

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ NGHI SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

*Nghi Sơn, ngày tháng 02 năm 2023*

V/v báo cáo tổng thể, đánh giá về thực trạng, nhu cầu các khu nghĩa trang, nghĩa địa cần đáp ứng để phục vụ công tác GPMB triển khai các dự án trên địa bàn thị xã Nghi Sơn đến năm 2023 và các năm tiếp theo; đề xuất tham mưu phương án xử lý.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Thông báo Kết luận số 122/TB-UBND ngày 11/8/2022 của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi tại Hội nghị làm việc với UBND thị xã Nghi Sơn về tiến độ GPMB các dự án lớn, trọng điểm trên địa bàn thị xã và phương án sắp xếp vị trí kinh doanh cho các hộ tiểu thương tại chợ Còng mới, thị xã Nghi Sơn.

Theo đó, UBND thị xã Nghi Sơn được giao xây dựng Báo cáo tổng thể về thực trạng, nhu cầu các khu nghĩa trang phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thị xã Nghi Sơn đến năm 2022 và các năm tiếp theo (trong đó, đặc biệt ưu tiên xác định rõ nhu cầu số lượng mộ phải di chuyển tại khu vực phía Đông thị xã để phục vụ công tác GPMB cho các Khu công nghiệp). Sau khi rà soát, UBND thị xã báo cáo với những nội dung sau:

**1. Thực trạng và nhu cầu các khu nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn thị xã:**

Theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng KKT Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, hệ thống nghĩa trang trên địa bàn thị xã Nghi Sơn được chia thành 02 khu vực gồm: Khu vực phía Bắc được quy hoạch tại Nghĩa trang Thọ Cửu, phường Tân Dân với diện tích khoảng 38,0ha; Khu vực phía Nam được quy hoạch tại Nghĩa trang nhân dân Khu kinh tế Nghi Sơn, phường Xuân Lâm và Nguyên Bình với diện tích khoảng 70,0ha;

Trong quá trình thực hiện, do việc đầu tư các nghĩa trang theo quy hoạch chưa được thực hiện; giảm kinh phí đầu tư, cũng như khó khăn trong công tác di chuyển mộ, mà phục vụ GPMB các dự án trên toàn thị xã, thì hiện nay, hệ thống nghĩa trang thực tế trên địa bàn thị xã Nghi Sơn được định hướng phân chia thành 03 khu vực, cụ thể như sau:

- Khu vực phía Bắc gồm 11 phường, xã: Hải Châu, Hải Ninh, Hải An, Tân Dân, Thanh Sơn, Thanh Thủy, Các Sơn, Định Hải, Hải Lĩnh, Anh Sơn, Ngọc Lĩnh. Các nghĩa trang, nghĩa địa hiện trạng nằm rải rác trên địa bàn các phường,

xã. Các khu nghĩa trang, nghĩa địa cần di chuyển chủ yếu là phục vụ các dự án du lịch biển nằm phía Đông và GPMB khu Công nghiệp số 20, 21 với số lượng khoảng 8.000 ngôi mộ cần di chuyển. Theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, khu vực này được bố trí nghĩa trang nhân dân Thọ Cửu, phường Tân Dân với quy mô khoảng 38,0ha. Hiện tại đã được đầu tư giai đoạn 1 với quy mô 6,7ha và đang được UBND thị xã thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư mở rộng thêm 10,2ha theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 13102/UBND-THKH ngày 01/11/2022; đồng thời nghiên cứu, xem xét các nghĩa trang lớn nằm trong mặt bằng khu công nghiệp số 21 có số lượng mộ lớn sẽ khoanh vùng, trồng cây xanh, hướng tới xây dựng thành công viên nghĩa trang trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Vì vậy, với các phương án bố trí nghĩa trang, nghĩa địa đã triển khai, cơ bản đáp ứng nhu cầu di chuyển, bố trí các khu nghĩa địa, nghĩa trang khu vực phía Bắc để phục vụ GPMB các dự án đến năm 2023 và các năm tiếp theo.

- Khu vực trung tâm gồm 07 phường, xã Ninh Hải, Hải Nhân, Hải Hòa, Hải Thanh, Nguyên Bình, Hải Yến, Bình Minh. Các khu nghĩa trang, nghĩa địa hiện trạng cần di chuyển chủ yếu là phục vụ các dự án du lịch biển nằm phía Đông, các dự án xây dựng đường giao thông lớn và các dự án đầu tư các khu đô thị mới với số lượng khoảng 6.000 ngôi mộ cần di chuyển, được định hướng di chuyển đến 02 nghĩa trang, như sau:

+ Khu nghĩa trang nhân dân Khu kinh tế Nghi Sơn đang thực hiện các thủ tục đầu tư hoàn thiện giai đoạn 1 với tổng diện tích 19,6ha (trong đó 13,6ha đã hoàn thành, đang thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư thêm 6,0ha theo chỉ đạo của UBND tỉnh tạo Văn bản số 13102/UBND-THKH ngày 01/11/2022).

+ Khu nghĩa trang ...nhân dân tại phường Ninh Hải với quy mô 5,56ha (UBND tỉnh đã giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn). UBND thị xã Nghi Sơn đang thực hiện các thủ tục để đầu tư theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 13102/UBND-THKH ngày 01/11/2022.

Hai khu nghĩa trang trên, sau khi được đầu tư sẽ đáp ứng nhu cầu di chuyển các khu nghĩa địa khu vực trung tâm để phục vụ GPMB các dự án đến thời điểm năm 2025.

- Khu vực phía Nam gồm 12 phường, xã: Xuân Lâm, Trúc Lâm, Tĩnh Hải, Hải Bình, Mai Lâm, Hải Thượng, Hải Hà, Nghi Sơn, Tùng Lâm, Trường Lâm, Phú Lâm, Phú Sơn. Các khu nghĩa địa, nghĩa trang cần di chuyển chủ yếu phục vụ GPMB các dự án du lịch tại phường Hải Bình, khu công nghiệp số 6, khu công nghiệp Đồng Vàng và một số dự án khác với số lượng mộ cần di chuyển

khoảng 18.000 mộ. Theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, khu vực phía nam được bố trí tại Khu nghĩa trang nhân dân Khu kinh tế Nghi Sơn với quy mô 70ha. Hiện nay, Khu nghĩa trang nhân dân Khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1) được đầu tư với diện tích 13,6ha và cơ bản đã lấp đầy khi thực hiện GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nghi Sơn giai đoạn trước. Vì vậy, để đáp ứng nhu cầu di chuyển các nghĩa địa phục vụ GPMB các dự án khu vực phía Nam thì cần thiết phải đầu tư mở rộng nghĩa trang Khu kinh tế Nghi Sơn, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN đang lập đề án điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang nhân dân (NT-02) tại phường Xuân Lâm và phường Nguyên Bình, Khu kinh tế Nghi Sơn).

## **2. Đề xuất, kiến nghị:**

Từ thực trạng như trên, để đáp ứng nhu cầu di chuyển các nghĩa địa, nghĩa trang phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn đến năm 2023 và các năm tiếp theo, xây dựng hoàn thiện các khu Nghĩa trang nhân dân tập trung phục vụ nhu cầu chôn cất và di chuyển mồ mả; từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị, kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét một số nội dung sau:

2.1. Thống nhất chủ trương cho đầu tư xây dựng các khu nghĩa trang UBND thị xã đã lập và trình đề xuất chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 13102/UBND-THKH ngày 01/11/2022 về việc giao triển khai thực hiện chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh tại buổi làm việc với lãnh đạo thị xã Nghi Sơn: Cụ thể:

- Dự án: Nghĩa trang nhân dân Khu kinh tế Nghi Sơn (hoàn thiện giai đoạn 1) tại Tờ trình số 275/TTr-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn;
- Dự án: Xây dựng mở rộng nghĩa trang nhân dân tại phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn tại Tờ trình số 279/TTr-UBND ngày 01/11/2022;
- Dự án: Mở rộng Khu nghĩa trang nhân dân Thọ Cửu (giai đoạn 2), phường Tân Dân tại Tờ trình số 282/TTr-UBND ngày 01/11/2022;

*(Có các Tờ trình kèm theo)*

2.2. Thống nhất chủ trương đầu tư mở rộng Khu nghĩa trang Khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 2) nhằm phục vụ cho khu vực phía Nam thị xã Nghi Sơn và giao cho UBND thị xã Nghi Sơn lập đề xuất chủ trương đầu tư với nội dung chủ yếu sau:

- Tên công trình: Mở rộng nghĩa trang Khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 2).
- Chủ đầu tư: UBND thị xã Nghi Sơn.
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hoàn thiện khu Nghĩa trang nhân dân phục vụ nhu cầu chôn cất và di chuyển mồ mả do ảnh hưởng của các dự án trong Khu

kinh tế Nghi Sơn, đặc biệt là GPMB khu công nghiệp số 06 và trên địa bàn thị xã Nghi Sơn; từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật trong khu vực theo quy hoạch.

- Quy mô dự kiến: Đầu tư mở rộng với diện tích khoảng 20,0ha để đáp ứng nhu cầu di chuyển khoảng 18.000 ngôi mộ.

- Kinh phí dự kiến: Khoảng 120 tỷ đồng (tính theo suất đầu tư của các nghĩa trang tương tự)

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2024.

2.3. Hiện nay Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn lập đồ án điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang nhân dân (NT-02) tại phường Xuân Lâm và phường Nguyên Bình, Khu kinh tế Nghi Sơn, kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn nghiên cứu dành một phần quỹ đất trong đồ án trên để kêu gọi đầu tư từ nguồn đầu tư xã hội hóa nhằm phát triển khu nghĩa trang, đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị ngày càng nhanh của thị xã.

UBND thị xã Nghi Sơn xin báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (đề b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT<sub>(Tuấn Anh)</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Dũng**