

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng, dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp và đô thị tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Quảng Xương.

Tại Hội nghị ngày 17 tháng 7 năm 2023, sau khi xem xét hồ sơ, tài liệu về việc lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng, dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp và đô thị tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương (hồ sơ, tài liệu bao gồm: Biên bản niêm yết trưng bày công khai, Biên bản kết thúc trưng bày công khai, Phiếu góp ý kiến của cộng đồng dân cư, Báo cáo giải trình, tiếp thu của UBND huyện Quảng Xương); nghe ý kiến phát biểu của Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và UBND huyện Quảng Xương, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chưa xem xét nội dung đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng, dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp và đô thị tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương (do Phiếu lấy ý kiến của cộng đồng dân cư chưa đầy đủ nội dung theo quy định).

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu ban hành văn bản hướng dẫn về trình tự, thủ tục, nội dung, mẫu phiếu lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; trong đó yêu cầu việc lấy ý kiến bắt buộc phải bằng hình thức trưng

bày công khai, phát phiếu góp ý trực tiếp (khuyến khích lấy thêm ý kiến trên trang thông tin điện tử và các phương tiện thông tin đại chúng); mẫu phiếu góp ý phải có đầy đủ thông tin theo quy định và phải có các nội dung về kế hoạch, giải pháp thực hiện quy hoạch; địa điểm dự kiến bố trí tái định cư; giải pháp đảm bảo sinh kế cho người dân sau thu hồi đất; trường hợp đồ án quy hoạch có xác định các dự án đầu tư, mẫu phiếu góp ý phải nêu rõ dự án đầu tư đó thuộc diện Nhà nước thu hồi đất hay do doanh nghiệp, chủ đầu tư trực tiếp thỏa thuận với người dân; các ý kiến đóng góp phải thể hiện bằng chữ viết (không sử dụng câu hỏi trắc nghiệm) và có mục “không có ý kiến” nếu tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư quyết định không tham gia ý kiến; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/7/2023.

3. Để đẩy nhanh tiến độ xem xét, phê duyệt quy hoạch, đồng ý giao UBND huyện Quảng Xương tiến hành lấy ý kiến bổ sung của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng, dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp và đô thị tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương; sau đó hoàn chỉnh hồ sơ, gửi Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Sau khi UBND tỉnh ban hành hướng dẫn cụ thể về việc lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (để biết);
- Lưu: VT, CN.

H24(2023).TB QHPK Quang Yen

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu