

BÁO CÁO

**Công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường trên địa bàn thị xã
6 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2020**

PHẦN THỨ NHẤT

TÌNH HÌNH KẾT QUẢ THỰC HIỆN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2020

1. Những kết quả đạt được.

1.1. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

a. Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất.

- UBND huyện (nay là UBND thị xã) đã cấp giấy CNQSD đất được cho 3406 trường hợp, trong đó: Cấp mới 457 trường hợp; Chuyển nhượng 1099 trường hợp, cấp đổi - cấp lại 321 trường hợp; thừa kế, tặng cho 1529 trường hợp.

- UBND huyện (nay là UBND thị xã) đã tiếp nhận và đăng ký thế chấp, xoá đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất cho 2062 hộ gia đình, cá nhân theo quy định, trong đó: Xoá đăng ký thế chấp 632 trường hợp và đăng ký thế chấp 1407 trường hợp, thay đổi nội dung thế chấp cho 23 trường hợp.

b. Về thu hồi đất, thẩm định dự toán bồi thường:

- Về thu hồi đất: UBND huyện (nay là UBND thị xã) đã thực hiện thu hồi đất đối với 31 dự án, với tổng diện tích thu hồi là 82,19 ha.

- Đã phê duyệt 198,1 tỷ đồng tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn.

c. Lập quy hoạch chi tiết khu dân cư nông thôn, định giá đất, đấu giá đất, giao đất, cho thuê đất.

- UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã) lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư, xen cư cho 03 xã gồm Định Hải, Thanh Thủy, Trường Lâm; Điều chỉnh mặt bằng quy hoạch khu dân cư cho xã Nghi Sơn, xã Tân Trường và phường Bình Minh.

- Xác định giá khởi điểm, phê duyệt phương án đấu giá và tổ chức đấu giá thành công các mặt bằng quy hoạch phường Tân Dân và xã Thanh Thủy. Hiện tại đã phê duyệt phương án đấu giá đối với mặt bằng khu dân cư tại phường Hải Thanh, phường Xuân Lâm và sẽ sớm hoàn thiện quy trình để tổ chức đấu giá; Đang giao cho phòng chuyên môn thẩm định phương án đấu giá đất tại các mặt bằng thuộc các phường Hải Ninh, Hải Hòa và xã Nghi Sơn. Xác định giá thuê đất đối với hộ ông Luận ở Hải Thanh và 04 hộ tại khu tái định cư xã Hải Yến.

- Phối hợp với sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra thực địa khu đất thuộc Khu F của công ty Xi măng Nghi Sơn để bàn giao lại cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp quản lý; Ban hành văn bản gửi

Công ty xi măng Nghi Sơn để hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất đối với nương thoát nước thải của công ty tại xã Hải Thượng.

d. Về lập kế hoạch sử dụng đất, thống kê, kiểm kê đất đai

- Hoàn thiện kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND huyện Tĩnh Gia và được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 26/5/2020.

- Hiện nay UBND Thị xã đang đôn đốc, chỉ đạo phòng Tài nguyên & Môi trường thực hiện việc rà soát thống kê, kiểm kê đất đai 5 năm giai đoạn 2015-2019 và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 (Dự kiến báo cáo UBND tỉnh trong tháng 8/2020).

1.2. Công tác quản lý Nhà nước về khoáng sản

- Chủ trì và phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra quản lý các nội dung về quản lý Nhà nước trong hoạt động khai thác khoáng sản tại địa bàn các xã Thị Trấn; Ngày 23/3/2020, UBND huyện phối hợp với Công an huyện Tĩnh Gia tổ chức kiểm tra, xử lý hoạt động khai thác khoáng sản trái phép (Đất) tại thôn Trường Sơn xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia;

- Tổ chức làm việc với UBND xã Phú Lâm và xã Hải Nhân kiểm tra làm rõ việc khai thác đất trái phép trên địa bàn. Tại thời điểm kiểm tra, tại các vị trí nêu trên không phát hiện có hoạt động khai thác, tuy nhiên, có dấu hiệu của việc đào, múc, vận chuyển đất. Đoàn kiểm tra đã yêu cầu UBND xã Phú Lâm, UBND xã Hải Nhân tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và kịp thời xử lý các đối tượng vi phạm theo thẩm quyền.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao ngoài thực địa các mốc giới theo Giấy phép khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa cấp cho công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nhân Nam (Giấy phép số 82/GP-UBND ngày 29/5/2019).

- Ban hành kế hoạch và thành lập Đoàn kiểm tra, xử lý vi phạm trong hoạt động khai thác, tập kết, kinh doanh khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện.

- Ban hành 02 văn bản chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra, xử lý tình trạng khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn (Công văn số 1045/UBND-TNMT ngày 10/4/2020 và Công văn số 1793/UBND-TNMT ngày 10/6/2020).

1.3. Công tác quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, Biển và Hải Đảo

a. Công tác quản lý Nhà nước về môi trường:

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 11/02/2020 của UBND huyện về Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện pháp luật về Bảo vệ môi trường năm 2020 trên địa bàn huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc chấp hành Pháp luật trong lĩnh vực bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tĩnh Gia năm 2020. Chủ trì thực

hiện kiểm tra và phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và KCN kiểm tra đối với 16 cơ sở sản xuất, kinh doanh của 17 đơn vị với 26 lượt (Công ty TNHH Innogreen, Bến xe Nghi Sơn, Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Hợp lực, Công ty TNHH Well union, Công ty TNHH Megarig industries, Nhà máy luyện cán thép Nghi Sơn, Trạm than Nghi Sơn của Công ty than Thanh Hoa, Nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn, Bệnh viện đa khoa khu vực Tĩnh Gia, trạm nghiền xi măng Long Sơn, mỏ đá của Công ty TNHH Giang Sơn, Xưởng sản xuất nước mắm Thanh Hương - Công ty CP nước mắm Thanh Hương, Tổ hợp tác Sẻ Liên, Tổ hợp tác Hằng Nam, Công ty CPĐT hạ tầng và đô thị Hải An, Công ty ĐT XD và PTCT Hà Nội, Nhà máy Bao bì Miza).

- UBND huyện ban hành kế hoạch số 86/KH-UBND ngày 16/4/2020 về Kế hoạch Thực hiện quản lý rác thải nhựa đại dương trên địa bàn huyện Tĩnh Gia đến năm 2030.

- Làm việc với UBND 02 xã Định Hải và Hải Nhân về thực hiện tiêu chí số 17 về môi trường trong xây dựng nông thôn mới 2020. Thực hiện việc giám sát, đôn đốc Công ty TNHH Xuân Thành Công và Công ty CPMT Nghi Sơn trong việc thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn 06 xã, thị trấn (bao gồm cả xã Hải Hòa cũ).

- Rà soát và lập danh sách các cơ sở gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng trong khu dân, buộc phải dừng hoạt động hoặc di dời vào các KCN, CCN, làng nghề trên địa bàn, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tham gia nhóm kỹ thuật do UBND tỉnh thành lập, thực hiện giám sát môi trường đối với Nhà máy lọc hóa dầu Nghi Sơn.

- Thẩm định kế hoạch BVMT đối với 05 dự án, tham gia Hội đồng báo cáo đánh giá tác động môi trường, cải tạo phục hồi môi trường đối với 10 dự án.

- Tham mưu UBND chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tiếp tục thực hiện tốt Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 18/8/2016 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo vệ môi trường đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 và Báo cáo sơ kết 4 năm thực hiện các chỉ tiêu Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 18/8/2016 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh.

- Ban hành kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 09/6/2020 về Tổ chức các hoạt động thuộc “Tháng hành động vì môi trường” hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới 05/6/2020.

b. Công tác quản lý Nhà nước về tài nguyên nước:

- Tổ chức kiểm tra việc xả nước thải của Công ty cổ phần ĐTXD và phát triển công trình Hà Nội, Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng và đô thị Hải An; phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xả nước thải đối với Công ty TNHH Well Union, Công ty CP Gang thép Nghi Sơn, Công ty Cp Anh Phát, Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Hợp lực. Đối với công ty cổ phần đầu tư hạ tầng và đô thị Hải An: hiện đã dừng mọi hoạt động nuôi tôm, hiện đang trong quá trình tháo dỡ trang thiết bị phục vụ nuôi tôm và tổ chức san lấp mặt bằng theo đúng dự án được duyệt. Đối với công ty cổ phần ĐTXD và phát triển công trình Hà Nội hiện

vẫn còn 01 ô đang tổ chức nuôi công ty cam kết sẽ dừng và tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư. Ngoài ra, trên mặt bằng dự án của công ty còn 01 hộ chưa giải phóng mặt bằng là hộ ông Trần Văn Anh, hiện gia đình ông Anh vẫn tổ chức nuôi tôm (04 ô), Đoàn kiểm tra đã yêu cầu gia đình dừng mọi hoạt động.

- Tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức các hoạt động hưởng ứng ngày Đất ngập nước thế giới 02/02/2020, tổ chức treo băng zôn, khẩu hiệu để hưởng ứng.

- Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn, các đơn vị thực hiện đăng ký việc khai thác nước ngầm với UBND xã, thị trấn theo quy định.

c. Công tác quản lý Nhà nước về Biển và Hải đảo:

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành kiểm tra việc thực hiện các nội dung theo kế hoạch UPSC tràn dầu đã được UBND tỉnh phê duyệt đối với các đơn vị, kiểm tra việc thực hiện phương án nhận chìm chất nạo vét dãi; tham gia Hội đồng thẩm định Kế hoạch Ứng phó sự cố tràn dầu đối với dự án có hoạt động kinh doanh, vận chuyển xăng dầu trên địa bàn huyện.

- Ban hành kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 28/5/2020 về Kế hoạch Tổ chức các hoạt động hưởng ứng “Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam 2020” và “Ngày Đại dương thế giới 08/6” trên địa bàn huyện; Phối hợp với Hội liên hiệp phụ nữ Việt Nam huyện tổ chức ra quân dọn vệ sinh môi trường khu vực Biển Hải Hòa. Buổi ra quân đã thu hút được đông đảo tầng lớp nhân dân tham gia, qua đó góp phần nâng cao nhận thức của người dân trong bảo vệ môi trường, đặc biệt là môi trường Biển.

d. Công tác thẩm định hồ sơ về môi trường:

- Cử cán bộ tham gia các hội đồng thẩm định đánh giá tác động môi trường, dự án cải tạo phục hồi môi trường đối với 12 dự án trên địa bàn huyện.

- Đã thẩm định cấp giấy xác nhận đăng ký đề án BVMT, Kế hoạch BVMT đối với 05 dự án.

1.4. Về giải quyết đơn thư kiến nghị, đề nghị, khiếu nại.

Tính đến ngày 15/6/2019 UBND huyện đã tiếp nhận 72 đơn thư kiến nghị, đề nghị, khiếu nại của các hộ gia đình cá nhân trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải phóng mặt bằng tranh chấp đất đai, kiến nghị xử lý ô nhiễm môi trường..., trong đó 61 đơn thư tiếp nhận mới và 11 đơn thư chưa được xử lý từ năm 2019 chuyển sang (Đã thực hiện giải quyết lần đầu được 39 đơn, hiện đang giải quyết hoặc chuyển đơn về UBND xã, thị trấn giải quyết theo thẩm quyền 33 đơn).

1.5. Việc thực hiện các chỉ tiêu được giao tại Phụ lục số 5 ban hành kèm theo Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND huyện Tĩnh Gia

Đã chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn đối với UBND các xã, phường trong việc thực hiện chỉ tiêu thu gom, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn huyện theo

Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 21/1/2020 của UBND huyện. Đã có 25/31 xã, phường triển khai thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt tập trung. Hiện nay còn 6 xã, phường (Phú Lâm, Phú Sơn, Ngọc Lĩnh, Các Sơn, Định Hải và Hải An) chưa thực hiện triển khai thu gom, xử lý rác thải tập trung, mà các hộ dân hiện đang tự xử lý rác sinh hoạt bằng phương pháp đốt thủ công và chôn lấp. Khối lượng rác sinh hoạt phát sinh trên địa ước tính 53.927 tấn/năm, khối lượng phát sinh đến ngày 10/6/2020 ước tính khoảng 24.267,12 tấn; khối lượng được thu gom, xử lý ước tính đạt 22.325,75 tấn, đạt 92,0% so với khối lượng phát sinh đến thời điểm hiện tại (đến ngày 10/6/2020), đạt 41,4% so với cả năm.

2. Tồn tại, hạn chế, khó khăn và vướng mắc

2.1. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai

- Việc xác định nguồn gốc đất trong công tác thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn gặp nhiều khó khăn do hồ sơ địa chính không đầy đủ, đặc biệt là các giấy tờ để xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất được quy định tại điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Việc thực hiện bộ thủ tục hành chính về đất đai (Cấp mới, cấp lại, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, tặng cho, thừa kế, thế chấp, xóa đăng ký thế chấp, thay đổi nội dung thế chấp quyền sử dụng đất...) trả qua bộ phận tiếp nhận một cửa, một cửa liên thông nhiều hồ sơ còn quá hạn.

- Công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở cơ sở chưa được quan tâm, có lĩnh vực còn buông lỏng, còn có biểu hiện đùn đẩy, né tránh khi giải quyết tranh chấp đất đai ở cơ sở.

- Việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với các trường hợp sử dụng đất được UBND xã giao không đúng thẩm quyền gặp nhiều khó khăn do nhiều hộ gia đình, cá nhân cũng như UBND các xã để thất lạc hồ sơ giao đất trái thẩm quyền, đặc biệt là phiếu thu, biên bản bàn giao đất dẫn đến việc xác định viện tích giao đất, việc hoàn thành hay chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính không đủ cơ sở. Nhiều vị trí đất được giao không đúng thẩm quyền đối chiếu quy hoạch hiện nay không phù hợp mục đích quy hoạch đất ở, do đó theo quy định các trường hợp sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch sẽ không được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, điều này tạo nên sự không đồng thuận giữa các hộ.

- Việc xác định hạn mức đất được công nhận đối với thửa đất có vườn, ao cùng thửa đất có nhà ở hình thành trước ngày 18/12/1980: UBND tỉnh và sở Tài nguyên và Môi trường đã có các văn bản hướng dẫn thực hiện. Theo đó, việc xác định hạn mức công nhận đất ở không quá 05 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương chỉ được áp dụng đối với các trường hợp có tên trên trong sổ mục kê hoặc sổ đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980. Việc áp dụng đối với các trường hợp khác gặp nhiều khó khăn.

- Triển khai việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các xã đã thực hiện xong công tác dồn điền đổi thửa từ ô thửa nhỏ thành ô thửa

lớn còn chậm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân và quá trình thu hồi đất thực hiện các dự án.

- Công tác điều hành cán bộ tại một số xã còn nhiều bất cập, một số cán bộ địa chính ngoài việc chuyên môn còn kiêm nhiệm thêm các nhiệm vụ khác. Vì vậy, công việc còn bị phân tán, ảnh hưởng đến việc hoàn thiện hồ sơ ở cấp xã trong công tác thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có lúc chưa kịp thời. Thời gian vừa qua, thực hiện đề án luân chuyển cán bộ địa chính ở một số xã nên việc tiếp cận với hồ sơ và địa bàn của các cán bộ mới còn chưa kịp thời gây ảnh hưởng tới tiến độ tham mưu cho UBND xã trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Đa số các cán bộ địa chính cấp xã không được đào tạo chuyên môn về bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản nên công tác tham mưu tại các lĩnh vực này cho UBND các xã, thị trấn còn hạn chế;

- Trên địa bàn huyện có nhiều dự án yêu cầu tiến độ gấp để bàn giao mặt bằng như dự án đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn, đường Đông Tây 1 kéo dài (qua xã Xuân Lâm, Phú Lâm, Trúc Lâm); dự án nâng cấp, cải tạo lưới điện; dự án xây dựng thêm một đơn nguyên cầu vượt tại xã Tân Trường, Mai Lâm và Tùng Lâm đặc biệt là dự án xây dựng tuyến đường Cao tốc Bắc – Nam đoạn qua địa bàn thị xã và dự án đường dây 500kv đầu nối nhà máy Nhiệt điện Nghi Sơn vào hệ thống điện quốc gia ... nên các cán bộ thẩm định của các phòng, ban tập trung cho các dự án này nên làm ảnh hưởng đến việc thẩm định của một số các dự án khác.

2.2. Công tác quản lý Nhà nước về môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước

Thị xã Nghi Sơn có địa bàn rộng, đặc biệt là Khu kinh tế Nghi Sơn nên các dự án đã, đang đầu tư vào huyện dẫn đến gia tăng các tác động đến môi trường, tài nguyên nước. Mặt khác số lượng cán bộ quản lý về môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản còn hạn chế, cấp xã chưa có cán bộ chuyên trách về môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước, đa số là kiêm nhiệm. Chính vì vậy đã gặp không ít khó khăn trong công tác quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản.

Công tác quản lý nhà nước về môi trường, tài nguyên nước có chuyển hơn nhưng chưa hiệu quả, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền một số xã không được quan tâm đúng mức, nhiều nội dung bức xúc chưa được tập trung giải quyết nhất là vấn đề ô nhiễm môi trường tại các xã ven biển như Hải Thanh, Hải Bình, khu vực cảng cá Lạch Bạng, khu du lịch Hải Hòa...

Công tác quản lý Nhà nước về môi trường, tài nguyên nước và khoáng sản ở cấp xã còn chưa được quan tâm đúng mức, tại địa bàn một số xã công tác quản lý chưaa tốt dẫn đến đang còn diễn ra các hoạt động khai thác khoáng sản trái phép đất, cốt san lấp (khai thác thổ phi).

Việc giải tỏa các trường hợp bán hàng rong, họp chợ cá tại khu vực dải cát ven biển của Khu du lịch Hải Hòa chưa được xử lý dứt điểm...

PHẦN THỨ HAI

NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2020

1. Mục tiêu, nhiệm vụ

1.1. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai

- Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tiếp tục tăng cường, chỉ đạo UBND các xã, thị trấn hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận trình UBND thị xã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ đủ điều kiện; Rà soát, tập trung giải quyết đối với trường hợp đất giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kịp thời hướng dẫn lập hồ sơ và thẩm định các thủ tục chuyển nhượng, chuyển đổi, thừa kế, thế chấp quyền sử dụng đất cho nhân dân theo quy định của Pháp luật.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Hướng dẫn các xã, phường đã được ghi trong kế hoạch đấu giá đất lập quy hoạch chi tiết đất ở khu dân cư, hoàn thiện thủ tục tổ chức đấu giá, thu tiền sử dụng đất cho nhân dân theo quy định của Pháp luật.

- Về bồi thường giải phóng mặt bằng tái định cư: Tập trung trong công tác thu hồi đất, phê duyệt dự toán bồi thường đối với các dự án, đặc biệt cần tập trung cao cho các dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã, các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ Khu kinh tế Nghi Sơn, Các dự án trọng điểm của tỉnh trên địa bàn như dự án Cao tốc bắc – Nam, Dự án đường điện 500KV đấu nối Nhà máy nhiệt điện 2 vào lưới điện Quốc gia, Dự án Quốc lộ 1A đến điểm đầu đường Đông tây 4...

- Hoàn thành kiểm kê, thống kê đất đai 5 năm giai đoạn 2015-2019 và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 huyện Tĩnh Gia; thực hiện việc lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; Xác định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất, mức thu tiền sử dụng đất, tiền giao đất, thuê đất theo thẩm quyền.

- Tập trung chỉ đạo, giải quyết các đơn đề nghị, kiến nghị, khiếu nại của nhân dân đặc biệt là các đơn tồn đọng chưa giải quyết xong. Đồng thời có kế hoạch để kiểm tra, thanh tra trách nhiệm đối với UBND các xã, phường, cán bộ địa chính, môi trường trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên, khoáng sản, môi trường trên địa bàn.

1.2. Công tác quản lý Nhà nước về Bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản

- Tổ chức tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về bảo vệ môi trường, bảo vệ tài nguyên nước, khoáng sản.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức lớp tập huấn vệ sinh môi trường nông thôn cho 02 xã đăng ký về đích Nông thôn mới năm 2020 là Định Hải và Hải Nhân. Tiếp tục kiểm tra, hướng dẫn 02 xã Định Hải, Hải Nhân thực hiện tiêu chí 17 về môi trường trong xây dựng nông thôn mới.

- Xây dựng và triển khai đề án thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thị xã Nghi Sơn.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 11/02/2020 của UBND huyện về Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện pháp luật về Bảo vệ môi trường năm 2020 trên địa bàn huyện Tĩnh Gia; phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm về Bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản trên địa bàn thị xã.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra việc khai thác và xả nước thải vào nguồn nước đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn thị xã.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác giám sát hoạt động thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt và giám sát hoạt động thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn 07 xã, thị trấn thuộc khu đô thị thị trấn Tĩnh Gia mở rộng, giai đoạn 2017-2020 (năm 2020).

- Rà soát, kiểm tra kế hoạch UPSCTD đối với các tổ chức các nhân có hoạt động kinh doanh vận chuyển xăng dầu trên địa bàn thị xã.

- Xây dựng kế hoạch triển khai các hoạt động hưởng ứng các ngày lễ như ngày Môi trường Thế giới 05/6, Tuần lễ Biển Hải đảo Việt Nam 2020, chiến dịch làm cho Thế giới sạch hơn năm 2020.

- Tiếp nhận và thẩm định các hồ sơ về bảo vệ môi trường thuộc thẩm quyền theo quy định.

- Tiếp tục phát huy tốt vai trò của cấp xã trong quản lý tài nguyên khoáng sản thường xuyên kiểm tra, theo dõi các trường hợp khai thác khoáng sản trái phép, vi phạm về an toàn khai thác mỏ.

2. Giải pháp thực hiện

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm, trình độ chuyên môn cho cán bộ chuyên môn tại các phòng, ban UBND thị xã và cán bộ địa chính cấp xã, phường.

- Tăng cường nguồn vốn cho các xã để lập quy hoạch, đo đạc sau chuyển đổi ruộng đất đặc biệt là các xã khó khăn, các xã miền núi và xã nông thôn thuần túy.

- Chủ tịch UBND các xã, phường tập trung chỉ đạo, bố trí lực lượng, xây dựng kế hoạch, điều kiện làm việc để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đơn vị mình; xác định nguồn gốc đất để Bồi thường GPMB các dự án cũng như hoàn thiện để làm các thủ tục cấp mới, cấp đổi, chuyển nhượng, thừa kế tặng cho quyền sử dụng đất.

- Giao phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với các ngành hướng dẫn các xã, phường cung cấp đầy đủ thông tin, số liệu, thẩm định nhanh, chính xác hồ sơ cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, trình Chủ tịch UBND thị xã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ đủ điều kiện. Đồng thời xử lý những vướng mắc nhất là xác định nguồn gốc, lịch sử về đất đai để đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

- Nâng cao trách nhiệm của chính quyền các cấp, các ngành, các doanh nghiệp và nhân dân trong sự nghiệp bảo vệ môi trường. Giáo dục cho các tầng

lớp nhân dân nâng cao nhận thức coi việc bảo vệ môi trường là bảo vệ cuộc sống của chính mình.

- Tuyên truyền về pháp luật bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản để nhân dân được biết và thực hiện.

- Tăng cường quản lý nhà nước; phối hợp với Sở Tài nguyên & MT và các cơ quan chức năng tổ chức kiểm tra, thanh tra trên lĩnh vực tài nguyên nước, môi trường và khoáng sản.

- Tổ chức tập huấn cho việc áp dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên và môi trường, khoáng sản trên địa bàn cho cán bộ cấp thị xã, cấp xã, phường.

- Quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên nước, đồng thời thực hiện trình tự thủ tục cấp phép khai thác nước và xả nước thải theo quy định của Pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý Nhà nước trên lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ, giải pháp thực hiện 6 tháng cuối năm 2020 của thị xã Nghi Sơn./.

Nơi nhận:

- Thường trực HU, HĐND thị xã (Báo cáo);
- Các đ/c Ủy viên BTV Thị ủy (Chỉ đạo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (Chỉ đạo);
- Công an thị xã (Phối hợp);
- Đảng ủy, UBND các xã, phường (P/hợp, th.hiện);
- Các phòng, ban, đội thuộc UBND thị xã (Thực hiện);
- Đài Truyền thanh - TH thị xã (tuyên truyền);
- Lưu: VT.



TM ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng