

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng Năm 2019; nhiệm vụ và giải pháp năm 2020

#### Phần thứ nhất

#### TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2019

#### I. NHỮNG KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

##### 1. Công tác chỉ đạo điều hành

Ngay từ đầu năm, UBND huyện đã tổ chức hội nghị tổng kết công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng năm 2018, triển khai nhiệm vụ năm 2019. Tháng 7 năm 2019 UBND huyện đã tổ chức hội nghị tổng kết thực hiện Chỉ thị số 22/CT-UBND ngày 11/11/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai và tài nguyên khoáng sản trên địa bàn khu kinh tế Nghi Sơn và sơ kết công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng năm 2019. Tổ chức tập huấn bồi dưỡng kiến thức cho cán bộ, công chức cấp huyện, cấp xã làm công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đô thị, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai. Qua đó, xác định những hạn chế, tồn tại và nguyên nhân để tập trung các giải pháp chỉ đạo khắc phục, đưa công tác quản lý đi vào nề nếp hiệu quả hơn. UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 18/01/2019 chỉ đạo các phòng, ban, đội, UBND các xã, thị trấn và các ngành liên quan tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm sau kết luận thanh tra của Sở Xây dựng; ban hành 108 văn bản chỉ đạo chung và chỉ đạo xử lý vi phạm đối với từng trường hợp cụ thể; kiện toàn Tổ công tác liên ngành về kiểm tra xử lý vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn; tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Chỉ thị số 30-CT/HU ngày 14/3/2019 lãnh đạo chỉ đạo cấp ủy cùng các xã, thị trấn, các phòng ban, ngành cấp huyện tập trung các biện pháp tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

##### 2. Công tác quản lý quy hoạch và phát triển đô thị

###### 2.1. Công tác quản lý quy hoạch

- Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hải An với tổng diện tích quy hoạch 6,7ha; Khu du lịch nghỉ dưỡng Phú Thịnh Phát tại xã Tân Dân và xã Hải An với tổng diện tích quy hoạch 25,5ha. Triển khai lập các quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu II thuộc Dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa; Khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn tại xã Ninh Hải, huyện Tĩnh Gia; Khu tái định cư xã Hải Hà tại xã Xuân Lâm và Hải Bình, huyện Tĩnh Gia. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới Đồng Tâm tại xã Hải Nhân; quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ khu du lịch khách

sản dịch vụ ven biển tại xã Hải An; phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết các khu Tái định cư phục vụ GPMB dự án phát triển Đô thị - Tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia;

- Tổ chức công bố rộng rãi quy hoạch điều chỉnh mở rộng Khu kinh tế Nghi Sơn được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1699/QĐ-TTg và quy hoạch phát triển đô thị huyện Tĩnh Gia được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 2208/QĐ-UBND, tại địa bàn các xã, thị trấn.

- Phối hợp Chủ đầu tư công bố quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3797/QĐ-UBND ngày 23/9/2019.

- Chỉ đạo phòng Kinh tế & Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường lập 08 mặt bằng quy hoạch phân lô xen cư các xã Xuân Lâm, Hải Hòa, Nghi Sơn, Tân Trường, Hải Châu, Các Sơn, Khu dân cư thôn Thanh Xuyên, xã Hải Thanh, Khu dân cư Rọc Cạn thôn Phú Thịnh, xã Hải Lĩnh.

## **2.2. Công tác phát triển đô thị**

Triển khai thực hiện Kế hoạch 39/KH-UBND ngày 22/02/2019 về thực hiện chương trình phát triển đô thị huyện Tĩnh Gia năm 2019, cụ thể:

- Phối hợp với Viện quy hoạch kiến trúc thanh hóa tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư của 34 xã, thị trấn về Quy hoạch chung đô thị Tĩnh Gia. Hiện nay đề án quy hoạch chung đô thị Tĩnh Gia đã được thẩm định tại Văn bản số 43/BXD-QHKG ngày 24/4 công nhận huyện Tĩnh Gia đạt đô thị loại IV đang được trình Bộ xây dựng xem xét quyết định.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực khu kinh tế Nghi Sơn thực hiện các nhiệm vụ dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1052/QĐ-UBND ngày 25/3/2019.

- Tổ chức rà soát, đánh giá tiêu chuẩn về phát triển cơ sở hạ tầng đô thị đối với các xã, thị trấn dự kiến thành lập phường.

## **3. Công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng**

### **3.1. Cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng theo giấy phép**

UBND huyện đã chỉ đạo Bộ phận một cửa thuộc Văn phòng HĐND&UBND huyện, UBND các xã, thị trấn thực hiện công khai các thủ tục cấp giấy phép xây dựng; hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình về thủ tục cấp phép khi có nhu cầu xây dựng, cải tạo sửa chữa công trình, nhà ở thuận tiện, đúng pháp luật. Trước khi cấp phép xây dựng UBND huyện xin ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp về sự phù hợp với quy hoạch. Công tác quản lý xây dựng theo giấy phép được các xã, thị trấn kiểm tra thực hiện và xử lý vi phạm đúng quy định.

Năm 2019, đã cấp được 401 giấy phép xây dựng và giấy phép xây dựng có thời hạn tăng 19% so với năm 2018 (năm 2018 là 336 giấy phép).

### **3.2. Xử lý vi phạm trật tự xây dựng**

UBND huyện chỉ đạo Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng, các phòng, UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm theo

quy định của pháp luật. Tổ chức vận động tháo dỡ hoặc lập hồ sơ thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm theo quy định.

Trong năm 2019 số trường hợp vi phạm hành chính về trật tự xây dựng và vi phạm về lĩnh vực đất chưa được xử lý dứt điểm là 79 trường hợp. Trong đó:

- Xây dựng không có GPXD: 69 trường hợp

+ 32 trường hợp xây dựng trên đất ở do không phù hợp với quy hoạch theo Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Nghi Sơn nên các hộ không được cấp giấy phép xây dựng (Hải Thanh 12, Hải Ninh 08, Hải Châu 03, Hải An 03, Hải Thượng 01, Hải Hòa 03, Ninh Hải 01, Xuân Lâm 01).

+ 08 trường hợp xây dựng trên đất UBND xã giao trái thẩm quyền (Tùng Lâm 05, Hải Thanh 01, Xuân Lâm 02).

+ 09 trường hợp thuộc diện hộ lùi Dự án mở rộng đường vào nhà máy Xi măng Công Thanh tại địa bàn xã Tân Trường (xây dựng trên đất ở).

+ 20 trường hợp xây dựng vi phạm trên mặt bằng Dự án đường Cao tốc Bắc Nam (Phú Lâm 10, Phú Sơn 07, Trường Lâm 0, Tân Trường 02).

- Xây dựng sai nội dung GPXD: 03 trường hợp (Trúc Lâm 02, Hải Hòa 01).

- Vi phạm về lĩnh vực đất đai: 07 trường hợp (Tùng Lâm 01, Tĩnh Hải 01, Bình Minh 01, Phú Sơn 02, Nghi Sơn 02).

- Tổ chức vận động tháo dỡ 22 trường hợp.

- Chủ tịch UBND huyện đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính: 38 hộ gia đình với tổng số tiền phạt là: 673.250.000 đồng, số tiền đã nộp phạt 3.750.000 đồng.

- Phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn & các khu công nghiệp và UBND các xã lập biên bản vi phạm hành chính đối với 18 Công ty, ban hành Quyết định xử phạt hành chính với tổng số tiền là: 553.000.000 đồng, số tiền đã nộp Kho bạc nhà nước 303.000.000 đồng.

*(Có bảng tổng hợp đính kèm)*

- Chỉ đạo Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng, các phòng chuyên môn, UBND các xã: Nguyên Bình, Hải Yến, Công an huyện Tĩnh Gia tháo dỡ 10 lều quán lấn chiếm vỉa hè, hành lang trước cổng Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Hợp Lực.

- Tổ chức đợt cao điểm giải tỏa hành lang an toàn giao thông (tháng 8) trên các tuyến đường giao thông tại địa bàn các xã, thị trấn kết quả: Có 34/34 xã, thị trấn đã xây dựng kế hoạch chi tiết và ra quân giải tỏa, trên địa bàn huyện đã huy động 1.559 người tham gia chặt 1.366 cây xanh, phát quang 10.608m<sup>2</sup> cành cây, tán cây, phá dỡ 89 lều quán, bán bình, tháo dỡ 226m<sup>2</sup> tường rào, giải tỏa 18 điểm buôn bán chím cánh, buôn bán hải sản, tháo dỡ 232 biển quảng cáo, di chuyển hơn 559m<sup>3</sup> đất đá ra khỏi mặt đường, lề đường.

- Chỉ đạo Đoàn kiểm tra liên ngành và UBND xã Hải Hòa tổ chức vận động tháo dỡ và xử lý lều quán bán hàng và họp chợ cá tại khu vực dải cát ven biển và các trục đường Khu du lịch Hải Hòa.

- Chỉ đạo các phòng, ban, đội, UBND các xã Phú Lâm, Phú Sơn, Tùng Lâm, Tân Trường, Trường Lâm, Công an huyện kiểm tra, xử lý và ngăn chặn kịp thời tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, coi nói trái phép trên mặt bằng dự án đường cao tốc Bắc Nam.

### **3.3. Kết quả xử lý các trường hợp vi phạm đến ngày 10/9/2019 theo Kết luận Thanh tra của Sở Xây dựng**

UBND huyện đã chỉ đạo Đội Kiểm tra Quy tắc xây dựng, các phòng, ban, ngành, các xã tập trung xử lý các trường hợp vi phạm Theo Kết luận Thanh tra số 3871/KL-SXD ngày 13/7/2018 của Sở Xây dựng.

Đối với 232 công trình vi phạm trật tự xây dựng, đã xử lý xong 210 công trình, còn lại 22 công trình UBND các xã đang vận động các chủ đầu tư tháo dỡ và đang hoàn thiện hồ sơ tổ chức cưỡng chế theo quy định.

*(Có bảng tổng hợp đính kèm)*

### **3.4. Xử lý trách nhiệm đối với cán bộ**

Năm 2019, Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy đã kiểm tra có dấu hiệu vi phạm và có hình thức xử lý kỷ luật đối với 06 cán bộ thuộc diện Ban Thường vụ quản lý (buông lỏng quản lý trật tự xây dựng, vi phạm trật tự xây dựng).

Cụ thể:

- Xã Hải Thanh: Đồng chí Chủ tịch UBND xã vi phạm buông lỏng quản lý trật tự xây dựng, xử lý kỷ luật bằng hình thức Khiển trách; đồng chí Chủ tịch Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã vi phạm trật tự xây dựng bằng hình thức Cảnh cáo.

- Xã Tùng Lâm: Đồng chí phó Chủ tịch UBND xã vi phạm buông lỏng quản lý về trật tự xây dựng và vi phạm tài chính ngân sách xử lý kỷ luật bằng hình thức Cảnh cáo.

- Xã Hải An: Đồng chí Chủ tịch UBND xã vi phạm buông lỏng quản lý về trật tự xây dựng xử lý kỷ luật Đảng bằng hình thức Cảnh cáo; đồng chí Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ xã vi phạm trật tự xây dựng xử lý kỷ luật Đảng bằng hình thức Cảnh cáo.

- Đội Kiểm tra Quy tắc xây dựng: Đồng chí Đội phó vi phạm thiếu trách nhiệm khi thực thi nhiệm vụ xử lý kỷ luật bằng hình thức Khiển trách.

## **II. NHỮNG HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN**

### **1. Hạn chế, tồn tại**

- Công tác tuyên truyền về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng ở một số xã chưa hiệu quả, chưa tác động đến ý thức chấp hành pháp luật, một bộ phận nhân dân còn hạn chế trong việc xin cấp phép xây dựng trước khi xây dựng, dẫn đến còn nhiều hộ xây dựng không phép.

- Trách nhiệm trong quản lý nhà nước về đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng tại một số xã còn hạn chế, thiếu tính chủ động, có biểu hiện ngại khó, đùn đẩy trách nhiệm, không kịp thời tổ chức các biện pháp ngăn chặn và xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm như: Hải Thượng, Tùng Lâm, Hải Thanh, Hải Hòa.

- Các quy hoạch được phê duyệt nhưng chưa được triển khai do đó gây khó khăn, ảnh hưởng tới đời sống người dân và công tác quản lý quy hoạch; một số

khu vực mới có quy hoạch phân khu và quy hoạch 1/500 dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý, cấp phép xây dựng.

## **2. Nguyên nhân**

- Các văn bản nhà nước có liên quan đến công tác quản lý quy hoạch xây dựng, xử lý vi phạm trật tự xây dựng, xử lý đất đai còn nhiều bất cập, chồng chéo, một số văn bản còn chậm được ban hành so với quy định nên ảnh hưởng rất lớn đến công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Hiện nay các hộ gia đình có đất ở không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ, UBND huyện Tĩnh Gia chưa có cơ sở cấp giấy phép xây dựng cho gia đình vì chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong khi đó người dân có nhu cầu xây dựng hàng ngày, xin được cấp giấy phép xây dựng nhưng huyện chưa có cơ sở để giải quyết, vì vậy dẫn đến người dân kiến nghị, việc giải quyết gặp rất nhiều khó khăn.

- Một số hộ gia đình có đất được UBND các xã bán trái thẩm quyền từ những năm 1994 về trước, đến nay không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nên không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng, nhưng do nhu cầu về nhà ở, kinh doanh, hoặc để giữ đất, một số hộ đã san lấp mặt bằng hoặc xây dựng các công trình để kinh doanh, buôn bán, dẫn đến thi công công trình mà không có giấy phép xây dựng.

- Theo quy định tại Quyết định số 699/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa không đáp ứng được nhu cầu về sinh hoạt nên các hộ đã xây dựng sai nội dung giấy phép được cấp.

- Công tác xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng tại các xã gặp nhiều khó khăn, do các xã không có các phương tiện, thiết bị để xử lý ngay tại chỗ (như phải có máy múc để xử lý phần xây dựng móng nhà trái phép, có phương tiện thu giữ, vận chuyển các thiết bị máy thi công của hộ vi phạm về nơi quy định để xử lý, ...). Bên cạnh đó lực lượng cán bộ của các xã tham gia xử lý vi phạm ít, nên biện pháp xử lý vi phạm ngay từ đầu gặp khó khăn.

- Một số xã không cương quyết xử lý các trường hợp vi phạm ngay từ đầu theo chức năng, thẩm quyền, dẫn đến nhiều trường hợp vi phạm, khi vi phạm với quy mô lớn, khó giải quyết thì mới báo cáo và đùn đẩy sự việc lên cấp trên.

- Công tác phối hợp giữa Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và huyện Tĩnh Gia và các xã, thị trấn trong quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng đã được quan tâm và tích cực hơn, tuy nhiên biện pháp phối hợp còn chưa thực sự hiệu quả, chưa có sự thống nhất phối hợp kiểm tra và biện pháp xử lý vi phạm nên có lúc còn chồng chéo.

## **Phần thứ hai**

### **NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM NĂM 2020**

#### **1. Công tác chỉ đạo điều hành**

Tiếp tục quán triệt triển khai thực hiện nghiêm túc các quy định về công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng trên địa bàn theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng; Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 hướng dẫn về việc cấp giấy phép xây dựng; Quyết định số 699/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về Quy định thẩm quyền cấp phép xây dựng, quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Chỉ thị số 16/CT-HU ngày 20/10/2017 của Ban Thường vụ huyện ủy về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, Tài nguyên và Môi trường; quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; công tác kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ & tái định cư thực hiện dự án giai đoạn 2017-2020; Chỉ thị số 30-CT/HU ngày 14/3/2019 tiếp tục lãnh đạo, tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 18/01/2019 về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng theo Nghị quyết số 03-NQ/HU của BCH Đảng bộ huyện về công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai và môi trường trên địa bàn huyện năm 2019. Tập trung xử lý dứt điểm, đúng quy định đối với các trường hợp vi phạm, lập lại kỷ cương, xử lý nghiêm trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc để xảy ra các trường hợp vi phạm trên địa bàn quản lý.

## **2. Công tác quản lý quy hoạch**

- Tham mưu đề xuất UBND tỉnh, các Sở Ban ngành lập quy hoạch các phân khu đô thị theo Quyết định số 8848/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; Phê duyệt các quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của các dự án đầu tư; tham gia ý kiến về các đồ án quy hoạch phân khu, chi tiết của thuộc thẩm quyền của Sở, ban ngành cấp tỉnh.

- Tiếp tục phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực khu kinh tế Nghi Sơn thực hiện các nhiệm vụ dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Tỉnh Gia được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1052/QĐ-UBND ngày 25/3/2019.

## **3. Cấp phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng theo giấy phép**

- UBND các xã, thị trấn, Văn phòng HĐND&UBND huyện (bộ phận một cửa) tăng cường công tác hướng dẫn, công khai các thủ tục hồ sơ cấp giấy phép xây dựng tại trụ sở và nơi tiếp nhận hồ sơ để tổ chức, cá nhân, nhân dân biết và thực hiện.

- UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND huyện về công tác kiểm tra điều kiện khởi công xây dựng công trình, xây dựng nhà ở riêng lẻ, giám sát chủ đầu tư xây dựng công trình theo giấy phép xây dựng được cấp và hồ sơ thiết kế được duyệt đối với tất cả các công trình bao gồm cả công trình có giấy phép xây dựng và công trình được miễn giấy phép xây dựng.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện việc thẩm định hồ sơ tham mưu cho UBND huyện cấp giấy phép xây dựng kịp thời, đúng quy định của pháp luật, đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng hoặc thiếu hồ sơ phải thông báo kịp thời đến hộ gia đình, UBND các xã biết để thực hiện.

#### **4. Xử lý vi phạm trật tự xây dựng**

4.1. UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, phát hiện ngăn chặn và xử lý cương quyết, kịp thời các trường hợp vi phạm về đất đai, vi phạm quy hoạch, xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trái phép theo đúng thẩm quyền, và chức trách nhiệm vụ được giao, không được đùn đẩy lên cấp trên những trường hợp xử lý vi phạm thuộc thẩm quyền. Chấp hành nghiêm kỷ cương, kỷ luật hành chính, tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đúng quy định các Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh, Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện, Chỉ thị của Ban Thường vụ Huyện ủy, Kế hoạch của UBND huyện và chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND huyện về công tác quản lý trên địa bàn. Khẩn trương kiểm tra, rà soát, xây dựng kế hoạch xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng chưa xử lý để chủ động xử lý và phối hợp với Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng, các phòng ban liên quan xử lý dứt điểm trước ngày 30/3/2020, không để các trường hợp vi phạm phát sinh mới.

4.2. Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng chủ trì phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng và các phòng, ban liên quan, các phòng ban thuộc Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ và phối hợp với UBND các xã, thị trấn kiểm tra và xử lý kịp thời, dứt điểm các vi phạm về đất đai, vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

4.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng ban liên quan, UBND các xã, thị trấn đẩy mạnh việc tuyên truyền, hướng dẫn các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai (nhất là giấy tờ về đất giao trái thẩm quyền) và tham mưu cho UBND huyện đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm cơ sở cho việc cấp giấy phép xây dựng cho các hộ gia đình, cá nhân đúng quy định của pháp luật. Phối hợp UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra và xử lý kịp thời, đúng quy định các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn.

4.4. Phòng Tư pháp kịp thời thẩm định hồ sơ cưỡng chế phá dỡ đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND cấp xã, đồng thời tham mưu các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện để tổ chức tháo dỡ kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

4.5. Phòng Văn hóa và Thông tin tiếp tục tổ chức tuyên truyền các nội dung đã được biên tập về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, quản lý Đô thị, trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng trên hệ thống truyền thanh - truyền hình huyện, đài truyền thanh các xã, thị trấn để các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn huyện biết và chấp hành.

4.6. Tổ công tác kiểm tra liên ngành được thành lập theo Quyết định của UBND huyện (Tổ xử lý nóng các trường hợp vi phạm) phân công nhiệm vụ cụ thể, tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra và phối hợp chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả với UBND các xã, thị trấn trong việc xử lý các trường hợp vi phạm, nhất là

các trường hợp sử dụng phương tiện ô tô, máy xúc, máy ủi để san lấp mặt bằng trái phép, xây dựng coi nói trái phép vào các ngày nghỉ, ngày lễ.

4.7. Các phòng: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND huyện báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy xử lý Chủ tịch UBND cấp xã không xử lý kịp thời đối với các trường hợp vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn. Đề xuất Chủ tịch UBND huyện xử lý những cán bộ được giao nhiệm vụ quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng để xảy ra vi phạm mà không xử lý kịp thời. Đưa nhiệm vụ quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng vào tiêu chí đánh giá xếp loại các phòng, ban, đội thuộc UBND huyện, UBND các xã, thị trấn và cá nhân lãnh đạo quản lý từ huyện đến cơ sở.


4.8. Đề nghị Đảng ủy các xã, thị trấn tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo UBND, MTTQ, các đoàn thể chính trị của xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn chấp hành, thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng, thực hiện nghiêm các Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh, Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện, các Kế hoạch của UBND huyện về công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng. Chỉ đạo các biện pháp ngăn chặn và xử lý cương quyết, kịp thời các trường hợp xây dựng coi nói trái phép, các chủ phương tiện vận chuyển vật liệu xây dựng các công trình khi chưa được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

4.9. Đề nghị Công an huyện tăng cường lực lượng phối hợp UBND các xã, thị trấn, Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng và các phòng ban liên quan tổ chức kiểm tra, có biện pháp xử lý cương quyết, đúng quy định đối với các trường hợp vi phạm về đất đai, vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn, nhất là đối với tổ chức, cá nhân san lấp đất trái phép. Đồng thời phối hợp hỗ trợ lực lượng với UBND các xã, các phòng ban liên quan trong việc tổ chức cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm theo Quyết định cưỡng chế của cấp có thẩm quyền.

4.10. Đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tăng cường phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia và UBND các xã thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, nhất là đối với các dự án thuộc thẩm quyền cấp phép của Ban và thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh theo Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, ban hành kèm theo Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HU, HĐND huyện (Báo cáo);
- Các đ/c Ủy viên BTV Huyện ủy (Chỉ đạo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (Chỉ đạo);
- Công an huyện (Phối hợp);
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn (P/hợp, th.hiện);
- Các phòng, ban, đội thuộc UBND huyện (Thực hiện);
- Đài Truyền thanh - TH huyện (tuyên truyền);
- Các cơ quan, đơn vị trên địa huyện (Thực hiện);
- Lưu: VT. *Son*

**CHỦ TỊCH**  
  
*Nguyễn Tiến Dũng*  
**Nguyễn Tiến Dũng**



**TỔNG HỢP CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM TRẬT TỰ XÂY DỰNG, ĐẤT ĐAI NĂM 2019**

(Kèm theo Báo cáo số **566** /BC-UBND ngày **13** tháng 12 năm 2019)

STT	Họ và tên	Địa điểm vi phạm (thôn)	Hành vi vi phạm				SỐ TIỀN PHÁT HC			Ghi chú
			Không phép		Sai phép	Đất đai	Tổng	Đã nộp	Chưa nộp	
			Đất ở	Đất giao trái thẩm quyền						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8=9+10)	(9)	(10)	(11)
<b>XÃ XUÂN LÂM: 03 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 03 trường hợp</i>										
1	Nguyễn Văn Ứng	Dự Quân		1						
2	Phạm Sỹ-Phượng	Dự Quân		1			25,000,000		25,000,000	
3	Lâm Ngọc Tự	Dự Quân	1				25,000,000		25,000,000	
<b>XÃ TÙNG LÂM: 06. TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 05 trường hợp</i>										
1	Lê Văn Thương	Khoa Trường		1			25,000,000		25,000,000	
2	Hoàng Văn Thúc	Khoa Trường		1			25,000,000		25,000,000	
3	Lê Văn Hoàn	Khoa Trường		1			25,000,000		25,000,000	
4	Đậu Văn Ngọc	Khoa Trường		1			25,000,000		25,000,000	
5	Đậu Văn Tùng	Khoa Trường		1			25,000,000		25,000,000	
<i>Xây dựng trái phép: 01 trường hợp</i>										
1	Phạm Xuân Phú	Lương Bình				1				Xây dựng trên đất lâm nghiệp
<b>XÃ HẢI THƯỢNG: 01 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 01 trường hợp</i>										
1	Hoàng Văn Định	Liên Trung	1							
<b>XÃ TRƯỜNG LÂM: 01 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 01 trường hợp</i>										
1	Nguyễn Tự Phát	Trường Thanh	1				25,000,000		25,000,000	Vi phạm cao tốc Bắc Nam
<b>XÃ TÂN TRƯỜNG: 11 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 11 trường hợp</i>										
1	Lê Thị Hạnh	Thôn 3	1							Thuộc diện hộ lười thu hồi đường vào nhà máy xi măng Công Thanh
2	Lê Thị Oanh	Thôn 6	1							
3	Đông Hữu Tạo	Thôn 6	1							
4	Lê Văn Thọ	Thôn 6	1							
5	Đỗ Viết Cường	Thôn 8	1							
6	Trần Hữu Dũng	Thôn 7	1							
7	Lê Ngọc Chủ	Thôn 7	1							
8	Lê Thị Viên	Thôn 7	1							
9	Hoàng Văn Diện	Thôn 7	1							
10	Nguyễn Thị Tăng	Lâm Quảng	1				25,000,000		25,000,000	Vi phạm cao tốc Bắc Nam
11	Nguyễn Trọng Nhật	Tân Phúc	1				25,000,000		25,000,000	
<b>XÃ HẢI HÒA: 02 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 02 trường hợp</i>										
1	Nguyễn Đình Văn	Đông Hải	1							
2	Nguyễn Bá Trung	Đông Hải	1				25,000,000		25,000,000	

3	Lê Đức Xuân	Đông Hải	1				25,000,000		25,000,000	
<i>Xây dựng sai nội dung GPXD: 01 trường hợp</i>										
1	Phạm Văn Dương	Trung Chính	1				15,000,000		15,000,000	
<b>XÃ HẢI AN: 03 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 03 trường hợp</i>										
1	Lâm Ngọc Hiệu	Thôn 3	1							
2	Lê Văn Hoàng	Thôn 1	1							
3	Lâm Ngọc Hòe	Thôn 3	1							
<b>XÃ HẢI NINH: 08 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 08 trường hợp</i>										
1	Tô Xuân Sỹ	Hồng Kỳ	1							
2	Lê Đình Tâm	Hạnh Phúc	1							
3	Lê Minh Hùng	Hồng Kỳ	1							
4	Hoàng Văn Diêu	Thanh Bình	1							
5	Lê Công Long	Thanh Bình	1							
6	Vũ Thị Hương	Thanh Bình	1							
7	Vũ Thành Đông	Hạnh Phúc	1							
8	Phạm Văn Ca	Thanh Bình	1							
<b>XÃ HẢI CHÂU: 03 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 03 trường hợp</i>										
1	Đặng Duy Thanh	Thanh Trung	1							
2	Bùi Khắc Chung	Bắc Châu	1							
3	Lê Ngọc Hưng	Thanh Trung	1							Cải tạo, sửa chữa nhà cũ
<b>XÃ BÌNH MINH: 01 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng trái phép: 01 trường hợp</i>										
1	Nguyễn Đình Huỳnh	Sơn Hải				1	750,000	750,000		Xây bể nuôi tôm
<b>XÃ PHÚ LÂM: 10 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 10 trường hợp</i>										
1	Lê Sỹ Dương	Hợp Nhất	1				15,000,000		15,000,000	Vi phạm cao tốc Bắc Nam
2	Lê Thị Liên	Thanh Tân	1				15,000,000		15,000,000	
3	Nguyễn Thị Thi	Hợp Nhất	1				15,000,000		15,000,000	
4	Lê Ngọc Văn	Thanh Tân	1				15,000,000		15,000,000	
5	Lê Văn Chiến	Hợp Nhất	1				15,000,000		15,000,000	
6	Lê Thị Đức	Thanh Tân	1				15,000,000		15,000,000	
7	Nguyễn Đình Duyên	Thanh Tân	1				15,000,000		15,000,000	
8	Nguyễn Đình Do	Thanh Tân	1				15,000,000		15,000,000	
9	Dương Văn Lực	Thanh Tân	1				15,000,000		15,000,000	
10	Nguyễn Văn Mận	Thanh Tân	1				15,000,000		15,000,000	
<b>XÃ PHÚ SƠN: 09 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 07 trường hợp</i>										
1	Lê Huy Đại	Đông Sơn	1				15,000,000		15,000,000	Vi phạm cao tốc Bắc Nam
2	Trịnh Kim Hoan	Đông Sơn	1				15,000,000		15,000,000	
3	Hồ Kim Nhung	Đông Sơn	1				15,000,000		15,000,000	
4	Nguyễn Bá Trung	Bắc Sơn	1				15,000,000		15,000,000	
5	Hồ Văn Thuận	Bắc Sơn	1				15,000,000		15,000,000	
6	Nguyễn Xuân Bình	Bắc Sơn	1				15,000,000		15,000,000	

7	Nguyễn Bá Bình	Bắc Sơn	1				15,000,000		15,000,000	
<i>Xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp: 02 trường hợp</i>										
1	Nguyễn Đức Quyền	Đông Sơn				1	15,000,000		15,000,000	Vi phạm cao tốc Bắc Nam
2	Bùi Khắc Hùng	Đông Sơn				1	15,000,000		15,000,000	
<b>XÃ HẢI THANH: 13 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 13 trường hợp</i>										
1	Trần Thị Lan	Thượng Hải	1							
2	Nguyễn Văn Trường	Thượng Hải	1							
3	Nguyễn Văn Nở	Thượng Hải	1							
4	Nguyễn Thành Trung	Quang Minh	1							
5	Nguyễn Văn Thương	Quang Minh	1							
6	Nguyễn Văn Ty	Quang Minh	1							
7	Dương Thị Sâm	Thanh Đông	1							
8	Nguyễn Văn Cường	Thanh Đông		1						
9	Lê Văn Nghị	Thanh Đông	1							
10	Trần Hoàng Thiện	Thanh Xuyên	1							
11	Nguyễn Thị Hòa	Thanh Đình	1							
12	Trần Văn Ứng	Thanh Xuyên	1				15,000,000		15,000,000	
13	Nguyễn Văn Toàn	Thượng Hải	1				15,000,000		15,000,000	
<b>XÃ NINH HẢI: 01 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng không GPXD: 01 trường hợp</i>										
1	Lê Thị Thàn	Đại Tiên	1							
<b>XÃ NGHI SƠN: 02 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Vi phạm trên đất lâm nghiệp: 02 trường hợp</i>										
1	Trần Minh Khơ	Nam Sơn				1	37,500,000		37,500,000	Vi phạm lĩnh vực lâm nghiệp
2	Hoàng Quốc Chắc	Nam Sơn				1	3,000,000	3,000,000		Vi phạm lĩnh vực lâm nghiệp
<b>XÃ TỈNH HẢI: 01 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng trái phép: 01 trường hợp</i>										
1	Phạm Tiên Cường	Liên Vinh				1	2,000,000		2,000,000	
<b>XÃ TRÚC LÂM: 02 TRƯỜNG HỢP</b>										
<i>Xây dựng sai nội dung GPXD: 02 trường hợp</i>										
1	Nguyễn Thanh Hiệp	Hữu Lộc	1		1					
2	Đỗ Thị Hào	Giàng Tín	1		1					
<b>TỔNG</b>			<b>64</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>673,250,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>669,500,000</b>	

**TỔNG HỢP CÁC TRƯỜNG HỢP XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH NĂM 2019**  
**ĐỐI VỚI CÁC DOANH NGHIỆP**

(Kèm theo báo cáo số 566/BC-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2019)

STT	Tên công ty	Địa chỉ vi phạm	Quyết định	Thời điểm ban hành	SỐ TIỀN PHẠT HC			Ghi Chú
					Tổng	Đã nộp	Chưa nộp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=7+8)	(7)	(8)	(9)
1	Công ty Cổ phần khoáng sản Fecon Hải Đăng	xã Tân Trường	131/QĐ-XPVPHC	14/01/2019	8,000,000	8,000,000		
2	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Việt Hoa	Thôn 13, xã Tĩnh Hải	843/QĐ-XPVPHC	25/01/2019	40,000,000	40,000,000		
3	Công ty TNHH Châu Tuấn	thôn Thượng Hải, xã Hải Thanh	1867/QĐ-XPVPHC	27/3/2019	40,000,000	40,000,000		
4	Công ty cổ phần xây lắp điện lực Thanh Hóa	xã Triệu Dương	2389/QĐ-XPVPHC	18/4/2019	30,000,000		30,000,000	
5	Công ty TNHH xây dựng vận tải Ngọc Nguyên	Thôn Hòa Lâm, xã Trường Lâm	3471/QĐ-XPVPHC	05/6/2019	30,000,000	30,000,000		
6	Công ty TNHH MTV Vinh Nhất	xã Trường Lâm	4758/QĐ-XPVPHC	08/7/2019	10,000,000		10,000,000	
			5665/QĐ-XPVPHC	19/8/2019	40,000,000		40,000,000	
7	Công ty TNHH Thành Phương	thôn Thanh Đông, xã Hải Thanh	4416/QĐ-XPVPHC	05/7/2019	20,000,000		20,000,000	
8	Công ty TNHH SXCBHS Thanh Tâm	thôn Thanh Đình, xã Hải Thanh	4417/QĐ-XPVPHC	05/7/2019	20,000,000		20,000,000	
9	Công ty CP Do Xuyên	thôn Thanh Đông, xã Hải Thanh	4419/QĐ-XPVPHC	05/7/2019	30,000,000		30,000,000	
10	Công ty TNHH CBTS Thái Sơn	thôn Thanh Đình, xã Hải Thanh	5666/QĐ-XPVPHC	19/8/2019	30,000,000	30,000,000		
11	Công ty Cổ phần Phúc Hoàng Nghiêu	Xã Hải Bình	5732/QĐ-XPVPHC	22/8/2019	40,000,000		40,000,000	
12	Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Ngọc Tân	Xã Ninh Hải	5745/QĐ-XPVPHC	23/8/2019				QĐ KPHQ
13	Công ty TNHH Đoàn Thúy Nghi Sơn	Hải Bình	6100/QĐ-XPVPHC	09/9/2019	30,000,000		30,000,000	
14	Công ty TNHH Thanh Hoa Nghi Sơn	Hải Bình	6101/QĐ-XPVPHC	09/9/2019	30,000,000		30,000,000	

15	Công ty cổ phần Media Mart Việt Nam	Thị trấn	6793/QĐ-XPVPHC	08/10/2019	40,000,000	40,000,000		
16	Công ty TNHH chế biến hải sản Ngọc Sơn	Hải Bình	6792/QĐ-XPVPHC	08/10/2019	30,000,000	30,000,000		
17	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội	Hải An	7046/QĐ-XPVPHC	30/10/2019	30,000,000	30,000,000		
18	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quý Quyền	Thị trấn	7180/QĐ-XPVPHC	05/11/2019	55,000,000	55,000,000		
<b>Tổng</b>					<b>553,000,000</b>	<b>303,000,000</b>	<b>250,000,000</b>	