

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh mặt bằng quy hoạch khu xen cư cửa bà Tụ  
thôn Trung Chính, xã Hải Hòa, huyện Tỉnh Gia**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỈNH GIA**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg của ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ mặt bằng quy hoạch khu xen cư cửa bà Tụ thôn Trung Chính, xã Hải Hòa, huyện Tỉnh Gia được UBND huyện Tỉnh Gia phê duyệt ngày 23/6/2017;

Xét tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 12/7/2019 của UBND xã Hải Hòa việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh mặt bằng quy hoạch phân lô xen cư khu vực Ruộng Giếng; khu vực cửa bà Tụ, thôn Trung Chính, xã Hải Hòa, huyện Tỉnh Gia;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường và Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Tỉnh Gia,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh mặt bằng quy hoạch khu xen cư cửa bà Tụ, thôn Trung Chính, xã Hải Hòa, huyện Tỉnh Gia, với những nội dung như sau:

- Tổng diện tích quy hoạch là: 1.550m<sup>2</sup>, trong đó:
- Đất ở là: 850,72m<sup>2</sup>; gồm 07 lô.
- Đất giao thông là 699,28m<sup>2</sup>.

*(Có mặt bằng quy hoạch chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND xã Hải Hòa tổ chức công bố quy hoạch để nhân dân được biết và thực hiện; Tổ chức quản lý mặt bằng quy hoạch, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Các phòng: Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục thuế huyện Tĩnh Gia căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn cho UBND xã Hải Hòa thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; thực hiện đấu giá, thu tiền sử dụng đất nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Mặt bằng điều chỉnh đi kèm Quyết định này thay thế cho mặt bằng quy hoạch được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt ngày 23/6/2017.

Chánh văn phòng UBND&HĐND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Trưởng Chi cục thuế huyện Tĩnh Gia, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Tĩnh Gia, các ban ngành có liên quan và Chủ tịch UBND xã Hải Hòa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu VT.

*huong*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



*ng*

Nguyễn Tiên Dũng

