

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng năm 2020, nhiệm vụ và giải pháp năm 2021

Phần thứ nhất

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2020

I. NHỮNG KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Công tác chỉ đạo điều hành

Ngay từ đầu năm, UBND thị xã đã tổ chức hội nghị tổng kết công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng năm 2019, triển khai nhiệm vụ năm 2020. Qua đó, xác định những hạn chế, tồn tại và nguyên nhân để tập trung các giải pháp chỉ đạo khắc phục, đưa công tác quản lý đi vào nề nếp hiệu quả hơn. UBND huyện (nay là thị xã Nghi Sơn) đã kịp thời ban hành Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2020 chỉ đạo các phòng, ban, đội, UBND các xã, thị trấn và các ngành liên quan tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng; ban hành 78 văn bản chỉ đạo chung và chỉ đạo xử lý vi phạm đối với từng trường hợp cụ thể; kiện toàn Tổ công tác liên ngành về kiểm tra xử lý vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Công tác quản lý quy hoạch và phát triển đô thị

2.1. Công tác quản lý quy hoạch

- Tổ chức lập 05 phân khu đô thị theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 gồm: DT-01, D-05, DT-08, DT-09, DT-10. Đến nay đơn vị tư vấn lập quy hoạch đã báo cáo lần 1 với UBND thị xã và đang hoàn thiện đồ án quy hoạch phân khu để báo cáo lần 2.

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp biển Hải Ninh, Khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn tại phường Ninh Hải; phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu dân cư: Khu dân cư thôn Đông Tiến và thôn Phú Minh phường Bình Minh, Khu dân cư thôn Đại Thắng phường Hải Lĩnh; Khu dân cư mới thôn Dự Quần, phường Xuân Lâm và phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Chợ, phường Hải Hòa.

- Chỉ đạo UBND phường Hải Hòa lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Vườn Thiên, thôn Trung Chính; UBND xã Hải Nhân lập quy

hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Thượng Nam và Đồng Tâm.

- Chỉ đạo các phường, xã xây dựng 7 Khu dân cư đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 bao gồm: Khu dân cư thôn Nhân Hưng và Hồng Kỳ, phường Hải Ninh; Khu dân cư mới thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân; Khu dân cư Đồng Chợ, Tiểu khu 4, phường Hải Hòa; Khu dân cư thôn Thanh Xuyên, phường Hải Thanh; Khu dân cư thôn Vạn Thắng 7, phường Nguyên Bình.

- Chỉ đạo các phường triển khai lập quy hoạch 05 khu dân cư theo Văn bản chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của UBND tỉnh gồm: Khu dân cư thôn Đức Thành phường Ninh Hải diện tích khoảng 5ha; Khu dân cư thôn Trung Chính phường Hải Hòa diện tích khoảng 17ha; Khu dân cư mới thôn Vạn Thắng 1 phường Nguyên Bình diện tích khoảng 2,1ha; Khu dân cư mới thôn Hồng Phong phường Hải Ninh diện tích khoảng 17,2ha; Khu dân cư thôn Đại Thủy phường Trúc Lâm diện tích khoảng 7,7ha.

- Tổ chức lễ Công bố Quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư xã Hải Hà tại phường Xuân Lâm, Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2.2. Công tác phát triển đô thị

- Triển khai thực hiện Kế hoạch 30/KH-UBND ngày 12/02/2020 về thực hiện chương trình phát triển đô thị thị xã Nghi Sơn năm 2020.

- Phối hợp với Ban quản lý dự án Khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn triển khai dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Nghi Sơn.

- Xây dựng Dự thảo chương trình phát triển đô thị và kinh tế đô thị giai đoạn 2020 -2025.

3. Công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng

3.1. Cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng theo giấy phép UBND thị xã đã chỉ đạo Bộ phận một cửa thuộc Văn phòng HĐND&UBND thị xã, UBND các xã, phường thực hiện công khai các thủ tục cấp giấy phép xây dựng; hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình về thủ tục cấp phép khi có nhu cầu xây dựng, cải tạo sửa chữa công trình, nhà ở thuận tiện, đúng pháp luật. Trước khi cấp phép xây dựng UBND thị xã xin ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp về sự phù hợp với quy hoạch. Công tác quản lý xây dựng theo giấy phép được UBND các xã, phường kiểm tra thực hiện và xử lý vi phạm đúng quy định.

Đến ngày 10/11/2020 đã thẩm định và cấp 663 giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thị xã, tăng 91,6% so với cùng kỳ.

3.2. Xử lý vi phạm trật tự xây dựng

UBND thị xã chỉ đạo Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng, các phòng, ban, UBND các xã, phường tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm

theo quy định của pháp luật. Vận động tháo dỡ hoặc lập hồ sơ thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm theo quy định.

Năm 2020, (tính đến ngày 30/11/2020) số trường hợp vi phạm hành chính về trật tự xây dựng và vi phạm về lĩnh vực đất đai là 71 trường hợp, giảm 10.13% so với cùng kỳ năm 2019 (năm 2019, 79 trường hợp). Trong đó:

- + Xây dựng không có giấy phép xây dựng: 42 trường hợp;
- + Xây dựng sai giấy phép xây dựng: 01 trường hợp;
- + Vi phạm lĩnh vực đất đai: 28 trường hợp, đã tổ chức tháo dỡ 03 trường hợp (xã Tân Trường 01, xã Các Sơn 01, phường Mai Lâm 01), còn lại 25 trường hợp đang tiếp tục xử lý.

- Số trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính 48 trường hợp, tổng số tiền phạt: 1.072.500 triệu; trong đó: Chủ tịch UBND thị xã ban hành 47 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 40 cá nhân và 07 Công ty; Chủ tịch UBND tỉnh ban hành xử phạt vi phạm hành chính 01 Công ty; số tiền đã nộp 284 triệu.

(Có bảng tổng hợp đính kèm)

- UBND thị xã đã chỉ đạo các xã, phường huy động hơn 2.428 người tham gia giải toả hành lang giao thông đường bộ; chặt 1.721 cây xanh; phát quang 2.694m² cành cây, tán cây; phá dỡ 367 giải tỏa lều quán, bán bình; tháo gỡ 233m² tường rào; giải tỏa 85 điểm buôn bán chim cảnh, buôn bán hải sản; tháo dỡ 442 biển quảng cáo; di chuyển hơn 248m³ đất đá ra khỏi mặt đường, lề đường; số vụ xử lý vi phạm 12 vụ, xử lý giải toả 9 điểm vi phạm trật tự quy hoạch xây dựng.

- Phối hợp với Chi cục Quản lý Đường bộ II.1, Công ty CP Quản lý và Xây dựng đường bộ 472 cắt bỏ trên 32 biển quảng cáo, cắt được 657 m² cành cây, tán cây; san ủi 630m³ đất, đá, lề đường.

II. HẠN CHẾ, TỒN TẠI VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Hạn chế, tồn tại

- Công tác tuyên truyền về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng ở một số xã, phường chưa hiệu quả, ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận nhân dân còn hạn chế trong việc xin cấp phép xây dựng trước khi xây dựng, dẫn đến còn nhiều hộ xây dựng không phép. Năm 2020 còn lại 01 phường không có hộ xin cấp phép xây dựng là Tĩnh Hải.

- Trách nhiệm trong quản lý nhà nước về đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng tại một số xã, phường còn hạn chế, thiếu tính chủ động, có biểu hiện ngại khó, đùn đẩy trách nhiệm, không kiểm tra, phát hiện kịp thời, chưa có biện pháp ngăn chặn ngay từ ban đầu và xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm như: Trường Lâm, Tùng Lâm, Tân Trường, Xuân Lâm, Hải Thanh, Phú Lâm, Mai Lâm.

- Chủ tịch UBND huyện (nay là UBND thị xã) đã ban hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nhưng còn nhiều cá nhân vẫn chưa chấp hành nộp tiền phạt.

2. Nguyên nhân

- Các hộ gia đình có đất ở không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ, UBND thị xã Nghi Sơn chưa có cơ sở cấp giấy phép xây dựng cho gia đình vì chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong khi đó người dân có nhu cầu xây dựng xin cấp giấy phép xây dựng nhưng UBND thị xã chưa có cơ sở để giải quyết, vì vậy dẫn đến người dân kiến nghị và khó khăn trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng.

- Một số hộ gia đình có đất được UBND các xã bán trái thẩm quyền từ những năm 1994 về trước, đến nay không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nên không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng, nhưng do nhu cầu về nhà ở, kinh doanh, buôn bán dẫn đến thi công công trình mà không có giấy phép xây dựng.

- Một số xã, phường không cương quyết xử lý các trường hợp vi phạm ngay từ đầu theo chức năng, thẩm quyền, dẫn đến nhiều trường hợp vi phạm, khi vi phạm với quy mô lớn, khó giải quyết thì mới báo cáo và đùn đẩy sự việc lên cấp trên.

- Công tác xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng tại các xã gặp nhiều khó khăn, do các xã, phường không có các phương tiện, thiết bị để xử lý ngay tại chỗ (như phải có máy móc để xử lý phần xây dựng móng nhà trái phép, có phương tiện thu giữ, vận chuyển các thiết bị máy thi công của hộ vi phạm về nơi quy định để xử lý, ...). Bên cạnh đó lực lượng cán bộ của các xã, phường tham gia xử lý vi phạm ít, nên biện pháp xử lý vi phạm ngay từ đầu gặp khó khăn.

- Công tác phối hợp giữa Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và UBND thị xã Nghi Sơn và UBND các xã, phường trong quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng đã được quan tâm và tích cực hơn, tuy nhiên biện pháp phối hợp còn chưa thực sự hiệu quả.

Phần thứ hai

NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM NĂM 2021

1. Công tác chỉ đạo điều hành

Tiếp tục quán triệt triển khai thực hiện nghiêm túc các quy định về công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng trên địa bàn theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng; Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 hướng dẫn về việc cấp giấy phép xây dựng; Quyết định số 699/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh

về Quy định thẩm quyền cấp phép xây dựng, quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Điều 4 Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 699/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh. Quy định thẩm quyền cấp phép xây dựng, quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 03/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai và tài nguyên khoáng sản; Chỉ thị số 16/CT-HU ngày 20/10/2017 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, Tài nguyên và Môi trường; quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; công tác kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ & tái định cư thực hiện dự án giai đoạn 2017-2020; Chỉ thị số 30-CT/HU ngày 14/3/2019 tiếp tục tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2020 về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng. Tập trung xử lý dứt điểm, đúng quy định đối với các trường hợp vi phạm.

2. Công tác lập và quản lý quy hoạch

- Tham mưu đề xuất UBND tỉnh, các Sở Ban ngành lập quy hoạch các phân khu đô thị theo Quyết định số 8848/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; Phê duyệt các quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của các dự án đầu tư; tham gia ý kiến về các đồ án quy hoạch phân khu, chi tiết thuộc thẩm quyền của Sở, ban ngành cấp tỉnh.

- Đẩy nhanh tiến độ lập, trình UBND tỉnh phê duyệt các quy hoạch phân khu đô thị, làm cơ sở tham gia ý kiến, xem xét chấp thuận các dự án đầu tư, các quy hoạch khu dân cư, xen cư, cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã.

- Chỉ đạo các phòng, ban, đội phối hợp với UBND các phường, xã, Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm, xây dựng trên đất các dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, dự án đã được chấp thuận địa điểm đầu tư.

- Tiếp tục phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực khu kinh tế Nghi Sơn thực hiện các nhiệm vụ dự án phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1052/QĐ-UBND ngày 25/3/2019.

3. Cấp phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng theo giấy phép

- Ban hành hướng dẫn thủ tục cấp phép (bộ hồ sơ cấp phép xây dựng). UBND các phường, xã, văn phòng HĐND&UBND thị xã (bộ phận một cửa) tăng cường công tác hướng dẫn, công khai các thủ tục hồ sơ cấp giấy phép xây

dựng tại trụ sở và nơi tiếp nhận hồ sơ để tổ chức, cá nhân, nhân dân biết và thực hiện.

- UBND các phường, xã chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND thị xã về công tác kiểm tra điều kiện khởi công xây dựng công trình, xây dựng nhà ở riêng lẻ, giám sát chủ đầu tư xây dựng công trình theo giấy phép xây dựng được cấp và hồ sơ thiết kế được duyệt đối với tất cả các công trình bao gồm cả công trình có giấy phép xây dựng và công trình được miễn giấy phép xây dựng.

- Phòng Quản lý Đô thị thực hiện việc thẩm định hồ sơ tham mưu cho UBND thị xã cấp giấy phép xây dựng kịp thời, đúng quy định của pháp luật, đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng hoặc thiếu hồ sơ phải thông báo kịp thời đến hộ gia đình, UBND các phường, xã biết để thực hiện.

4. Xử lý vi phạm trật tự xây dựng

4.1. UBND các phường, xã tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, phát hiện ngăn chặn và xử lý cương quyết, kịp thời các trường hợp vi phạm về đất đai, vi phạm quy hoạch, xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trái phép theo đúng thẩm quyền và chức trách nhiệm vụ được giao, không được đùn đẩy lên cấp trên những trường hợp xử lý vi phạm thuộc thẩm quyền. Chấp hành nghiêm kỷ cương, kỷ luật hành chính, tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đúng quy định các Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh, Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ Thị xã, Chỉ thị của Ban Thường vụ Thị ủy, Kế hoạch của UBND thị xã và chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND thị xã về công tác quản lý trên địa bàn. Kiểm tra, rà soát, xây dựng kế hoạch xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng từ năm 2020 về trước, xong trước ngày 30/3/2021; UBND các xã, phường đôn đốc các tổ chức, cá nhân nộp tiền phạt vi phạm hành chính theo Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã, không để các trường hợp vi phạm phát sinh mới.

4.2. Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng chủ trì phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị và các đơn vị có liên quan, các phòng ban thuộc Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND các phường, xã thực hiện nghiêm túc Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ và phối hợp với UBND các phường, xã kiểm tra và xử lý kịp thời, dứt điểm các trường hợp vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã. Đôn đốc UBND các phường, xã yêu cầu tổ chức, cá nhân nộp tiền phạt và xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn tại.

4.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng ban liên quan, UBND các phường, xã đẩy mạnh việc tuyên truyền, hướng dẫn các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai (nhất là giấy tờ về đất giao trái thẩm quyền) và

tham mưu cho UBND thị xã đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm cơ sở cho việc cấp giấy phép xây dựng cho các hộ gia đình, cá nhân đúng quy định của pháp luật. Phối hợp UBND các phường, xã, tăng cường công tác kiểm tra và xử lý kịp thời, đúng quy định các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn.

4.4. Phòng Tư pháp kịp thời thẩm định hồ sơ cưỡng chế phá dỡ đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND cấp xã, đồng thời tham mưu các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị xã để tổ chức tháo dỡ kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

4.5. Phòng Văn hóa và Thông tin tiếp tục tổ chức tuyên truyền các nội dung đã được biên tập về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, quản lý Đô thị, trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng trên hệ thống truyền thanh - truyền hình thị xã, đài truyền thanh các phường, xã để các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn huyện biết và chấp hành.

4.6. Tổ công tác kiểm tra liên ngành được thành lập theo Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã phân công nhiệm vụ cụ thể, tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra và phối hợp chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả với UBND các phường, xã trong việc xử lý các trường hợp vi phạm, nhất là các trường hợp sử dụng phương tiện ô tô, máy xúc, máy ủi để san lấp mặt bằng trái phép, xây dựng coi nói trái phép vào các ngày nghỉ, ngày lễ.

4.7. Các phòng: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tư pháp, Thanh tra thị xã và Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND thị xã báo cáo Ban Thường vụ thị ủy xử lý Chủ tịch UBND cấp phường, xã không xử lý kịp thời đối với các trường hợp vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn. Đề xuất Chủ tịch UBND thị xã xử lý những cán bộ được giao nhiệm vụ quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng để xảy ra vi phạm mà không xử lý kịp thời. Đưa nhiệm vụ quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng vào tiêu chí đánh giá xếp loại các phòng, ban, đội thuộc UBND thị xã, UBND các phường, xã và cá nhân lãnh đạo quản lý từ thị xã đến cơ sở.

4.8. Đề nghị Đảng ủy các phường, xã tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo UBND, MTTQ, các đoàn thể chính trị của xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn chấp hành, thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng, thực hiện nghiêm các Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh, Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã, các Kế hoạch của UBND thị xã về công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng. Chỉ đạo các biện pháp ngăn chặn và xử lý cương quyết, kịp thời các trường hợp xây dựng coi nói trái phép, các chủ phương tiện vận chuyển vật liệu xây dựng các công trình khi chưa được cấp có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

4.9. Đề nghị Công an thị xã Nghi Sơn tăng cường lực lượng phối hợp UBND các phường, xã, Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng và các phòng ban liên quan tổ chức kiểm tra, có biện pháp xử lý cương quyết, đúng quy định đối với các trường hợp vi phạm về đất đai, vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn, nhất là đối với tổ chức, cá nhân san lấp đất trái phép. Đồng thời phối hợp hỗ trợ lực lượng với UBND các phường, xã, các phòng ban liên quan trong việc tổ chức cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm theo Quyết định cưỡng chế của cấp có thẩm quyền.

4.10. Đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn và UBND các phường, xã thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, nhất là đối với các dự án thuộc thẩm quyền cấp phép của Ban và thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh theo Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, ban hành kèm theo Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thường trực TU, HĐND thị xã (Báo cáo);
- Các đ/c Ủy viên BTV Thị ủy (Chỉ đạo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (Chỉ đạo);
- Công an thị xã (Phối hợp);
- Đảng ủy, UBND các phường, xã (P/hợp, th.hiện);
- Các phòng, ban, đội thuộc UBND thị xã (Th.hiện);
- Trung tâm Văn hóa TTTT & DL (tuyên truyền);
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Tuấn Tự

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ NGHI SƠN**

TỔNG HỢP CÔNG TÁC QUẢN LÝ QUY HOẠCH - TRẬT TỰ XÂY DỰNG NĂM 2020

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND, ngày tháng 12 năm 2020)

TT	ĐƠN VỊ	XỬ LÝ VI PHẠM					CHƯA XỬ LÝ ĐÚT ĐIỂM				SỐ TIỀN PHẠT HC		
		Tổng	Sai phép	Chưa phép	Vi phạm về đất đai	Cưỡng chế, vận động tháo dỡ	Tổng	Sai phép	Chưa phép	Xây dựng vi phạm về đất đai	Tổng	Đã nộp	Chưa nộp
(1)	(2)	(3=4+5+6+7)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8=9+10+11)	(9)	(10)	(11)	(12=13+14)	(13)	(14)
1	Hải Thượng	1		1			1		1		25,000,000		25,000,000
2	Mai Lâm	6			5	1	5			5	51,500,000		51,500,000
3	Tùng Lâm	13		10	3		13		10	3	129,000,000		129,000,000
4	Tân Trường	7		4	2	1	6		4	2	80,000,000		80,000,000
5	Trúc Lâm	4	1	3			4	1	3		65,000,000		65,000,000
6	Phú Lâm	8			8		8			8	8,000,000	4,000,000	4,000,000
7	Xuân Lâm	2		2			2		2		25,000,000		25,000,000
8	Hải Bình	1		1			1		1				
9	Hải Thanh	8		8			8		8		145,000,000		145,000,000
10	Bình Minh												
11	Hải Châu	1		1			1		1				
12	Hải Ninh												
13	Anh Sơn												
14	Các Sơn	1				1							
15	Định Hải												
16	Ngọc Lĩnh	1		1			1		1				
17	Hải Hòa	4		4			4		4		100,000,000		100,000,000
18	Nguyễn Bình												
19	Hải Nhân	3		3			3		3		75,000,000		75,000,000

20	Hải An	2		1	1		2		1	1	31,000,000		31,000,000
21	Nghi sơn												
22	Hải Hà	1		1			1		1		25,000,000		25,000,000
23	Hải Yên												
24	Phú Sơn	2			2		2			2	4,000,000		4,000,000
25	Ninh Hải												
26	Hải Lĩnh												
27	Trường Lâm	1		1			1		1				
28	Tân Dân	1			1		1			1	4,000,000	4,000,000	
29	Tĩnh Hải	1			1		1			1			
30	Thanh Sơn	1			1		1			1	4,000,000		4,000,000
31	Thanh Thủy	2		1	1		2		1	1	29,000,000	4,000,000	25,000,000
	CỘNG	71	1	42	25	3	68	1	42	25	800,500,000	12,000,000	788,500,000

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ NGHI SƠN

TỔNG HỢP CÁC TRƯỜNG HỢP XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH ĐỐI VỚI CÁC DOANH NGHIỆP
(Kèm theo báo cáo số /BC-UBND ngày tháng 12 năm 2020)

STT	Tên công ty	Địa chỉ vi phạm	Số Quyết định	Thời điểm ban hành	SỐ TIỀN PHẠT HC	
					Tổng	Đã nộp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh	Trường Lâm	852/QĐ-XPVPHC	22/01/2020	16.000.000	16.000.000
2	Công ty Cổ phần Sông Việt Thanh Hóa	Hải Bình	1104/QĐ-XPVPHC	09/02/2020	30.000.000	30.000.000
3	Công ty TNHH Miza Nghi Sơn	Trường Lâm	1222/QĐ-XPVPHC	07/4/2020	110.000.000	110.000.000
4	Công ty Cổ phần đầu tư khoáng sản Đại Dương	Trường Lâm	3283/QĐ-XPVPHC	04/6/2020	12.000.000	12.000.000
5	Công ty TNHH XDTMVT Văn Hoa	Hải Yến	4285/QĐ-XPVPHC	06/7/2020	14.000.000	14.000.000
6	Hợp tác xã Liên Minh	Hải Thanh	5530/QĐ-XPVPHC	10/8/2020	30.000.000	30.000.000
7	Công ty TNHH XDTMVT Ngọc Nguyên	Trường Lâm	8469/QĐ-XPVPHC	09/11/2020	30.000.000	30.000.000
8	Tổng Công ty TM & XD Đông Bắc – Công ty TNHH	Hải Hòa	9140/QĐ-XPVPHC	20/11/2020	30.000.000	30.000.000
Tổng					272.000.000	272.000.000

TỔNG HỢP KẾT QUẢ XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND thị xã Nghi Sơn)

STT	Số QĐ	Nội dung Quyết định	Ngày ban hành Quyết định	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	852/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Cty bình minh	1/22/2020	16,000,000	
2	2362/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Lê Thị Ngân	4/14/2020	23,000,000	
3	2487/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Đình Trường	4/20/2020	10,000,000	
4	2580/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Cao Văn Hoàng	4/27/2020	22,500,000	
5	2900/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Văn Thành	5/20/2020	7,500,000	
6	2897/QĐ-KPHQ	Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Ngọc Vỹ	5/20/2020		
7	2940/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Văn Vinh	5/25/2020	12,500,000	
8	3950/QĐ-KPHQ	Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trịnh Văn Chuyển	6/24/2020		
9	4114/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Mai Trí	7/2/2020	15,000,000	
10	4285/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với công ty Văn Hoa	7/6/2020	14,000,000	
11	5284/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Công Điệp	8/4/2020	20,000,000	
12	5706/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Văn Đình	8/14/2020	8,000,000	

STT	Số QĐ	Nội dung Quyết định	Ngày ban hành Quyết định	Số tiền (đồng)	Ghi chú
13	5707/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Văn Dạng	8/14/2020	8,000,000	
14	5709/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Văn Nghị	8/14/2020	8,000,000	
15	6692/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Hợp tác xã Liên Minh	9/11/2020	16,000,000	
16	7249/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Khoáng sản đối với Công ty cổ phần nhiệt điện Công Thanh	28/9/2020	80,000,000	
17	7209/QĐ-KPHQ	Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Phạm Thị Tuấn	25/9/2020		
18	7317/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Tuyết	30/9/2020	11,500,000	
19	7321/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Lê Tuyên Huân	30/9/2020	15,000,000	
20	7591/QĐ-KPHQ	Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Nguyễn Thị Thành	13/10/2020		
21	7968/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Nguyễn Trọng Lượng	26/10/2020	6,000,000	
22	8466/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Kiều Trang	9/11/2020	6,500,000	
23	8468/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Cty Ngọc Nguyên	9/11/2020	30,000,000	
24	8712/QĐ-XPVPHC	Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Nguyễn Khắc Vương	17/11/2020	7,500,000	
	Tổng			337,000,000	