

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định báo cáo điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 28/6/2022 của UBND phường Ninh Hải về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn, kèm theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định và báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 28/6/2022 của UBND phường Ninh Hải về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư ngày 29/6/2022 của UBND phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

II. CÁC CĂN CỨ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

2. Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

3. Căn cứ Văn bản số 13012/UBND-CN ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn thị xã Nghi Sơn;

4. Căn cứ Công văn số 2889/SXD-QH ngày 07/5/2021 của Sở xây dựng Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến đồ án QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn;

5. Căn cứ Nghị quyết số 277/NQ-HĐND ngày 30/7/2022 của HĐND thị xã Nghi Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn;

6. Căn cứ Quyết định số 4861/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã.

2. Đơn vị phối hợp: UBND phường Ninh Hải, Phòng Quản lý đô thị.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Nghi Sơn.

4. Cấp quyết định dự án: UBND thị xã Nghi Sơn.

5. Chủ đầu tư: UBND phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

6. Địa điểm thực hiện dự án: tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **47,7 tỷ đồng**

Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, bảy trăm nghìn đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

9. Ngành, lĩnh vực: Hạ tầng kỹ thuật.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2023.

11. Hình thức đầu tư: Nhà nước đầu tư.

II. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

2. Chủ đầu tư: UBND phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn mở rộng phát triển khu dân cư mới đảm bảo các tiêu chí đáp ứng yêu cầu quy hoạch đô thị và phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.

4. Nội dung điều chỉnh.

4.1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

4.1.1. Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt tại khoản 6, điều 1, Nghị quyết

số 277/NQ-UBND ngày 30/7/2021 của HĐND thị xã: 42,2 tỷ đồng, trong đó:

- Chi phí đầu tư hạ tầng, chi phí tư vấn đầu tư, các chi phí khác và dự phòng: 34,7 tỷ đồng;

- Chi phí bồi thường GPMB dự án: 7,5 tỷ đồng

4.1.2. Nay điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: **47,7** tỷ đồng (Bốn mươi bảy tỷ, bảy trăm triệu đồng).

- Chi phí đầu tư hạ tầng, chi phí tư vấn đầu tư, các chi phí khác và dự phòng: 40,2 tỷ đồng (tăng 5,5 tỷ đồng) gồm:

+ Tăng chi phí di chuyển đường điện 35KV chạy qua dự án: 3,5 tỷ đồng

+ Tăng chi phí xây dựng cầu bản qua kênh Bắc: 2,0 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường GPMB dự án: 7,5 tỷ đồng

4.2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án được phê duyệt tại khoản 9, điều 1, Nghị quyết số 277/NQ-UBND ngày 30/7/2021 của HĐND thị xã: Năm 2021-2022;

- Nay điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

5. Lý do điều chỉnh: Trong quá trình khảo sát lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, chủ đầu tư chưa tính toán đến các hạng mục cần thiết để phù hợp với quy hoạch và đáp ứng các yêu cầu về mặt kỹ thuật hạ tầng đô thị, cần bổ sung các hạng mục như sau:

- Xây dựng xây dựng cầu bản qua kênh Bắc để tăng kết nối khu dân cư lân cận, thuận lợi tiện trong giao thông.

- Di chuyển đường điện 35KV chạy qua dự án.

6. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Nghị quyết số 277/NQ-UBND ngày 30/7/2021 của HĐND thị xã.

7. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

III. ĐỀ XUẤT

Trên đây là ý kiến thẩm định của phòng Tài chính - Kế hoạch về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, kính đề nghị UBND thị xã xem xét trình HĐND thị xã quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thị xã;
- TT UBND thị xã;
- Ban KTXH HĐND thị xã;
- Lưu: TCKH.

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Phú