

Nghi Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO**

Số: \_\_\_\_\_/GPSC

**1. Cấp cho ông: Vũ Như Quý**

Địa chỉ: TDP Hồng Phong, phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn.

**2. Hiện trạng công trình:**

- Vị trí: Tại thửa đất số 438 tờ bản đồ số 16, Bản đồ địa chính phường Hải Lĩnh đo vẽ năm 2005 thuộc TDP Hồng Phong, phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp IV.

- Số tầng: 01 tầng. Chiều cao công trình: 4,4m (tính từ cos sân).

- Diện tích: 75,0m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 75,0m<sup>2</sup>.

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:**

- Theo thiết kế: Gia đình tự thiết kế.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp IV.

- Tổng diện tích sàn sau cải tạo: 75,0m<sup>2</sup>.

- Số tầng sau cải tạo: 01 tầng; Chiều cao công trình sau cải tạo tính từ cos sân: 6,4m.

- Hình thức cải tạo: Phá bỏ phần mái BTCT cũ đã xuống cấp, lắp dựng cốt pha đổ mái BTCT M250 dày 10cm; Xây tường bao mái BTCT, lợp mái tôn chống nóng; Đục tường cũ, trát lại bằng vữa M100 dày 1,5cm; Lắp đặt lại toàn bộ hệ thống điện, cấp thoát nước.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 615313, vào sổ cấp GCN số CS00123/SCT-BS do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/3/2021.

**5. Quy hoạch có liên quan:** Theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng KKT Nghi Sơn đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, vị trí thửa đất có chức năng là đất cây xanh chuyên đề, đất giao thông.

**6. Hiệu lực giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông: Vũ Như Quý;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn & các KCN;
- UBND phường Hải Lĩnh;
- Đội KTQTXD thị xã;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VT, QLĐT<sub>(Thinh)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Tiến Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....

*Nghi Sơn, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**