

BÁO CÁO

**Kết quả giám sát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở
trên địa bàn huyện Tĩnh Gia (Tính đến ngày 15/01/2018)**

Thực hiện Nghị quyết số 167/NQ-HĐND, ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân huyện về Chương trình giám sát năm 2018; Ban Pháp chế HĐND huyện đã tiến hành giám sát chuyên đề việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân ở 04 xã Tân Trường, Trường Lâm, Hải Ninh, Hải Lĩnh; đồng thời khảo sát thông qua báo cáo của UBND các xã, thị trấn. Ban Pháp chế HĐND huyện tổng hợp báo cáo HĐND huyện kết quả như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

Qua giám sát 04 xã và khảo sát thông qua báo cáo của UBND các xã, thị trấn, nhận thấy: việc tiếp thu, quán triệt, triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013, các văn bản của cấp trên về công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (GCNQSDĐ) được UBND các xã, thị trấn quan tâm chỉ đạo, thực hiện bằng nhiều hình thức, như: ban hành các kế hoạch, thông báo, hướng dẫn việc cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ dân; tổ chức triển khai tại các hội nghị cán bộ chủ chốt của xã, thôn; niêm yết công khai thủ tục lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở UBND xã; tuyên truyền qua hệ thống truyền thanh của xã.

Phòng Tài nguyên & Môi trường đã phối hợp với UBND các xã, thị trấn kiểm tra, thẩm định, xét duyệt và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo quy định.

2. Kết quả cụ thể

Theo báo cáo của UBND các xã, thị trấn, tính đến ngày 15/01/2018: tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ở ổn định là: 56.295 trường hợp. Trong đó: số hộ gia đình, cá nhân được cấp GCNQSDĐ ở (cấp lần đầu) là 50.983, đạt tỷ lệ 90,6%

Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất do việc giao không đúng thẩm quyền: 4.441 trường hợp, trong đó: số hộ gia đình, cá nhân được cấp GCNQSDĐ ở là 992 trường hợp, đạt tỷ lệ 22,3%.

(Chi tiết theo Phụ lục 1)

II. NHỮNG TỒN TẠI, HẠN CHẾ

1. Khảo sát thông qua báo cáo của các xã, thị trấn

Khảo sát thông qua báo cáo của 34 xã, thị trấn, việc cấp GCNQSDĐ ở đối với các hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ở ổn định (cấp lần đầu) và đất giao không đúng thẩm quyền nới lên một số hạn chế, vướng mắc như sau:

1.1 Đối với các hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ở ổn định (cấp lần đầu):

- Hồ sơ, thủ tục xin cấp GCNQSDĐ ở chưa đảm bảo theo quy định như: giấy tờ mua bán, chuyển nhượng đất không hợp lệ, viết tay, không có xác nhận của chính quyền địa phương... (14 lượt xã ý kiến).

- Hộ gia đình, cá nhân chưa chủ động kê khai đăng ký cấp GCNQSDĐ (17 lượt xã ý kiến).

- Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng lấn chiếm đất nông nghiệp liền kề, đất lưu không, hành lang giao thông, thủy lợi (6 lượt xã ý kiến).

- Do sai lệch giữa bản đồ địa chính và hiện trạng sử dụng đất (12 lượt xã ý kiến).

- Cán bộ chuyên môn chưa chủ động, tích cực trong việc hướng dẫn người dân về thủ tục kê khai đăng ký cấp GCNQSDĐ; hoàn thiện hồ sơ còn chậm (7 lượt xã ý kiến).

Ngoài ra, một số xã có ý kiến, còn vướng mắc như: do đất của hộ gia đình, cá nhân không phù hợp quy hoạch đất ở; gia đình chưa thỏa thuận việc phân chia thừa kế về đất do người chết để lại; đất đang trong tình trạng tranh chấp; người dân chưa đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính ...

1.2. Đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất do việc giao không đúng thẩm quyền:

- Hồ sơ, thủ tục xin cấp GCNQSDĐ ở chưa đảm bảo theo quy định. Do mất hoặc không có phiếu thu tiền đất, quyết định, biên bản giao đất; giấy tờ mua bán, chuyển nhượng đất không hợp lệ (22 lượt xã ý kiến).

- Hộ gia đình, cá nhân chưa chủ động kê khai đăng ký cấp GCNQSDĐ ở, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính (6 lượt xã ý kiến).

- Đất được giao không phù hợp quy hoạch đất ở (12 lượt xã ý kiến).

Ngoài ra, một số xã có ý kiến còn vướng mắc như: do đất của hộ gia đình, cá nhân đang trong tình trạng tranh chấp, xây dựng lấn chiếm; chưa có nhà ở trên đất; sai lệch giữa bản đồ địa chính và hiện trạng sử dụng đất...

1.3. Các xã có ý kiến đối với cấp huyện:

- Hồ sơ thẩm định còn nhiều lùn, kéo dài; việc hướng dẫn bồi sung hồ sơ chưa chặt chẽ, chưa cụ thể, dẫn đến phải bồi sung hồ sơ nhiều lần (9 lượt xã ý kiến).
- Việc trả kết quả không đúng hẹn theo giấy hẹn (8 lượt xã ý kiến).
- Công tác đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để cấp GCNQSDĐ chưa kịp thời (7 lượt xã ý kiến).

1.4. Theo báo cáo của các xã: số hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp GCNQSDĐ ở còn khá lớn, nhất là đối với đất giao không đúng thẩm quyền, cụ thể như sau:

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ở ổn định: số chưa được cấp GCNQSDĐ ở (cấp lần đầu) là 5.312 trường hợp, chiếm tỷ lệ 9,4%. Trong số 5.312 trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận, số đủ điều kiện làm hồ sơ để cấp là 3.078 trường hợp, số chưa đủ điều kiện làm hồ sơ để cấp là 2.234 trường hợp.

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân được giao đất không đúng thẩm quyền: số chưa được cấp GCNQSDĐ ở là 3.449 trường hợp, chiếm tỷ lệ 77,7%.

Trong số 3.449 trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận, số đủ điều kiện làm hồ sơ để cấp là 1.508 trường hợp, số chưa đủ điều kiện làm hồ sơ để cấp là 1.941 trường hợp.

(Chi tiết theo Phụ lục 1, Phụ lục 2)

2. Giám sát trực tiếp tại 04 xã

Đoàn giám sát đã giám sát trực tiếp tại 04 xã (Trường Lâm, Tân Trường, Hải Ninh, Hải Linh) nhận thấy một số hạn chế sau:

- Công tác tuyên truyền để nâng cao nhận thức cho người dân về quyền lợi và tầm quan trọng của việc cấp GCNQSDĐ ở chưa được thường xuyên, chưa bài bản, nên tính thuyền phục chưa cao để người dân tự giác thực hiện quyền lợi, nghĩa vụ của mình trong việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ.

- UBND xã chưa xây dựng kế hoạch cụ thể để giao chỉ tiêu cấp GCNQSDĐ ở đến các thôn; chưa chủ động trong việc kiểm tra tiến độ thực hiện. Chưa thực hiện việc rà soát, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Công tác quản lý, theo dõi việc cấp GCNQSDĐ ở, biến động đối với đất đai chưa chặt chẽ; việc cập nhật sổ giấy chứng nhận được cấp vào sổ theo dõi chưa đầy đủ, chưa đảm bảo. Nhất là, đối với giấy chứng nhận do người dân trực tiếp liên hệ làm tại huyện chưa được cập nhật vào sổ theo dõi của xã để quản lý.

(Kết quả giám sát cụ thể theo báo cáo giám sát của Ban Pháp chế với 4 đơn vị gửi kèm).

III. KIẾN NGHỊ

Qua kết quả giám sát trực tiếp 04 xã và khảo sát thông qua báo cáo của các xã, thị trấn; Ban Pháp chế HĐND huyện kiến nghị một số nội dung sau:

1. Đối với Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, thị trấn

1.1. Đề nghị UBND các xã, thị trấn:

- Kiểm tra, rà soát, thống kê các trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ ở, nhất là đối với đất giao không đúng thẩm quyền; xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai, giao chỉ tiêu thực hiện cho từng thôn, tiểu khu; chủ động phối hợp với các thôn, tiểu khu nắm chắc tình hình, những khó khăn, vướng mắc để kịp thời giải quyết theo thẩm quyền.

- Phân loại tất cả các trường hợp còn tồn đọng, chưa được cấp giấy. Đối với những trường hợp đủ điều kiện làm hồ sơ, đề nghị hoàn thành việc cấp giấy trong năm 2019; đối với những trường hợp chưa đủ điều kiện, còn vướng mắc, áp vào văn bản hiện hành để kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết.

- Thực hiện công khai các văn bản quy định về cấp giấy chứng nhận, quy trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ, danh sách các trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ ở, các trường hợp đang vướng mắc; đồng thời thông báo công khai trong thôn, phát thanh trên hệ thống truyền thanh của xã để nhân dân biết và thực hiện.

- Về hồ sơ địa chính: cần lưu trữ, cập nhật biến động thường xuyên, đầy đủ; quản lý chặt chẽ theo quy định.

1.2. Đề nghị Đảng ủy các xã, thị trấn: tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã, thị trấn thực hiện tốt công tác cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân thông qua việc ban hành nghị quyết chuyên đề hoặc đưa vào nghị quyết hàng năm của cấp ủy nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ ở cho người dân.

1.3. Đề nghị TTHĐND, các ban HĐND các xã, thị trấn: tăng cường công tác giám sát việc cấp GCNQSDĐ ở để đảm bảo quyền lợi của cử tri và nhân dân đơn vị mình.

1.4. Đề nghị MTTQ, các đoàn thể các xã, thị trấn: tích cực tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định; chủ động kê khai đăng ký cấp GCNQSDĐ; đồng thời phối hợp với UBND xã tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ cấp GCNQSDĐ ở cho người dân.

2. Đối với UBND huyện

2.1. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tiến hành rà soát, thống kê các trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ ở, xây dựng kế hoạch giao chỉ

tiêu cụ thể việc cấp GCNQSDĐ ở cho các xã, thị trấn; phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, thị trấn xem xét các trường hợp còn tồn đọng, vướng mắc để có các giải pháp tháo gỡ cụ thể; tiếp tục đề xuất, báo cáo cấp có thẩm quyền chỉ đạo, hướng dẫn xử lý triệt để đối với các trường hợp vượt thẩm quyền, nhất là đối với đất giao không đúng thẩm quyền.

2.2. Tăng cường công tác tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ cho công chức lĩnh vực địa chính để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

2.3. Tiếp tục chỉ đạo cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai (đặc biệt trong cấp GCNQSDĐ) đảo bảo thời gian, quy trình, đúng pháp luật, thuận lợi cho người dân; tránh thẩm định kéo dài, trả lại hồ sơ bổ sung nhiều lần.

2.4. Thực hiện tốt công tác cập nhật chính lý biến động hồ sơ địa chính từ huyện xuống cơ sở (nhất là bản đồ địa chính) nhằm đảo bảo hồ sơ địa chính luôn phù hợp với thực trạng giúp cho việc tổ chức đăng ký cấp giấy được thuận lợi hơn.

2.5. Tăng cường phối hợp với các tổ chức đoàn thể trong công tác tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật đất đai, các văn bản chỉ đạo của Huyện ủy, UBND huyện về công tác quản lý đăng ký đất đai và cấp GCNQSDĐ ở cho đoàn viên, hội viên và nhân dân, để giúp người dân hiểu và sử dụng đất đai hiệu quả, đúng pháp luật, giảm thiểu tình trạng vi phạm pháp luật đất đai của người sử dụng đất.

2.6. Đề nghị đối với các trường hợp đủ điều kiện làm hồ sơ để cấp GCNQSDĐ ở: xem xét, giải quyết hoàn thành cơ bản 100% việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trong năm 2019.

Đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện làm hồ sơ để cấp GCNQSDĐ ở: đề nghị căn cứ văn bản pháp luật hiện hành, đề xuất cấp có thẩm quyền chỉ đạo, từng bước xem xét giải quyết, cấp GCNQSDĐ ở cho người dân.

2.7. Đề nghị UBND huyện xem xét giải quyết một số kiến nghị cụ thể của các xã thông qua giám sát trực tiếp 04 xã của Ban Pháp chế như sau:

- Đề nghị xem xét, có phương án giải quyết số diện tích đất giao không đúng thẩm quyền giai đoạn 2006- 2007 gồm 111 trường hợp đối với xã Hải Ninh.

- UBND xã Hải Lĩnh đề nghị: Đối với các vị trí đất (ví dụ: tuyến đường liên xã, quốc lộ 1A...) thuộc vào quy hoạch, đề nghị UBND huyện có thông báo cụ thể tên tuyến, thời gian dự kiến thực hiện quy hoạch để UBND xã thông báo cho nhân dân và thực hiện tốt việc quản lý quy hoạch theo quy định.

- Đề nghị UBND huyện xem xét giải quyết cấp GCNQSDĐ ở cho 29 hộ tái định cư thôn Tam Sơn, xã Tân Trường để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân.

- Đề nghị UBND huyện báo cáo UBND tỉnh có phương án giải quyết đối với 250 hộ dân thuộc công dân tỉnh Nghệ An có nhà ở xâm cư, xâm canh trên địa giới hành chính của xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia.

Trên đây là Báo cáo kết quả giám sát chuyên đề việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện. Ban Pháp chế HĐND huyện báo cáo HĐND huyện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐND huyện (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- TV Ban Pháp chế;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Đảng ủy-HĐND- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu.

**T. M BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**



Trần Thế Hưng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN TỈNH GIA**

Phụ lục 1

**TỔNG HỢP TÌNH HÌNH VIỆC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÁC XÃ, THỊ TRẤN TRÊN ĐỊA BÀN TOÀN HUYỆN**

(Tính đến ngày 15/01/2018- Số liệu do các xã, thị trấn cung cấp
Kèm theo Báo cáo số 97/BC-HĐND, ngày 10 tháng 7 năm 2018)

TT	Đơn vị	Hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ở ổn định				Hộ gia đình, cá nhân có đất do việc giao không đúng thẩm quyền			
		Tổng số	Trong đó			Tổng số	Trong đó		
			Số được cấp GCNQSDĐ ở	Tỷ lệ %	Số chưa được cấp GCNQSDĐ ở		Số được cấp GCNQSDĐ ở	Tỷ lệ %	Số chưa được GCNQSDĐ ở
		(1= 2+3)	(2)		(3)	(4= 5+6)	(5)		(6)
1	Hải Châu	2.650	2.517	95%	133	5%	108	72	66,7%
2	Hải Ninh	2.088	1.961	93,9%	127	6,1%	172	0	0%
3	Thanh Thủy	1.480	1.451	98%	29	2%	5	0	0%
4	Thanh Sơn	1.528	1.472	96,3%	144	3,7%	110	56	51%
5	Triệu Dương	982	970	98,8%	12	1,2%	77	45	58,4%
6	Hải An	1.485	1.402	94,4%	83	5,6%	85	12	14%
7	Tân Dân	1.493	1.243	83,3%	250	13,7%	96	6	6,3%
8	Hải Linh	1.575	1.330	84,4%	245	15,6%	107	0	0%
9	Ngọc Linh	1.635	1.446	88,4%	189	11,6%	119	7	5,9%
10	Các Sơn	1.921	1.921	100%	0		237	3	1,3%
11	Anh Sơn	1.155	896	77,6%	259	22,4%	21	0	0%
12	Hùng Sơn	1.254	1.044	83,3%	210	16,7%	146	0	0%
13	Định Hải	779	720	92,4%	59	7,6%	4	0	0%
								4	100%

		(1= 2+3)	(2)		(3)		(4= 5+6)	(5)		(6)	
14	Ninh Hải	1.650	1.579	95,7%	71	4,3%	120	15	12,5%	105	87,5%
15	Thị Trấn	2.038	1.997	98%	41	2%	4	0	0%	4	100%
16	Hải Hòa	1.754	1.455	83%	299	17%	345	151	43,7%	194	56,3%
17	Hải Nhân	2.018	1.976	97,9%	42	2,1%	168	8	4,8%	160	95,2%
18	Bình Minh	1.569	1.548	98,7%	21	1,3%	14	2	14,3%	12	85,7%
19	Nguyên Bình	2.388	2.162	90,5%	226	9,5%	187	14	7,5%	173	92,5%
20	Xuân Lâm	1.372	1.024	74,6%	348	25,4%	290	16	5,5%	274	94,5%
21	Trúc Lâm	1.105	1.009	91,3%	96	8,7%	297	150	50,5%	147	49,5%
22	Tùng Lâm	875	838	95,8%	36	4,2%	367	6	1,6%	361	98,4%
23	Phú Lâm	738	675	91,5%	63	8,5%	74	7	9,6%	67	90,4%
24	Phú Sơn	815	426	52,1%	389	47,9%	8	1	12,5%	7	87,5%
25	Tân Trường	1.676	1.368	81,6%	308	18,4%	160	16	10%	144	90%
26	Trường Lâm	1.944	1.864	95,9%	80	4,1%	44	0	0%	44	100%
27	Mai Lâm	1.881	1.335	71%	546	29%	165	35	21,2%	130	78,8%
28	Hải Thanh	3.120	3.005	96,3%	115	3,7%	400	278	69,5%	122	30,5%
29	Hải Bình	3.070	3.053	99,4%	17	0,6%	178	4	2,2%	174	97,8%
30	Tĩnh Hải	1.630	1.411	86,6%	219	13,4%	251	52	21%	199	79%
31	Hải Yến	1.456	1.228	84,3%	228	15,7%	0	0	0	0	0
32	Hải Thượng	1.643	1.580	96,2%	63	3,8%	40	2	5%	38	95%
33	Hải Hà	1.822	1.808	99,2%	14	0,8%	0	0	0	0	0
34	Nghi Sơn	1.706	1.356	79,5%	350	20,5%	42	36	85,7%	6	14,3%
	Tổng	56.295	50.983	90,6%	5.312	9,4%	4.441	992	22,3%	3.449	77,7%

**TỔNG HỢP HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**
*(Tính đến ngày 15/01/2018- Số liệu do các xã, thị trấn cung cấp
Kèm theo Báo cáo số 97/BC-HĐND, ngày 10 tháng 7 năm 2018)*

TT	Đơn vị	Hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ở ổn định chưa được cấp GCNQSDĐ ở(cấp lần đầu)			Hộ gia đình, cá nhân có đất do việc giao không đúng thẩm quyền chưa được cấp GCNQSDĐ ở		
		Tổng số	Trong đó		Tổng số	Trong đó	
			Số đủ điều kiện làm hồ sơ để cấp GCNQSDĐ	Số chưa đủ điều kiện làm hồ sơ để cấp GCNQSDĐ		Số đủ điều kiện làm hồ sơ để cấp GCNQSDĐ	Số chưa đủ điều kiện làm hồ sơ để cấp GCNQSDĐ
		(1= 2+3)	(2)	(3)	(4= 5+6)	(5)	(6)
1	Hải Châu	133	133	0	36	0	36
2	Hải Ninh	127	127	0	172	24	148
3	Thanh Thủy	29	15	14	5	0	5
4	Thanh Sơn	144	30	114	54	30	24
5	Triệu Dương	12	8	4	32	25	7
6	Hải An	83	83	0	73	70	3
7	Tân Dân	250	165	85	90	60	30
8	Hải Linh	245	138	107	107	48	59
9	Ngọc Linh	189	189	0	112	112	0
10	Các Sơn	0	0	0	234	95	139
11	Anh Sơn	259	259	0	21	0	21

		(1= 2+3)	(2)	(3)	(4= 5+6)	(5)	(6)
12	Hùng Sơn	210	210	0	146	146	0
13	Định Hải	59	59	0	4	4	0
14	Ninh Hải	71	38	33	105	40	35
15	Thị Trấn	37	0	37	4	0	4
16	Hải Hòa	299	299	0	194	194	0
17	Hải Nhân	42	20	22	160	55	105
18	Bình Minh	21	21	0	12	5	7
19	Nguyên Bình	226	150	76	173	135	38
20	Xuân Lâm	348	180	168	274	135	139
21	Trúc Lâm	96	50	46	147	80	67
22	Tùng Lâm	36	30	6	361	0	361
23	Phú Lâm	63	36	27	67	0	67
24	Phú Sơn	905	382	523	8	8	0
25	Tân Trường	308	246	62	144	0	144
26	Trường Lâm	80	80	0	44	0	44
27	Mai Lâm	546	386	160	130	44	86
28	Hải Thanh	115	42	73	122	15	107
29	Hải Bình	17	17	0	174	21	153
30	Tĩnh Hải	219	105	114	199	85	114
31	Hải Yến	228	33	195	0	0	0
32	Hải Thượng	63	0	63	38	0	38
33	Hải Hà	14	14	0	0	0	0
34	Nghi Sơn	350	45	305	6	2	4
	Tổng	5.312	3.078	2.234	3.449	1.508	1.941

Số: 63 /TB - HĐND

Tỉnh Gia, ngày 4 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết quả giám sát của Ban Pháp Chế HĐND huyện đối với UBND xã Tân Trường.

Thực hiện Nghị quyết số 167/NQ-HĐND, ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân huyện về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân huyện năm 2018; Ban Pháp chế HĐND huyện ban hành Kế hoạch số 22/KH-HĐND ngày 02/4/2018 giám sát chuyên đề về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với UBND xã Tân Trường.

Kết quả giám sát như sau:

1. Kết quả thực hiện

Việc tiếp thu, quán triệt, triển khai thực hiện các văn bản pháp luật, văn bản của cấp trên về công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (GCNQSDĐ) được UBND xã Tân Trường quan chỉ đạo, thực hiện bằng nhiều hình thức, như: ban hành văn bản hướng dẫn thủ tục lập hồ sơ cấp GCNQSDĐ ở gửi các thôn, triển khai tại các hội nghị cán bộ chủ chốt của xã, thôn; tuyên truyền qua hệ thống truyền thanh của xã.

Theo báo cáo của UBND xã: toàn xã, tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ở ổn định là 1.676 hộ; trong đó, số hộ gia đình, cá nhân đã được cấp GCNQSDĐ ở là 1.368, đạt tỷ lệ 81,4%. Tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất không đúng thẩm quyền là 160 hộ; trong đó, số được cấp GCNQSDĐ ở là 16 hộ, đạt tỷ lệ 10%.

Việc quản lý hồ sơ địa chính của UBND xã cơ bản đảm bảo theo quy định: bao gồm 03 loại bản đồ được lưu trữ dưới dạng giấy và số (bản đồ 299 năm 1985, bản đồ năm 1998, bản đồ dạng số năm 2011); có 01 sổ mục kê lưu trữ bản đồ 1988, 01 sổ theo dõi việc cấp GCNQSDĐ ở.

Đạt được kết quả trên là có sự quan tâm lãnh đạo của Đảng ủy, sự nỗ lực cố gắng của UBND và sự vào cuộc của MTTQ, các đoàn thể xã Tân Trường.

2. Những tồn tại, hạn chế

- Công tác tuyên truyền để nâng cao nhận thức cho người dân về quyền lợi và tầm quan trọng của việc cấp GCNQSDĐ ở chưa được thường xuyên, chưa bài bản,

nên tính thuyền phục chưa cao để người dân tự giác thực hiện quyền lợi, nghĩa vụ của mình trong việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ.

- UBND xã chưa xây dựng kế hoạch cụ thể để giao chỉ tiêu cấp GCNQSDĐ ở đến các thôn; chưa chủ động trong việc kiểm tra tiến độ thực hiện. Chưa thực hiện việc rà soát, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Theo báo cáo của UBND xã: tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ổn định chưa được cấp GCNQSDĐ ở là 308/1.676 trường hợp, chiếm tỷ lệ 18,4%. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất do việc giao không đúng thẩm quyền chưa được cấp GCNQSDĐ ở là 144/160 trường hợp, chiếm tỷ lệ 90%.

- Công tác quản lý, theo dõi việc cấp GCNQSDĐ ở chưa chặt chẽ; việc cập nhật sổ giấy chứng nhận được cấp vào sổ theo dõi chưa đầy đủ.

3. Kiến nghị

Qua kết quả giám sát UBND xã Tân Trường về công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện việc cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, Ban Pháp chế HĐND huyện kiến nghị UBND xã Tân Trường thực hiện một số nội dung sau:

3.1. Đề nghị UBND xã kiểm tra, rà soát, thống kê các trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ ở, nhất là đối với đất giao không đúng thẩm quyền; xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai, giao chỉ tiêu thực hiện cho từng thôn; chủ động phối hợp với các thôn nắm chắc tình hình, những khó khăn, vướng mắc để kịp thời giải quyết theo thẩm quyền.

Phân loại tất cả các trường hợp còn tồn đọng, chưa được cấp giấy. Đối với những trường hợp đủ điều kiện làm hồ sơ, đề nghị hoàn thành việc cấp giấy trong năm 2019; đối với những trường hợp chưa đủ điều kiện, còn vướng mắc, áp vào văn bản hiện hành để kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết.

3.2. Thực hiện công khai các văn bản quy định về cấp giấy chứng nhận, quy trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ, danh sách các trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ ở, các trường hợp đang vướng mắc; đồng thời thông báo công khai trong thôn, phát thanh trên hệ thống truyền thanh của xã để nhân dân biết và thực hiện.

3.3. Về hồ sơ địa chính: cần lưu trữ, cập nhật biến động thường xuyên, đầy đủ; quản lý chặt chẽ theo quy định.

- Đề nghị Đảng ủy xã tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã thực hiện tốt công tác cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân thông qua việc ban hành nghị quyết chuyên đề hoặc đưa vào nghị quyết hàng năm của cấp ủy nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ ở cho người dân.

- Đề nghị TTHĐND, các ban HĐND xã tăng cường công tác giám sát việc cấp GCNQSDĐ ở để đảm bảo quyền lợi của cử tri và nhân dân đơn vị mình.

- Đề nghị MTTQ, các đoàn thể xã tích cực tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định; chủ động kê khai đăng ký cấp GCNQSDĐ; đồng thời phối hợp với UBND xã tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ cấp GCNQSDĐ ở cho người dân.

* *Ban pháp chế đề nghị UBND, Chủ tịch UBND xã Tân Trường báo cáo kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị trên về Ban hàng năm. (Báo cáo bằng văn bản gửi về địa chỉ: Ban pháp chế HĐND huyện Tĩnh Gia)*

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐND huyện (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- TV Ban Pháp chế;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng TN & MT UBND huyện;
- Đảng ủy-HĐND- UBND xã Tân Trường;
- Lưu.



Trần Thế Hưng



Số: 64 /TB - HĐND

Tỉnh Gia, ngày 4 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết quả giám sát của Ban Pháp Chế HĐND huyện đối với UBND xã Trường Lâm.

Thực hiện Nghị quyết số 167/NQ-HĐND, ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân huyện về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân huyện năm 2018; Ban Pháp chế HĐND huyện ban hành Kế hoạch số 22/KH-HĐND ngày 02/4/2018 giám sát chuyên đề về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với UBND xã Trường Lâm.

Kết quả giám sát như sau:

1. Kết quả thực hiện

Việc tiếp thu, quán triệt, triển khai thực hiện các văn bản pháp luật, văn bản của cấp trên về công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (GCNQSDĐ) được UBND xã Trường Lâm quan chỉ đạo, thực hiện bằng nhiều hình thức, như: ban hành quyết định kiện toàn Hội đồng xét duyệt và xác định nguồn gốc đất, thông báo hướng dẫn quy trình lập hồ sơ cấp GCNQSDĐ ở triển khai tại các hội nghị cán bộ chủ chốt của xã, thôn; tuyên truyền qua hệ thống truyền thanh của xã.

Theo báo cáo của UBND xã: toàn xã, tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ở ổn định là 1.944 hộ; trong đó, số hộ gia đình, cá nhân đã được cấp GCNQSDĐ ở là 1.864, đạt tỷ lệ 95,9%.

Việc quản lý hồ sơ địa chính của UBND xã cơ bản đảm bảo theo quy định: bao gồm ba loại bản đồ: bản đồ 299 đo vẽ năm 1991, bản đồ năm 1998, bản đồ hiện trạng năm 2011; có các loại sổ mục kê và 01 sổ theo dõi việc cấp GCNQSDĐ.

Đạt được kết quả trên là có sự quan tâm lãnh đạo của Đảng ủy, sự nỗ lực cố gắng của UBND và sự vào cuộc của MTTQ, các đoàn thể xã Trường Lâm.

2. Những tồn tại, hạn chế

- Công tác tuyên truyền để nâng cao nhận thức cho người dân về quyền lợi và tầm quan trọng của việc cấp GCNQSDĐ ở chưa được thường xuyên, chưa bài bản, nên tính thuyên phục chưa cao để người dân tự giác thực hiện quyền lợi, nghĩa vụ của mình trong việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ.

- UBND xã chưa xây dựng kế hoạch cụ thể để giao chỉ tiêu cấp GCNQSDĐ ở đến các thôn; chưa chủ động trong việc kiểm tra tiến độ thực hiện. Chưa thực hiện việc rà soát, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân; chưa kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc để tranh thủ sự hướng dẫn, hỗ trợ của các cơ quan chuyên môn cấp huyện.

- Theo báo cáo của UBND xã: tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ổn định chưa được cấp GCNQSDĐ ở là 80/1.944 trường hợp, tỷ lệ 4,1%. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất do việc giao không đúng thẩm quyền là 44 trường hợp (44 trường hợp đều chưa được cấp GCNQSDĐ ở).

3. Kiến nghị

Qua kết quả giám sát UBND xã Trường Lâm về công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện việc cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, Ban Pháp chế HĐND huyện kiến nghị UBND xã Trường Lâm thực hiện một số nội dung sau:

3.1. Đề nghị UBND xã kiểm tra, rà soát, thống kê các trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ ở, nhất là đối với đất giao không đúng thẩm quyền; xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai, giao chỉ tiêu thực hiện cho từng thôn; chủ động phối hợp với các thôn nắm chắc tình hình, những khó khăn, vướng mắc để kịp thời giải quyết theo thẩm quyền.

Phân loại tất cả các trường hợp còn tồn đọng, chưa được cấp giấy. Đối với những trường hợp đủ điều kiện làm hồ sơ, đề nghị hoàn thành việc cấp giấy trong năm 2019; đối với những trường hợp chưa đủ điều kiện, còn vướng mắc, áp vào văn bản hiện hành để kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết.

3.2. Thực hiện công khai các văn bản quy định về cấp giấy chứng nhận, quy trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ, danh sách các trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ ở, các trường hợp đang vướng mắc; đồng thời thông báo công khai trong thôn, phát thanh trên hệ thống truyền thanh của xã để nhân dân biết và thực hiện.

3.3. Về hồ sơ địa chính: cần lưu trữ, cập nhật biến động thường xuyên, đầy đủ; quản lý chặt chẽ theo quy định.

- Đề nghị Đảng ủy xã tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã thực hiện tốt công tác cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân thông qua việc ban hành nghị quyết chuyên đề hoặc đưa vào nghị quyết hàng năm của cấp ủy nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ ở cho người dân.

- Đề nghị TTHĐND, các ban HĐND xã tăng cường công tác giám sát việc cấp GCNQSDĐ ở để đảm bảo quyền lợi của cử tri và nhân dân đơn vị mình.

- Đề nghị MTTQ, các đoàn thể xã tích cực tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định; chủ động kê khai đăng ký cấp GCNQSĐĐ; đồng thời phối hợp với UBND xã tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ cấp GCNQSĐĐ ở cho người dân.

* *Ban pháp chế đề nghị UBND, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm báo cáo kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị trên về Ban hàng năm. (Báo cáo bằng văn bản gửi về địa chỉ: Ban pháp chế HĐND huyện Tĩnh Gia)*

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐND huyện (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- TV Ban Pháp chế;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng TN & MT UBND huyện;
- Đảng ủy-HĐND- UBND xã Trường Lâm;
- Lưu.



Số: 65 /TB - HĐND

Tĩnh Gia, ngày 4 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết quả giám sát của Ban Pháp Chế HĐND huyện đối với UBND xã Hải Ninh.

Thực hiện Nghị quyết số 167/NQ-HĐND, ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân huyện về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân huyện năm 2018; Ban Pháp chế HĐND huyện ban hành Kế hoạch số 22/KH-HĐND ngày 02/4/2018 giám sát chuyên đề về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với UBND xã Hải Ninh.

Kết quả giám sát như sau:

1. Kết quả thực hiện

Việc tiếp thu, quán triệt, triển khai thực hiện các văn bản pháp luật, văn bản của cấp trên về công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (GCNQSDĐ) được UBND xã Hải Ninh quan chỉ đạo, thực hiện bằng nhiều hình thức, như: trên cơ sở nghị quyết chuyên đề của Đảng ủy xã về việc lãnh đạo thực hiện cấp GCNQSDĐ ở cho người dân giai đoạn 2015- 2020; UBND xã đã ban hành kế hoạch tổ chức cấp GCNQSDĐ giai đoạn 2015- 2020 và và các thông báo hướng dẫn lập hồ sơ cấp GCNQSDĐ đối với các hộ sử dụng đất ở ổn định trước ngày 15/10/1993 và đất giao không đúng thẩm quyền gửi các thôn, triển khai tại các hội nghị cán bộ chủ chốt của xã, thôn; tuyên truyền qua hệ thống truyền thanh của xã.

Theo báo cáo của UBND xã: toàn xã, tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ở ổn định là 2.088 hộ. Trong đó, số hộ gia đình, cá nhân đã được cấp GCNQSDĐ ở là 1.961, đạt tỷ lệ 93,9%.

Việc quản lý hồ sơ địa chính của UBND xã cơ bản đảm bảo theo quy định: bao gồm các loại bản đồ: bản đồ 299, bản đồ năm 1993, bản đồ nông thôn mới, bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; có các loại sổ mục kê đầy đủ và 01 sổ theo dõi việc cấp GCNQSDĐ ở.

Đạt được kết quả trên là có sự quan tâm lãnh đạo của Đảng ủy, sự nỗ lực cố gắng của UBND và sự vào cuộc của MTTQ, các đoàn thể xã Hải Ninh.

2. Những tồn tại, hạn chế

- Công tác tuyên truyền để nâng cao nhận thức cho người dân về quyền lợi và tầm quan trọng của việc cấp GCNQSDĐ ở chưa được thường xuyên, chưa bài bản, nên tính thuyền phục chưa cao để người dân tự giác thực hiện quyền lợi, nghĩa vụ của mình trong việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ.

- UBND xã chưa chủ động trong việc kiểm tra tiến độ thực hiện; chưa có sự phối hợp chặt chẽ với cơ quan chuyên môn của huyện trong việc rà soát, lập hồ sơ cấp GCNQSDĐ ở.

- Theo báo cáo của UBND xã: tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ổn định chưa được cấp GCNQSDĐ ở là 127/2088 trường hợp, chiếm tỷ lệ 6,1%. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất do việc giao không đúng thẩm quyền là 172 trường hợp (172 trường hợp đều chưa được cấp GCNQSDĐ ở).

3. Kiến nghị

Qua kết quả giám sát UBND xã Hải Ninh về công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện việc cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, Ban Pháp chế HĐND huyện kiến nghị UBND xã Hải Ninh thực hiện một số nội dung sau:

3.1. Đề nghị UBND xã kiểm tra, rà soát, thống kê các trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ ở, nhất là đối với đất giao không đúng thẩm quyền; xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai, giao chỉ tiêu thực hiện cho từng thôn; chủ động phối hợp với các thôn nắm chắc tình hình, những khó khăn, vướng mắc để kịp thời giải quyết theo thẩm quyền.

Phân loại tất cả các trường hợp còn tồn đọng, chưa được cấp giấy. Đối với những trường hợp đủ điều kiện làm hồ sơ, đề nghị hoàn thành việc cấp giấy trong năm 2019; đối với những trường hợp chưa đủ điều kiện, còn vướng mắc, áp vào văn bản hiện hành để kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết.

3.2. Thực hiện công khai các văn bản quy định về cấp giấy chứng nhận, quy trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ, danh sách các trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ ở, các trường hợp đang vướng mắc; đồng thời thông báo công khai trong thôn, phát thanh trên hệ thống truyền thanh của xã để nhân dân biết và thực hiện.

3.3. Về hồ sơ địa chính: cần lưu trữ, cập nhật biến động thường xuyên, đầy đủ; quản lý chặt chẽ theo quy định.

- Đề nghị Đảng ủy xã tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã thực hiện tốt công tác cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân thông qua việc ban hành nghị quyết chuyên đề hoặc đưa vào nghị quyết hàng năm của cấp ủy nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ ở cho người dân.

- Đề nghị TTHĐND, các ban HĐND xã tăng cường công tác giám sát việc cấp GCNQSDĐ ở để đảm bảo quyền lợi của cử tri và nhân dân đơn vị mình.

- Đề nghị MTTQ, các đoàn thể xã tích cực tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định; chủ động kê khai đăng ký cấp GCNQSDĐ; đồng thời phối hợp với UBND xã tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ cấp GCNQSDĐ ở cho người dân.

* *Ban pháp chế đề nghị UBND, Chủ tịch UBND xã Hải Ninh báo cáo kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị trên về Ban hàng năm. (Báo cáo bằng văn bản gửi về địa chỉ: Ban pháp chế HĐND huyện Tĩnh Gia)*

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐND huyện (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- TV Ban Pháp chế;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng TN & MT UBND huyện;
- Đảng ủy-HĐND- UBND xã Hải Ninh;
- Lưu.

T. M BAN PHÁP CHẾ

TRƯỞNG BAN



Trần Thế Hưng



RECEIVED
U.S. POST OFFICE DEPARTMENT
APR 2 1890

Số: 66 /TB - HĐND

Tĩnh Gia, ngày 4 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết quả giám sát của Ban Pháp Chế HĐND huyện đối với UBND xã Hải Lĩnh.

Thực hiện Nghị quyết số 167/NQ-HĐND, ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân huyện về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân huyện năm 2018; Ban Pháp chế HĐND huyện ban hành Kế hoạch số 22/KH-HĐND ngày 02/4/2018 giám sát chuyên đề về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với UBND xã Hải Lĩnh.

Kết quả giám sát như sau:

1. Kết quả thực hiện

Việc tiếp thu, quán triệt, triển khai thực hiện các văn bản pháp luật, văn bản của cấp trên về công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (GCNQSDĐ) được UBND xã Hải Lĩnh quan chỉ đạo, thực hiện bằng nhiều hình thức, như: ban hành kế hoạch tổ chức rà soát, đăng ký hồ sơ cấp GCNQSDĐ và kế hoạch lập hồ sơ cấp GCNQSDĐ ở đối với đất giao không đúng thẩm quyền gửi các thôn, triển khai tại các hội nghị cán bộ chủ chốt của xã, thôn; tuyên truyền qua hệ thống truyền thanh của xã.

Theo báo cáo của UBND xã: toàn xã: tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ở ổn định là 1.575 hộ; trong đó, số hộ gia đình, cá nhân đã được cấp GCNQSDĐ ở là 1.330, đạt tỷ lệ 84,4%.

Việc quản lý hồ sơ địa chính của UBND xã cơ bản đảm bảo theo quy định: bao gồm các loại bản đồ: bản đồ 299, bản đồ năm 2005, bản đồ nông thôn mới, bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; có các loại sổ mục kê và 01 sổ theo dõi việc cấp GCNQSDĐ.

Đạt được kết quả trên là có sự quan tâm lãnh đạo của Đảng ủy, sự nỗ lực cố gắng của UBND và sự vào cuộc của MTTQ, các đoàn thể xã Hải Lĩnh.

2. Những tồn tại, hạn chế

- Công tác tuyên truyền để nâng cao nhận thức cho người dân về quyền lợi và tầm quan trọng của việc cấp GCNQSDĐ ở chưa được thường xuyên, chưa bài bản,

nên tính thuyền phục chưa cao để người dân tự giác thực hiện quyền lợi, nghĩa vụ của mình trong việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ.

- UBND xã chưa xây dựng kế hoạch cụ thể để giao chỉ tiêu cấp GCNQSDĐ ở đến các thôn; chưa chủ động trong việc kiểm tra tiến độ thực hiện.

- Theo báo cáo của UBND xã: tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất, sử dụng đất ổn định chưa được cấp GCNQSDĐ ở là 245/1.575 trường hợp, chiếm tỷ lệ 15,6%. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất do việc giao không đúng thẩm quyền là 107 trường hợp (107 trường hợp đều chưa được cấp GCNQSDĐ ở).

3. Kiến nghị

Qua kết quả giám sát UBND xã Hải Lĩnh về công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện việc cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, Ban Pháp chế HĐND huyện kiến nghị UBND xã Hải Lĩnh thực hiện một số nội dung sau:

3.1. Đề nghị UBND xã kiểm tra, rà soát, thống kê các trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ ở, nhất là đối với đất giao không đúng thẩm quyền; xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai, giao chỉ tiêu thực hiện cho từng thôn; chủ động phối hợp với các thôn nắm chắc tình hình, những khó khăn, vướng mắc để kịp thời giải quyết theo thẩm quyền.

Phân loại tất cả các trường hợp còn tồn đọng, chưa được cấp giấy. Đối với những trường hợp đủ điều kiện làm hồ sơ, đề nghị hoàn thành việc cấp giấy trong năm 2019; đối với những trường hợp chưa đủ điều kiện, còn vướng mắc, áp vào văn bản hiện hành để kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết.

3.2. Thực hiện công khai các văn bản quy định về cấp giấy chứng nhận, quy trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ, danh sách các trường hợp chưa được cấp GCNQSDĐ ở, các trường hợp đang vướng mắc; đồng thời thông báo công khai trong thôn, phát thanh trên hệ thống truyền thanh của xã để nhân dân biết và thực hiện.

3.3. Về hồ sơ địa chính: cần lưu trữ, cập nhật biến động thường xuyên, đầy đủ; quản lý chặt chẽ theo quy định.

- Đề nghị Đảng ủy xã tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã thực hiện tốt công tác cấp GCNQSDĐ ở cho các hộ gia đình, cá nhân thông qua việc ban hành nghị quyết chuyên đề hoặc đưa vào nghị quyết hàng năm của cấp ủy nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ ở cho người dân.

- Đề nghị TTHĐND, các ban HĐND xã tăng cường công tác giám sát việc cấp GCNQSDĐ ở để đảm bảo quyền lợi của cử tri và nhân dân đơn vị mình.

- Đề nghị MTTQ, các đoàn thể xã tích cực tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy

định; chủ động kê khai đăng ký cấp GCNQSDĐ; đồng thời phối hợp với UBND xã tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ cấp GCNQSDĐ ở cho người dân.

* Ban pháp chế đề nghị UBND, Chủ tịch UBND xã Hải Lĩnh báo cáo kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị trên về Ban hàng năm. (Báo cáo bằng văn bản gửi về địa chỉ: Ban pháp chế HĐND huyện Tĩnh Gia)

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐND huyện (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- TV Ban Pháp chế;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng TN & MT UBND huyện;
- Đảng ủy-HĐND- UBND xã Hải Lĩnh;
- Lưu.

T. M BAN PHÁP CHẾ

TRƯỞNG BAN



Trần Thế Hưng

