

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Hạ tầng khu tái định cư xã Phú Lâm phục vụ GPMB dự án khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được Tờ trình số 425/TTr-QLDA ngày 02/7/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng khu tái định cư xã Phú Lâm phục vụ GPMB dự án khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, kèm theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định và báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 425/TTr-QLDA ngày 02/7/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng khu tái định cư xã Phú Lâm phục vụ GPMB dự án khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

2. Báo cáo số 45/BC-QLDA ngày 30/6/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng khu tái định cư xã Phú Lâm phục vụ GPMB dự án khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

II. CÁC CĂN CỨ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

2. Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

3. Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn 2050;

4. Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-TTg ngày 18/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

5. Căn cứ Công văn số 4193/UBND-THKH ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao triển khai Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã;

2. Đơn vị phối hợp: Phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên công trình: Hạ tầng khu tái định cư xã Phú Lâm phục vụ GPMB dự án khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã Nghi Sơn.

4. Cấp quyết định dự án: UBND thị xã Nghi Sơn.

5. Chủ đầu tư: UBND thị xã Nghi Sơn.

Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã Nghi Sơn.

6. Nội dung quy mô đầu tư: Công trình hạ tầng kỹ thuật nhóm B.

Đầu tư xây dựng khu tái định cư với quy mô khoảng 6,5ha, diện tích đất ở khoảng 3,2ha, bố trí 185 lô đất tái định cư, diện tích lô đất trung bình 150m²/lô, bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, cấp thoát nước, hệ thống điện và điện chiếu sáng, vỉa hè cây xanh. Thiết kế đảm bảo theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về công trình kỹ thuật khu đô thị.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 68,6 tỷ đồng, trong đó:

- Chi phí GPMB khoảng 11,7 tỷ đồng.

- Chi phí đầu tư xây dựng và các chi phí khác khoảng 56,9 tỷ đồng.

9. Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách thị xã (nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ dân tái định cư) và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác. Trước mắt đề xuất ứng vốn từ nguồn kinh phí GPMB dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện

II. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đáp ứng nhu cầu tái định cư cho các hộ dân xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện cho người dân phải di chuyển sớm ổn định đời sống, việc làm, đảm bảo an sinh xã hội, đồng thời góp phần từng bước hoàn thiện hạ tầng dân cư đô thị Khu kinh tế Nghi Sơn.

2. Sự cần thiết phải đầu tư.

Dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng tại Quyết định số 362/QĐ-TTg ngày 18/3/2022. Diện tích thực hiện dự án nằm trên địa bàn 03 xã: Phú Lâm, Tùng Lâm, Tân Trường ảnh hưởng đến nhiều hộ dân cần di chuyển nơi ở phục vụ phải giải phóng mặt bằng cho dự án. Trong đó, đoạn qua địa phận xã Phú Lâm phải thu hồi đất với tổng diện tích khoảng: 203,5 ha ảnh hưởng đến 244 hộ gia đình, cá nhân (trong đó đất ở, đất có nhà ở khoảng 32,5 ha, ảnh hưởng đến khoảng 175 hộ gia đình).

Để đảm bảo tiến độ GPMB và kịp thời bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư Dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, đảm bảo nơi ở cho các hộ dân phải di chuyển và sớm ổn định đời sống của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án, việc đầu tư xây dựng Khu tái định cư tại xã Phú Lâm là thực sự cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

- Việc đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ di dân xã Phú Lâm phù hợp với quy định của Luật đất đai năm 2013 và các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ & tái định cư đối khi Nhà nước thu hồi đất;

- Phù hợp với điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018.

4. Thời gian dự kiến thực hiện dự án: Năm 2022 - 2023.

- Năm 2022: Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; Quyết định đầu tư; Lập, phê duyệt Báo cáo KTKT; Lựa chọn nhà thầu, triển khai thi công.

- Năm 2023: Thi công hoàn thành công trình; nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng; Lập và trình duyệt báo cáo quyết toán dự án hoàn thành.

5. Phân tích, đánh giá sơ bộ những ảnh hưởng, tác động về môi trường, xã hội của dự án, tính toán hiệu quả về mặt kinh tế - xã hội.

5.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội.

- Việc đầu tư xây dựng dự án có ảnh hưởng đến việc giải quyết các mâu thuẫn, xung đột không đáng có giữa chính quyền địa phương và người dân trong việc giải phóng mặt bằng; giữa chủ đầu tư, đơn vị thi công, chính quyền địa phương và người dân trong quá trình xây dựng do phát sinh các nguồn thải gây ô nhiễm như: bụi, tiếng ồn quá tải của phương tiện lưu thông, chất thải rắn, mất trật tự an ninh xã hội.

Khu vực lập dự án xa các khu công nghiệp nên ít ảnh hưởng trực tiếp của các hóa chất độc hại trong đất, nước và không khí; khu vực dự án có khí hậu khu vực được đánh giá là tốt đảm bảo cho cuộc sống sinh hoạt của con người..

5.2. Tác động của việc thực hiện dự án đến môi trường:

a/ Trong giai đoạn thi công:

Trong quá trình triển khai thi công các công trình sẽ có tác động xấu đến môi trường xung quanh, do có sự tham gia các hoạt động xây dựng của con người,

mật độ xe, thiết bị thi công tăng, tiếng ồn, bụi bẩn, đất đá, vật liệu rơi vãi. gây ra các ảnh hưởng xấu chủ yếu đến môi trường không khí và môi trường đất.

** Tác động đến môi trường nước:*

- Các chất gây ô nhiễm trong nước chủ yếu là: Các chất hữu cơ, Chất rắn lơ lửng, Các chất dinh dưỡng (N, P), Tác hại của các loại vi khuẩn gây bệnh.

- Các chất gây ô nhiễm trên thường có trong các nguồn sau:

+ Nước mưa từ khu vực xây dựng dự án cuốn trôi lớp đất mặt, vật liệu xây dựng, dầu mỡ, đất đá rơi vãi phát tán ra môi trường xung quanh và các chất gây ô nhiễm bề mặt.

+ Nước thải sinh hoạt do công nhân thi công thải ra môi trường.

** Tác động đến môi trường đất:*

+ Lớp đất canh tác trước đây bị ảnh hưởng bởi phân bón, thuốc trừ sâu, rơm rạ mục tạo thành lớp, trong quá trình san lấp mặt bằng nếu bị vùi lấp sẽ là nguồn gây ô nhiễm tích tụ trong đất, tác động xấu đến chất lượng đất, nước ngầm.

+ Trong quá trình thi công phát sinh ra các chất thải rắn khi phát quang dọn dẹp mặt bằng, khi thi công (chai lọ, sắt, gốc, phế thải...) và rác thải sinh hoạt của công nhân khi thi công.

** Tác động đến môi trường không khí:*

+ Trong quá trình thi công xây dựng phát sinh ra bụi đất cát, khói thải của các máy thi công... Lượng bụi phát tán ra môi trường biến động thay đổi tùy theo hướng và tốc độ gió, độ ẩm trong khu vực. Bụi đất có khả năng gây ô nhiễm môi trường không khí khu vực dự án và toàn môi trường chung.

+ Trong giai đoạn thi công tập trung một khối lượng công nhân, xe máy thiết bị thi công gây ra tiếng ồn đối với khu vực và các vùng lân cận, tuy nhiên mức độ gây ồn không nhiều, không liên tục và sẽ kết thúc khi xây dựng xong công trình.

+ Ngoài bụi đất, cát trong quá trình thi công xây dựng dự án còn có sự tham gia của các máy móc thiết bị sẽ thải ra môi trường các loại khí độc hại như: N₂O, SO₂,... các nguồn khí độc hại này thuộc nguồn thải thấp, khả năng phát tán đi xa của chúng là rất kém, do đó chúng chỉ gây ra tình trạng ô nhiễm cục bộ và vùng lân cận về cuối hướng gió.

** Tác động đến dân cư địa phương và các vùng lân cận:*

Trong quá trình thi công không tránh khỏi các tác động đến cuộc sống của dân cư sinh sống xung quanh khu vực dự án như:

- Tác động của tiếng ồn, khói bụi của các phương tiện cơ giới trong quá trình thi công.

- Vấn đề giao thông đi lại sẽ khó khăn, tai nạn giao thông cần được phòng tránh do mật độ các phương tiện hoạt động tăng lên.

b. Trong giai đoạn hoạt động:

Trong quá trình hoạt động của dự án có thể phát sinh ra các nguồn ô nhiễm bao gồm:

- *Nước thải sinh hoạt*: Loại nước thải này chủ yếu bị ô nhiễm do các chất cặn bã, dầu mỡ, các chất hữu cơ, các chất dinh dưỡng và vi sinh. Nếu không được tập trung và xử lý sẽ gây ảnh hưởng xấu đến nguồn nước bề mặt trong khu vực.

- *Chất thải*: Chủ yếu là rác thải ra từ quá trình lao động và sinh hoạt của nhân viên, gồm các loại rác vô cơ (bao bì, giấy nilon, nhựa...) và các loại rác hữu cơ với chất lượng trung bình.

5.3. Biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường:

a. Giai đoạn thi công:

- *Trong quá trình thi công xây dựng sẽ áp dụng các biện pháp sau:*

+ Giáo dục ý thức giữ vệ sinh môi trường, quy định cụ thể về công tác vệ sinh môi trường.

+ Lập kế hoạch thi công và kế hoạch cung cấp vật tư thích hợp. Hạn chế việc tập kết vật tư tập trung vào cùng một thời điểm. Trong những ngày nắng, để hạn chế mức độ ô nhiễm khói bụi tại khu vực công trường xây dựng dự án, tiến hành phun nước thường xuyên nhằm hạn chế một phần bụi và đất cát có thể theo gió phát tán vào không khí.

+ Che chắn kín các xe chuyên chở vật liệu để hạn chế sự lan toả của bụi.

+ Bố trí nhân lực để thu dọn đất đá rơi vãi trên đường vận chuyên.

- *Giảm thiểu ô nhiễm tiếng ồn.*

Để giảm thiểu tiếng ồn từ máy móc, thiết bị, các phương tiện cơ khí trong quá trình xây dựng, áp dụng các phương pháp như: kiểm tra mức ồn của thiết bị, nếu mức ồn lớn hơn tiêu chuẩn cho phép thì phải đặt các thiết bị giảm ồn, sử dụng các thiết bị thi công hiện đại, không tổ chức thi công vào khoảng thời gian từ 11 – 13 giờ hàng ngày và từ 24 giờ đến 6 giờ ngày hôm sau.

- *Giảm thiểu ô nhiễm khí thải từ các phương tiện cơ giới thi công.*

Khí thải của các phương tiện thi công và phương tiện vận tải chứa các chất ô nhiễm như bụi khói, SO₂, NO₂, CO, CO₂, Pb... để giảm thiểu ô nhiễm gây ra, áp dụng các biện pháp sau:

+ Sử dụng nhiên liệu đúng với thiết kế của động cơ.

+ Hạn chế dùng các phương tiện sử dụng dầu Diezen để giảm thiểu chất thải khí CO₂.

+ Không chở quá trọng tải quy định

+ Tăng cường bảo dưỡng và đánh giá chất lượng khí thải của các phương tiện, không sử dụng phương tiện đã quá niên hạn sử dụng.

- *Đối với nước thải sinh hoạt*

+ Nước thải sinh hoạt được xử lý cục bộ trước khi thải ra ngoài, đảm bảo nước sau khi xử lý phải nhỏ hơn giới hạn cho phép theo TCVN 5945-1995 (mức B).

+ Không chế lượng nước thải bằng việc tổ chức hợp lý nhân lực trong các giai đoạn thi công và tăng cường tuyển dụng công nhân trong khu vực có điều kiện tự túc ăn ở.

+ Xây dựng nhà vệ sinh công cộng trong khu vực công trường cách xa nguồn nước sử dụng, công trình vệ sinh được xây dựng theo đúng tiêu chuẩn, quy định của Bộ Y tế, Bộ Xây dựng (20 TCN51-84).

- *Nước mưa và nước thải thi công:*

+ Nước mưa từ khu vực trộn vật liệu thi công được dẫn vào hệ thống thu gom riêng, xử lý qua bể cạn rồi mới cho thoát vào hệ thống chung.

+ Xây dựng hệ thống thoát nước thi công đảm bảo nước thoát triệt để, không gây úng ngập trong suốt quá trình thi công xây dựng và không ảnh hưởng đến khả năng thoát nước của các khu vực lân cận.

+ Không tập trung các nguyên vật liệu gần cạnh các tuyến thoát nước để ngăn ngừa rò rỉ vào đường ống thoát nước.

+ Xây dựng các tuyến ống cấp nước thi công với các van khóa, thực hiện tiết kiệm nguồn nước sử dụng.

+ Thường xuyên kiểm tra, nạo vét, khơi thông, không để phế thải xây dựng xâm nhập vào đường ống thoát nước.

+ Hạn chế triển khai thi công vào mùa mưa bão.

- *Kiểm soát chất thải rắn:*

+ Thực hiện tốt việc phân loại chất thải rắn và vệ sinh trong suốt giai đoạn xây dựng, tận dụng triệt để các phế liệu xây dựng. Rác thải sinh hoạt và phế liệu xây dựng được tập kết riêng để chuyển đến các bãi chứa theo quy định.

+ Lập nội quy vệ sinh môi trường, thường xuyên giáo dục công nhân có ý thức giữ gìn vệ sinh chung.

- *Biện pháp giảm thiểu ô nhiễm đất và hệ sinh thái.*

Để giảm thiểu tối đa ô nhiễm đất và môi trường sinh thái, ngoài các biện pháp nêu trên, cần thực hiện các biện pháp sau:

+ Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định kỹ thuật về nơi lấy đất, sau khi lấy cần san ủi để hoàn trả lại mặt bằng.

+ Không khai thác đất, cát ở các vùng đất gần đê, sông, hồ.

+ Không xả chất ô nhiễm, chất gây hại xuống các vùng trũng.

+ Giáo dục công nhân ý thức bảo vệ môi trường nơi thi công xây dựng.

- *Các biện pháp an toàn, vệ sinh lao động:*

+ Tất cả các công nhân tham gia xây dựng trên công trường phải được học tập về các quy định AT-VSLĐ và phải có bộ phận y tế gần công trường; các công nhân trực tiếp vận hành máy móc phải đào tạo thực hành.

+ Có đèn chiếu sáng phục vụ thi công.

+ Cung cấp đầy đủ các trang thiết bị phòng hộ cá nhân như Mũ bảo hộ, găng tay, khẩu trang, kính hàn...

+ Lán trại cho công nhân đảm bảo thoáng mát, hợp vệ sinh, có nhà tắm, nhà vệ sinh đầy đủ.

- *Biện pháp phòng chống sự cố môi trường, cháy nổ và trật tự trị an.*

+ Lắp đặt các thiết bị chữa cháy theo đúng tiêu chuẩn quy định tại khu vực có nguy cơ cháy nổ (TCVN 2622-95).

- + Lắp đặt thiết bị an toàn cho đường dây tải điện và thiết bị tiêu thụ điện.
- + Đề ra các nội quy lao động, hướng dẫn cụ thể vận hành, an toàn cho máy móc, thiết bị, thường xuyên kiểm tra và có biện pháp xử lý đối với các vi phạm xảy ra.
- + Định kỳ kiểm tra các thiết bị an toàn và có biện pháp thay thế kịp thời.
- + Có bộ phận trực bảo vệ thường xuyên để hạn chế trộm cắp và giải quyết các vấn đề mất trật tự khu vực công trường, tai nạn, tranh chấp... có quy định nghiêm cấm các tệ nạn xã hội tại khu vực thực hiện dự án.

b. Sau khi hoàn thành dự án.

- Các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường không khí:

- + Trong thiết kế kiến trúc tại các công trình công cộng, khu vực phục vụ đều có hệ thống thông gió, hút bụi tự nhiên hoặc cơ giới trong các hành lang kỹ thuật.
- + Sử dụng nhiên liệu sạch như ga, điện đun nấu để hạn chế phát sinh và lan toả của khói và các chất độc hại.
- + Hệ thống cống rãnh phải có nắp, nghiêm cấm phóng uế và vứt rác thải bừa bãi.

+ Quy định về mức ồn và giờ hoạt động cho các hoạt động vui chơi giải trí.

- Biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường nước:

- + Nước thải sinh hoạt phải được xử lý cục bộ bằng các bể phốt 3 ngăn ở từng công trình trước khi thải ra hệ thống thoát nước chung.
- + Đối với nước mưa: Định kỳ kiểm tra hệ thống đường ống thoát nước để có kế hoạch sửa chữa, thay thế kịp thời, không để các loại rác thải, chất lỏng độc hại xâm nhập vào đường ống thoát nước; thực hiện tốt công tác vệ sinh môi trường công cộng để giảm bớt nồng độ các chất bẩn trong nước mưa.

- Biện pháp quản lý chất thải rắn:

Các chất thải rắn khu vực dự án chủ yếu là rác thải sinh hoạt, nên cần phải có các biện pháp quản lý chặt chẽ và phải được tính đến ngay từ khâu thiết kế kiến trúc, cụ thể như sau:

- + Các công trình công cộng có bể rác hoặc có thùng rác to có nắp đậy kín.
- + Các trục đường hoặc nơi công cộng đặt thùng rác to để mọi người thuận tiện bỏ rác.
- + Xây dựng bảng nội quy để giáo dục ý thức giữ gìn vệ sinh môi trường, hạn chế gây ô nhiễm, thực hiện tốt các chương trình vệ sinh công cộng.

- Giám sát môi trường:

- + Ban Quản lý dự án phải thường xuyên giám sát vấn đề thực hiện, tuân thủ các điều khoản về bảo vệ môi trường.
- + Nắm bắt tình hình dịch bệnh, nhất là các bệnh lây theo đường nước sinh hoạt, theo dõi chặt chẽ hoạt động của dòng nước chảy vào mùa mưa, phát hiện kịp thời các sự cố để có biện pháp xử lý kịp thời.

5.4. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội.

- Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư xã Phú Lâm nhằm ổn định cuộc sống của người dân trong vùng ảnh hưởng của dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư xã Phú Lâm với đầy đủ hệ thống HTKT đồng bộ sẽ tạo niềm tin của người dân trong khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn nói riêng và tỉnh Thanh Hóa nói chung về chủ trương chính sách của đảng, nhà nước trong công tác di dân, bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Xây dựng khu tái định cư xã Phú Lâm tại vị trí phù hợp góp phần cụ thể hóa đề án Điều chỉnh, mở rộng Khu kinh tế Nghi Sơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, đồng thời góp tôn tạo cảnh quan kiến trúc trong khu vực.

6. Phân chia các dự án thành phần: Không

7. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

- Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện công tác thi công theo đúng thiết kế, quy chuẩn, tiêu chuẩn của pháp luật hiện hành.

III. KẾT LUẬN

Việc đầu tư xây dựng Khu tái định cư xã Phú Lâm phục vụ GPMB dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa là cần thiết, đáp ứng nhu cầu tái định cư cho các hộ dân xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tạo điều kiện cho người dân phải di chuyển sớm ổn định đời sống, việc làm, đảm bảo an sinh xã hội, đồng thời góp phần từng bước hoàn thiện hạ tầng dân cư đô thị Khu kinh tế Nghi Sơn.

Dự án đủ điều kiện để trình HĐND thị xã Nghi Sơn quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của phòng Tài chính - Kế hoạch về chủ trương đầu tư dự án, kính đề nghị UBND thị xã xem xét trình HĐND thị xã quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thị xã;
- TT UBND thị xã;
- Ban KTXH HĐND thị xã;
- Lưu: TCKH.

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Phú