

Số: 69 /BC-HĐND

Nghi Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, hạng mục: Xây mới nhà lớp học và thư viện, cải tạo nhà lớp học cũ

Sau khi xem xét dự thảo Nghị quyết và Tờ trình số 145/TTr-UBND ngày 23/6/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, hạng mục: Xây mới nhà lớp học và thư viện, cải tạo nhà lớp học cũ. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã Nghi Sơn báo cáo Hội đồng nhân dân thị xã như sau:

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, hạng mục: Xây mới nhà lớp học và thư viện, cải tạo nhà lớp học cũ được UBND thị xã xây dựng căn cứ vào các quy định của pháp luật, gồm:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015 của Quốc hội; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

- Các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư;

- Thông báo kết luận hội nghị 3 trực số 1540-TB/HU ngày 28/5/2020 của Huyện ủy Tĩnh Gia (nay là thị ủy Nghi Sơn) về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng công trình trường học thuộc các xã Hải Ninh, Hải Bình huyện Tĩnh Gia;

II. SỰ CẦN THIẾT PHẢI BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

- Trường THCS Hải Ninh có tổng diện tích khuôn viên toàn trường là 9.620m² với hiện trạng cơ sở vật chất như sau:

- + Phòng học: Trường có 02 dãy nhà lớp học với 14 phòng học kiên cố đang còn thời hạn sử dụng và đã ghi vốn đang thực hiện xây dựng 01 nhà lớp học 2 tầng 6 phòng từ chương trình MTQG do sở GD&ĐT làm chủ đầu tư; Khu phòng học bộ môn 8 phòng đang hoàn thiện; Khu hành chính quản trị cấp 4 đã xuống cấp đã được phường phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Dự báo quy mô phát triển và nhu cầu cơ sở vật chất đến năm 2025:

- + Quy mô phát triển: Đến năm 2025 dự báo toàn trường có 906 học sinh với 24 lớp học.

+ Nhu cầu CSVC cần có: 24 phòng học, 02 phòng thư viện; 08 phòng học bộ môn; Khu hành chính quản trị và các hạng mục phụ trợ khác như khuôn viên, tường rào, nhà xe giáo viên, nhà vệ sinh giáo viên, cổng, tường rào, hệ thống thoát nước.

- Đề xuất đầu tư xây dựng các khối công trình còn thiếu, bổ sung và thay thế các công trình cũ đã xuống cấp, không đảm bảo an toàn gồm:

+ Xây mới nhà lớp học 2 tầng 4 phòng học và 2 phòng thư viện.

+ Sửa chữa, nâng cấp 02 nhà lớp học hiện có.

Từ những nội dung trên, Ban Kinh tế- Xã hội HĐND thị xã Nghi Sơn nhận thấy: việc UBND thị xã Nghi Sơn trình HĐND thị xã ban hành Nghị quyết là rất cần thiết, từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất của nhà trường, đáp ứng nhu cầu sử dụng hiện trạng, công năng sử dụng trong tương lai và đúng quy định của pháp luật.

III. NHẬN XÉT

1. Sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Công trình được đầu tư xây dựng nằm trong phạm vi khuôn viên hiện có của trường THCS Hải Ninh, không thực hiện GPMB và mở rộng ngoài phạm vi ranh giới khu đất hiện có.

- Việc đầu tư xây dựng công trình được triển khai thời điểm hiện nay phù hợp với kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2020 - 2022 của thị xã Nghi Sơn.

2. Mục tiêu đầu tư:

Đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất đồng bộ, khang trang, từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh trong nhà trường, góp phần hoàn thiện các tiêu chí đạt trường chuẩn quốc gia.

3. Địa điểm xây dựng:

Phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Chủ đầu tư: UBND thị xã Nghi Sơn;

5. Nội dung, quy mô đầu tư:

- Quy mô đầu tư: Xây mới nhà lớp học 2 tầng 4 phòng học và 2 phòng thư viện, diện tích sàn xây dựng khoảng 600m².

+ Giải pháp kiến trúc: Tường xây gạch không nung vữa XM M50; Trát tường trong nhà VXM mác 50#, trát ngoài nhà VXM mác 75, trát trần, gờ, phào, cạnh cửa VXM mác 75; tường, trần lăn sơn trực tiếp 1 nước lót 2 nước phủ. Sàn lát gạch ceramic. Tam cấp ốp đá granit tự nhiên; Hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính sử dụng bằng cửa nhựa lõi thép gia cường kính trắng dày 6,38mm; cửa sổ có hoa sắt bảo vệ bên trong, hoa sắt cửa sổ gia công bằng thép vuông đặc.

+ Phương án kết cấu: Kết cấu nhà khung BTCT chịu lực. Cột, dầm, sàn BTCT đá 1x2 mác 200# đổ tại chỗ. Tường các tầng xây gạch không nung vữa xi măng mác 50. Phần mái lợp tôn dày 0,4mm màu chỉ định, xà gồ thép hộp; tường thu hồi 110mm, bở trụ 220mm xây gạch không nung vữa XM mác 50.

+ Hệ thống điện và điện chiếu sáng thiết kế đồng bộ; hệ thống cấp thoát nước trong nhà hoàn chỉnh.

6. Tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 4,5 tỷ đồng;

(Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn)

7. Nguồn vốn: Ngân sách thị xã và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

8. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Năm 2020-2022 .

IV. KIẾN NGHỊ

1. Đối với HĐND thị xã:

Đề nghị HĐND thị xã quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, hạng mục: Xây mới nhà lớp học và thư viện, cải tạo nhà lớp học cũ.

2. Đối với UBND thị xã:

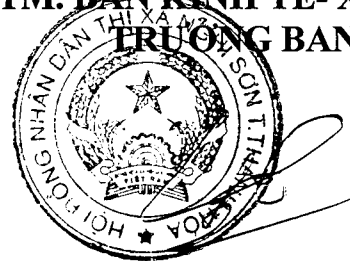
Căn cứ Nghị quyết của HĐND thị xã về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, hạng mục: Xây mới nhà lớp học và thư viện, cải tạo nhà lớp học cũ, UBND thị xã triển khai các bước tiếp theo và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư, sớm đưa dự án vào sử dụng.

Ban Kinh tế- Xã hội HĐND thị xã kính trình HĐND thị xã Nghi Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Thường trực HĐND Thị xã;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND Thị xã;
- UBMTTQ và các đoàn thể;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc Thị xã;
- Các đại biểu HĐND Thị xã;
- Chủ tịch HĐND, UBND xã, phường;
- Lưu VT; Ban KT- XH.

TM. BAN KINH TẾ- XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Mai Đức Hùng