

Tĩnh Gia, ngày 28 tháng 6 năm 2018

**BÁO CÁO**

**Kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn huyện Tĩnh Gia 6 tháng đầu năm và mục tiêu, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Công văn số 524-CV/HU ngày 04/4/2018 về việc tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác GPMB trên địa bàn huyện. Chỉ thị số 25 CT/HU ngày 22/5/2018 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác GPMB thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện năm 2018. UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn huyện 6 tháng đầu năm và mục tiêu, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018 như sau:

**Phần thứ nhất:**

**KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ  
VÀ TÁI ĐỊNH CƯ 6 THÁNG ĐẦU NĂM**

Trong 6 tháng đầu năm 2018 dưới sự quan tâm chỉ đạo sát sao, quyết liệt của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, BCĐ GPMB tỉnh, Ban Thường vụ huyện ủy, sự phối hợp, hỗ trợ thường xuyên của các Sở, ngành cấp tỉnh, công tác GPMB huyện Tĩnh Gia trong 6 tháng đầu năm 2018 đã đạt được những kết quả quan trọng. Các tồn đọng, vướng mắc kéo dài tại các dự án đang từng bước được giải quyết để bàn giao mặt bằng phục vụ quá trình thi công

**I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2018**

- Thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn huyện Tĩnh Gia, Ban GPMB-HT&TĐC đã phối hợp với các đơn vị có liên quan đã và đang thực triển khai thực hiện: 111 dự án có quy mô lớn, vừa và nhỏ trong đó:

- + 65 dự án chuyển tiếp từ năm 2017 (gồm: 27 dự án nguồn vốn ngân sách nhà nước, 38 dự án các Nhà đầu tư khác);
- + 34 dự án thành lập trong năm 2018;
- + 12 dự án đã hoàn thành công tác GPMB.

*(Có danh sách các dự án kèm theo)*

Tổng kinh phí phê duyệt 150,6 tỷ đồng cho 2.888 lượt hộ gia đình, cá nhân; tổ chức chi trả 90,1 tỷ đồng cho 2.459 lượt hộ; Giao đất TĐC cho 10 hộ gia đình; bàn giao 56,4 ha đất và 2,97 Km cho các Chủ đầu tư và các Nhà thầu thi công thực hiện dự án.

- Trong 6 tháng đầu năm các dự án được UBND huyện ưu tiên tập trung, chỉ đạo triển khai là các dự án hạ tầng, giao thông vốn ngân sách, khối lượng công việc

còn lại chủ yếu là giải quyết các tồn đọng, vướng mắc, hoàn tất các hồ sơ, thủ tục để cưỡng chế thu hồi đất nền giá trị phê duyệt phương án bồi thường và diện tích bàn giao không lớn (*Có phụ lục kết quả thực hiện các dự án trọng điểm*).

- UBND huyện đã phát động chiến dịch cao điểm, yêu cầu Hội đồng BT-HT&TĐC các dự án, các phòng, ban UBND huyện đã tập trung làm việc ngoài giờ, ngày thứ 7, chủ nhật. Duy trì Hội nghị giải quyết vướng mắc thứ 7 hàng tuần của UBND huyện để kiểm điểm, đánh giá tiến độ thực hiện và thống nhất phương án giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện (từ thời điểm xây dựng và triển khai Kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 30/3/2018 UBND huyện đã tổ chức 06 Hội nghị giao ban), góp phần đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án, tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân.

- Chủ tịch các Phó Chủ tịch UBND huyện lãnh đạo các Hội đồng thường xuyên đi cơ sở, tổ chức giao ban đôn đốc thực hiện nhiệm vụ với Đảng ủy, UBND các xã, đồng thời đối thoại trực tiếp với các hộ còn tồn đọng, vướng mắc để có phương án giải quyết, trọng tâm là các dự án tại các xã: Hải Hà, Tùng Lâm, Tân Trường, Mai Lâm, Hải Thượng, Xuân Lâm, Trúc Lâm, Phú Lâm... Công tác thanh tra, xác minh giải quyết khiếu nại được Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo, khẩn trương kịp thời làm cơ sở để các Hội đồng bồi thường, Đảng ủy, UBND các xã tuyên truyền vận động và thực hiện các trình tự thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Việc xây dựng và hoàn thiện các phương án cưỡng chế thu hồi đất được thực hiện đảm bảo quy định, Sở Tư pháp và Công an tỉnh quan tâm trao đổi ý kiến kịp thời góp phần hoàn thiện phương án cưỡng chế để tổ chức thực hiện. Đến nay Sở Tư pháp và Công an tỉnh đã có văn bản trao đổi ý kiến về hồ sơ phương án cưỡng chế thu hồi đất: 03 hộ tại dự án đường Đông Tây 4 đoạn từ QL 1A đi cao tốc Bắc Nam; 10 hộ dự án DT&H, 01 hộ dự án đường Bắc Nam 2, 09 hộ dự án đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn. Tuy nhiên việc bố trí nguồn kinh phí cưỡng chế thu hồi đất chưa kịp thời nên đến nay mới chỉ có dự án DT&H có kinh phí để triển khai cưỡng chế và thực hiện vào ngày 30/5/2018.

- Việc triển khai thực hiện ký cam kết tiến độ với các Nhà đầu tư theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa tại Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 27/4/2018 về việc tiếp tục tăng cường triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2018; Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 về việc giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018 được các Hội đồng tập trung thực hiện, các nhà đầu tư phối hợp làm việc và thống nhất nội dung kế hoạch GPMB trong năm 2018 đối với mỗi dự án. UBND huyện, các Hội đồng bồi thường đã ký cam kết tiến độ GPMB với 50 dự án của các Nhà đầu tư trong đó: 29 dự án theo Kế hoạch số 93/KH-UBND của UBND tỉnh, và 21 dự án ngoài kế hoạch (*theo Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 UBND tỉnh giao thực hiện 41 dự án tuy nhiên có 12 dự án UBND huyện không thực hiện ký cam kết tiến độ GPMB với lý do 09 dự án chưa đủ điều kiện ký cam kết GPMB, 03 dự án Chủ đầu tư chưa phối hợp*).

- Công tác tiếp dân, giải quyết đơn kiến nghị, khiếu nại, khiếu kiện của công dân được quan tâm giải quyết kịp thời, Chủ tịch UBND huyện, các Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã tổ chức nhiều buổi đối thoại, ban hành nhiều văn bản trả lời đơn thư kiến nghị của nhân dân góp phần hạn chế tình trạng khiếu nại, đặc biệt là khiếu nại vượt cấp, khiếu nại đông người.

## II. NHỮNG TỒN TẠI, HẠN CHẾ

### 1. Tồn tại, hạn chế

- Mặc dù đã tập trung thực hiện giải quyết song đến nay số lượng các hộ tồn đọng vướng mắc tại các dự án vẫn còn nhiều và là những nội dung vướng mắc phức tạp nhất là tại các dự án hạ tầng giao thông vốn ngân sách. Đây là những vướng mắc có tính chất điểm nghẽn tại các dự án, mặc dù nhiều hộ đã có quyết định giải quyết khiếu nại của cấp huyện, cấp tỉnh nhưng đến nay các hộ vẫn cố tình không chấp hành mặc dù đã được các cấp, các ngành tuyên truyền vận động thuyết phục đối thoại nhiều lần.

- Kết quả giải quyết các ý kiến chỉ đạo tại các thông báo kết luận của Chủ tịch, PCT UBND tỉnh, các Kế hoạch của UBND huyện đề ra còn chậm, chủ yếu mới đạt được ở các khâu Ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, công tác tuyên truyền vận động, công tác thiết lập hồ sơ, trình tự thủ tục để ban hành Quyết định cưỡng chế. Tuy nhiên kết quả cuối cùng là việc bàn giao được mặt bằng cho các dự án đạt được chưa nhiều.

- Công tác triển khai các nội dung kế hoạch, triển khai nhiệm vụ cụ thể tại các Hội đồng, UBND các xã còn chậm, chồng chéo về nhiệm vụ và con người thực hiện. Tại một số xã cùng một thời điểm triển khai đồng thời GPMB nhiều dự án như Tùng Lâm, Tân Trường, Mai Lâm, Hải Thượng... công tác xác định nguồn gốc đất, triển khai các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã tiến độ rất chậm mặc dù đã có sự hỗ trợ tối đa về chuyên môn và con người của các Hội đồng GPMB. Điều này dẫn đến việc chậm tiến độ ở các khâu tiếp theo như lập phương án, công khai, trình thẩm định phê duyệt và chi trả, vận động bàn giao mặt bằng.

- Công tác thẩm định của các phòng, ban UBND huyện mặc dù đã có chỉ đạo rất sát sao, thường xuyên của Chủ tịch các Phó Chủ tịch nhưng cơ bản chưa đáp ứng được yêu cầu về tiến độ và thời gian thẩm định (theo kế hoạch là không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ trình). Việc triển khai giao nhận hồ sơ thẩm định thu hồi đất, phương án bồi thường hỗ trợ qua Trung tâm hành chính công cấp huyện chưa được thực hiện.

- Công tác lưu trữ hồ sơ, cung cấp hồ sơ liên quan đến công tác GPMB của các Hội đồng bồi thường, các phòng ban liên quan và UBND các xã, thị trấn cho các cơ quan chức năng chưa kịp thời, đầy đủ dẫn đến sự nhìn nhận, đánh giá thiếu khách quan và kết luận chưa thực sự đúng với bản chất sự việc của các cơ quan chức năng đối với công tác GPMB.

## **2. Nguyên nhân**

### **2.1. Nguyên nhân khách quan.**

- Trong 6 tháng đầu năm UBND huyện đã tập trung cho công tác chỉ đạo, điều hành, bố trí sắp xếp về con người tập trung cho công tác GPMB, tuy nhiên do khối lượng công việc phải giải quyết lớn, đa số là những nội dung tồn đọng, vướng mắc kéo dài qua nhiều năm, cơ sở, hồ sơ pháp lý để giải quyết các vướng mắc phải thu thập và bổ sung nhiều. Một số nội dung vướng mắc chủ yếu là đất đai mặc dù UBND huyện đã báo cáo xin chủ trương rất chi tiết, UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo nhưng nội dung chỉ đạo trên cơ sở tham mưu của các ngành cấp tỉnh còn chung chung, không cụ thể nên việc triển khai của UBND huyện gặp nhiều khó khăn, không giải quyết được căn bản vấn đề vướng mắc.

- Do việc thay đổi một số nội dung trong chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản trên đất và việc xử lý chuyển tiếp giữa Luật cũ và Luật mới mặc dù UBND tỉnh, các sở ngành đã quan tâm ban hành nhiều văn bản cá biệt thống nhất nhiều chủ trương giải quyết, tuy nhiên việc áp dụng đối với một số nội dung còn bất cập, chưa giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc. Như đối với việc công nhận hạn mức đất ở đối với đất vườn, ao cùng thửa đất có nhà ở hình thành trước ngày 18/12/1980 không có một trong các loại giấy tờ quy định tại điều 100 Luật đất đai nhưng không có tên trên trong sổ mục kê hoặc sổ đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980.

- Nhiều trường hợp các hộ gia đình, cá nhân mặc dù đã giải quyết hết các chế độ chính sách, các nội dung khiếu nại đã được UBND huyện, UBND tỉnh, xác minh, giải quyết, đã vận động, giải thích nhiều lần nhưng vẫn cố tình chây Ý không bàn giao mặt bằng phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, làm ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ GPMB các dự án.

- Một số dự án hạ tầng, giao thông, UBND huyện đã ban hành nhiều Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, tuy nhiên hiện nay không có nguồn kinh phí để thực hiện chi trả, ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng tại các dự án. Cụ thể trong năm 2018 theo Công văn số 1377/BQLKKTNS&KCN-XNK ngày 28/5/2018 của Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN có 5/7 dự án theo kế hoạch 93/KH-UBND được ghi vốn năm 2018, dự án đường Đông Tây 4 đoạn từ QL 1A đi cao tốc Bắc Nam và đoạn đi cảng Nghi Sơn không có vốn; 2/5 dự án ngoài kế hoạch 93/KH-UBND được ghi vốn năm 2018, 03 dự án không có vốn là hệ thống điện chiếu sáng QL 1A, đường Bắc Nam 2 từ Xuân Lâm đến đường ĐT 1 và dự án hệ thống thoát nước xã Mai Lâm.

### **2.2. Nguyên nhân chủ quan:**

Các dự án đầu tư hạ tầng giao thông trong Khu kinh tế Nghi Sơn tiến độ giải quyết những tồn đọng, vướng mắc theo chỉ đạo của tỉnh còn chậm, bên cạnh các nguyên nhân khách quan thì chủ yếu là do các nguyên nhân chủ quan cụ thể như sau:

- Cấp ủy đảng, chính quyền một số xã chưa thực sự quan tâm đúng mức cho công tác GPMB, đặc biệt là việc xác định nguồn gốc đất, xem xét giải quyết những vướng mắc về đất đai của người dân, chưa chủ động triển khai các nội dung công việc thuộc trách nhiệm của cấp ủy và UBND cấp xã. Trong đó thực trạng ở một số xã hiện nay tính thống nhất giữa cấp ủy đảng và chính quyền còn có lúc chưa được đồng thuận trong xử lý một số công việc cụ thể, dẫn đến ảnh hưởng nhiều đến vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền, đặc biệt có ảnh hưởng trực tiếp đến công tác giải phóng mặt bằng đối với những việc khó, việc phức tạp, việc tồn đọng kéo dài cần có sự đồng thuận, nhất quán cao thì mới giải quyết được một số vấn đề tại cơ sở.

- Sự vào cuộc của các Đoàn thể cấp xã trong tuyên truyền vận động còn hạn chế, vai trò còn mờ nhạt, xem đây là nhiệm vụ của Chính quyền, hoặc nếu tham gia thì chỉ chung chung, không nghiên cứu kỹ vướng mắc, cơ chế chính sách để tuyên truyền vận động nhân dân. Công tác tham mưu trong lĩnh vực đất đai của cán bộ địa chính nhiều xã còn chậm, đặc biệt là trong khâu thu thập hồ sơ, chuẩn bị dự thảo biên bản nguồn gốc đất và giải quyết các kiến nghị của nhân dân về đất đai. Hồ sơ trình thu hồi đất chưa được kiểm tra kỹ lưỡng còn nhiều thiếu sót, nhiều hồ sơ sau khi đã trình thu hồi đất còn phải bổ sung nhiều lần mới đủ điều kiện ban hành quyết định thu hồi đất.

- Công tác phối hợp trong quá trình thẩm định thu hồi đất, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ còn thiếu chủ động, phối hợp chưa chặt chẽ giữa các phòng chuyên môn và Hội đồng bồi thường GPMB.

- Tình trạng cán bộ chưa chịu khó, chưa đầu tư thời gian nghiên cứu các quy định của Luật đất đai, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn, đặc biệt là đối với những nội dung đã được sửa đổi, bổ sung liên quan đến các quy định về thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng. Dẫn đến quá trình tác nghiệp các thủ tục trình tự có nhiều thiếu sót không phát hiện để bổ sung, chỉnh sửa kịp thời. Không phát hiện những vấn đề có tính thực tiễn, nhưng chưa được Luật, Nghị định và các quy định của Tỉnh đề cập, đề xuất cơ chế báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương kịp thời. Dẫn đến nhiều nội dung để vướng mắc kéo dài mà không được giải quyết triệt để.

- Nhiều nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, Chỉ thị của Huyện ủy, kế hoạch và chỉ đạo cụ thể của UBND huyện đối với UBND xã, các phòng, ban, đơn vị và cá nhân có liên quan chưa được quan tâm chủ động thực hiện nhiều nội dung để chậm thời gian không đáp ứng được tiến độ.

- Ban chỉ đạo GPMB của huyện đã được thành lập nhưng thực tế các thành viên Ban chỉ đạo cũng chưa có thời gian quan tâm những vấn đề cụ thể của từng địa phương, từng dự án. Qua đó chưa có những giải pháp thiết thực nâng cao vai trò chỉ đạo của Ban chỉ đạo GPMB đối với cấp ủy chính quyền và nhân dân.

- Việc triển khai cưỡng chế tại một số dự án đã hoàn tất thủ tục gấp khó khăn do Chủ đầu tư chưa bố trí hoặc chậm bố trí kinh phí cưỡng chế và kinh phí

bồi thường GPMB phê duyệt cho các hộ dân để chuyển tiền vào Kho bạc. Do đó chưa giảm được số dự án tồn đọng vướng mắc theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND&UBND tỉnh.

## **Phần thứ hai:**

### **MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ 6 THÁNG CUỐI NĂM 2018**

Trên cơ sở kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm, để hoàn thành các mục tiêu, kế hoạch năm 2018, 6 tháng cuối năm cần tập trung chú trọng đến thực hiện tốt các mục tiêu và nhiệm vụ trọng tâm trong công tác giải phóng mặt bằng hỗ trợ và TĐC:

#### **I. Mục tiêu tổng quát:**

1. Phối hợp với các phòng UBND huyện, UBND các xã để triển khai thực hiện tốt công tác kiểm kê bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư; tổ chức thực hiện tốt việc bố trí, giao đất TĐC cho nhân dân trong vùng quy hoạch; đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội ổn định và từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân, tạo môi trường thuận lợi thu hút đầu tư phát triển nhanh KKT Nghi Sơn và huyện Tĩnh Gia, thực hiện thắng lợi Nghị quyết của các cấp uỷ Đảng đã đề ra.

2. Tập trung thực hiện công tác GPMB theo các nội dung đã cam kết với các Chủ đầu tư triển khai thực hiện để hoàn thành kế hoạch giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn toàn huyện trong năm 2018 theo đúng tiến độ đề ra.

#### **II. Nhiệm vụ cụ thể:**

- Trong 6 tháng cuối năm 2018 tập trung giải quyết các tồn đọng, vướng mắc tại các dự án, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác GPMB 18 dự án tại Kế hoạch 61/KH-UBND ngày 30/3/2018 của UBND huyện. Thực hiện theo trình tự quy định đảm bảo tiến độ các nội dung cam kết với các Nhà đầu tư đối với công tác GPMB các dự án đã xác định cụ thể tại Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 05/6/2018.

- Thực hiện giải quyết các vướng mắc, tăng cường công tác vận động, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, đảm bảo an ninh trật, GPMB hoàn thành các dự án đầu tư hạ tầng trong Khu kinh tế Nghi Sơn và các dự án Nhà đầu tư khác như: Cảng thép Nghi Sơn, Khu công nghiệp luyện kim, Cảng Container Long Sơn, Nhà máy Nhiệt điện BOT Nghi Sơn 2, Đường Đông Tây 4 - Khu kinh tế Nghi Sơn (Đoạn từ Quốc lộ 1A tại xã Trường Lâm đến đường cao tốc Bắc Nam), đường Bắc Nam 2...

#### **III. Giải pháp thực hiện**

Trong 6 tháng cuối năm 2018 xác định công tác GPMB vẫn là nhiệm vụ trọng tâm của cấp uỷ chính quyền huyện Tĩnh Gia. Để đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án cần tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp chủ yếu sau:

**1.** Tập trung thực hiện Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 05/6/2018 đối với từng dự án, rà soát khối lượng công việc còn lại và tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hoàn thành các nội dung. Trên cơ sở các nội dung đã cam kết với các Nhà đầu tư tại các dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 27/4/2018 và Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 07/5/2018, Chủ tịch Hội đồng các dự án chủ động xây dựng kế hoạch và đôn đốc thực hiện, ưu tiên các dự án có diện tích lớn, dự án Chủ đầu tư có kế hoạch đầu tư, kế hoạch xây dựng trong năm 2018.

**2.** Phối hợp với các đoàn thể chính trị để huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, xác định trọng tâm trong chỉ đạo điều hành của cấp ủy, chính quyền từ huyện đến cơ sở là công tác giải phóng mặt bằng. Quán triệt tinh thần chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh đến toàn bộ hệ thống chính trị, coi đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm thường xuyên, có ý nghĩa rất quan trọng trong quá trình xây dựng phát triển KKT Nghi Sơn và huyện Tĩnh Gia theo Nghị quyết Đại hội đảng các cấp. Làm tốt hơn nữa công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, nhân dân trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và giải phóng mặt bằng. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và giám sát đối với việc thực hiện quản lý quy hoạch, kiểm kê, bồi thường giải phóng mặt bằng, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm minh những sai phạm, vi phạm.

**3.** Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, các Kế hoạch của huyện đã ban hành trong năm 2018. Trọng tâm là tháo gỡ giải quyết dứt điểm các vướng mắc tại các dự án hạ tầng, giao thông Khu kinh tế Nghi Sơn. Tiếp tục thực hiện theo các nội dung đã ký cam kết với các Chủ đầu tư, xây dựng kế hoạch cụ thể cho từng dự án, phân công bố trí cán bộ đặc biệt là tại các phòng, ban UBND huyện để tăng cường cho nhiệm vụ giải phóng mặt bằng.

**4.** Đề nghị cần tăng cường sự phối hợp chặt chẽ, kịp thời và hiệu quả trong thực hiện nhiệm vụ GPMB giữa UBND huyện Tĩnh Gia, Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các ban ngành cấp tỉnh, giữa các phòng ban chức năng UBND huyện với UBND các xã. Thường xuyên giao ban để thống nhất phương án giải quyết đối với từng trường hợp cụ thể.

**5.** Chỉ đạo làm tốt công tác đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các biểu hiện tiêu cực, kiên quyết xử lý các trường hợp chống đối, lôi kéo, kích động nhân dân đi ngược lại với các chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Đảm bảo cho tình hình an ninh trật tự tại địa bàn các xã, thị trấn được ổn định tạo điều kiện cho việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng được diễn ra thuận lợi.

**6.** Chủ động phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN để sớm triển khai xây dựng các khu tái định cư, tạo quỹ đất tái định cư, triển khai các chính sách an sinh xã hội, phục hồi sinh kế, giải quyết việc làm cho người dân bị thu hồi đất.

7. Tham mưu lập phương án tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với những hộ gia đình, cá nhân có hành vi cố tình chống đối không thực hiện, tuân thủ các chính sách pháp luật của nhà nước về công tác GPMB. Từ đó giải quyết dứt điểm các dự án hiện nay vẫn đang còn tồn đọng, vướng mắc kéo dài. Đồng thời thực hiện nghiêm túc, tuân thủ các quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và TĐC, đảm bảo đúng pháp luật và lợi ích của người dân, tạo sự đồng thuận, tránh gây bức xúc trong quần chúng nhân dân.

8. Tham mưu Văn bản của UBND huyện đề nghị UBND tỉnh có quy định cụ thể về trách nhiệm của các Chủ đầu tư trong công tác giải phóng mặt bằng, đặc biệt là việc phối hợp với chính quyền địa phương để triển khai giải phóng mặt bằng trên toàn bộ diện tích đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm. Tránh tình trạng chỉ tiến hành chi trả, bồi thường một phần diện tích được giao gây nên tình trạng quy hoạch treo, lãng phí tài nguyên đất, ảnh hưởng đến sản xuất và đời sống nhân dân, gây khó khăn cho công tác quản lý Nhà nước của UBND huyện và UBND các xã trong khu vực dự án.

Trên đây là nội dung kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư 6 tháng đầu năm và phương hướng, các giải pháp thực hiện nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018 của UBND huyện Tĩnh Gia./.

**Nơi nhận:**

- Ban thường vụ Huyện ủy (Báo cáo);
- TT Huyện ủy, HĐND&UBND huyện (Báo cáo);
- Ban chỉ đạo GPMB huyện (Báo cáo);
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban: TN&MT, TC-KH, Thanh tra, Tư pháp, Đội kiểm tra quy tắc xây dựng, Ban QLDA, Ban GPMB-HT&TĐC (Thực hiện);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Dũng**

## **PHỤ LỤC: KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM**

### **I. Dự án đồng chí Hồ Đình Tùng chỉ đạo**

#### **1. Dự án Đường Đông tây đoạn nối đường Bắc Nam 1B với BN3**

Triển khai công tác GPMB năm 2015, chiều dài tuyến 5,9 Km, bao gồm tuyến chính qua 02 xã Mai Lâm, Tĩnh Hải dài 3,1 Km và tuyến nhánh qua xã Mai Lâm dài 2,8 Km.

- Tại tuyến chính có 306 hộ bị ảnh hưởng đã hoàn thành kiểm kê hiện trạng và phê duyệt phương án bồi thường cho 306 hộ/59,8 tỷ đồng, chi trả 300 hộ/52,5 tỷ đồng, bàn giao 2,8/3,1 Km. Có 4 hộ phải di chuyển TĐC đã ban hành Quyết định giao đất.

- Tuyến nhánh có 119 hộ bị ảnh hưởng đã hoàn thành kiểm kê hiện trạng và phê duyệt phương án bồi thường cho 119 hộ/4,33 tỷ đồng, chi trả 119 hộ/4,33 tỷ đồng, bàn giao 2,68/2,8 Km. Hộ ông Lê Vinh Linh phải di chuyển TĐC đã thông báo hộ đủ điều kiện giao đất TĐC và bàn giao đất trên thực địa.

#### **\* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.**

Đoạn qua xã Mai Lâm còn vướng mắc 06 hộ đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng, trong đó:

- Hộ ông Nguyễn Ngọc Dũng: Đoàn xác minh giải quyết khiếu nại thực hiện giải quyết khiếu nại theo quy định, trong quá trình xác minh giải quyết khiếu nại giao Hội đồng bồi thường và UBND xã Mai Lâm tiếp tục tăng cường công tác vận động hộ gia đình bàn giao mặt bằng.

- Đối với 02 hộ: Lê Xuân Duân và Lê Thị Tuyền, UBND huyện đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất ngày 20/6/2018. Hội đồng bồi thường GPMB, Ban cưỡng chế thu hồi đất đang hoàn thiện hồ sơ trình Công an tỉnh, Sở Tư pháp tham gia ý kiến, phê duyệt phương án cưỡng chế và tổ chức triển khai thực hiện.

- Đối với 03 hộ: Lê Khắc Phấn, Trần Thị Biểu và Trần Thị Hồng, Hội đồng dự án phối hợp với UBND xã Mai Lâm tăng cường công tác vận động, đồng thời hoàn thiện hồ sơ trình ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 30/6/2018.

#### **2. Dự án đầu tư xây dựng thêm một đơn nguyên cầu vượt tại nút giao giữa QL1A và đường Nghi Sơn - Bãi Trành**

Tổng diện tích GPMB thực hiện dự án: 13,6 ha, liên quan đến 02 xã Tân Trường và Mai Lâm: Xã Mai Lâm 90 hộ/3,4 ha trong đó 36 hộ có đất ở, nhà ở và 54 hộ có tài sản VKT là mái che, sân bê tông...; Xã Tân Trường: 95 hộ/10,2 ha bị thu hồi bởi dự án.

##### **2.1. Đoạn qua xã Tân Trường**

###### **\* Kết quả thực hiện:**

- Đã hoàn thành kiểm kê 95/95 hộ bị ảnh hưởng.

- Đã phê duyệt phương án bồi thường và chi trả cho 57 hộ với số tiền 1,1 tỷ đồng, 37 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng còn 20 hộ chưa nhận tiền với lý do đề nghị thu hồi diện tích đất ngoài mốc >100 m<sup>2</sup>, bàn giao 0,8 ha.

\* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.

- UBND xã Tân Trường đã tổ chức xác định nguồn gốc đất đối với 19 hộ có tài sản VKT trên đất. Hội đồng bồi thường hoàn thiện phương án công khai và trình phê duyệt xong trước ngày 10/7/2018. Các phòng thẩm định trình UBND phê duyệt trước ngày 15/7/2018.

- Đối với 02 hộ nuôi trồng thủy sản đã hết thời gian giao thầu, UBND xã Tân Trường đã thanh lý Hợp đồng, Hội đồng bồi thường đã kiểm kê hiện trạng. UBND xã Tân Trường, Hội đồng bồi thường GPMB dự án hoàn thiện hồ sơ công khai và trình phê duyệt xong trước ngày 30/6/2018.

- Đối với 12 hộ có đất nông nghiệp nhưng đã dừng sản xuất từ năm 2016 do ảnh hưởng thi công các dự án. UBND huyện đã tổ chức Hội nghị và đi đến thống nhất phương án giải quyết. Hội đồng bồi thường GPMB dự án hoàn thiện phương án trình phê duyệt xong trước ngày 30/6/2018. Các phòng thẩm định phê duyệt trước ngày 05/7/2018 làm cơ sở chi trả cho các hộ.

## 2.2. Đoạn qua xã Mai Lâm

\* Kết quả thực hiện:

- Đã hoàn thành kiểm kê hiện trạng đối với 90/90 hộ bị ảnh hưởng.

- Đã phê duyệt đối với 73 hộ với số tiền 11 tỷ đồng, tổ chức chi trả cho 21 hộ/5,26 tỷ đồng, đang tiếp tục chi trả và vận động 52 hộ còn lại nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

\* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.

- Đối với 07 hộ còn lại chưa trình phê duyệt trong đó: 3 hộ Cao Xuân Bình, Nguyễn Thị Ninh và Lê Thị Thanh đang tranh chấp về đất đai; 3 hộ gia đình Lê Trình Bê; Nguyễn Hữu Bắc; Lê Thị Lợi, liên quan đến hạn mức đất ở do năm 1996 thu hồi đất mở rộng đường 513: UBND xã Mai Lâm đã tổ chức xác định nguồn gốc đất, Hội đồng dự án công khai phương án bồi thường và trình phê duyệt trước ngày 05/7/2018.

- Đối với các công trình trên tuyến của các đơn vị: Nhà máy xi măng Nghi Sơn, Công ty Anh Phát, Công ty Thủy nông Sông Chu, Viễn thông Thanh Hóa chi nhánh Tĩnh Gia, đề nghị các đơn vị phối hợp với Hội đồng bồi thường và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm kê tài sản làm cơ sở lập phương án di chuyển trước ngày 30/6/2018.

## 3. Dự án đường Bắc Nam 2 đoạn từ QL 1A xã Xuân Lâm đến đường Đông Tây 1

Mặt bằng còn vướng mắc 3 hộ gia đình:

- Hộ bà Lê Thị Chữ đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng, hộ bà Chữ không đủ điều kiện bố trí TĐC do đang còn diện tích đất ở ngoài mốc, UBND tỉnh đã có văn bản thống nhất chủ trương giao 01 lô đất có

thu tiền sử dụng đất tại khu TĐC thôn Thành, tuy nhiên hộ gia đình không thống nhất nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá quy định và có đơn khiếu nại lên UBND huyện. UBND huyện đã ban hành quyết định giải quyết khiếu nại khẳng định khiếu nại không có cơ sở giải quyết và giao UBND xã Xuân Lâm tăng cường công tác vận động hộ gia đình bàn giao mặt bằng. Trong trường hợp hộ gia đình vẫn không thống nhất bàn giao, Hội đồng bồi thường dự án hoàn thiện hồ sơ trình ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 30/6/2018.

- Hộ ông Đậu Văn Chiến đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng, hộ ông Chiến thuộc diện di chuyển TĐC, đã ban hành thông báo hộ đủ điều kiện giao đất ở TĐC tại khu TĐC thôn Thành, tuy nhiên hộ gia đình không nhận đất TĐC và đề nghị được quy hoạch xen cư tại chỗ trên phần diện tích đất nông nghiệp còn lại của hộ gia đình sau khi thu hồi đất dự án. UBND huyện, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN trên cơ sở quy hoạch đã được phê duyệt đã có Biên bản thống nhất bố trí xen cư đối với hộ gia đình ông Chiến, hiện nay đang hoàn tất các thủ tục theo quy định để giải quyết.

- Hộ ông Nguyễn Ngọc Vỹ, thôn 8 xã Xuân lâm đã phê duyệt phương án bồi thường, đã có quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện, UBND tỉnh khẳng định khiếu nại không có cơ sở giải quyết. Hộ gia đình có đơn khởi kiện ra Tòa án, đến nay đã rút đơn khởi kiện, UBND huyện đã phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất, thời gian dự kiến thực hiện cưỡng chế vào cuối tháng 6/2018.

#### **4. Dự án khu TĐC Hải Bình giai đoạn 1**

Đã bàn giao 19/19,3 ha, vướng mắc còn lại liên quan đến hộ ông Đỗ Văn Vuông, thôn Đoan Hùng tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất đã bồi thường của ông Hoàng Bá Hà. Thanh tra huyện, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức xác minh giải quyết khiếu nại của gia đình ông Vuông và kết luận khiếu nại không có cơ sở giải quyết. Do hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn và không còn nơi ở nào khác, UBND huyện đã thống nhất bố trí vị trí xen cư cho hộ gia đình tại xã Hải Bình. UBND huyện đã giao UBND xã Hải Bình xem xét vị trí giao đất xen cư đối với hộ ông Đỗ Văn Vuông, đồng thời giao UBND xã Hải Bình vận động hộ gia đình bàn giao mặt bằng trước ngày 12/4/2018. Tuy nhiên quá trình vận động hộ gia đình vẫn chưa tháo dỡ các công trình, UBND huyện đã ban hành Quyết định thành lập Ban cưỡng chế bắt buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Đỗ Văn Vuông.

#### **II. Dự án đồng chí Trương Bá Duyên chỉ đạo, thực hiện**

##### **1. Nâng cấp, mở rộng đường giao thông vào Nhà máy xi măng Công Thanh**

Dự án triển khai GPMB từ tháng 7/2016, chiều dài tuyến 3,8 Km có 101 hộ bị ảnh hưởng thuộc 3 thôn: thôn 7, thôn 8, thôn Tam Sơn, xã Tân Trường. phê duyệt phương án bồi thường đối với 101/101 hộ với tổng giá trị đã phê duyệt 14,91 tỷ đồng, chi trả cho 97 hộ với tổng kinh phí chi trả là 12,94 tỷ đồng, đã bàn giao 3,4/3,8 Km. Hoàn thành di chuyển hệ thống đường điện 35kV lộ 373 E9.13 và đường dây 0,4kv sau TBA Tân Trường.

### \* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.

Đoạn tuyến còn lại 0,4 Km.

- Đối với 04 hộ gia đình thôn 7 đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng. Đã nhiều lần đối thoại vận động, thuyết phục nhưng các hộ vẫn chưa thống nhất, Hội đồng BT-HT&TĐC dự án đã hoàn tất các thủ tục chuyển kinh phí đã phê duyệt vào Kho bạc và trình UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với phòng Tư pháp, Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập hồ sơ trình UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 25/6/2018. Hội đồng bồi thường GPMB dự án phối hợp với phòng Tư pháp xây dựng phương án cưỡng chế trình Sở Tư pháp, Công an tỉnh tham gia ý kiến trước ngày 30/6/2018 làm cơ sở để thực hiện.

- Đối với 09 miệng cổng xá nước trực tiếp vào nhà các hộ gia đình trên tuyến đường, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN đã có phương án giải quyết, theo đó phải thực hiện thu hồi đất bồi sung đối với các hộ gia đình ảnh hưởng. Hiện nay, đã tiến hành bàn giao mốc, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN đang phối hợp với đơn vị đo đạc trích đo hiện trạng làm cơ sở thực hiện thu hồi đất phê duyệt PABT đối với các hộ.

## 2. Dự án Đường Đông Tây 1 kéo dài – Khu kinh tế Nghi Sơn

Dự án triển khai từ tháng 6/2016, chiều dài tuyến 6,8 Km, đã phê duyệt cho 731 lượt hộ với tổng kinh phí đã phê duyệt 79,81 tỷ đồng, chi trả cho 610 lượt hộ với tổng số tiền là 71,7 tỷ đồng, bàn giao mặt bằng 4,34/6,8 Km cho Chủ đầu tư và các nhà thầu thi công thực hiện thi công các hạng mục công trình. Hiện nay còn 121 lượt hộ/8,11 tỷ đồng đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa bố trí được nguồn kinh phí để tổ chức chi trả.

### \* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.

#### 2.1. Đối với hồ sơ đã trình thẩm định phương án bồi thường

- Đối với 44 hộ gia đình đoạn qua xã Xuân Lâm và 35 hộ đoạn qua xã Trúc Lâm chưa ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường về đất, trong quá trình thẩm định nhiều hộ chưa cung cấp đủ hồ sơ đảm bảo điều kiện phê duyệt phương án bồi thường, UBND huyện đã chỉ đạo UBND các xã Xuân Lâm, Trúc Lâm khẩn trương liên hệ với các hộ bồi sung hồ sơ làm căn cứ để phê duyệt phương án bồi thường trước ngày 30/6/2018.

- Đoạn qua xã Phú lâm: 25 thửa đất nông nghiệp, UBND xã Phú Lâm xác định nguồn gốc đất và trình thu hồi đất là đất công UBND xã quản lý, hiện nay đơn vị đo đạc chưa thực hiện chỉnh lý làm cơ sở để phê duyệt phương án bồi thường.

#### 2.2. Đối với hồ sơ chưa lập phương án bồi thường trình thẩm định

##### 2.2.1. Tại xã Xuân Lâm

Lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đối với các hộ phải tháo dỡ nhà chính (hộ lùi) trình phê duyệt ngay sau khi có Quyết định thu hồi đất đối với các hộ liên quan.

##### 2.2.2. Tại xã Trúc Lâm

- Đối với 06 hộ gia đình gồm các hộ ông (bà): Nguyễn Thị Bang, Mai Hưng Dũng, Nguyễn Văn Hồng, Lê Văn Cẩm, Vũ Văn Thành, Nguyễn Văn Hoài và 23 hộ có đất do UBND xã giao trái thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 và đất xã Trúc Lâm quy hoạch đất ở khu dân cư năm 2003. UBND xã Trúc Lâm khẩn trương tổ chức xác định nguồn gốc đất và trình thu hồi đất đối với các hộ nêu trên xong trước ngày 30/6/2018, Hội đồng bồi thường GPMB dự án hoàn thiện hồ sơ công khai và trình thẩm định phương án bồi thường theo quy định.

#### 2.2.3. Tại xã Phú lâm

- Đối với 31 hộ thôn 2 đã áp giá công khai phương án bồi thường, trong quá trình công khai các hộ đang có nhiều ý kiến về giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất, Hội đồng bồi thường GPMB dự án, UBND xã Phú Lâm tổ chức đối thoại với các hộ bị ảnh hưởng và hoàn thiện phương án trình phê duyệt trước ngày 02/7/2018.

- Sau khi có điều chỉnh bản đồ dự án, Hội đồng kiểm kê dự án hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt đối với 05 hộ Đỗ Đức Hoàng, Lê Văn Sỹ, Nguyễn Văn Tĩnh, Nguyễn Bá Dạnh, Lê Hữu Hùng; 05 hộ Nguyễn Hữu Thanh, Nguyễn Thị Toàn, Lê Trọng Bằng, Nguyễn Thị Tính, Nguyễn Thị Minh gộp thành 01 thửa Nguyễn Hữu Thanh và 02 hộ ông Nguyễn Văn Tĩnh, Lê Văn Sỹ tách đất nông nghiệp đo bao diện tích; điều chỉnh gộp thửa đối với 04 hộ Trương Quốc Ngãi, Trương Quốc Tiến, Lê Thị Nhoan, Lê Cao Niên.

#### 2.3. Đề nghị Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN

Bố trí đủ kinh phí để thực hiện chi trả cho các hộ dân đã phê duyệt phương án bồi thường.

### 3. Dự án Cảng Container Long Sơn tại xã Hải Hà

Hội đồng GPMB-HT và TĐC dự án phối hợp với UBND xã Hải Hà tiếp tục vận động và thực hiện chi trả đối với 407 hộ có tàu thuyền và 15 hộ còn lại có ngư, hiện nay đã chi trả hỗ trợ cho 169 hộ/407 hộ.

Đảng ủy, UBND xã Hải Hà tiếp tục tăng cường vận động các hộ nhận tiền và đồng thuận, tạo điều kiện thực hiện thi công dự án.

### III. Dự án đồng chí Phạm Văn Nhiệm chỉ đạo thực hiện

#### 1. Dự án Đường Đông Tây 4 - Khu kinh tế Nghi Sơn (Đoạn từ Quốc lộ 1A tại xã Trường Lâm đến đường cao tốc Bắc Nam)

Triển khai công tác GPMB từ năm 2012, qua quá trình giải quyết khiếu nại và thuyết phục, vận động đến nay đã bàn giao 2,0/2,1km, còn lại 100 m liên quan đến 03 hộ không thông nhất, đã có đơn khởi kiện ra tòa, UBND huyện đã hoàn thiện hồ sơ, phê duyệt phương án cưỡng chế từ tháng 6/2017, dự kiến sẽ triển khai phương án cưỡng chế trong tháng 6/2018. Trong quá trình vận động ngày 11/6/2018 hộ ông Hoàng Văn Nhương đã nhận tiền và thông nhất bàn giao mặt bằng. Nhà thầu thi công đã tổ chức bóc phong hóa và triển khai thi công. Như vậy trên đoạn tuyến còn 02 hộ ông Trịnh Đức Hai và bà Lê Thị Thắm với chiều dài tuyến 70m.

#### 2. Dự án đầu tư xây dựng các tuyến giao thông trực chính Phía Tây-KKT Nghi Sơn

Triển khai công tác GPMB từ năm 2015, gồm 3 tuyến N1, N2 và N3 có tổng chiều dài 7,5 Km; Đã phê duyệt phương án bồi thường cho 873 lượt hộ/61,01 tỷ đồng, chi trả cho 866 lượt hộ/56,7 tỷ đồng. Đã bàn giao mặt bằng 6,5/7,5 Km cho Chủ đầu tư tổ chức thi công các hạng mục công trình.

#### \* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.

##### 2.1. Tuyến N1 (bàn giao 1,4/1,5 Km)

- Còn 100 m liên quan đến 02 hộ gia đình ông Trần Văn Thắng và Trần Văn Bỏng, xã Tùng Lâm đã phê duyệt và chi trả toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và giao đất TĐC, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Các hộ gia đình đã bàn giao toàn bộ mặt bằng từ ngày 15/6/2018, hiện nay đã phá dỡ nhà ở hộ ông Thắng, hộ ông Bỏng do chưa hoàn thành xây dựng nhà tại nơi ở mới đã cam kết hoàn thành việc phá dỡ nhà vào ngày 15/7/2018.

- Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chỉ đạo đơn vị nhà thầu thi công (Tập đoàn Miền trung) triển khai tổ chức thi công ngay sau khi hộ đã ký bàn giao mặt bằng.

##### 2.2. Tuyến N2

Tuyến N2 bàn giao 1,1/1,3 Km hiện còn 05 hộ gồm Nguyễn Khắc Vương; Nguyễn Khắc Hổ; Lê Trương Trọng (Lê Trương Côi) và Nguyễn Văn Cộng (Hoàng Thị Khởi) và ông Lê Quốc Hưng:

- Đối với trường hợp ông Nguyễn Khắc Vương; Nguyễn Khắc Hổ đã giải quyết đầy đủ chế độ chính sách: UBND xã Tùng Lâm lập phương án đảm bảo ANTT thi công, trình UBND huyện qua phòng Tư pháp hiện nay phòng Tư pháp đang thẩm định. UBND xã đã có tờ trình điều chỉnh nội dung QĐ thu hồi đất để làm cơ sở chuyển sang hình thức cưỡng chế thu hồi đất.

- Hộ ông Lê Trương Trọng (Lê Trương Côi) và Nguyễn Văn Cộng (Hoàng Thị Khởi) công dân xã Tân Trường nhưng có đất bị thu hồi tại địa bàn xã Tùng Lâm, UBND xã Tùng Lâm đã xác định nguồn gốc đất, UBND huyện đã có văn bản chỉ đạo yêu cầu UBND xã hoàn thiện bổ sung hồ sơ để trình thu hồi đất trước 30/6/2017.

- Ông Lê Quốc Hưng: Hiện nay thanh tra tỉnh đang giải quyết đơn khiếu nại lần 2 của hộ gia đình. Trong quá trình xác Minh hộ gia đình đã rút đơn và đang kiến nghị bổ sung với đoàn thanh tra đề nghị thu hồi 135,4 m<sup>2</sup> đất vườn không được công nhận đất ở nằm ngoài mốc xen kẽ giữa tuyến N2 và tuyến N3 còn lại để đi tái định cư.

##### 2.3. Tuyến N3

Do việc điều chỉnh tuyến đoạn song song Quốc lộ 1A và bổ sung 2,3 km tuyến mương vào dự án nên quá trình GPMB dự án phải tạm dừng một thời gian để điều chỉnh và bổ sung trích đo, đến nay tuyến N3 đã bàn giao 4/4,7 km. Hiện còn vướng mắc như sau:

###### 2.3.1. xã Tùng Lâm

Trong tháng 6/2018 đã vận động được 03 hộ đã bàn giao mặt bằng gồm Đậu Văn Huân, Nguyễn Văn Hạnh, Lê Doãn Giao trong đó ông Đậu Văn Huân bàn giao 625 m chiều dài tuyến, ông Nguyễn Văn Hạnh và Lê Doãn Giao bàn

giao vị trí cồng vào KCN số 3. Hiện còn vướng mắc 02 điểm liên quan đến 07 hộ gồm

- Điểm thứ 1: Vị trí tại các thửa 65,77,67,68 hộ bà Vũ Thị Huê (đã chết) đã thu hồi đất do UBND xã Tùng lâm quản lý, đây là vị trí giữa khu đất ông Châu, ông Miền và đầm NTTS ông Đậu Văn Huân mới bàn giao. Các thửa đất nêu trên liên quan đến thu hồi dự án Sông Tuần Cung.

- Điểm thứ 2 có vị trí tại khu vực cồng chính KCN số 3 giao với QL 1A vướng mắc 06 hộ gồm: Ông Nguyễn Thế Niên; Nguyễn Thế Hùng; Lê Văn Thì (Thuỷ); Trần Thị Thành; Lê Song Hào; Lê Văn Đạm, cụ thể:

+ Hộ ông Nguyễn Thế Niên, Nguyễn Thế Hùng: Đã nhận tiền, nhận đất TĐC hiện đang làm nhà tại nơi ở mới, đang kiến nghị thiếu diện tích đất giữa hiện trạng so với GCN QSD đất, Hội đồng đang tiếp tục vận động và yêu cầu gia đình cam kết thời điểm bàn giao mặt bằng, đồng thời giao UBND xã tìm nơi để hộ gia đình thuê nhà để di chuyển bàn giao mặt bằng.

+ Hộ ông Lê Văn Đạm: đòi đất trước 1980, UBND huyện đã ban hành quyết định giải quyết khiếu nại, đã giải quyết đầy đủ chế độ chính sách Hội đồng đã thu thập hồ sơ cưỡng chế.

+ Đối với hộ ông Lê Song Hào khiếu nại về nguồn gốc bồi thường đất vườn hiện nay Thanh tra tỉnh đang tiến hành xác minh đơn khiếu nại của hộ gia đình.

+ Hộ bà Trần Thị Thành chưa có Quyết định thu hồi do hiện nay ông Nguyễn Văn Sơn đang tranh chấp, ông Nguyễn Văn Sơn đã có đơn khởi kiện tranh chấp dân sự gửi Tòa án huyện Tĩnh Gia, bà Trần Thị Thành đã có đơn gửi Công an huyện tố cáo ông Sơn giả mạo hồ sơ chữ ký trong giấy tờ chuyển nhượng đất đai. UBND huyện đã có văn bản chỉ đạo UBND xã thu hồi đất tranh chấp làm cơ sở phê duyệt để chuyển tiền vào tài khoản Kho bạc làm cơ sở yêu cầu hộ bà Thành bàn giao mặt bằng.

+ Hộ ông Lê Văn Thì (Thuỷ): Chưa có Quyết định thu hồi đất do hộ gia đình nhận chuyển nhượng đất từ ông Nguyễn Thế Sơn, ông Sơn mua đất do UBND xã bán trái thẩm quyền năm 1994, quá trình chuyển nhượng ông Sơn không cung cấp đủ phiếu thu cho ông Thì, nên hiện nay UBND xã không có cơ sở xác nhận ông Sơn đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính tại thời điểm được giao đất. UBND huyện đã có văn bản chỉ đạo UBND xã rà soát kiểm tra hồ sơ bán đất trái thẩm quyền giai đoạn trước 01/7/2004, làm việc với các cá nhân có liên quan đến quá trình bán đất để hoàn chỉnh hồ sơ trình thu hồi đất trước 30/6/2018.

### 2.3.2. Xã Tân Trường

- Đối với 19 hộ có đất ở, đất nông nghiệp khai hoang đoạn ven Quốc lộ 1A đã phê duyệt phương án bồi thường 10 tỷ đồng, Hội đồng dự án đang phối hợp với Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và KCN để chi trả cho các hộ bị ảnh hưởng.

- Đối với 45 hộ đất khai hoang: Do ảnh hưởng quá trình GPMB và thi công các dự án trên địa bàn xã Tân Trường nên không sản xuất được từ năm 2016 đến nay các hộ dân kiến nghị được thu hồi và bồi thường, UBND huyện đã thống nhất phương án giải quyết. Hiện nay các phòng chuyên môn UBND huyện

đang thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án xong trước ngày 30/6/2018.

- Đối với 3 hộ Hoàng Văn Tình, Lê Công Hải, Lê Văn Phương xã Tân Trường có công trình nhà ở bị ảnh hưởng phá dỡ một phần để GPMB dự án: Hội đồng bồi thường hỗ trợ và TĐC đã thuê đơn vị tư vấn xác định mức độ bị ảnh hưởng của công trình nhà ở làm cơ sở trình thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, xong trước ngày 30/6/2018.

#### **2.4. Tuyến mương**

Chiều dài 2,38km (đoạn qua xã Tùng Lâm chiều dài 750m). Hội đồng bồi thường GPMB dự án công khai và hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt đối với 66 hộ xã Tùng Lâm đã xác định nguồn gốc đất trước ngày 30/6/2018 và phối hợp với UBND xã kiểm kê hiện trạng và hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt đối với 08 hộ còn lại. Hiện nay các phòng chuyên môn UBND huyện đang thẩm định để ban hành Quyết định trước ngày 30/6/2018.

### **3. Dự án Cải dịch sông Tuần Cung**

Triển khai công tác GPMB từ ngày 12/8/2015, chia làm 2 giai đoạn.

- Giai đoạn 1: Tổng diện tích ảnh hưởng 16,5 ha/1,6Km, số hộ ảnh hưởng là 198 hộ thuộc 05 thôn của xã Tùng Lâm. Đã phê duyệt phương án bồi thường cho các hộ bị ảnh hưởng và tổ chức chi trả với tổng kinh phí là 18,38 tỷ đồng, bàn giao mặt bằng 1,4/1,6 Km.

- Giai đoạn 2 điều chỉnh mở rộng: Diện tích ảnh hưởng 6,3 ha, số hộ bị ảnh hưởng 119 hộ. Đã hoàn thành kiểm kê hiện trạng và tổ chức xét nguồn gốc đất đối với 145 thửa đất, của 104 hộ có đất được giao theo Nghị định 64 CP. Phê duyệt phương án bồi thường và chi trả đối với 35 hộ/2,7 tỷ đồng. Trình thẩm định phương án bồi thường đối với 66 hộ có đất sản xuất nông nghiệp.

#### **\* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.**

3.1. Đối với 7 hộ gia đình Trần Thị Nhớ, Đậu Văn Sỹ, Đậu Văn Hòa, Đậu Văn Thuận, Lê Văn Tất, Hoàng Trọng Nhiên, Phạm Xuân Lưu: UBND xã Tùng Lâm đã tổ chức hội nghị xét nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, Hội đồng bồi thường GPMB dự án công khai phương án bồi thường và trình phê duyệt xong trước ngày 05/7/2018.

3.2. Đối với 9 hộ gia đình ông Nguyễn Khắc Tùng, Nguyễn Hữu Đại, Nguyễn Văn Chức, Nguyễn Văn Bích, Nguyễn Thị Đan, Hồ Sỹ Thủy, Nguyễn Khắc Tranh, Nguyễn Đình Quan, Nguyễn Đình Lượng có sự sai sót loại đất trên sổ mục kê. Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất khẩn trương chỉnh lý xong trước ngày 28/6/2018. UBND xã Tùng Lâm thực hiện các bước trình tự, thủ tục để xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất trình UBND huyện thu hồi đất. Thời gian xong trước ngày 30/6/2018.

3.3. Đối với hộ ông Nguyễn Văn Siêu: UBND huyện đã họp và đi đến thống nhất phương án giải quyết đối với vướng mắc hộ ông Siêu, Hội đồng dự án, UBND xã Tùng Lâm hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt trước ngày 30/6/2018.

3.4. Đối với vụ việc ông Đậu Văn Quân tranh chấp với hộ ông Cao Sỹ

Âm về khối lượng đất đào đắp trên diện tích đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã giao thầu: Giao UBND xã xác định rõ chủ thể sử dụng đất, phạm vi, ranh giới, quá trình sử dụng của từng hộ và hồ sơ chuyển nhượng giữa ông Đậu Văn Quân và ông Cao Sỹ Âm (trong báo cáo của UBND xã cần làm rõ một số nội dung, như: Sau khi ông Âm chuyển lại hợp đồng giao thầu cho ông Quân, ông Âm có còn diện tích nào khác phần đất giáp ranh với đất ông Quân để tiếp tục sản xuất không, nếu có thi xác định rõ nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất; phạm vi, ranh giới ông Âm đã chuyển giao hợp đồng cho ông Quân trên giấy tờ so với hiện trạng sử dụng đất hiện nay?....) để làm cơ sở tổ chức hòa giải. Trường hợp hai bên hòa giải không thành hướng dẫn công dân gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết (đây là vụ việc tranh chấp tài sản trên đất thuộc thẩm quyền của tòa án nhân dân giải quyết). Hội đồng bồi thường hỗ trợ và TĐC lập phương án hỗ trợ phần đất đắp trình phê duyệt gửi tiền vào kho bạc và tiến hành chi trả sau khi có bản án của tòa án có hiệu lực pháp luật.

3.5. Đối với đường điện và Hệ thống thông tin tín hiệu của Công ty Cổ phần thông tin tín hiệu đường sắt Vinh giao Ban Quản lý dự án huyện phối hợp với Chủ sở hữu công trình hoàn thiện các trình tự, thủ tục để di chuyển trước ngày 30/6/2018.

#### **4. Dự án đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn**

Tổng chiều dài tuyến là 6,05 Km, đã hoàn thành kiểm kê hiện trạng đối với tất cả số hộ bị ảnh hưởng. Đã phê duyệt 620 lượt hộ/59,7 tỷ đồng, chi trả cho 493 lượt hộ/34,95 tỷ đồng (còn 127 lượt hộ/24,75 tỷ chưa bố trí được kinh phí để chi trả). Bàn giao 5,49 Km đoạn qua xã Nghi Sơn, và Hải Thượng còn lại 0,56 km đoạn qua khu dân cư xã Hải Thượng.

##### **\* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.**

- Đề nghị Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN báo cáo UBND tỉnh bổ sung nguồn kinh phí để chi trả GPMB dự án, hiện nay còn 127 lượt hộ/24,75 tỷ đồng đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa bố trí được kinh phí để tổ chức chi trả.

- Đối với 08 hộ thôn Cao Bắc, Cao Nam và hộ bà Dương Thị Châm thôn Liên Định: Ban cưỡng chế thu hồi đất, Hội đồng bồi thường GPMB dự án và các đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện các nội dung đã chỉ đạo tại Công văn số 1461/UBND-GPMB ngày 23/5/2018 của UBND huyện để tổ chức triển khai phương án cưỡng chế.

- Đối với hộ ông Nguyễn Văn Nam: Hội đồng kiểm kê phối hợp với UBND xã tiếp tục vận động hộ ông Nguyễn Văn Nam nhận tiền và bàn giao mặt bằng, đồng thời hoàn thiện hồ sơ trình ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 30/6/2018.

- UBND xã Hải Thượng bổ sung hồ sơ có liên quan, sau khi có văn bản của Công an huyện kiểm tra đối với hộ khẩu hộ ông Duôn và các hộ nhập khẩu

năm 2014, Hội đồng bồi thường GPMB tham mưu ban hành thông báo hộ đú điều kiện giao đất TĐC đối với 09 trường hợp đã xét TĐC.

- Đối với 13 hộ còn lại: UBND xã Hải Thượng khẩn trương hoàn thiện Biên bản xác định nguồn gốc đất xong trước ngày 25/6/2018. Hội đồng bồi thường GPMB hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt xong trước ngày 30/6/2018. Các phòng thẩm định trình UBND huyện phê duyệt trước ngày 05/7/2018.

- Đối với hộ ông Ngô Quang Ái và vợ là bà Cao Thị Tới hiện nay chưa bàn giao 70 m hành lang vỉa hè và 21 hộ có công trình vật kiến trúc xây dựng sau khi công khai phương án bồi thường (từ sau thời điểm UBND tỉnh thông báo tạm dừng dự án tại Thông báo số 183/TB-UBND ngày 02/12/2015): Hội đồng dự án, UBND xã Hải Thượng đã tổ chức đối thoại vận động nhiều lần nhưng các hộ gia đình vẫn chưa thống nhất, không tự giác tháo dỡ các công trình xây dựng trái phép, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Hải Thượng lập phương án cưỡng chế tháo dỡ đảm bảo mặt bằng thi công dự án.

## **5. Dự án đường từ QL1A đến điểm đầu đường đông tây 4 đi cảng Nghi Sơn**

Chiều dài tuyến 6,57 Km qua địa bàn 02 xã Mai Lâm và Hải Thượng trong đó: đã hoàn thành kiểm kê hiện trạng và phê duyệt phương án bồi thường đối với tất cả các hộ phía Nam đường 513 đoạn qua xã Mai Lâm, bàn giao 4,13/4,58 km, đoạn phía Bắc đường 513 hoàn thành kiểm kê hiện trạng 125/125 hộ. Đoạn qua xã Hải thượng dài 2,44 km đã hoàn thành kiểm kê hiện trạng và phê duyệt phương án bồi thường đối với tất cả các hộ bị ảnh hưởng, 42/42 hộ, bàn giao 1,55/2,44 Km.

\* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.

### **5.1. Đối với đoạn qua xã Mai Lâm**

#### **5.1.1. Đoạn tuyến phía Nam đường 513**

- Đối với 26 hộ tại thôn Tân Thành đã phê duyệt phương án bồi thường, tổ chức chi trả 3 lần, tuy nhiên các hộ chưa nhận tiền bồi thường và kiến nghị đơn giá bồi thường, hỗ trợ VKT thấp: Đảng ủy, UBND xã, MTTQ xã, và các tổ chức Đoàn thể xã Mai Lâm tăng cường công tác vận động, thuyết phục các hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Đồng thời Hội đồng bồi thường GPMB dự án hoàn thiện hồ sơ trình ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ không bàn giao mặt bằng, xong trước ngày 30/6/2018.

- Đối với đoạn từ Km0+00 đến Km0+800 về việc di chuyển đường điện 0,4KV và đường điện 35 Kv: hộ ông Lê Văn Bình thôn Hữu Tài đề nghị được bồi thường phần nhà ở ngoài mốc GPMB. Các sở ngành cấp tỉnh đã nhiều lần kiểm tra và chỉ thống nhất phương án cải tạo mặt trước của nhà ở. UBND huyện đã phê duyệt phương án cải tạo mặt trước với giá trị 104 triệu đồng và tổ chức chi trả, tuy nhiên hộ gia đình vẫn không thống nhất. UBND huyện, UBND, UB MTTQ xã Mai Lâm đã tổ chức nhiều buổi đối thoại tuy nhiên hộ gia đình vẫn không thống nhất bàn giao. Hội đồng dự án đã hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

- Đối với 3 hộ chưa bàn giao mặt bằng: Lê Văn Hinh đề nghị hỗ trợ tiền tháo dỡ, Trịnh Văn Hắng, Nguyễn Sỹ Miên kiến nghị thiếu vật kiến trúc. Giao Hội đồng bồi thường GPMB phối hợp với UBND xã Mai Lâm kiểm tra hiện trạng với 2 hộ thiếu vật kiến trúc và lập hồ sơ bổ sung (nếu có), giải quyết kiến nghị của các hộ gia đình xong trước ngày 30/6/2018.

- Sau khi có xác minh về nhân khẩu của Công an huyện Tĩnh Gia đối với 9 hộ đã xét tái định cư, hoàn thiện Biên bản xét hộ đủ điều kiện giao đất TĐC và ban hành thông báo, phối hợp với Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và KCN giao đất trên thực địa cho các hộ.

### **5.1.2 Đoạn phía Bắc đường 513**

- Đối với 32 hộ tại thôn Hải Lâm đã trình phê duyệt phương án bồi thường với tổng giá trị 13 tỷ đồng: các phòng KT-HT, TC-KH đã có báo cáo thẩm định. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, thẩm định trình UBND huyện phê duyệt trước ngày 30/6/2018, Hội đồng bồi thường GPMB chủ động phối hợp trong quá trình thẩm định, bổ sung hồ sơ còn thiếu (nếu có) trong quá trình thẩm định.

- Đối với 26 hộ dân thôn Hữu Tài và 6 hộ tại thôn Hữu Nam: Giao UBND xã Mai Lâm hoàn thiện hồ sơ xác định nguồn gốc đất, trình thu hồi đất xong trước ngày 25/6/2018, Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập phương án bồi thường công khai và trình thẩm định xong trước ngày 15/7/2018. Các phòng thẩm định trình phê duyệt trước ngày 20/7/2018 làm cơ sở chi trả cho các hộ.

- Đối với 20 hộ thôn Tân Thành đoạn từ cây xăng Anh Phát đến đường Bắc Nam 1B hiện đã kiểm kê xong và 10 hộ thôn Bản: Giao UBND xã Mai Lâm tổ chức Hội nghị xác nhận nguồn gốc đất và hoàn thiện hồ sơ trình thu hồi đất xong trước ngày 30/6/2018. Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập phương án bồi thường công khai và trình thẩm định xong trước ngày 20/7/2018. Các phòng thẩm định trình phê duyệt trước ngày 25/7/2018 làm cơ sở chi trả cho các hộ.

### **5.2. Đoạn qua xã Hải Thượng**

- Đối với các hộ đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng gồm: Dương Thị Châm, Nguyễn Hữu Tuyền, Nguyễn Văn Thạo, Nguyễn Văn Hoan, Cao Thị Hà giao Hội đồng bồi thường GPMB dự án tiếp tục thông báo và phối hợp với UBND xã Hải Thượng và các đơn vị có liên quan thực hiện chi trả cho các hộ.

- Đối với hồ sơ tài sản VKT của Công ty Sakura đã phê duyệt phương án bồi thường. Hội đồng dự án phối hợp với Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, UBND xã Hải Thượng và các đơn vị liên quan thực hiện chi trả cho tổ chức bị ảnh hưởng.

- Đối với tài sản VKT của Công ty Hạ tầng Nghi Sơn và Công ty xi măng Nghi Sơn: Giao Hội đồng bồi thường hỗ trợ và TĐC chủ động thực hiện hoặc

thuê đơn vị tư vấn xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ của công trình bị ảnh hưởng, hoàn thiện hồ sơ và thẩm định trình phê duyệt xong trước ngày 30/6/2018. Các phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND huyện phê duyệt xong trước ngày 05/7/2018. Hiện nay đối với phần diện tích liên quan đến Công ty Hạ tầng Nghi Sơn đã bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Đối với diện tích đất liên quan đến các tổ chức Công ty Sakura, Công ty Hạ tầng Nghi Sơn và Công ty xi măng Nghi Sơn: Giao Hội đồng bồi thường GPMB dự án phối hợp với UBND xã Hải Thượng và các tổ chức có liên quan lập hồ sơ trình thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường xong trước ngày 05/7/2018. Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Hải Thượng, Hội đồng bồi thường GPMB dự án trong quá trình thiết lập và hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định.

- Đối với hộ bà Trần Thị Nhung đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng: Đoàn xác minh giải quyết khiếu nại tập trung giải quyết, tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định. Hội đồng bồi thường GPMB dự án phối hợp với UBND xã Hải Thượng tăng cường công tác vận động, thuyết phục hộ gia đình nhận tiền và bàn giao mặt bằng, đồng thời hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế xong trước ngày 10/7/2018.

## **6. Dự án Cảng tổng hợp Quốc tế Gang thép Nghi Sơn**

Tổng diện tích bị ảnh hưởng GPMB là 24,81 ha trong đó: xã Hải Hà 8,39 ha/173 hộ và Hải Thượng 16,42 ha/250 hộ.

- Đã phê duyệt phương án bồi thường, chi trả và bàn giao 8,39 ha tại xã Hải Hà.

### **\* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.**

#### **6.1. Giải phóng mặt bằng, bàn giao đất: 16,42ha; trong đó:**

- Đợt 1: bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư dự án 1,15ha, xong trước ngày 30/8/2018.

- Đợt 2: bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư dự án 15,27 ha, xong trước ngày 30/11/2018.

6.2. Triển khai thực hiện thu hồi đất sản xuất Muối của công ty CP Visaco Thanh Hóa theo văn bản số 4562/UBND-KTTC ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của công ty Cổ phần Visaco về giải phóng mặt bằng đồng muối và thu hồi đất sản xuất muối phần ngoài mốc của các hộ thôn Nam Hải, xã Hải Thượng (khoảng 5,6ha) theo đề nghị của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp đã được thống nhất tại hội nghị ngày 11/5/2018.

## **7. Dự án hạ tầng Khu công nghiệp luyện kim**

Triển khai công tác GPMB từ năm 2008, dự án có tổng diện tích là 300,92 ha được chia làm 05 giai đoạn. Đã phê duyệt phương án bồi thường, tổ chức chi

trả và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án. Phần diện tích còn lại 37,24 ha, gồm: 6,4 ha các hộ có đất ở thuộc giai đoạn 4, lô CN2B; 0,84 ha hộ bà Dương Thị Châm và nhà thờ họ Nguyễn Văn; 05 ha thuộc mặt bằng giai đoạn 5, Lô CN5; 05 ha thuộc giai đoạn 5 - Lô CN12; 20 ha giai đoạn II (phía Bắc đường Nghi Sơn – Bãi Trành).

**\* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.**

7.1. Đối với các hộ có đất ở thuộc giai đoạn 4, lô CN2B với diện tích khoảng 6,4 ha.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với UBND xã Hải Thượng lập phương án, công khai phương án, hoàn thiện phương án, trình thẩm định xong trước ngày 05/7/2018

- Các phòng Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế - Hạ tầng thẩm định và tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định xong trước ngày 10/7/2018.

7.2. Đối với hộ bà Dương Thị Châm, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định phương án cưỡng chế thu hồi đất xong trước ngày 30/6/2018; tiến hành cưỡng chế thu hồi đất dự kiến 30/8/2018.

7.3. Đối với phần diện tích khoảng 5,0 ha thuộc mặt bằng giai đoạn 5, Lô CN5. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC đã trình phương án bồi thường. UBND huyện ban hành quyết định phê duyệt xong trước ngày 30/6/2018.

7.4. Đối với phần diện tích 3,5 ha thuộc giai đoạn 5 - Lô CN12.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tiến hành kiểm kê hiện trạng về đất đai và tài sản trên đất, xong trước ngày 10/7/2018.

- UBND xã Hải Thượng tổ chức xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, trình thu hồi đất, xong trước ngày 20/7/2018.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập phương án, công khai phương án, hoàn thiện phương án, trình thẩm định, xong trước ngày 20/9/2018

- Các phòng Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế - Hạ tầng thẩm định và tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định xong trước ngày 10/10/2018.

- Từ ngày 15/10/2018, tiến hành chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ, sau 20 ngày kể từ ngày các hộ nhận tiền thì tiến hành bàn giao mặt bằng.

7.5. Đối với chính sách hỗ trợ ổn định đời sống thuộc giai đoạn 4, Lô CN2B. Hội đồng kiêm kê phối hợp với UBND xã, chủ đầu tư hoàn thiện phương án, trình thẩm định, xong trước ngày 30/8/2018. UBND huyện ban hành quyết định phê duyệt, xong trước ngày 30/9/2018.

7.7. Đối với diện tích khoảng 20ha/52 hộ có đất ở và nhà cửa vật kiến trúc, Hội đồng GPMB đã kiểm kê tài sản năm 2008 tuy nhiên do chưa có khu tái định cư bố trí cho các hộ, do vậy chưa có cơ sở để trình phê duyệt. Nay đã bố trí được khu tái định cư xã Hải Thượng, UBND huyện tiếp tục triển khai công tác GPMB, kế hoạch cụ thể như sau:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tiến hành kiểm kê (bổ sung) hiện trạng về đất đai và tài sản trên đất, xong trước ngày 30/9/2018.

- UBND xã Hải Thượng tổ chức xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, trình thu hồi đất, xong trước ngày 15/10/2018.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập phương án, công khai phương án, hoàn thiện phương án, trình thẩm định, xong trước ngày 10/12/2018

- Các phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng thẩm định và tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định, xong trước ngày 30/12/2018.

- Từ ngày 06/01/2019 tiến hành chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ, sau 20 ngày kể từ ngày các hộ nhận tiền thì tiến hành bàn giao mặt bằng.

## **8. Dự án đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến khu du lịch biển Hải Hòa**

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án triển khai từ năm 2009, đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC với tổng kinh phí là 18.515.244.710 đồng, thực hiện chi trả 10.411.834.030 đồng cho các hộ gia đình cá nhân, các tổ chức bị ảnh hưởng và di chuyển các công trình công cộng trên tuyến. Tuy nhiên đến năm 2012 dự án tạm dừng do việc thực hiện chính sách tài khóa thất chặt, cắt giảm đầu tư công, giảm bội chi ngân sách Nhà nước tại Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 của Chính phủ.

Được sự quan tâm của HĐND, UBND tỉnh, các sở ban ngành cấp tỉnh dự án được tiếp tục thực hiện vào cuối năm 2017. Đến nay đã hoàn thành kiểm kê hiện trạng trên toàn tuyến,

- Tại xã Hải Hòa: Phê duyệt phương án bồi thường đối với 143/143 lượt hộ với tổng kinh phí 4,62 tỷ và tổ chức chi trả cho 110 lượt hộ bị ảnh hưởng, đang tiếp tục chi trả cho 33 lượt hộ/1,37 tỷ còn lại.

- Tại Thị trấn Tĩnh Gia: Phê duyệt phương án bồi thường 23/27 lượt hộ với tổng kinh phí 3,77 tỷ đồng và tổ chức chi trả cho 12 lượt hộ bị ảnh hưởng, đang tiếp tục chi trả cho 11 lượt hộ còn lại.

### **\* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.**

#### **8.1. Đoạn qua xã Hải Hòa**

Hội đồng bồi thường dự án, phối hợp với UBND xã Hải Hòa thực hiện chi trả cho 33 hộ đã phê duyệt phương án bồi thường xong trước ngày 30/6/2018, đề nghị Đảng ủy, UBND, UB MTTQ xã tăng cường công tác vận động các hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

#### **8.2. Đoạn qua Thị trấn Tĩnh Gia**

- Hội đồng bồi thường dự án phối hợp với UBND thị trấn Tĩnh Gia thực hiện chi trả cho 11 hộ đã phê duyệt phương án bồi thường xong trước ngày 30/6/2018. đề nghị Đảng ủy, UBND, UB MTTQ thị trấn tăng cường công tác vận động các hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng

- Đối với hộ ông Lê Văn Tụy đã phê duyệt phương án bồi thường tài sản VKT, đã thống nhất bố trí vị trí TĐC cho hộ gia đình, Giao UBND thị trấn, Hội đồng bồi thường GPMB hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định phê duyệt về đất xong trước ngày 30/6/2018, các phòng thẩm định trình phê duyệt trước ngày 05/7/2018 để thực hiện chi trả cho hộ gia đình.

## **9. Dự án đường Bắc Nam 2 đoạn từ QL 1A xã Tùng Lâm đến đường Đông Tây 1**

### **9.1. Đoạn qua xã Mai Lâm**

Hội đồng bồi thường GPMB, UBND xã Mai Lâm hoàn thiện hồ sơ trình phương án điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ về đất đối với hộ ông Trần Phong Úy trước ngày 25/6/2018 làm cơ sở cho phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt trước ngày 30/6/2018.

### **9.2. Đoạn qua xã Tĩnh Hải**

- Đoạn lý trình từ Km2+434-Km2+514 (khoảng 80m): Hội đồng BT-HT&TĐC phối hợp với phòng Tư pháp bổ sung, hoàn thiện hồ sơ phương án cưỡng chế đối với hộ Lê Ngọc Trung theo yêu cầu của Công an tỉnh và Sở Tư pháp. Sau khi có ý kiến tham gia của Công an tỉnh và Sở Tư pháp, phê duyệt phương án cưỡng chế và tổ chức thực hiện, thời gian dự kiến thực hiện cưỡng chế trước ngày 15/7/2018. Hiện nay ông Trung đã có đơn khởi kiện ra tòa, Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đang thụ lý giải quyết.

- Sau khi Sở Tài chính bố trí được nguồn kinh phí, Hội đồng kiểm kê phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, UBND xã Tĩnh Hải và các đơn vị có liên quan thông báo và thực hiện chi trả cho 16 hộ có diện tích đất nuôi trồng thủy sản theo dự án 327 chòng lán với dự án bãi thải Lọc hóa dầu Nghi Sơn và khu tái định cư Hải Bình giai đoạn 1.

## **10. Dự án đường điện chiếu sáng QL 1A đoạn qua KKT Nghi Sơn**

Đã vận động và GPMB các vị trí trên tuyến từ Nguyên Bình đến Trường Lâm cho các đơn vị tổ chức thi công hoàn thành các hạng mục công trình. Hiện nay còn 02 vị trí tại xã Trúc Lâm và 04 vị trí tại xã Tùng Lâm một số hộ dân không cho các nhà thầu tổ chức thi công.

### **\* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.**

- Đoạn qua xã Trúc Lâm: Hội đồng bồi thường GPMB cùng với UBND xã Trúc Lâm tiếp tục tăng cường công tác vận động đối với hộ ông Lê Văn Mừng và Lê Văn Dũng thôn Lan Trà bàn giao mặt bằng để thực hiện thi công hạng mục đường dây trước ngày 30/6/2018.

- Đoạn qua xã Tùng Lâm: Hội đồng bồi thường GPMB cùng với UBND xã Tùng Lâm tiếp tục tăng cường công tác vận động đối với hộ ông Lê Xuân Hưng và Lê Văn Quang thôn Khoa Trường bàn giao mặt bằng để thực hiện thi công hạng mục đường dây; phối hợp với Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất phòng Tài nguyên và Môi trường trích lục đến từng thửa đất phía tây Quốc lộ

1A và tổ chức buổi đối thoại, làm việc với từng hộ gia đình có phương án giải quyết, bàn giao mặt bằng trước ngày 15/7/2018.

- Đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tiếp tục đôn đốc, chỉ đạo Nhà thầu thi công tập trung thi công trên các đoạn, tuyến đã bàn giao mặt bằng. Đối với đoạn phía Tây Quốc lộ 1A xã Tùng Lâm đã vận động các hộ để chôn cột tại 2 vị trí cột, đề nghị đơn vị thi công triển khai thi công hạng mục chôn cột tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình đối thoại và làm việc với các hộ.

### **11. Dự án Xây dựng hệ thống thoát nước chống ngập úng tại xã Mai Lâm**

Diện tích phải thu hồi đất 6ha/210 hộ ảnh hưởng trong đó: 140 hộ có đất nông nghiệp, 20 hộ có đất ở, nhà ở và 50 hộ có tường rào, mái che, sân bê tông làm trên đất đã thu hồi dự án Bắc Nam 1B.

#### **\* Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.**

11.1. Đối với phần diện tích khoảng 1,5 ha/1km, liên quan đến Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn và Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sẽ làm việc với hai công ty để bàn giao mặt bằng, xong trước ngày 05/7/2018.

11.2. Đối với phần diện tích 2,1 ha là đất công ích do UBND xã Mai Lâm quản lý. UBND xã Mai Lâm trình thu hồi đất xong trước ngày 30/6/2018. UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất, xong trước ngày 20/7/2018 và tiến hành bàn giao mặt bằng trước ngày 25/7/2018.

11.3. Đối với phần diện tích 1,9 ha đất của các hộ gia đình cá nhân.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tiến hành kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản trên đất xong trước ngày 30/7/2018.

- UBND xã Mai Lâm tổ chức xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, trình thu hồi đất, xong trước ngày 20/8/2018.

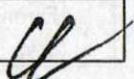
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập phương án, công khai phương án, hoàn thiện phương án, trình thẩm định xong trước ngày 20/9/2018.

- Các phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng thẩm định và tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định, xong trước ngày 10/10/2018.

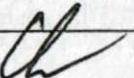
- Từ ngày 15/10/2018 tiến hành chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ, sau 20 ngày kể từ ngày các hộ nhận tiền thì tiến hành bàn giao mặt bằng.

**PHỤ BIÊU: CÁC DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN GPMB NĂM 2018**  
 (Kèm theo Báo cáo số: 254BC-BGPMB ngày 28 tháng 6 năm 2018 của UBND huyện Tĩnh Gia)

TT	Tên dự án	Quy mô dự án				Bàn giao năm 2017		Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018						Ghi chú								
		DT (ha)	Km đường	Số hộ bị tách hướng (hộ)	Số hộ phải TĐC (hộ)	DT (ha)	Km đường	Phê duyệt PABT		Chi trả		Giao đất TĐC (hộ)	Bàn giao mặt bằng									
				Số tiền (tỷ)	Số hộ			Số tiền (tỷ)	Số hộ				ha	Km								
<b>I. DỰ ÁN CHUYÊN TIẾP TỪ NĂM 2017 (64 DỰ ÁN)</b>																						
1 Dự án thực hiện bằng nguồn ngân sách Nhà nước (27 dự án)																						
1	Dорога Bắc Nam 2-Khu kinh tế Nghi Sơn	36,04	6,80	978	35		5,72	0,77	9					Vướng mắc về mặt bằng liên quan đến 16 hộ có diện tích đất NTTS theo dự án 327 chồng lấn với 02 dự án khác là bãi thải LHD Nghi Sơn. các hộ không nhận tiền và đề nghị được chi trả cả phần diện tích ngoài mốc dự án Bắc Nam 2 thuộc dự án bãi thải LHD Nghi Sơn, tuy nhiên chưa bố trí được nguồn kinh phí để chi trả.								
2	Dорога Bắc Nam 2 - KKT Nghi Sơn (Đoạn từ QL 1A tại xã Xuân Lâm đến đường Đông Tây 1)		2,3	350	2		2,00							Hộ ông Nguyễn Ngọc Vỹ không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng, UBND huyện đã phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất, thời gian dự kiến thực hiện cưỡng chế .								
3	Dорога Đông Tây 4 - KKT Nghi Sơn (Đoạn QL1A đi Cao tốc Bắc Nam)	8,06	2,30	171	14		2,20			1,18	1		0,03	Đã vận động hộ ông Hoàng Văn Nhương bàn giao mặt bằng. Còn 02 hộ chưa bàn giao đã phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất, hiện nay chưa có kinh phí để tổ chức thực hiện								
4	Tái định cư Hải Bình giai đoạn 1		19,30				19,00							UBND huyện đã ban hành Quyết định thành lập Ban cưỡng chế bắt buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Đỗ Văn Vuông do tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất đã bồi thường của ông Hoàng Bá Hà.								
5	Dорога Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn		6,05	282	40		5,20	19,22	76				0,29									

TT	Tên dự án	Quy mô dự án				Bàn giao năm 2017		Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018						Ghi chú	
		DT (ha)	Km đường	Số hộ bị anh hưởng (hộ)	Số hộ phải TĐC (hộ)	DT (ha)	Km đường	Phê duyệt PABT		Chi trả		Giao đất TĐC (hộ)	Bàn giao mặt bằng		
								Số tiền (tỷ)	Số hộ	Số tiền (tỷ)	Số hộ		ha	Km	
6	Đường Đông Tây đoạn nối đường Bắc Nam 1B với đường Bắc Nam 3	19,80	5,90	728	15		5,30	2,52	13	2,52	13	3	0,18		Còn 06 hộ tại xã Mai Lâm đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng, trong đó: - Ông Nguyễn Ngọc Dụng: Hiện nay UBND huyện đã thành lập Đoàn xác minh giải quyết khiếu nại. - Đối với 05 hộ: Lê Khắc Phân, Trần Thị Biểu, Trần Thị Hồng, Lê Xuân Duân và Lê Thị Tuyến, Hội đồng dự án phối hợp với UBND xã Mai Lâm tăng cường công tác vận động đồng thời hoàn thiện hồ sơ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất
7	Đường từ QL1A đến điểm đầu đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn		7,00	305	65		4,38	24,05	96	9,87	36				Đoạn qua xã Mai Lâm: còn 16 hộ chưa nhận tiền 2,1 tỷ đồng; phía Bắc đường 513 đã hoàn thành kiểm kê hiện trạng 121 hộ, đang thu thập hồ sơ xác định nguồn gốc đất - Đoạn qua xã Hải Thượng: Hiện nay còn 11 hộ chưa thống nhất nhận tiền
8	Các tuyến đường giao thông Trục Chính phía Tây	20,40	6,80	415	9		5,50	17,58	92	9,50	70	4			- Tại xã Tùng Lâm: Còn vướng mắc 14 hộ trong đó 6 hộ đã ban hành QĐ giải quyết khiếu nại, 02 hộ đang thanh tra và 6 hộ đang vận động nhận tiền - Tại xã Tân Trường: Còn 16 hộ có VKT và 330 thửa đất NN đang thẩm định và 76
9	Nâng cấp mở rộng đường vào nhà máy xi măng Công Thanh		3,80	101	0		3,20	0,16	7	1,70	7		0,21		Còn 4 hộ đã phê duyệt phương án BT, chưa bàn giao mặt bằng, đang hoàn thiện hồ sơ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất
10	Đường đồng tây 1 kéo dài-Khu kinh tế Nghi Sơn	19,03	6,80	515	34		4,04	2,09	61	5,60	19		0,34		Chi trả cả giá trị phê duyệt năm 2017, hiện nay còn 121 lượt hộ/8,11 tỷ đồng đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa bố trí được nguồn kinh phí để tổ chức chi trả
11	Cải dịch sông tuân Cung KKT Nghi Sơn	22,80		318		16,40		5,27	93	5,02	87				

TT	Tên dự án	Quy mô dự án				Bàn giao năm 2017		Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018						Ghi chú	
		DT (ha)	Km đường	Số hộ bị anh hưởng ( hộ)	Số hộ phải TĐC (hộ)	DT (ha)	Km đường	Phê duyệt PABT		Chi trả		Giao đất TĐC (hộ)	Bàn giao mặt bằng		
				Số tiền (tỷ)	Số hộ			Số tiền (tỷ)	Số hộ				ha	Km	
12	Xây dựng hệ thống thoát nước chống ngập úng tại xã Mai Lâm	6,00		210											Đang kiểm kê hiện trạng
13	Hệ thống điện chiếu sáng Quốc lộ 1A, đoạn qua Khu kinh tế Nghi Sơn														xã Tùng Lâm Hội đồng và UBND xã đã tổ chức đối thoại vận động nhiều lần nhưng các hộ vẫn chưa thống nhất. - 02 vị trí cột và đường dây phía Tây QL 1A xã Tùng Lâm các hộ đề nghị được bồi thường về đất đối với đất có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980. Qua quá trình đối thoại các hộ đã đồng ý cho chôn cột, tuy nhiên chưa cho kéo dây, hiện nay, Hội đồng dự án phối hợp với văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất phòng TN&MT trích lục hiện trạng đối với các hộ làm căn cứ xác định phạm vi ảnh hưởng và tổ chức thực hiện hoàn thành GPMB.
14	Thu hồi đất ngoài mốc thôn Văn Yên xã Hải Yến	7,60		99	1	7,60									Trình phê duyệt 12 hộ có đất nông nghiệp tiền giãn khu dân cư 0,9 tđ đồng
15	Khu C dự án Lọc Hoá dầu Nghi Sơn	110,00		1.239	993	110,00									Quyết toán dự án
16	Nâng cấp mở rộng quốc lộ 1A đoạn qua KKT Nghi Sơn	33,91		1.406	36	33,91									Quyết toán dự án
17	Mở rộng Đồn Công an Nghi Sơn	0,70	0,00	1	0	0,00									Trình phương án bồi thường 01 hộ và 01 tổ chức
18	Xây dựng Đồn Biên phòng 126 Hải Hà	2,00		75	0	2,00		0,05	4						Kiểm kê phần DT ngoài mốc
19	Xây dựng Nhà văn hóa khu thể thao thôn Trung Sơn, xã Phú Sơn.														Chưa triển khai
20	Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hồ Đông, Hồ Thịnh xã Tân Dân	0,91		24				0,86	29	0,86	29				
21	Chuyển đổi mô hình chợ Các Sơn	0,42		12											Đang hoàn thiện HS trình phê duyệt
22	Đường vào và bãi đậu xe nghĩa trang huyện tại xã Hải Lĩnh	0,06		1											Đang thực hiện

TT	Tên dự án	Quy mô dự án				Bàn giao năm 2017		Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018						Ghi chú	
		DT (ha)	Km đường	Số hộ bị anh hưởng (hộ)	Số hộ phải TĐC (hộ)	DT (ha)	Km đường	Phê duyệt PABT		Chi trả		Giao đất TĐC (hộ)	Bàn giao mặt bằng		
								Số tiền (tỷ)	Số hộ	Số tiền (tỷ)	Số hộ		ha	Km	
23	Điêm đất số 55 và 63 do Trung đoàn 266 quản lý sử dụng vào mục đích quốc phòng tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia	15,00						0,48	30	0,48	30				
24	Chuyên giao đất Quốc phòng do sư đoàn 341 Quân khu 4 quản lý cho địa phương quản lý tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia	0,50						0,56	14						
25	Sửa chữa, nâng cấp hồ Sóc Hoàng và quy hoạch chi tiết khu dân cư Hùng Sơn	1,85		8				0,93	9				1,85		
26	Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư khu vực thôn Đông Trung, xã Bình Minh	2,00		35				1,22	35	1,12	34		1,94		
27	Chợ Bình Minh và Bãi trông giữ xe Anh Cường của công ty TNHH dịch vụ vận tải Anh Cường tại xã Bình Minh	2,45		40										Đã hoàn thiện kiểm kê hiện trạng, UBND xã đang xét nguồn gốc đất	
2	<b>Dự án Nhà đầu tư (38 dự án)</b>														
1	Đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến khu du lịch biển Hải Hòa		2,76					8,39	166	3,4	117		2,1		
2	Dự án Khu công nghiệp Luyện Kim Nghi Sơn	300,90		1.890	8	187,85		4,46	36					0,84 ha còn lại hộ bà Dương Thị Châm và đất nhà thờ của dòng họ Nguyễn Văn không nhận tiền	
3	Cảng tổng hợp Quốc tế Gang thép Nghi Sơn	60,78		314	250	23,90								Tại xã Hải Hà còn lại 12 hộ với giá trị 4,25 tỷ chưa nhận tiền	
4	Cảng thép Nghi Sơn ngoài mốc 14 ha	15,40		230	1	13,00								Đang thực hiện	
5	Bến xe tại xã Hải Bình	0,40		27	10	0,06								hoàn thành GĐ 1, GĐ 2 liên quan đến đất ở khu dân cư các hộ dân không thống nhất cho kiểm kê hiện trạng, thực hiện GPMB.	
6	Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp Linh Minh Anh tại xã Tĩnh Hải, do cty TNHH Linh Minh Anh làm chủ đầu tư	1,50		28	0	0,79								Đang giải quyết tranh chấp đất đai	

TT	Tên dự án	Quy mô dự án				Bàn giao năm 2017		Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018						Ghi chú	
		DT (ha)	Km đường	Số hộ bị anh hưởng (hộ)	Số hộ phải TĐC (hộ)	DT (ha)	Km đường	Phê duyệt PABT		Chi trả		Giao đất TĐC (hộ)	Bàn giao mặt bằng		
								Số tiền (tỷ)	Số hộ	Số tiền (tỷ)	Số hộ		ha	Km	
7	Khu dịch vụ thương mại Nam Thanh Bắc Nghệ tại xã Tịnh Hải	1,98		38	0	0,00		0,70	14						Hội đồng đang phối hợp với Chủ đầu tư để thực hiện chi trả cho các hộ. Đã hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định 21 hộ/0,65 ha với tổng kinh phí là 0,73 tỷ đồng.
8	Nhà máy Nhiệt điện Công Thanh	60,70		417	3	45,00				3,20	8	3	4,70		Chi trả cho 8 hộ phê duyệt từ năm 2013
9	Xây dựng trạm dừng nghỉ và dịch vụ hậu cần Quốc tế tại xã Tùng Lâm do cty CP kiến trúc Phục Hưng làm chủ đầu tư	7,90		61		6,30									Đã hoàn thành 6,3 ha giai đoạn 1, đang thực hiện gđ 2 dự án, hiện nay đã hết thời gian hoàn thiện hồ sơ theo chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh,
10	Khu dịch vụ Công cộng Bắc núi xước, do tổng công ty đầu tư và XD Anh Phát làm chủ đầu tư	134,58		70	40	31,50		17,05	35						
11	Mở rộng mỏ đá vôi Hoàng Mai B	16,00		200	0	11,00									Đang thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất
12	Bến cảng container 2 và hậu cần cảng Nghi Sơn	106,00		116	2	97,27		3,46	47	3,46	47		6,00		bàn giao mặt bằng bãi cát và mặt nước biển Đông
13	Dự án Cảng Container Long Sơn (Giai Đoạn 1)	81,00		132	120	77,73									Vận động các hộ nhận tiền hỗ trợ và không cản trở thi công dự án
14	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp của Công ty cổ phần Đông Bắc tại xã Hải Hà	2,00		4	0	0,00									Đã hết thời gian hoàn thành hồ sơ theo chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh
15	Trường Mầm non tư thục Nhân Tâm Mai Lâm	0,41		2	0	0,39									Hộ bà Cao Thị Đoài tranh chấp phần đất công ích của UBND xã trước đây giao thầu cho gia đình bà và đề nghị được bồi thường về đất. Chủ tịch UBND huyện đã ban hành quyết định giải quyết khiếu nại việc bà kiến nghị là không có cơ sở nhưng gia đình vẫn chưa thống nhất
16	Khu tổng hợp dịch vụ thương mại Kiên Chung	1,50		46	0	0,57									Vướng mắc nguồn gốc sử dụng đất

TT	Tên dự án	Quy mô dự án				Bàn giao năm 2017		Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018						Ghi chú	
		DT (ha)	Km đường	Số hộ bị anh hưởng (hộ)	Số hộ phải TĐC (hộ)	DT (ha)	Km đường	Phê duyệt PABT		Chi trả		Giao đất TĐC (hộ)	Bàn giao mặt bằng		
								Số tiền (tỷ)	Số hộ	Số tiền (tỷ)	Số hộ		ha	Km	
17	Khu du lịch sinh thái biển Tân Dân	117,1		567	80										Kiểm kê hiện trạng 450/487 hộ có đất sản xuất nông nghiệp và 45/80 hộ có đất ở và tài sản vật kiến trúc trên đất. - Đã áp giá công khai phương án bồi thường đối với 50 hộ có đất sản xuất nông nghiệp thôn Hồ Trung. - UBND xã Tân Dân đã tổ chức Hội nghị xác minh nguồn gốc đất đối với 144 hộ tại thôn Hồ Thịnh.
18	Trung tâm thương mại và sản xuất hàng tiêu dùng của Cty DT&H tại xã Nguyên Bình	0,32		12		0,32							0,32		Triển khai và hoàn thành phương án cưỡng chế thu hồi đất bàn giao cho Chủ đầu tư
19	Khu tổ hợp nghỉ dưỡng Hiền Đức Hải Hòa	8,30		84				2,00	72	3,60	38	5,80			Tổ chức chi trả và vận động các hộ bàn giao mặt bằng
20	Trung tâm dịch vụ thương mại tại xã Nguyên Bình của Cty Đồng Tâm 1	1,00		34											Đang công khai phương án bồi thường
21	Đầu tư xây dựng khu du lịch Công viên Biển xanh tại xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia.	8,50	0,00	74	53	0,00									Khó khăn trong việc xác định hạn mức đất ở đối với đất có nhà ở hình thành trước ngày 18/12/1980 do xã Hải Bình không đo đặc bản đồ theo Chỉ thị số 299/Ttg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ
22	Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp số 3, Khu kinh tế Nghi Sơn	247,00		600	0	19,50				2,16					Hiện nay Chủ đầu tư vẫn chưa phối hợp để tiếp tục triển khai công tác GPMB
23	Trung tâm đào tạo nghề Tập đoàn Hong Fu tại Khu kinh tế Nghi Sơn.	5,00		90		4,00		2,80	64	2,40	59				
24	Nhà máy sản suất bao bì Đại Dương tại xã Trường Lâm	9,60						11,30	123	10,90	121	9,60			
25	Khu nghỉ dưỡng sinh thái bôn mùa của Công ty Nghi Sơn Việt Nam tại xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia	18													Đang kiểm kê hiện trạng
26	Central Resort của Công ty TNHH MTV nhiệt lạnh Hải Nam tại xã Ninh Hải, huyện Tĩnh Gia	30													Đang trích đo hiện trạng

TT	Tên dự án	Quy mô dự án				Bàn giao năm 2017		Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018						Ghi chú		
		DT (ha)	Km đường	Số hộ bị ånh hưởng ( hộ)	Số hộ phải TĐC (hộ)	DT (ha)	Km đường	Phê duyệt PABT		Chi trả		Giao đất	Bàn giao mặt bằng			
				Số tiền (tỷ)	Số hộ			Số tiền (tỷ)	Số hộ	TĐC (hộ)	ha	Km				
27	Khu du lịch nghỉ dưỡng và sinh thái Hải An của công ty xây dựng Hạ tầng Hải An	7										7		Bàn giao diện tích đất UBND xã quản lý		
28	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Phú Thịnh Phát tại xã Tân Dân và xã Hải An	21,00										7,7		Bàn giao diện tích đất UBND xã quản lý		
29	Dự án Cụm thương mại dịch vụ Châu Long	1,5				1,48								Còn lại 0,02 ha vướng một hộ làm nhà trái phép sau ngày 01/7/2004 trên đất nông nghiệp nhưng đề nghị được bồi thường vật kiến trúc 100%.		
30	Dự án Khu dịch vụ sinh thái Semec Resort and Spa tại KKTNS.	11,8												Đã hết hạn thời gian hoàn thành hồ sơ theo chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh, Hội đồng đã có văn bản đề nghị công ty tiếp tục gia hạn nhưng công ty không gia hạn và cũng không phối hợp với hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện tiếp các bước tiếp theo từ tháng 6/2016		
31	Dự án Khu nhà hàng khách sạn Huy Hoàn			3,00										UBND tỉnh đã ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường. Hội đồng BT-HT&TĐC dự án tổ chức chi trả tuy nhiên các hộ gia đình không thống nhất nhận tiền, các hộ gia đình kiến nghị được bồi thường, hỗ trợ về đất (Diện tích đất GPMB dự án là đất công do UBND xã Tân Trường quản lý không được bồi thường, hỗ trợ về đất)		
32	Dự án Khu nhà tạm cho cán bộ công nhân xã Hải Yên	1,8		1,00				0,60	1	0,60	1	0,12				
33	Dự án Tuyến nước thô Nhà máy Nhiệt điện Nghi Sơn 2	0,87												Chưa triển khai công tác GPMB		
34	Dự án Xây dựng văn phòng ngân hàng công thương Việt Nam chi nhánh Sầm Sơn tại KKT Nghi Sơn	1,4				1,00								- Đối với diện tích còn lại (3.843,5 m2) liên quan đến đất ở của 6 hộ gia đình UBND xã Trúc Lâm chưa xét nguồn gốc đất, đang giải quyết vướng mắc.		

TT	Tên dự án	Quy mô dự án				Bàn giao năm 2017		Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018						Ghi chú	
		DT (ha)	Km đường	Số hộ bị anh hưởng ( hộ)	Số hộ phải TĐC (hộ)	DT (ha)	Km đường	Phê duyệt PABT		Chi trả		Giao đất TĐC (hộ)	Bàn giao mặt bằng		
				Số tiền (tỷ)	Số hộ			Số tiền (tỷ)	Số hộ				ha	Km	
35	Dự án đầu tư xây dựng thêm một đơn nguyên cầu vượt tại nút giao giữa QL1A và đường Nghi Sơn - Bãi Tranh	13,60		239				12,04	130	6,06	58		3,20		Sở Tài nguyên và Môi trường đang thẩm định phê duyệt trích đo bản đồ dự án
36	Khu du lịch sinh thái đảo Nghi Sơn	106				44,50									Bổ trí TĐC cho hộ ông Trần Minh Kho - Phần diện tích còn lại thuộc giai đoạn 2 dự án, Chủ đầu tư chưa có kế hoạch GPMB
37	Mở rộng Trường trung cấp nghề Hung Đô cơ sở II tại xã Xuân Lâm do Công ty Cổ phần Hung Đô làm chủ đầu tư	0,33	0,00	33	0	0,08									Chưa có Nghị quyết về chuyển đổi mục đích sử dụng đất
38	Mở rộng khuôn viên trường THPT Tĩnh Gia 1 thi trấn Tĩnh Gia	0,06		4				1,32	4						
<b>II DỰ ÁN HOÀN THÀNH GPMB NĂM 2018 (12 DỰ ÁN)</b>															
1	Khu du lịch nghỉ Mát Hải Hòa	0,42		9	9	0,40								0,42	
2	Hỗ trợ đồng muối Hải Hà năm 2018							0,91	334	0,91	334				
3	Hỗ trợ đồng muối Hải Thượng năm 2018		Xuân					1,39	284	1,39	284				
4	Quy hoạch xây dựng sân vận động xã và nhà văn hóa thôn Phượng Áng, xã Thanh Sơn	1,42		37				1,2	37	1,2	37		1,42		
5	Xen ghép khu dân cư xã Ninh Hải	0,5											0,50		
6	Xen ghép khu dân cư xã Hùng Sơn	0,5						0,3	29				0,5		
7	Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư xã Định Hải	0,82						0,18	16	0,18	16		0,82		
8	Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hồ Đông, Hồ Thịnh xã Tân Dân	0,91						0,7	22	0,7	22		0,91		
9	Khu dân cư thôn Thanh Đông, Hải Thanh	1,18		2				0,001	2	0,001	2		1,18		Đất UBND xã
10	Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Thượng Hải xã Hải Thanh	0,90		26				0,80	28	0,80	28		0,90		
11	Nâng cấp, mở rộng đường từ UBND xã đi QL1A xã Tân Dân	0,30		12				0,40	12	0,40	12		0,30		<i>Ch</i>

TT	Tên dự án	Quy mô dự án				Bàn giao năm 2017		Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018						Ghi chú	
		DT (ha)	Km đường	Số hộ bị anh hưởng ( hộ)	Số hộ phải TĐC (hộ)	DT (ha)	Km đường	Phê duyệt PABT		Chi trả		Giao đất	Bàn giao mặt bằng		
				Số tiền (tỷ)	Số hộ			Số tiền (tỷ)	Số hộ	TĐC (hộ)	ha	Km			
12	Mở rộng nhà máy chế biến hải sản và sản xuất đá lạnh Sông Việt	0,80		15	0			1,4	15	1,4	15		0,8		
<b>III</b> <b>DỰ ÁN THÀNH LẬP HỘI ĐỒNG NĂM 2018 (34 DỰ ÁN)</b>															
1	Nhà máy sản xuất ống nhựa Đại Dương của công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Đại Dương tại xã Trường Lâm	8,90		123						6	85				Đã hoàn thành kiểm kê hiện trạng
2	Xây dựng mới cầu dân sinh tránh lũ cho 3 thôn Đông Sơn, Bắc Sơn, Bình Sơn xã Phú Sơn. (Thuộc dự án khắc phục khẩn cấp phòng chống lụt bão năm 2017)														Chưa triển khai do chưa có trích đo
3	Khu du lịch sinh thái Hải Linh của Tổng công ty cổ phần Hợp Lực tại xã Hải Linh.	1,79													Chưa triển khai
4	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, resort ven biển tại xã Hải An do công ty CPĐTXD&PTCT Hà Nội làm chủ đầu tư	22,00		154	0										Chưa có Nghị quyết về chuyển đổi mục đích sử dụng đất
5	Xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Tân Dân do Công ty TNHH Hồ Thịnh Cường làm chủ đầu tư	0,30													Đang hoàn thiện hồ sơ kiểm kê hiện trạng
6	Khu công viên cây xanh, thể dục thể thao kết hợp nghỉ dưỡng Bình Minh tại xã Bình Minh huyện Tĩnh Gia														Chưa triển khai
7	Khu tổ hợp dịch vụ Asean tại Khu kinh tế Nghĩ Sơn														Đã hết thời gian chấp thuận chủ trương tỉnh chưa thông nhất gia hạn lại
8	Khai thác mỏ đá tại xã Tân Trường, huyện TG do công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương làm chủ đầu tư	4,80													Chưa triển khai
9	Khai thác mỏ đá Khe Tuần tại xã Tân Trường, huyện TG do công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuần làm chủ đầu tư														Chưa triển khai
10	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Ngọc Nguyên tại xã Trường Lâm														Chưa triển khai

CH

TT	Tên dự án	Quy mô dự án				Bàn giao năm 2017		Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018						Ghi chú	
		DT (ha)	Km đường	Số hộ bị ánh hưởng (hộ)	Số hộ phải TĐC (hộ)	DT (ha)	Km đường	Phê duyệt PABT		Chi trả		Giao đất TĐC (hộ)	Bàn giao mặt bằng		
								Số tiền (tỷ)	Số hộ	Số tiền (tỷ)	Số hộ		ha	Km	
11	Nhà máy vôi công nghiệp Nghi Sơn tại xã Tân Trường	5,28													Chưa triển khai
12	Đường giao thông xã Hải Thanh từ cầu Đò Bè đến trạm điện thôn Xuân Tiến, xã Hải Thanh														Chưa triển khai
13	Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa I tại Khu kinh tế Nghi Sơn	170,00													Chưa triển khai
14	Đầu tư sửa chữa 3 hồ chứa tại huyện Tĩnh Gia bàn giao cho công ty TNHH một thành viên Sông Chu														Đang hoàn thiện trích đ
15	Trung tâm chế biến thủy sản xuất khẩu và sản xuất nước mắm do HTX Liên Minh làm chủ đầu tư	1,00	26												Đang xác định nguồn gốc đất
16	Quy hoạch khu xen cư thôn Kiều xã Anh Sơn, huyện Tĩnh Gia														Chưa triển khai
17	Công trình xử lý khẩn cấp hồ Khe Miễu, hồ suối Chan tại xã Nguyên Bình														Chưa hoàn thiện trích đ
18	Mở rộng nhà máy chế biến hải sản Ngọc Sơn tại xã Hải Bình														Đang triển khai thực hiện
19	Xưởng sơ chế bảo quản và cấp đông thủy sản Nhung Thông, tại xã Hải Thanh	1,00													Đang hoàn thiện trích đ
20	Khu du lịch sinh thái tổng hợp Tràng An tại xã Ninh Hải														Chưa triển khai
21	Nhà máy sơ chế bảo quản và cấp đông thủy sản Phúc Tuyết tại xã Hải Thanh	1,00													Đang hoàn thiện trích đ
22	Khu dịch vụ thương mại, kho dỡ, xếp dỡ hàng hóa của hộ kinh doanh Trương Thị Hoa tại xã Hải Hòa														Chưa triển khai
23	Xây dựng mở rộng công trình Trường mầm non Khu A và xây dựng sân vận động xã Các Sơn, huyện TG														Chưa triển khai
24	Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Văn Sơn, xã Ninh Hải														Đang kiểm kê

TT	Tên dự án	Quy mô dự án				Bàn giao năm 2017		Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2018								Ghi chú		
		DT (ha)	Km đường	Số hộ bị anh hưởng ( hộ)	Số hộ phải TĐC (hộ)	DT (ha)	Km đường	Phê duyệt PABT		Chi trả		Giao đất TĐC (hộ)	Bàn giao mặt bằng					
				Số tiền (tỷ)	Số hộ			Số tiền (tỷ)	Số hộ				ha	Km				
25	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa cao cấp do Công ty CPĐT du lịch sinh thái LILAMA 18 làm chủ đầu tư tại xã Ninh Hải																Chưa có trích đo bản đồ	
26	Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân																Chưa triển khai	
27	Mở rộng và cải tạo lưới điện Trung áp tỉnh Thanh Hóa(JICA) trên địa bàn huyện Tĩnh Gia																Đang hoàn thiện HS nguồn gốc đất tại các xã	
28	Thu hồi ngoài mốc giới bị ảnh hưởng trong quá trình khai thác đá của Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại xã Trường Lâm																Chưa triển khai	
29	Nhà máy sản xuất giấy bao bì Miza Nghi Sơn tại xã Trường Lâm	8,80	116														Đã kiểm kê xong 112/116 hộ	
30	Hội đồng kiểm kê, hỗ trợ diện tích đất muối Bãi Ngọc của Công ty Visaco tại xã Hải Hà																Đang kiểm kê	
31	Hội đồng kiểm kê, xác định hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ dân sản xuất muối tại xã Hải Bình																Đang kiểm kê	
32	Hội đồng kiểm kê, xác định hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ dân sản xuất muối tại xã Hải Thượng, Hải Hà, Nghi Sơn							2,89	736	2,89	736							
33	Khu xen ghép dân cư thôn Hồng Kỳ, xã Hải Ninh																Chưa triển khai	
34	Hội đồng kiểm kê, xác định giá trị đầu tư diện tích đất còn lại của công ty cổ phần VISACO tại xã Hải Châu							0,57	113	0,57	113						Đang kiểm kê	
	Tổng:	1.943,4	67,5	13.149,0	1.820,0	736,5	56,5	150,6	2.888,0	90,1	2.459,0	10,0	56,4	2,97				

