

Số: 575/BC-UBND

Tĩnh Gia, ngày 16 tháng 12 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Tĩnh Gia năm 2019 - Nhiệm vụ, giải pháp năm 2020

Năm 2019 được sự quan tâm chỉ đạo thường xuyên của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, BCĐ GPMB tỉnh, Ban Thường vụ Huyện ủy; sự phối hợp, hỗ trợ chặt chẽ của các sở, ngành cấp tỉnh, Công an tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng Khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, các Ban Đảng của Huyện ủy, các Tổ chức chính trị - xã hội, của Huyện và các Chủ đầu tư dự án. Sự lãnh đạo điều hành quyết liệt, cụ thể của UBND huyện với quyết tâm của các Hội đồng kiểm kê, Ban GPMB hỗ trợ và tái định cư, Công an Huyện, Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn, công tác GPMB năm 2019 đã đạt được những kết quả quan trọng, các dự án tồn đọng, vướng mắc kéo dài đã cơ bản được giải quyết, bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư. UBND huyện báo cáo công tác GPMB năm 2019 và đề ra nhiệm vụ, giải pháp thực hiện năm 2020 như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ GPMB TRONG NĂM 2019

1.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành:

Ngay từ đầu năm, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 28/01/2019 về việc tổ chức thực hiện Nghị quyết của Cấp ủy và HĐND các cấp về nhiệm vụ GPMB các dự án trên địa bàn huyện trong năm 2019 và triển khai thực hiện kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh. Sau thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2019, UBND đã rà soát các dự án đủ điều kiện thực hiện GPMB trong năm 2019, để ban hành Kế hoạch số 125/KH-UBND ngày 03/6/2019 về việc thực hiện công tác GPMB các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Tĩnh Gia 6 tháng cuối năm 2019; Trong Kế hoạch đã giao nhiệm vụ cụ thể đối với từng nội dung công việc cho từng phòng, ban, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị và cá nhân liên quan thực hiện nhiệm vụ để tập trung trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác GPMB.

- Trên cơ sở Kế hoạch và phân công của UBND huyện, Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện, lãnh đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC các dự án đã tăng cường kiểm tra cơ sở, tổ chức hội nghị đối thoại, vận động, thuyết phục người dân;

- UBND huyện đã tổ chức 116 Hội nghị giao ban, kiểm điểm tiến độ GPMB và giải quyết các khó khăn, vướng mắc tồn đọng các dự án. Tổ chức 106 hội nghị đối thoại, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng tại các dự án đã được phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất, trọng tâm là các

dự án hạ tầng giao thông trong Khu Kinh tế nhân dân, dự án vốn ngân sách Nhà nước, dự án lớn, trọng điểm của tỉnh và các dự án nhà đầu tư.

UBND huyện đã ban hành 56 Thông báo kết luận; 118 văn bản chỉ đạo điều hành về công tác GPMB; trên 200 văn bản báo cáo, tờ trình đề nghị UBND tỉnh, các sở, ban, ngành cấp tỉnh về cơ chế chính sách giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC trên địa bàn huyện; kiện toàn và thành lập mới 138 Hội đồng BT-HT&TĐC dự án.

1.2. Kết quả thực hiện GPMB.

Sau rà roát, các dự án để điều kiện thực hiện năm 2019 là 72 dự án với diện tích 393,82 ha. Kết quả tham mưu, đạt được:

- Tính đến 10/12/2019, đã bàn giao mặt bằng 298,13ha (đạt 75,7% kế hoạch), trong đó hoàn thành công tác GPMB tại 32 dự án (47,1ha) và bàn giao một phần diện tích tại 40 dự án (251,03ha).

* *Ước tính đến 31/12/2019* sẽ bàn giao thêm khoảng 78,66ha (tập trung chủ yếu là dự án cao tốc Bắc Nam khoảng 65,4ha hiện đang thẩm định phương án BT-HT-TĐC và tổ chức chi trả; dự án Hành lang tuyến băng tải than, kênh thoát nước và lấy nước làm mát thuộc dự án Nhiệt điện Công Thanh 3,7ha; Dự án đường dây 500KV đấu nối Nhà máy Nhiệt điện Nghi Sơn 2 vào hệ thống điện Quốc Gia 1,2ha; và một số dự án khác khoảng 8,36ha). Ước tính sẽ bàn giao mặt bằng năm 2019 tổng diện tích 376,8 ha (sẽ đạt 95,68% kế hoạch).

- Ban hành quyết định thu hồi đất 1.384 lượt hộ; Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ 223,4 tỷ đồng đồng cho 4.402 lượt hộ; giao đất ở tái định cư 51 hộ (tại 17 dự án).

- Hoàn thành quyết toán kinh phí GPMB tại 20 dự án với tổng số tiền 1.699,64 tỷ đồng

- Đã vận động, thuyết phục các hộ dân bàn giao, hoàn thành 100% mặt bằng đối với 1 số dự án tồn đọng kéo dài, như dự án Đường từ Quốc lộ 1A đi Khu du lịch Hải Hòa, Đường vào Nhà máy xi măng Công Thanh, Đường Đông Tây 4 tại xã Trường Lâm, Đường Bắc Nam 2 qua xã Tĩnh Hải, Xuân Lâm ...; nhiều dự án hạ tầng giao thông khác đã giải quyết được phần lớn khối lượng tồn đọng vướng mắc về cơ chế chính sách, trong đó có những nội dung có tính chất phức tạp, kéo dài như: Dự án Đường Đông Tây 1 kéo dài, Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn tại xã Hải Thượng; dự án Nguyên đơn cầu vượt QL1A, đường từ QL1A đến điểm đầu tuyến đường Đông tây 4 đi cảng Nghi Sơn.

- Tổ chức điều tra, khảo sát, thực hiện hoàn thành lập hồ sơ đề án di dân xã Hải Hà trình cấp thẩm quyền phê duyệt đảm bảo tiến độ.

- Tham gia xử lý, giải quyết 16 vụ án khởi kiện hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh về quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và TĐC đối với các hộ dân ở xã Hải Hà, xã Hải Thượng, Mai Lâm tại các dự án: Đường từ QL1A đến điểm đầu đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn, dự án Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn, dự án Đường Nghi Sơn Bãi Tràm.

- Tập trung triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB 2 dự án trọng điểm Quốc Gia (dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam và dự án đường dây 500kV

đầu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 2 vào lưới điện Quốc Gia) cơ bản đáp ứng tiến độ yêu cầu theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Trong năm 2019, UBND huyện đã chỉ đạo lập hồ sơ, ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất với 144 hộ, tại 10 dự án (gồm: 01 hộ tại dự án đường Bắc Nam 2 Khu KTNS; 22 hộ tại dự án Đầu tư xây dựng thêm đơn nguyên cầu vượt tại nút giao QL 1A và đường Nghi Sơn - Bãi Trành; 03 hộ dự án Đường giao thông từ QL1A đi khu du lịch nghỉ mát Hải Hòa; 10 hộ dự án Trục chính phía Tây; 03 hộ dự án đường Đông tây nối Bắc Nam 1B với Bắc Nam 3; 07 hộ dự án Khu bến Container 2 và hậu cần cảng Nghi Sơn; 66 hộ tại dự án đường từ QL1A đến điểm đầu tuyến đường Đông tây 4 đi cảng Nghi Sơn; 31 hộ dự án đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn; 01 hộ dự án Nhà máy vôi công nghiệp Nghi Sơn tại Tân Trường);

- Hoàn thiện 10 phương án cưỡng chế thu hồi đất tại 08 dự án, đã tổ chức cưỡng chế được 6 phương án tại 4 dự án (Đường từ QL1A đến điểm đầu đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn; Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn; Đầu tư xây dựng thêm một đơn nguyên cầu vượt tại nút giao giữa QL1A và đường Nghi Sơn - Bãi Trành; Đường Đông Tây đoạn nối đường Bắc Nam 1B với đường Bắc Nam 3 KKT Nghi Sơn). Các phương án đều được Công an Tỉnh và Sở Tư pháp thẩm định về trình tự, thành phần hồ sơ thiết lập đảm bảo đúng qui định của pháp luật.

- Tổ chức 08 phương án đảm bảo an ninh trật tự để thi công tại 04 dự án
- Tổ chức điều tra, khảo sát, thực hiện hoàn thành lập hồ sơ đề án di dân xã Hải Hà trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Tập trung triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB 2 dự án trọng điểm Quốc Gia (dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam và dự án đường dây 500kV đầu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 2 vào lưới điện Quốc Gia) cơ bản đáp ứng tiến độ yêu cầu theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

(Có phụ biểu 01, 02 kèm theo)

II. NHỮNG KHÓ KHĂN, TỒN TẠI VÀ NGUYÊN NHÂN.

2.1. Khó khăn, tồn tại:

- Một số dự án có khối lượng hoàn thành công tác GPMB lớn, UBND huyện đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư (đặc biệt là đối với các dự án hạ tầng giao thông), nhưng thực tế Chủ đầu tư, nhà thầu thi công không thi công hoặc thi công chậm, cầm chừng, đã ảnh hưởng rất lớn đến công tác vận động, tuyên truyền. Đây là vấn đề cần được cơ quan có thẩm quyền quan tâm chỉ đạo đối với Chủ đầu tư và các nhà thầu thi công.

- Một số dự án được triển khai công tác GPMB ngay từ đầu năm; tuy nhiên Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 chậm được phê duyệt (ngày 03/5/2019 Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tĩnh Gia mới được UBND tỉnh phê duyệt); hoặc dự án chưa có trong danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2019; chưa được cấp thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ; hoặc liên quan đến quy hoạch Khu kinh tế Nghi Sơn, chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 (đặc biệt là các dự án trên địa bàn các xã mở rộng Khu KTNS). Đến khi dự án đảm

bảo được các thủ tục pháp lý nêu trên thì văn bản chấp thuận chủ trương hoặc gia hạn đầu tư đã hết hiệu lực, Chủ đầu tư chậm xin gia hạn bổ sung, do đó không có cơ sở để ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, dẫn đến làm chậm tiến độ thực hiện GPMB của dự án.

- Một số dự án sau khi có văn bản chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, Chủ đầu tư đã chủ động thực hiện chi trả trước cho hộ dân, nhưng không thông qua Hội đồng BT-HT&TĐC, hồ sơ chi trả trước của Chủ đầu tư không phù hợp với hồ sơ phương án và giá trị phê duyệt bồi thường, không phù hợp với quy định của pháp luật, gây khó khăn cho công tác bàn giao mặt bằng và quyết toán kinh phí bồi thường, GPMB.

2.2. Nguyên nhân:

a. Khách quan:

- Hầu hết các dự án hạ tầng giao thông nguồn vốn ngân sách Nhà nước (đặc biệt là trong 12 xã Khu KTNS cũ) là các dự án chuyển tiếp từ các năm trước, nhiều nội dung vướng mắc phức tạp, người dân khiếu kiện kéo dài với nhiều lý do, mất nhiều thời gian giải quyết theo trình tự, nhiều trường hợp giải quyết nhiều lần nhưng hộ dân vẫn không thống nhất do đó đã khởi kiện ra Tòa hành chính, kết quả tuyên án đều không có cơ sở giải quyết, nhưng các hộ vẫn cố tình không thống nhất, không bàn giao mặt bằng, dẫn đến phải cưỡng chế thu hồi đất. Vướng mắc này đã làm chậm tiến độ bàn giao mặt bằng thi công dự án.

- Trong năm 2019, hầu hết các dự án nằm ngoài 12 xã Khu kinh tế Nghi Sơn chậm tiến độ triển khai công tác GPMB, do các dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của UBND tỉnh, nhưng chưa được phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, nên không đủ điều kiện để thực hiện thu hồi đất, phê duyệt dự toán chi trả bồi thường.

- Nhiều chủ đầu tư dự án không thực hiện ký cam kết thực hiện GPMB, mặc dù UBND huyện đã nhiều lần thông báo (4 lần), có những dự án không thực hiện đúng cam kết về bố trí vốn chi trả bồi thường, kinh phí tổ chức thực hiện công tác GPMB..., do đó không thể triển khai thực hiện GPMB dự án trong năm 2019.

- Đối với các dự án đường điện cao thế (110kV, 220kV, 500kV), chính sách bồi thường, hỗ trợ quy định tại Nghị định 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ không phù hợp với thực tế, đặc biệt là đối với diện tích đất hành lang là đất rừng, đất trồng cây lâu năm có độ dốc cao, không thực hiện thu hồi mà chỉ hỗ trợ một lần 30% giá đất, người dân kiến nghị phải được thu hồi và bồi thường và hỗ trợ 100% giá đất, không thống nhất cho kiểm kê lập hồ sơ bồi thường, dẫn đến chậm tiến độ thực hiện GPMB dự án.

- Hầu hết tất các dự án, người dân thắc mắc, khiếu nại về đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, thấp hơn so với chi phí thực tế xây dựng và đơn giá bồi thường về đất ở thấp hơn so với giá chuyển nhượng trên thị trường, về đất nông nghiệp thắc mắc chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp bằng 1,5 lần thấp hơn so với nhiều Tỉnh đang áp dụng; về cây trồng rừng và cây trồng trên đất vườn cùng thửa với đất ở, người dân trồng tự do không theo mật độ quy chuẩn của các loại cây trồng do đó số lượng cây thực tế vượt xa so với mật độ quy định. Dẫn

đến khi triển khai dự án không được sự đồng thuận của người dân, khiếu nại đòi chính sách kéo dài. Hội đồng BT GPMB, chính quyền các cấp và các cơ quan chức năng mất nhiều thời gian, nhân lực vận động, tuyên truyền, thuyết phục, giải quyết theo quy định pháp luật và chính sách hiện hành làm chậm tiến độ GPMB.

- Nhiều trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại các dự án đã làm nhà vi phạm trên đất nông nghiệp, đất lấn chiếm, đất sử dụng sai mục đích, đất giao thầu hồ sơ không rõ ràng, thiếu chặt chẽ, đất giao không đúng thẩm quyền nhưng không chứng minh được việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, không đảm bảo hồ sơ pháp lý khi thu hồi đất GPMB (nguyên nhân là do công tác quản lý đất đai qua các thời kỳ tại địa phương còn lỏng lẻo trong thời gian dài, các hộ này đều có đơn khiếu nại về đất và không nhận tiền để bàn giao mặt bằng ...). Dẫn đến khó khăn cho việc xác định loại đất thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và TĐC, làm mất nhiều thời gian, nhân lực kiểm tra, rà soát để giải quyết kiến nghị đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Tình trạng một số dự án trước đây đã thu hồi đất, bồi thường cho người dân, nhưng không đầu tư xây dựng hoặc xây dựng không hết phần diện tích đã thu hồi, không quản lý chặt chẽ, để người dân lấn chiếm xây dựng nhà cửa, công trình, hồ sơ lưu trữ không đầy đủ hoặc đã bị thất lạc (như tại dự án đường ống nước của nhà máy XM Nghi Sơn, đường ống nước thô của Cty Bình Minh, đường Nghi Sơn Bãi Trành), đã gây khó khăn cho việc trích đo, bóc tách diện tích đất, khó khăn trong việc thu hồi đất thực hiện bồi thường, hỗ trợ đúng quy định của pháp luật. Nguyên nhân này đã làm chậm tiến độ thực hiện GPMB dự án hiện nay (như tại dự án Đường từ QL1A đến điểm tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn tại xã Mai Lâm; dự án đầu tư xây dựng thêm một nguyên đơn cầu vượt tại nút giao QL1A với đường Nghi Sơn Bãi Trành).

- Nhiều người dân chưa hiểu đúng các quy định pháp luật về chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản trên đất, dễ nghe theo và bị kích động, lôi kéo của nhiều đối tượng môi giới, tư vấn, Luật sư không chân chính để khiếu nại kéo dài; mang tư tưởng, biểu hiện chống đối, không chấp hành quyết định thu hồi đất, làm chậm tiến độ bàn giao mặt bằng dự án.

b. Chủ quan:

- Công tác chỉ đạo, điều hành thực hiện nhiệm vụ GPMB còn bất cập, như việc phân công, điều động các thành viên hội đồng tham gia nhiều Hội đồng cùng thời điểm, dẫn đến có sự chồng chéo. Nguyên nhân là do cùng một thời điểm phải thực hiện nhiều dự án, nhiều nội dung công việc, số lượng cán bộ có hạn (đặc biệt là cán bộ có năng lực, có kinh nghiệm giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB) nên công tác chỉ đạo, điều hành của các Hội đồng đối với cán bộ thực hiện nhiệm vụ GPMB còn chồng chéo. Một người, cùng một thời điểm được giao thực hiện giải quyết nhiều việc khó khăn, vướng nên có công việc thực hiện không hiệu quả, hoặc không đáp ứng được yêu cầu, tiến độ đề ra.

- Công tác tổ chức thực hiện của Ban GPMB HT & TĐC, công tác thẩm định của phòng chuyên môn còn nhiều thời điểm chưa đáp ứng được yêu cầu tiến độ; tinh thần quyết tâm, thể hiện tính quyết liệt chưa được thể hiện rõ nét. Công tác

lập, thẩm định còn nhiều hồ sơ chưa đảm bảo, phải trả hồ sơ, bổ sung làm kéo dài thời gian, ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

- Còn một số Đảng ủy, UBND nhân dân các xã chưa thể hiện rõ tính quyết liệt, sâu sát và quyết tâm cao trong chỉ đạo, tổ chức thực hiện; thiếu chủ động trong thực hiện nhiệm vụ thuộc trách nhiệm theo thẩm quyền, vẫn còn tình trạng ngại va chạm, thiếu các giải pháp cụ thể để giải quyết các tồn tại, khó khăn, vướng mắc của các dự án.

- Đối với Chủ đầu tư và Nhà thầu thi công: Một số dự án không bố trí được vốn (như Khu dịch vụ công cộng Bắc núi Xước; Hạ tầng khu công nghiệp số 3) hoặc chậm vốn chi trả, dẫn đến chi trả chậm và chậm bàn giao mặt bằng, làm phát sinh khiếu nại và không đồng thuận của người dân (như dự án đường Đông Tây 1 kéo dài...).

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NĂM 2020

3.1. Nhiệm vụ tổng quát:

1. Năm 2020 là năm cuối thực hiện Nghị quyết số 03-NQ/HU ngày 17/6/2016 của Ban chấp hành đảng bộ huyện, cần tập trung chỉ đạo quyết liệt, nâng cao trách nhiệm lãnh đạo của các Cấp uỷ Đảng, hiệu lực quản lý, điều hành của chính quyền, vai trò của MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội; phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị, triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả công tác GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn Huyện, hoàn thành mục tiêu mà Nghị quyết đã đề ra, tạo môi trường thuận lợi thu hút đầu tư phát triển Khu kinh tế Nghi Sơn, góp phần đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phát triển Kinh tế - Xã hội, hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị mà Nghị quyết của các cấp uỷ Đảng đã đề ra.

2. Trên cơ sở chỉ tiêu kế hoạch GPMB của UBND tỉnh giao cho Huyện năm 2020, UBND huyện xây dựng kế hoạch thực hiện công tác GPMB ngay từ tháng 1 năm 2020 để chủ động tổ chức triển khai thực hiện phấn đấu hoàn thành 100% kế hoạch đề ra.

3. Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật, vận động, thuyết phục sâu rộng trong mọi tầng lớp nhân dân, làm cho người dân hiểu rõ các chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư; từ đó người dân đồng thuận chấp hành chủ trương, đường lối, chính sách pháp luật về công tác bồi thường, GPMB.

3.2. Nhiệm vụ cụ thể:

1. Trong tháng 12/2019 và các tiếp theo của năm 2020 phải cần tiếp tục rà soát các dự án đủ điều kiện về pháp lý và Chủ đầu tư đảm bảo nguồn vốn để xây dựng kế hoạch đến từng dự án, báo cáo UBND tỉnh để tổ chức thực hiện;

2. Phân loại theo thứ tự ưu tiên đối với các dự án có nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước, các dự án đầu tư hạ tầng, dự án nhà đầu tư theo chỉ đạo của Tỉnh để tập trung triển khai thực hiện GPMB theo kế hoạch;

3. Chỉ đạo tổ chức cam kết thực hiện công tác GPMB với các chủ đầu tư dự án làm căn cứ xây dựng kế hoạch GPMB và tổ chức triển khai thực hiện;

4. Tập trung thực hiện GPMB các dự án trọng điểm Quốc gia đã và đang thực hiện năm 2019 (dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam; Đường dây 500kV đấu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 2 và hệ thống điện quốc gia), các dự án đã được UBND tỉnh xác định nhóm dự án lớn, dự án trọng điểm trong năm 2020, như: dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa, dự án di dân tái định cư xã Hải Hà và một số dự án khác được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, đủ điều kiện pháp lý và năng lực tài chính để triển khai công tác GPMB.

5. Chỉ đạo giải quyết dứt điểm những vướng mắc còn lại của các dự án hạ tầng giao thông chuyển tiếp các năm trước để hoàn thành công tác GPMB (Dự án đường từ QL1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn; Đường Đông Tây 1 kéo dài; Tuyến giao thông trực chính phía Tây khu KTNS; Đường Đông tây 4 đi cảng Nghi Sơn tại Hải Thượng; Nguyên đơn cầu vượt...).

6. Chỉ đạo các Hội đồng BT-HT&TĐC hoàn thành việc quyết toán kinh phí GPMB tại các dự án đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư từ năm 2019 trở về trước.

7. Tổng hợp, báo cáo, đề xuất kịp thời với UBND tỉnh, các Sở, Ban ngành cấp tỉnh những khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án trên địa bàn.

3.3. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

Trong năm 2020, công tác GPMB là nhiệm vụ trọng tâm của cấp ủy chính quyền huyện Tĩnh Gia, hoàn thành các mục tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện nhiệm kỳ 2016-2020. Để hoàn thành GPMB các dự án theo kế hoạch, cần tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp chủ yếu sau:

1. Tăng cường sự phối hợp chặt chẽ, kịp thời và hiệu quả giữa UBND huyện với các Sở, Ban, Ngành và Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu CN, sự phối hợp giữa các phòng ban chức năng UBND huyện với UBND các xã, thị trấn các cơ quan đơn vị chức năng, các Tổ chức chính trị, đoàn thể trong quá trình thực hiện nhiệm vụ GPMB trên địa bàn Huyện;

2. Chỉ đạo UBND các xã có dự án nghiêm túc thực hiện các ý kiến chỉ đạo của cấp trên, đảm bảo đúng yêu cầu tiến độ; tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị của nhân dân về đất đai, tài sản gắn liền trên đất; thực hiện nhiệm vụ xét nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, xét đối tượng đủ điều kiện TĐC, các đối tượng được hưởng các chính sách hỗ trợ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; đúng thời hạn theo yêu cầu của Hội đồng BT-HT&TĐC các dự án. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch, các Phó Chủ tịch HĐBT HT&TĐC tăng cường phối hợp với UBMTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội cấp huyện, cấp xã để thường xuyên đối thoại, vận động, thuyết phục hộ gia đình, cá nhân đã được thực hiện đầy đủ các chính sách bồi thường, hỗ trợ, TĐC khi nhà nước thu hồi đất nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thực hiện các dự án. Hoàn tất thủ tục, hồ sơ trình UBND huyện ban

hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có ý không chấp hành quyết định thu hồi đất.

3. Công an huyện tăng cường công tác đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các biểu hiện tiêu cực, kiên quyết xử lý các trường hợp chống đối, lôi kéo, kích động nhân dân đi ngược lại với các chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa bàn các xã, thị trấn được ổn định, tạo điều kiện cho việc triển khai công tác GPMB đảm bảo yêu cầu tiến độ. Xây dựng và tổ chức thực hiện các phương án đảm bảo an ninh trật tự trong công tác cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo an toàn, hiệu quả, đúng quy định.

4. Báo cáo, đề nghị UBND tỉnh có quy định cụ thể về trách nhiệm của các Chủ đầu tư trong công tác giải phóng mặt bằng, đặc biệt là việc phối hợp với chính quyền địa phương để triển khai GPMB dự án trên toàn bộ diện tích đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư. Tránh tình trạng chỉ tiến hành chi trả, bồi thường một phần diện tích của dự án, kéo dài thời gian hoàn thành GPMB dự án, gây nên tình trạng quy hoạch treo, lãng phí tài nguyên đất, ảnh hưởng đến sản xuất và đời sống nhân dân, gây khó khăn cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai của UBND huyện và UBND các xã trong khu vực dự án đầu tư.

5. Tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc đối với toàn thể các cán bộ, công chức, hợp đồng lao động thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực kiểm kê, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất; xử lý nghiêm minh, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có hành vi vi phạm, thiếu trách nhiệm hoặc né tránh, đùn đẩy trách nhiệm trong công tác GPMB, làm chậm tiến độ GPMB, chậm bàn giao mặt bằng đối với từng dự án.

UBND huyện báo kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng năm 2019 và nhiệm vụ, giải pháp năm 2020./.

Nơi nhận:

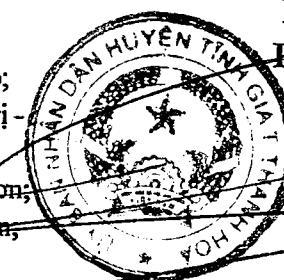
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TT Huyện ủy, Ban TV HU (b/cáo);
- Thường trực HĐND, UBND huyện (b/cáo);
- UBMT TQ Huyện và các Tổ chức Chính trị -
Xã hội Huyện Tĩnh Gia.
- Công an Huyện Tĩnh Gia; Đồn CA Nghi Sơn;
- Các phòng, Ban, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND các xã, Thị trấn;
- Lưu: VT, GPMB.

TM. UBND HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Nhiệm



BIỂU 02: TỔNG HỢP KẾT QUẢ THỰC HIỆN GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TỈNH GIA

(Kèm theo báo cáo số: 575 /BC-UBND ngày 16/12/2019 của UBND huyện Tịnh Gia

BIỂU 01: TỔNG HỢP TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TĨNH GIA

(Kèm theo báo cáo số: 575 /BC-UBND ngày 16/12/2019 của UBND huyện Tĩnh Gia)

TT	Tên dự án	Kế hoạch 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh				Kết quả thực hiện đến ngày 10/12/2019					Ước đến ngày 31/12/2019	Ghi chú
		Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án	Diện tích GPMB năm 2019	Diện tích sau rà soát của huyện (ha)	DT đã ký cam kết GPMB (ha)	DT đã đo đạc, kiểm kê (ha)	DT đã lập PA bồi thường (ha)	DT đã chi trả tiền bồi thường GPMB (ha)		
	TỔNG SỐ			1723,11	1060,80	393,82	298,13	403,22	400,93	298,13	376,79	95,68%
A	TỔNG DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT			1723,11	1060,80	393,82	298,13	403,22	400,93	298,13	376,79	75,70%
I	Dự án sử dụng vốn ngân sách Tỉnh, Trung ương			516,30	184,47	124,47	49,68	124,47	122,18	49,68	121,54	
1	Đường dây 1± 30kV từ TBA 220kV Nghi Sơn - TBA 110kV Luyện Kim 1	E Ban QLDA lưới điện Thanh Hóa	Trường Lâm, Mai Lâm, Hải Thượng	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
2	Xử lý trượt và sạt lở móng, mái kè Taluy VT06 đường dây 220KV Nghi Sơn - Nhiệt điện Nghi Sơn sau mưa bão	Công ty truyền tải điện Thanh Hóa	Hải Thượng	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	Hoàn thành GPMB
3	Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông tỉnh Thanh Hóa trên địa bàn huyện Tĩnh Gia (Phú Sơn, Phú Lâm, Tùng Lâm, Tân Trường)	Ban QLDA 2 Bộ GTVT	Phú Sơn, Phú Lâm, Tùng Lâm, Tân Trường	130,00	130,00	50,00	4,60	50,00	50,00	4,60	50,00	
	Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông tỉnh Thanh Hóa trên địa bàn huyện Tĩnh Gia (Tân Trường; Trường Lâm)	Ban QLDA 6 Bộ GTVT	Tân Trường; Trường Lâm			20,00		20,00	20,00		20,00	
4	Chống quá tải lưới điện Điện lực Quảng Xương - Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa	Công ty điện lực Thanh Hóa	Các sơn, Ngọc Lĩnh, Thị Trấn	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Hoàn thành GPMB
5	Xử lý hồ Khe Miếu	Sở Nông nghiệp	Nguyên Bình	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	Hoàn thành GPMB
6	Xử lý hồ Suối chan	Sở Nông nghiệp	Nguyên Bình	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	Hoàn thành GPMB
7	Đầu tư sửa chữa 3 hồ chứa tại huyện Tĩnh Gia bàn giao cho Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu (Sửa chữa hồ khe Đôi xã Phú Lâm)	Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu	Phú Lâm	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	1,00	Hoàn thành GPMB
8	Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Đoạn Hải Thượng)	Ban QL khu KTNS và các KCN	Hải Thượng, Nghi Sơn	42,50	2,29	2,29	2,00	2,29	2,29	2,00	2,00	
9	Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Đoạn Trường Lâm)	Ban QL khu KTNS và các KCN	Trường Lâm	14,70	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	Hoàn thành GPMB

TT	Tên dự án	Kế hoạch 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh				Kết quả thực hiện đến ngày 10/12/2019				Ước đến ngày 31/12/2019	Ghi chú
		Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án	Diện tích GPMB năm 2019	Diện tích sau rà soát của huyện (ha)	DT đã ký cam kết GPMB (ha)	DT đã đo đạc, kiểm kê (ha)	DT đã lập PA bồi thường (ha)		
10	Đường Đông Tây đoạn Bắc Nam 1B nối Bắc Nam 3	Ban QL khu KTNS và các KCN	Tĩnh Hải	19,80	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
11	DA Đường Bắc Nam 2 (đoạn từ QL1A xã Xuân Lâm đến đường Đông Tây 1)	Ban QL khu KTNS và các KCN	Xuân Lâm, Hải Bình	12,00	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
12	DA Đường Bắc Nam 2 (Đoạn từ đường Đông tây 1 đến QL1A xã Tùng Lâm)	Ban QL khu KTNS và các KCN	Tĩnh Hải, Mai Lâm	36,04	0,44	0,44	0,32	0,44	0,44	0,32	0,32
13	Đường Đông Tây 1 kéo dài	Ban QL khu KTNS và các KCN	Xuân Lâm, Trúc Lâm, Phú Lâm	19,03	6,89	6,89	5,96	6,89	6,89	5,96	5,96
14	Thu hồi diêm đất số 55 và 63 do Trung đoàn 266 quản lý sử dụng vào mục đích Quốc phòng	Sư đoàn 341 - Quân khu 4	Nguyễn Bình	14,90	8,90	8,90	4,17	8,90	8,90	4,17	8,90
15	DA xây dựng thêm 1 nguyên đơn cầu vượt tại nút giao QL1A và đường Nghi Sơn-Bãi Trành	Sở GTVT Thanh Hóa	Mai Lâm, Tân Trường, Tùng Lâm	13,60	7,93	7,93	7,43	7,93	7,93	7,43	7,93
16	DA các tuyến giao thông trực chính phía Tây khu KTNS	Ban QL khu KTNS và các KCN	Tùng Lâm, Tân Trường	20,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
17	DA đường từ QL1A đến điểm đầu Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn	Ban QL khu KTNS và các KCN	Hải Thượng, Mai Lâm	161,50	17,93	17,93	17,60	17,93	17,93	17,60	17,93
18	DA: Cải dịch Sông Tuần Cung (giai đoạn 2)	Ban QL khu KTNS và các KCN	Tùng Lâm	19,60	0,50	0,50	0,30	0,50	0,50	0,30	0,30
19	DA đầu tư hệ thống thoát nước chống ngập úng cho Khu KTNS	Ban QL khu KTNS và các KCN	Mai Lâm	7,70	4,25	4,25	1,96	4,25	1,96	1,96	1,96
II	Dự án sử dụng vốn Ngân sách huyện, xã			77,37	66,98	39,89	38,99	41,49	41,49	38,99	39,89
	Mở rộng khuôn viên Trường Mầm non xã Anh Sơn	UBND xã	Anh Sơn	0,50	0,50						Loại bỏ
1	Đường giao thông nông thôn thôn Thượng Hải, xã Hải Thành, huyện Tĩnh Gia	UBND xã	Hải Thành	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
2	Xây dựng sân vận động xã Ninh Hải	UBND xã	Ninh Hải	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

TT	Tên dự án	Kế hoạch 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh				Kết quả thực hiện đến ngày 10/12/2019					Ước đến ngày 31/12/2019	Ghi chú
		Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án	Diện tích GPMB năm 2019	Diện tích sau rà soát của huyện (ha)	DT đã ký cam kết GPMB (ha)	DT đã đo đạc, kiểm kê (ha)	DT đã lập PA bồi thường (ha)	DT đã chi trả tiền bồi thường GPMB (ha)		
3	Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao xã Tân Dân. Hạng mục công trình: Nhà văn hóa đa năng	UBND xã	Tân Dân	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	
4	Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng (giai đoạn 1)	UBND huyện Tĩnh Gia	Xuân Lâm, Trúc Lâm	8,56	5,10	5,10	4,50	5,10	5,10	4,50	4,50	
5	Thu hồi diện tích đất của Công ty CP Visaco	UBND huyện Tĩnh Gia	Hải Thượng, Hải Hà	11,05	11,05	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	11,10	
6	Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Đền thờ Hoàng quốc công Đào Duy Từ, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia	UBND huyện Tĩnh Gia	Nguyên Bình	1,80	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	1,00	Hoàn thành GPMB
	Khu dân cư thôn Hồ Đông, Thanh Minh, Hồ Thịnh	UBND xã	Tân Dân	1,25	0,34							Loại bỏ
	Khu dân cư các thôn trong xã Hải Ninh	UBND xã	Hải Ninh	3,00	3,00							Loại bỏ
7	Khu dân cư các thôn trong xã Các Sơn	UBND xã	Các Sơn	1,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	Hoàn thành GPMB
	Khu dân cư các thôn trong xã Hải Nhân	UBND xã	Hải Nhân	0,70	0,70							Loại bỏ
8	Khu dân cư các thôn trong xã Hải An	UBND xã	Hải An	0,15	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	Hoàn thành GPMB
9	Khu dân cư các thôn trong xã Nguyên Bình (Thôn Vạn Thắng)	UBND xã	Nguyên Bình	1,90	1,90	1,90		1,90	1,90			
10	Khu dân cư các thôn trong xã Hải Lĩnh	UBND xã	Hải Lĩnh	0,50	0,15	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	Hoàn thành GPMB
	Khu TĐC dự án năng lượng điện mặt trời	UBND xã	Phú Lâm	8,30	8,30							Loại bỏ
11	Khu xen cư cửa Bà Tự và khu vực Ruộng Giêng thôn Trung Chính xã Hải Hòa	UBND xã	Hải Hòa	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	Hoàn thành GPMB
12	Khu dân cư các thôn trong xã Xuân Lâm	UBND xã	Xuân Lâm	0,50	0,50	0,50						Hoàn thiện mục kê bản đồ
	Khu dân cư tại xã Tùng Lâm	UBND xã	Tùng Lâm	0,50	0,50							Loại bỏ
13	Khu dân cư tại xã Thanh Thủy	UBND xã	Thanh Thủy	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	Hoàn thành GPMB
	Khu dân cư các thôn tại xã Hải Châu	UBND xã	Hải Châu	0,80	0,80							Loại bỏ
14	Dự án quy hoạch đất ở xen cư tại các thôn: Kiều, Bài, An Cư, Xuân Thắng	UBND xã	Anh Sơn	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	Hoàn thành GPMB
15	Khu dân cư thôn Tào Sơn, thôn Đồng Minh	UBND xã	Thanh Thủy	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	Hoàn thành GPMB

TT	Tên dự án	Kế hoạch 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh				Kết quả thực hiện đến ngày 10/12/2019					Ước đến ngày 31/12/2019	Ghi chú
		Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án	Diện tích GPMB năm 2019	Diện tích sau rà soát của huyện (ha)	DT đã ký cam kết GPMB (ha)	DT đã đỗ đặc, kiểm kê (ha)	DT đã lập PA bồi thường (ha)	DT đã chi trả tiền bồi thường GPMB (ha)		
	Khu dân cư Khánh Vân, Đồng Tâm và Thượng Nam	UBND xã	Hải Nhâm	13,50	13,50							Loại bỏ
16	Khu dân cư xã Thanh Sơn	UBND xã	Thanh Sơn	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	Hoàn thành GPMB
17	Khu dân cư khu vực phía Bắc thôn Trung Thành	UBND xã	Thanh Sơn	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	Hoàn thành GPMB
18	Khu dân cư thôn Văn Sơn	UBND xã	Ninh Hải	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	Hoàn thành GPMB
19	Khu dân cư Đồng Chợ TK4	UBND xã	Thị Trấn	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30	6,30	
	Khu dân cư thôn 4, thôn 5	UBND xã	Định Hải	0,70	0,70							Loại bỏ
20	Khu dân cư khu vực thôn Đông Hải, xã Bình Minh	UBND xã	Bình Minh	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	Hoàn thành GPMB
21	Khu dân cư khu vực thôn Thanh Đông, xã Bình Minh	UBND xã	Bình Minh	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	Hoàn thành GPMB
22	Khu dân cư khu vực Rộc Vái thôn Hồ Thịnh, Hai Đàm thôn Hồ Trung	UBND xã	Tân Dân	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	
*	Dự án bỏ sung ngoài KH 31/KH-UBND											
23	Đường vào nghĩa trang liệt sỹ và Bãi đỗ xe huyện Tĩnh Gia	UBND huyện Tĩnh Gia	Hải Linh	0,06	0,0	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	Hoàn thành GPMB
24	Khu dân cư xen ghép thôn Thanh Cao, Hưng Nghiệp	UBND xã	Triệu Dương	1,60	0,0	0,50	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	Hoàn thành GPMB
25	Khu dân cư xen ghép thôn Thanh Đông, thôn Thượng Hải, Hải Thanh	UBND xã	Hải Thanh	1,50	0,0	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	Hoàn thành GPMB
III	Dự án sử dụng nguồn vốn khác còn lại			1129,44	809,35	229,46	209,46	237,26	237,26	209,46	215,36	
	Đầu tư XD và khai thác hạ tầng Khu CN số 3	Tập đoàn ĐTT XD Miền Trung	Tùng Lâm, Tân Trường	60,60	60,60							Loại bỏ
	DA khu DL sinh thái Semec Resort and Spa tại khu KTNS	Cty Semec	Mai Lâm	11,80	11,80							Loại bỏ
	DA Central Resort Ninh Hải	Cty TNHH MTV nhiệt lạnh Hải Nam	Ninh Hải	30,20	30,20							Loại bỏ
	DA Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa I tại Khu kinh tế Nghi Sơn	Cty TNHH BSHeidelberg	Phú Lâm	172,00	172,00							Loại bỏ
	Phòng khám đa khoa thuộc Trung tâm Y tế huyện Tĩnh Gia	Trung tâm Y tế	Tĩnh Hải	0,44	0,44							Loại bỏ

TT	Tên dự án	Kế hoạch 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh				Kết quả thực hiện đến ngày 10/12/2019					Ước đến ngày 31/12/2019	Ghi chú
		Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án	Diện tích GPMB năm 2019	Diện tích sau rà soát của huyện (ha)	DT đã ký cam kết GPMB (ha)	DT đã do đặc, kiểm kê (ha)	DT đã lập PA bồi thường (ha)	DT đã chi trả tiền bồi thường GPMB (ha)		
1	Trường mầm non quốc tế Pink House	Cty CP ĐT&TM 1 Đồng Tâm	Nguyên Bình	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Hoàn thành GPMB
2	Khu sinh thái biển Tân Dân	Cty CP Tập đoàn T&T	Tân Dân	117,10	117,10	10,00	8,50	10,00	10,00	8,50	8,50	
	Khu tái định cư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Tân Dân	Cty CP Tập đoàn T&T	Tân Dân	3,00	3,00							Loại bỏ
	Chợ Bình Minh và bãi trông giữ xe Anh Cường tại xã Bình Minh	Cty TNHH DVVT Anh Cường	Bình Minh	2,48	2,48							Loại bỏ
	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Phú Thịnh Phát	Cty CP Phú Thịnh Phát	Tân Dân, Hải An	21,00	21,00							Loại bỏ
3	Khu nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa	Cty TNHH ĐT Nghi Sơn VN	Hải Lĩnh	18,20	18,20	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
	Khu du lịch sinh thái TH Tràng An Ninh Hải	Cty CP nông sản Tràng An	Ninh Hải	25,90	25,90							Loại bỏ
4	Khu Du lịch sinh thái Hải Lĩnh	Cty CP Hợp Lực	Hải Lĩnh	7,60	7,60	7,60	5,50	7,60	7,60	5,50	5,50	
5	Khu DL sinh thái, nghỉ dưỡng, Resort ven biển Hải An	Cty CP ĐTDX&PT công trình Hà Nội	Hải An	22,00	22,00	22,20	16,10	22,20	22,20	16,10	16,10	
6	Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa	Công ty CP Hiền Đức Hải Hòa	Hải Hòa	10,00	10,00	1,00	0,90	1,00	1,00	0,90	1,00	
	Xưởng sơ chế, bảo quản và cấp đông thủy sản Nhụng Thông	Cty TNHH Nhụng Thông	Hải Thanh	1,00	1,00							Loại bỏ
	Nhà máy sơ chế bảo quản và cấp đông thủy sản Phúc Tuyết	Cty TNHH Phúc Tuyết	Hải Thanh	1,00	1,00							Loại bỏ
7	Xưởng gia công khí thủy và sản xuất, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xưởng gia công cơ khí thủy và sản xuất, kinh doanh ngũ cốc hậu cần nghề biển tại xã Hải Bình	Công ty TNHH TMXNK Phương Mai	Hải Bình	0,70	0,70	0,90		0,90	0,90		0,90	
	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa cao cấp do Công ty CPĐT du lịch sinh thái LILAMA 18 làm chủ đầu tư tại xã Ninh Hải	Công ty CP ĐT du lịch sinh thái LILAMA	Ninh Hải	42,90	42,90							Loại bỏ
	Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ Bình Phát	Công ty TNHH VT&TM Bình Minh	Trường Lâm	1,50	1,50							Loại bỏ
8	Khu tổng hợp dịch vụ tổng hợp thương mại Kiên Chung	Công ty TNHH MTV Kiên Chung	Xuân Lâm	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	Hoàn thành GPMB

TT	Tên dự án	Kế hoạch 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh				Kết quả thực hiện đến ngày 10/12/2019					Ước đến ngày 31/12/2019	Ghi chú
		Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án	Diện tích GPMB năm 2019	Diện tích sau rà soát của huyện (ha)	DT đã ký cam kết GPMB (ha)	DT đã đo đạc, kiểm kê (ha)	DT đã lập PA bồi thường (ha)	DT đã chi trả tiền bồi thường GPMB (ha)		
	Khu DL sinh thái, nghỉ dưỡng, Resort ven biển Hải An	Cty CP ĐTDX&PT công trình Hà Nội	Hải An	22,20	22,20							Loại bỏ
9	Nhà máy vôi công nghiệp Nghi Sơn tại xã Tân Trường	Công ty cổ phần vôi công nghiệp Nghi Sơn	Tân Trường	5,30	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	Hoàn thành GPMB
10	Xây dựng hạ tầng KCN Luyện kim	Cty CP ĐT&PT hạ tầng Nghi Sơn	Hải Thượng	50,00	50,00	5,00		5,00	5,00			
	Đầu tư Xây dựng khu du lịch công viên Biển Xanh	Cty Phúc Hoàng Nghiêu	Hải Bình	8,50	8,50							Loại bỏ
11	Cảng tổng hợp quốc tế gang thép Nghi Sơn	Cty CP Gang thép Nghi Sơn	Hải Thượng, xã Hải Hà	24,38	17,88	3,50		3,50	3,50			
	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Nam Thanh - Bắc Nghệ	Cty CP Nam Thanh Bắc Nghệ	Tĩnh Hải	2,00	1,80							Loại bỏ
	Khu thương mại dịch vụ Linh Minh Anh	Cty TNHH Linh Minh Anh	Tĩnh Hải	1,50	0,93							Loại bỏ
	Cửa hàng Xăng dầu tại xã Xuân Lâm	Cty TNHH An Phúc Hưng TH	Xuân Lâm	0,20	0,20							Loại bỏ
12	Khu thương mại dịch vụ Hợp lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn	Tổng công ty CP Hợp Lực	Nguyên Bình	2,50	2,50	2,50	1,30	2,50	2,50	1,30	1,30	
	Đầu tư tổ hợp dịch vụ tổng hợp khu KTNS	Cty gang thép Nghi Sơn	Hải Bình, Tĩnh Hải	20,10	5,90							Loại bỏ
13	Khu du lịch sinh thái Đào Nghi Sơn	Cty CP ĐT, DV và DL Nghi Sơn	Nghi Sơn	44,50	4,30	4,30	2,10	4,30	4,30	2,10	2,10	
	Cụm dịch vụ thương mại Châu Long	Cty Châu Long	Mai Lâm	2,50	1,00							Loại bỏ
	Du lịch biển Golden coast resort xã Hải Hoà	Tập đoàn xi măng Công Thanh	Hải Hoà	20,41	20,41							Loại bỏ do không có QH 1/500
	Khu dịch vụ TM tổng hợp Lucky Thanh Hà	Cty Lucky Thanh Hà	Trúc Lâm	1,20	0,50							Loại bỏ
	Khu nhà hàng khách sạn Huy Hoàn	Cty CP đầu tư XD&TM Huy Hoàn	Tân Trường	3,00	3,00							Loại bỏ
	DA khu dịch vụ công cộng Bắc núi Xước (khu 14,5ha)	Cty ĐTXD&TM Anh phát	Mai Lâm	134,58	14,50							Loại bỏ do CĐT không bố trí được KP

TT	Tên dự án	Kế hoạch 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh				Kết quả thực hiện đến ngày 10/12/2019				Ước đến ngày 31/12/2019	Ghi chú
		Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án	Diện tích GPMB năm 2019	Diện tích sau rà soát của huyện (ha)	DT đã ký cam kết GPMB (ha)	DT đã đo đạc, kiểm kê (ha)	DT đã lập PA bồi thường (ha)		
	Chợ Bình Minh và bãi trông giữ xe Anh Cường tại xã Bình Minh	Cty TNHH DVVT Anh Cường	Bình Minh	2,48	2,48						Loại bỏ (trùng STT 9)
14	Nhà máy Sản xuất ống nhựa Đại Dương	Cty CP ĐT khoáng sản Đại Dương	Trường Lâm	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	Hoàn thành GPMB
15	Nhà máy SX giấy bao bì MIZA Nghi Sơn	Cty TNHH Miza Nghi Sơn	Trường Lâm	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	Hoàn thành GPMB
16	Hành lang tuyến băng tải than, kênh thoát nước và lấy nước làm mát thuộc dự án Nhiệt điện Công Thanh	Cty CP nhiệt điện Công Thành	Hải Yến, Hải Thượng	10,70	10,70	3,70		3,70	3,70	3,70	
17	Mở rộng Mỏ đá Hoàng Mai B	Cty CP Vicem Hoàng Mai	Trường Lâm	16,00	5,00	5,00	4,70	5,00	5,00	4,70	4,70
	Khai thác mỏ đá tại xã Tân Trường, huyện TG do công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương làm chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương	Tân Trường	4,80	4,80						Loại bỏ
	Khai thác mỏ đá Khe Tuần tại xã Tân Trường, huyện TG do công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuần làm chủ đầu tư	Công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuần	Tân Trường	36,80	36,80						Loại bỏ
18	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Ngọc Nguyên tại xã Trường Lâm	Công ty Ngọc Nguyên	Tân Trường	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
	Nhà máy vôi công nghiệp Nghi Sơn tại xã Tân Trường	Công ty cổ phần vôi công nghiệp Nghi Sơn	Tân Trường	5,30	5,30						Loại bỏ (trùng STT 23)
19	Công trình đường dây 500KV đấu nối Nhà máy Nhiệt điện Nghi Sơn 2 vào hệ thống điện Quốc Gia trên địa bàn huyện TG	Ban QLDA công trình điện Miền Trung	Hải Thượng, Mai Lâm, Trường Lâm	5,80	5,80	5,80	4,60	5,80	5,80	4,60	5,80
	Trường mầm non t幼稚園托儿所Nhân Tâm Mai Lâm	Cty Phương Nam Mai Lâm	Mai Lâm	0,41	0,02						Loại bỏ
20	Đầu tư xây dựng công trình đường dây và Trạm biến áp 110KV Tĩnh Gia 2	Cty Điện lực Thanh Hóa	Nguyên Bình, Xuân Lâm, Trúc Lâm, Phú Sơn, Phú Lâm, Tùng Lâm, Trường Lâm, Tân Trường,	11,37	11,37	11,37	11,37	11,37	11,37	11,37	Đang hoàn thiện HS để quyết toán

* Dự án bỗng sung ngoái KH 31/KH-UBND

BIỂU 02: TỔNG HỢP KẾT QUẢ THỰC HIỆN GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TỈNH GIA

(Kèm theo báo cáo số: 575/BC-UBND ngày 16/12/2019 của UBND huyện Tĩnh Gia)