

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các Khu đô thị số 01, 04, 06, 07, 08, 11, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn.

Sở Xây dựng nhận được 07 hồ sơ kèm theo văn bản của UBND thị xã Nghi Sơn về việc đề nghị phê duyệt các Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: Khu đô thị số 7 (Văn số 3165/UBND-QLĐT ngày 12/7/2023), Khu đô thị số 11 (Văn số 3154/UBND-QLĐT ngày 12/7/2023), Khu đô thị số 08 (Văn số 3084/UBND-QLĐT ngày 07/7/2023), Khu đô thị số 04 (Văn bản số 2995/UBND-QLĐT ngày 03/7/2023), Khu đô thị số 06 (Văn bản số 2859/UBND-QLĐT ngày 26/6/2023), Khu đô thị số 01 (Văn bản số 124/TTr-UBND ngày 16/5/2023). Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Kiểm tra các hồ sơ quy hoạch nêu trên cho thấy việc thực hiện lấy ý kiến **Đại diện cộng đồng dân cư**¹ là chưa đảm bảo quy định tại khoản 3 Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009: “*Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết được thực hiện bằng phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai hoặc giới thiệu phương án quy hoạch trên phương tiện thông tin đại chúng.*”.

Vì vậy, Sở Xây dựng đề nghị UBND thị xã Nghi Sơn rà soát, tổ chức việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung các đồ án quy hoạch phân khu nêu trên. Việc lấy ý kiến phải thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 20, Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 10363/UBND-CN ngày 19/7/2023².

¹ Khu đô thị số 04, 06, 07 và 11 đã lấy ý kiến Đại diện cộng đồng dân cư bằng Phiếu góp ý; Khu đô thị số 01 và 08 đã lấy ý kiến Đại diện cộng đồng dân cư bằng Biên bản hội nghị.

² Yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 10363/UBND-CN ngày 19/7/2023: “... yêu cầu việc lấy ý kiến bắt buộc phải bằng hình thức trưng bày công khai, phát phiếu góp ý trực tiếp (khuyến khích lấy thêm ý kiến trên trang thông tin điện tử và các phương tiện thông tin đại chúng); mẫu phiếu góp ý phải có đầy đủ thông tin theo quy định và phải có các nội dung về kế hoạch, giải pháp thực hiện quy hoạch; địa điểm dự kiến bố trí tái định cư; giải pháp đảm bảo sinh kế cho người dân sau thu hồi đất; trường hợp đồ án quy hoạch có xác định các dự án đầu tư, mẫu phiếu góp ý phải nêu rõ dự án đầu tư đó thuộc diện Nhà nước thu hồi đất hay do doanh nghiệp, chủ đầu tư trực tiếp thỏa thuận với người dân; các ý kiến đóng góp phải thể hiện bằng chữ viết (không sử dụng câu hỏi trắc nghiệm) và có mục “không có ý kiến” nếu tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư quyết định không tham gia ý kiến”.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị UBND thị xã Nghi Sơn phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Viện QHKT Thanh Hóa (để p/h);
- Lưu: VP, QH;
(KC-PQHKT/2023/03/40).

GIÁM ĐỐC

Phan Lê Quang