

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ NGHI SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

Nghi Sơn, ngày tháng 8 năm 2023

V/v lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về các đề án quy hoạch phân khu đô thị số 01, 04, 06, 07, 08, 11

Kính gửi:

- UBND các phường, xã: Xuân Lâm, Nguyên Bình, Bình Minh, Nguyên Bình, Hải Hòa, Hải Nhân, Hải Thanh, Ninh Hải, Hải Châu, Hải Ninh;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Công ty TNHH tư vấn đầu tư và Quy hoạch xây dựng Thanh Hóa;

Thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh giao về tổ chức lập các quy hoạch phân khu đô thị trong Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã đã tổ chức các bước lập quy hoạch, trình Sở Xây dựng thẩm định báo cáo UBND tỉnh xem xét phê duyệt. Tuy nhiên, theo nội dung Công văn số 5050/SXD-QH ngày 31/7/2023 của Sở Xây dựng về hồ sơ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các khu đô thị số 01, 04, 06, 07, 08, 11 Khu kinh tế Nghi Sơn tỉnh Thanh Hóa việc thực hiện lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư chưa đảm bảo quy định tại khoản 3 Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009. Vì vậy, Sở Xây dựng đề nghị UBND thị xã Nghi Sơn rà soát, tổ chức việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung các đề án quy hoạch phân khu nêu trên, việc lấy ý kiến phải thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 20, Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 10363/UBND-CN ngày 19/7/2023 (có công văn 5050/SXD-QH và 10363/UBND-CN gửi kèm theo).

Để đảm bảo điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt quy hoạch các đề án quy hoạch, UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức lấy ý kiến bổ sung của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung các đề án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000. Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo:

1. Thời gian lấy ý kiến bổ sung các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư: 30 ngày kể từ ngày 11/8/2023.

2. Đề nghị các đơn vị tư vấn lập quy hoạch phân khu gồm: Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa (tư vấn lập quy hoạch phân khu số 01, 07, 08, 11) và Công ty TNHH tư vấn đầu tư và Quy hoạch xây dựng Thanh Hóa (tư vấn lập quy hoạch phân khu số 04, 06) chuẩn bị hồ sơ quy hoạch, mẫu phiếu ý kiến và

các tài liệu có liên quan phối hợp phòng Quản lý đô thị UBND thị xã và UBND các phường, xã tổ chức lấy ý kiến bổ sung về các đề án quy hoạch phân khu.

3. UBND các phường, xã niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND các phường, xã; đăng tải trên trang thông tin điện tử, tổ chức tuyên truyền rộng rãi trên hệ thống truyền thanh địa phương để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư biết, tham gia ý kiến; phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn trong quá trình lấy ý kiến. Kết thúc thời gian trưng bày công khai và lấy phiếu ý kiến, UBND các phường, xã phối hợp đơn vị tư vấn có biên bản tổng hợp ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư gửi UBND thị xã làm cơ sở tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ.

4. Phòng Quản lý đô thị phối hợp với đơn vị tư vấn, UBND các phường xã trong quá trình lấy ý kiến. Tham mưu cho UBND thị xã chỉ đạo đơn vị tư vấn tổng hợp, tiếp thu ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư được lấy ý kiến hoàn thiện đề án quy hoạch phân khu trình UBND tỉnh thẩm định, phê duyệt.

Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu các đơn vị khẩn trương, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy, HĐND, UBND thị xã (b/cáo);
- Các phòng, ban, đội thuộc UBND thị xã;
- Văn phòng HĐND&UBND thị xã (để đăng tải trên trang Thông tin điện tử thị xã Nghi Sơn);
- Lưu: VT, QLĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng