

Số: /TTr-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép Dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vận tải Văn Hoa làm chủ đầu tư thực hiện trong năm 2020 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Khoản 8, khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Tĩnh Gia; Công văn số 14527/UBND-NN ngày 16/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vận tải Văn Hoa đề nghị điều chỉnh dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa tại xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vận tải Văn Hoa tại Công văn số 63/CV-VH ngày 26/11/2020;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Nghi Sơn,

Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn kính trình UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép Dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vận tải Văn Hoa làm chủ đầu tư thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn đối với phần diện tích mở rộng, với những nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ trình phê duyệt kèm theo Tờ trình gồm

- Công văn số 14527/UBND-NN ngày 16/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vận tải Văn Hoa đề nghị điều chỉnh dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa tại xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn.

- Trích lục số 779/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/11/2020, Bảng thống kê diện tích.

2. Nội dung đề nghị

Cho phép dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa, thị xã Nghi Sơn thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, cụ thể:

2.1. Tổng số dự án: 01 dự án.

2.2. Tổng diện tích thực hiện trong năm 2020 là: 14.733,0 m², loại đất thu hồi RST, trong đó:

- Phần diện tích mở rộng Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa: 480 m².
- Phần diện tích xây dựng Kè chống sạt lở và trồng cây xanh: 14.253,0 m².

(Có danh sách dự án chi tiết kèm theo)

3. Các nội dung khác có liên quan

Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vận tải Văn Hoa đã được Nhà nước cho thuê và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 421167 với diện tích được cấp giấy chứng nhận là 17.875,5 m². Theo Kế hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn năm 2020 được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 25/5/2020, diện tích được duyệt là 1,9 ha (19.000 m²).

Thực hiện Công văn số 14527/UBND-NN ngày 16/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, theo đó đồng ý chủ trương cho mở rộng Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa với diện tích khoảng 400 m² và thu hồi đất đối với phần diện tích xây dựng Kè chống sạt lở và trồng cây xanh là khoảng 13.600 m².

Sau khi xác định mốc giới, Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa có diện tích là 480 m² và phần diện tích xây dựng Kè chống sạt lở và trồng cây xanh là 14.253,0 m² (theo Trích lục số 779/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/11/2020).

Vậy, UBND thị xã Nghi Sơn kính trình UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép Dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Vận tải Văn Hoa làm chủ đầu tư thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 với diện tích là 14.733 m².

4. UBND thị xã Nghi Sơn cam kết

- Cập nhật Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn Văn Hoa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã, nếu không thực hiện sẽ chịu mọi trách nhiệm trước UBND tỉnh.

- Thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, GPMB và TĐC làm cơ sở để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Các dự án, công trình không vượt quá chỉ tiêu sử dụng đất trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Nghi Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên & Môi trường (B/cáo);
- Thường trực: Thị ủy, HĐND, UBND;
- Phòng TN&MT (thực hiện);
- Ban GPMB - HT & TĐC (thực hiện);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Nhiệm