

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư các dự án đầu tư năm 2020 - Nhiệm vụ, giải pháp năm 2021.

Năm 2020 được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Ban chỉ đạo GPMB tỉnh, Ban Thường vụ Thị ủy; sự hỗ trợ, phối hợp thường xuyên của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu CN, Ban QLDAĐTĐTKV Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu CN, các sở, ngành cấp tỉnh. Công tác GPMB trên địa bàn thị xã Nghi Sơn có nhiều chuyển biến tích cực và đã đạt được những kết quả quan trọng; các tồn đọng, vướng mắc kéo dài tại một số dự án trọng điểm được giải quyết dứt điểm và hoàn thành công tác GPMB, bàn giao mặt bằng; nhiều dự án quan trọng đang được tập trung thực hiện, từng bước tháo gỡ khó khăn, cơ bản đảm bảo tiến độ kế hoạch GPMB theo yêu cầu. Cụ thể kết quả thực hiện như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ GPMB NĂM 2020

1. Công tác chỉ đạo, điều hành:

Xác định công tác GPMB các dự án đầu tư trên địa bàn thị xã là nhiệm vụ trọng tâm. Ngay từ đầu năm UBND thị xã Nghi Sơn đã tập trung bám sát Kế hoạch GPMB số 44/KH-UBND ngày 11/02/2020 của UBND tỉnh, đã ban hành Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 31/01/2020 về thực hiện công tác GPMB các dự án năm 2020 trên địa bàn thị xã; đề ra các giải pháp triển khai thực hiện, trọng tâm là các dự án hạ tầng giao thông do Bộ và Tỉnh làm chủ đầu tư, các dự án trọng điểm trong Khu kinh tế Nghi Sơn theo chỉ đạo của UBND tỉnh; tập trung chỉ đạo thực hiện nghiêm túc các Chỉ thị, Thông báo kết luận của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, của Ban thường vụ Thị ủy trong công tác GPMB các dự án (*); UBND thị xã đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, triển khai đến cấp ủy, chính quyền cấp phường, xã, các đơn vị chức năng liên quan, giao nhiệm vụ cụ thể từng nội dung công việc cho từng tổ chức, cá nhân, phát huy và nêu cao vai trò, trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện nhiệm vụ GPMB của thành viên các Hội đồng BT-HT&TĐC các dự án.

- Đến ngày 02/12/2020, UBND thị xã đã tổ chức 112 hội nghị giao ban đẩy nhanh tiến độ GPMB và giải quyết các khó khăn, vướng mắc tại các dự án, thực hiện trên 100 hội nghị trực tiếp đối thoại, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng các dự án, đặc biệt là tại các dự án trọng điểm như: Dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam, dự án đường điện 500kv đấu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 2 vào lưới điện Quốc Gia, dự án đường từ QL1A đến điểm đầu đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn, đường Đông Tây 1 kéo dài, các tiểu dự án

khu TĐC, các dự án hoàn trả công trình phục vụ GPMB dự án đường bộ Cao tốc Bắc Nam, .v.v..

- UBND thị xã ban hành 60 Thông báo kết luận, 119 văn bản chỉ đạo điều hành về công tác GPMB, 115 văn bản báo cáo, tờ trình đề nghị UBND tỉnh và các sở, ban, ngành cấp tỉnh xin ý kiến về cơ chế chính sách giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB trên địa bàn thị xã; thành lập mới và kiện toàn lại 148 Hội đồng BT-HT&TĐC dự án.

2. Kết quả công tác bồi thường, GPMB:

Theo Kế hoạch GPMB số 44/KH-UBND ngày 11/02/2020 của UBND tỉnh, tổng số dự án cần GPMB đăng ký đầu năm là 91 dự án/624,96 ha. Trong quá trình triển khai thực hiện, rà soát về hồ sơ pháp lý của dự án và thực tế nhu cầu GPMB của các chủ đầu tư, đã thực hiện điều chỉnh, bổ sung kế hoạch. Kết quả đã loại khỏi Kế hoạch là 14 dự án/173,09 ha (*Lý do: Hồ sơ pháp lý không đủ, chưa có Quy hoạch chi tiết 1/500, Chủ đầu tư không phối hợp thực hiện*) và bổ sung thêm vào Kế hoạch GPMB là 14 dự án/28,44 ha.

Như vậy, trong năm 2020 tổng số dự án đảm bảo về hồ sơ pháp lý và có nhu cầu thực hiện GPMB là 91 dự án, với tổng diện tích cần GPMB là 480,31 ha.

- Kết quả thực hiện thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ GPMB năm 2020 (tính đến ngày 02/12/2020) như sau:

- + Ban hành Quyết định thu hồi đất cho 3.210 lượt hộ
- + Trình phê duyệt PABT 610,05 tỷ đồng/ 2.575 lượt hộ
- + Phê duyệt PABT 852,84 tỷ đồng / 4.383 lượt hộ (bao gồm chuyển tiếp năm 2019)
- + Hoàn thành chi trả: 500,4 tỷ đồng/ 2.664 lượt hộ
- + Ký cam kết tại 67 dự án, với diện tích 433,18 ha
- + Đo đạc, kiểm kê: 503,27 ha/ 91 dự án
- + Lập phương án bồi thường: 465,7 ha/90 dự án
- + Hoàn thành xét 100 hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư
- + Hoàn thành bàn giao GPMB: 441,13 ha tại 84 dự án (*đạt 91,84% Kế hoạch sau rà soát*).

(Chi tiết tại phụ biểu 01 kèm theo)

* ***Ước tính kết quả*** thực hiện đến ngày 31/12/2020: Hoàn thành bàn giao GPMB 470,03 ha tại 87/91 dự án (*đạt 97,86% Kế hoạch - So với năm 2019 diện tích 376,8 ha đạt 95,68% kế hoạch*). Còn lại 10,28 ha tại 04 dự án cơ bản hoàn thành, tuy nhiên chưa thực hiện bàn giao mặt bằng do đang tiếp tục giải quyết các tồn đọng, vướng mắc {Cảng tổng hợp quốc tế gang thép Nghi Sơn tại Hải Thượng, Hải Hà do Cty CP Gang thép Nghi Sơn làm chủ đầu tư. Diện tích 3,0ha; (2) Dự án Hành lang tuyến băng tải than, kênh thoát nước và lấy nước làm mát thuộc dự án Nhiệt điện Công Thanh tại Hải Thượng, Hải Yến do Cty CP nhiệt điện Công Thanh. Diện tích 6,49ha; (3) Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Hải Bình do Công ty cổ phần kinh doanh xăng

dầu Tiến Thành làm chủ đầu tư. Diện tích 0,75ha; (4) dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Xuân Lâm do Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiến Thành làm chủ đầu tư. Diện tích 0,36ha}.

- Hoàn thành công tác quyết toán kinh phí bồi thường, GPMB tại 20 dự án với tổng số tiền 76,63 tỷ đồng (**).

- Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất 156 hộ tại 06 xã, phường: Trường Lâm, Tân Trường, Hải Bình, Mai Lâm, Trúc Lâm, Xuân Lâm, Tùng Lâm, Hải Hòa, Hải Hà ... tại các dự án: Đường dây 500kV đấu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 2 vào lưới điện Quốc Gia; Đường Bắc Nam 2; Đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn; Đường vào nhà máy xi măng Đại Dương; Đường Đông tây 4 đi cảng Nghi Sơn; Đường Đông Tây 1 kéo dài; Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa của Cty CP Hiền Đức; Đường trục chính phía Tây; Cải dịch sông Tuần Cung; Cảng Container 2 và hậu cần cảng Nghi Sơn; và một số dự án khác...

- Triển khai thực hiện 05 phương án cưỡng chế thu hồi đất tại 05 dự án đảm bảo đúng quy định, được Sở Tư pháp và Công an tỉnh quan tâm trao đổi ý kiến kịp thời góp phần hoàn thiện phương án cưỡng chế và tổ chức thực hiện (gồm dự án Đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn tại phường Mai Lâm; Đường Bắc Nam 2 đoạn qua phường Hải Bình; Đường Đông tây 4 đi cảng Nghi Sơn tại hải Thượng; DA nguyên đơn cầu vượt qua QL1A; DA đường vào Nhà máy XM Đại Dương tại Tân Trường).

- Tổ chức thực hiện 06 phương án đảm bảo ANTT, chống tái chiếm đất sau khi tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thi công tại 04 dự án: Đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn; Khu tái định cư Hải Bình (giai đoạn 1); Đường Bắc Nam 2 tại Hải Bình; Đường dây 110kV tại Tân Trường; Đường Đông tây 1 kéo dài.

- Ban hành 91 thông báo hộ gia đình đủ điều kiện được giao đất TĐC, trong đó đã ban hành 52 Quyết định giao đất TĐC cho 52 hộ gia đình (đến 23/11/2020) tại các dự án: Đường từ QL1A đến điểm đầu tuyến đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn; Thu hồi điểm đất 55+ 63 do Trung đoàn 266 quản lý sử

(**) gồm dự án: (1)Thu hồi đất xen kẹp giữa mặt bằng dự án xây dựng cơ sở hạ tầng KCN luyện kim và nhà máy Ferocrom tại Hải Thượng; (2) Công trình xử lý khẩn cấp hồ Khe Miếu, Suối Chan tại Nguyên Bình; (3) Xây dựng sân vận động Ninh Hải; (4) Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Nhật Tân, Thanh Thủy; (5) Trung Tâm chế biến thủy sản xuất khẩu và sản xuất nước mắm do Hợp tác xã Liên Minh làm chủ đầu tư tại Hải Thanh; (6) Trạm trộn bê tông thương phẩm và xưởng sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn của Công ty CP khoáng sản Đại Dương tại Mai Lâm; (7) Khu dịch vụ thương mại và khách sạn Xuân Thành Công tại Tĩnh Hải; (8) Mở rộng cơ sở II - Trường Trung cấp nghề Hưng Đô tại Xuân Lâm; (9) Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư khu vực thôn Thanh Đông tại Bình Minh; (10) Khu dịch vụ thương mại, kho bãi, xếp dỡ hàng hóa của hộ kinh doanh Trương Thị Hoa tại Hải Hòa; (11) Khu nghỉ dưỡng sinh thái và nhà lưu trú khách du lịch Đảo Ngọc tại KKT Nghi Sơn; (12) Cụm dịch vụ thương mại Đức Linh của Công ty Cổ phần xây dựng Đức Linh P.T tại Tĩnh Hải; (13) Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu TĐC xã Phú Lâm phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam đoạn qua thị xã Nghi Sơn; (14) Khu tái định cư xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia phục vụ GPMB công trình đường dây 500kV đấu nối nhà máy Nhiệt điện Nghi Sơn 2 vào hệ thống điện Quốc gia; (15) Nhà máy thu gom, sơ chế giấy và gia công cơ khí Huy Hoàn tại Hải Thượng; (16) Đường dây và Trạm biến áp 110kV Khu công nghiệp Nghi Sơn 1 tại xã Tân Trường và Trường Lâm; (17) xây dựng thêm 1 nguyên đơn cầu vượt tại nút giao QL1A và đường Nghi Sơn-Bãi Trành; (18) Khu du lịch sinh thái Anh Cường tại xã Định Hải; (19) Nhà văn hóa thôn Trường Thanh, xã Trường Lâm phục vụ GPMB dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam tại xã Trường Lâm; (20) Cảng tổng hợp Quốc tế Gang thép Nghi Sơn - Phần diện tích đất ngoài mốc khoảng 14ha tại Hải Hà)

dụng vào MĐ quốc phòng tại Nguyên Bình; Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn, Đường dây 500kV đầu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn; Đường bộ cao tốc Bắc - Nam qua xã Trường Lâm; và một số dự án các nhà đầu tư khác.

- Thành lập 06 Đoàn công tác cấp Thị xã, trong đó có sự tham gia tích cực, hiệu quả của Mặt trận Tổ quốc, các Đoàn thể chính trị - xã hội, đã thực hiện tuyên truyền, vận động, thuyết phục thành công hàng trăm hộ gia đình, cá nhân đồng thuận nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng tại nhiều dự án sau khi đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất, đặc biệt là các dự án trọng điểm, dự án hạ tầng giao thông.

- Triển khai các thủ tục thực hiện GPMB dự án đường bộ ven biển; các tiểu dự án (các khu tái định cư) thuộc dự án đô thị động lực, .

- Đối với dự án Mở rộng tuyến đường C-C3 khu du lịch biển Hải Hòa. Hội đồng BT-HT&TĐC dự án đã hoàn thành 100% công tác kiểm kê hiện trạng và áp giá bồi thường, hiện nay đang tổ chức công khai lấy ý kiến người dân về phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 03 dự án khu tái định cư.

II. NHỮNG TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN:

1. Tồn tại, hạn chế:

- Tiến độ GPMB một số dự án trọng điểm cơ bản đáp ứng theo chỉ đạo của UBND tỉnh, tuy nhiên theo yêu cầu của Ban chỉ đạo và các kế hoạch của UBND thị xã đã ban hành chưa đáp ứng được tiến độ, còn tồn đọng nhiều nội dung vướng mắc chưa được giải quyết dứt điểm.

- Công tác tiếp cận, thu thập hồ sơ, giấy tờ về đất đai, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ gặp nhiều khó khăn, bất cập, mất nhiều thời gian thu thập, dẫn đến công tác xét nguồn gốc đất tại các xã, phường chậm trễ, làm chậm tiến độ trong công tác GPMB. Trong công tác kiểm kê, lập hồ sơ phương án bồi thường tại một số dự án còn xảy ra sai sót, thiếu chặt chẽ.

- Công tác thẩm định thu hồi đất, tham mưu ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường còn chậm; tiến độ bàn giao mặt bằng tại một số dự án chưa đảm bảo tiến độ theo yêu cầu, đặc biệt là các dự án trọng điểm vốn ngân sách.

- Tình trạng đơn thư khiếu nại của người dân trong công tác thu hồi đất, bồi thường về đất còn diễn ra nhiều tại hầu hết các dự án; nhiều trường hợp kiện ra Tòa hành chính các cấp, dẫn đến mất nhiều thời gian, công sức, nhân lực để giải quyết, trả lời, làm chậm tiến độ hoàn thành GPMB dự án.

2. Nguyên nhân:

2.1. Nguyên nhân khách quan:

- Năm 2020 là năm cuối của nhiệm kỳ, tại cấp xã, phường, các đơn vị trực thuộc bị chi phối bởi công tác chuẩn bị cho Đại hội Đảng bộ cơ sở, công tác nhân sự thay đổi, nhiều vị trí chức danh ở cấp xã, phường thay đổi sau Đại hội, đã ảnh hưởng

đến việc lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền cấp xã đối với nhiệm vụ GPMB, nhiều nội dung công việc thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp xã, phường chậm tiến độ theo yêu cầu như: Công tác xét nguồn gốc đất, công tác giải quyết khiếu nại, thắc mắc của người dân, công tác phối hợp tuyên truyền, vận động người dân bị thu hồi đất bàn giao mặt bằng, v.v. chưa được tập trung thực hiện.

- Công tác GPMB bị gián đoạn trong thời gian thực hiện cách ly, giãn cách xã hội do ảnh hưởng của đại dịch COVID-19. Như không thể tổ chức được các cuộc họp triển khai công tác GPMB, hội nghị, đối thoại với nhân dân...;

- Một số chính sách về đất đai, đơn giá bồi thường còn bất cập, không sát thực tế, khó khăn cho việc áp giá, thẩm định phương án bồi thường, dẫn đến khiếu nại của người dân, làm kéo dài thời gian hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, làm chậm tiến độ bàn giao mặt bằng dự án.

- Số dự án đầu tư nhiều, con người thực hiện công tác GPMB có hạn, hồ sơ đất đai bất cập, đặc biệt là đội ngũ cán bộ công chức địa chính cấp xã, phường mất nhiều thời gian công sức trong việc thu thập hồ sơ địa chính, xác định nguồn gốc sử dụng đất, dẫn đến chậm tiến độ GPMB dự án.

- Một số dự án của Nhà đầu tư chưa được các Hội đồng BT-HT&TĐC tập trung thực hiện do phải chi phối thời gian thực hiện, giải quyết các vướng mắc tại các dự án trọng điểm, dự án hạ tầng vốn ngân sách, trong khi đây là các dự án có số diện tích có thể bàn giao mặt bằng lớn như (dự án T&T, KCN số 3, khu nuôi tôm công nghiệp Cảnh Long tại phường Hải Châu, KCN luyện kim, vùng quay tàu Long Sơn...) ảnh hưởng đến việc hoàn thành chỉ tiêu UBND tỉnh giao cho thị xã trong kế hoạch đầu năm.

- Tình trạng một bộ phận người dân chưa hiểu đúng các quy định của pháp luật về chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản trên đất, bị một số đối tượng có hiểu biết pháp luật, đối tượng tư vấn, luật sư ... không chân chính lôi kéo, kích động khiếu nại kéo dài; mang tư tưởng, biểu hiện chống đối, không chấp hành quyết định thu hồi đất, phải thực hiện các thủ tục cưỡng chế thu hồi đất, dẫn đến làm chậm tiến độ bàn giao mặt bằng dự án.

2.2. Nguyên nhân chủ quan:

- Tính chủ động của đội ngũ cán bộ công chức cấp xã, phường chưa cao, đặc biệt là một số cán bộ công chức địa chính năng lực hạn chế, thậm chí có tư tưởng ỷ lại trông chờ vào cán bộ của các Hội đồng, dẫn đến nội dung công việc trong công tác GPMB bị chậm trễ, kể cả những nội dung công việc thuộc thẩm quyền, nhiệm vụ của cấp xã, phường đã được Chủ tịch, các PCT UBND thị xã giao cụ thể và ấn định thời gian hoàn thành.

- Một số cán bộ thành viên Hội đồng BT, HT&TĐC còn thiếu tinh thần, trách nhiệm trong công tác kiểm kê, lập hồ sơ phương án bồi thường; thiếu trách nhiệm trong việc phối hợp với UBND xã, phường thu thập hồ sơ đất đai, xác định loại đất, áp giá công khai phương án bồi thường, dẫn đến hồ sơ thiếu chặt

chê, giá trị áp giá công khai sai lệch nhiều so với giá trị thẩm định, phê duyệt. Đây là một trong những nguyên nhân xảy ra khiếu nại, khiếu kiện trong công tác bồi thường, GPMB trong thời gian qua.

- Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tuyên truyền vận động nhân dân của Cấp ủy, chính quyền cấp xã, phường thực hiện chưa thường xuyên, thiếu tính chủ động, còn phụ thuộc vào các Đoàn công tác do Thị xã thành lập; cán bộ, công chức cấp xã tham gia công tác tuyên truyền vận động không nắm rõ nội dung vướng mắc, phương pháp tuyên truyền vận động chưa hiệu quả.

- Một số chủ đầu tư dự án không tích cực trong việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định, công tác phối hợp hạn chế, khả năng tài chính hoặc nhu cầu GPMB chưa thực sự quyết tâm, đặc biệt là đối với những dự án đầu tư trên địa bàn các xã mở rộng khu KTNS.

- Đối với các dự án hạ tầng do Ban QL Khu kinh tế Nghi Sơn làm chủ đầu tư đến nay nhiều dự án có diện tích và tỷ lệ bàn giao mặt bằng lớn (như đường từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn, trục chính phía Tây KKT Nghi Sơn, đường Đông Tây 1 kéo dài...) nhưng nhà thầu thi công rất chậm, cầm chừng hoặc dừng thi công, dẫn đến phát sinh vướng mắc, khiếu nại của người dân, khó khăn cho công tác tuyên truyền vận động, thậm chí tái lấn chiếm mặt bằng, cản trở thi công, phải thực hiện phương án cưỡng chế hoặc đảm bảo ANTT phục vụ thi công dự án. Trong điều kiện hiện nay thị xã Nghi Sơn đang phải thực hiện GPMB rất nhiều dự án trọng điểm, dự án lớn của nhiều chủ đầu tư khác nhau, việc phải bố trí lực lượng để triển khai cưỡng chế, đảm bảo ANTT phục vụ thi công cho các dự án hạ tầng do Ban quản lý KKT Nghi Sơn là chủ đầu tư trong thời gian dài sẽ ảnh hưởng lớn đến tiến độ GPMB các dự án khác.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NĂM 2021

1. Nhiệm vụ tổng quát:

- Chỉ đạo các phòng, ban, đội, UBND các xã, phường hoàn thành công tác kiểm kê, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, GPMB các dự án đầu tư đúng tiến độ theo kế hoạch GPMB của Tỉnh giao, đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật; tổ chức thực hiện tốt việc bố trí, giao đất TĐC cho nhân dân trong vùng quy hoạch; đảm bảo ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội và từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân; tạo môi trường thuận lợi thu hút đầu tư trên địa bàn thị xã Nghi Sơn; thực hiện hiệu quả chương trình trọng tâm GPMB và sắp xếp lại dân cư theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã lần thứ XXVI, nhiệm kỳ 2020-2025 đề ra.

- Thực hiện rà soát các dự án tại Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 11/02/2020 của UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ nhưng các hộ chưa nhận tiền để tổ chức vận động, thuyết phục các hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng; Tập trung giải quyết dứt điểm các tồn đọng, vướng mắc còn lại tại

các dự án trọng điểm, đặc biệt là những dự án hạ tầng giao thông vốn ngân sách còn tồn đọng, vướng mắc từ các năm trước; hoàn thành kế hoạch GPMB đối với các dự án đã cam kết với các Chủ đầu tư trong năm 2021 đảm bảo đúng tiến độ theo các Thông báo Kết luận của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Ban chỉ đạo GPMB thị xã.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

- Rà soát, phân loại theo thứ tự ưu tiên GPMB đối với các dự án có nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước, các dự án đầu tư hạ tầng, các dự án trọng điểm của các nhà đầu tư theo chỉ đạo của Tỉnh để triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất và Kế hoạch giải phóng mặt bằng năm 2021.

- Chỉ đạo các Hội đồng BT-HT&TĐC dự án, UBND các xã, phường tập trung giải quyết dứt điểm những vướng mắc, tồn đọng còn lại của các dự án hạ tầng giao thông, các dự án trọng điểm có vai trò tác động lớn đến phát triển Kinh tế - Xã hội chuyển tiếp từ các năm trước để hoàn thành công tác GPMB (Dự án đường bộ cao tốc Bắc- Nam; dự án Đường Đông tây 4 đi cảng Nghi Sơn tại Hải Thượng; dự án đường Đông- Tây 1 kéo dài; Xây dựng hệ thống thoát nước chống ngập úng tại Mai Lâm; Đường giao thông trục chính phía Tây; các dự Cảng, Khu công nghiệp....).

- Tập trung chỉ đạo các Hội đồng BT-HT&TĐC, các phòng chuyên môn liên quan quyết toán kinh phí GPMB tại các dự án đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư.

- Tăng cường sự phối hợp với các Chủ đầu tư dự án (đặc biệt là các dự án vốn ngân sách, dự án đầu tư công, các dự án lớn, trọng điểm) để đảm bảo nguồn vốn chi trả bồi thường, hỗ trợ trong quá trình thực hiện công tác GPMB.

- Đề xuất với UBND tỉnh, Sở, Ban ngành cấp tỉnh xem xét giải quyết các chính sách, các vấn đề vượt thẩm quyền liên quan đến công tác GPMB các dự án trên địa bàn thị xã, như thu hồi đất liên quan đến tổ chức tôn giáo, tín ngưỡng đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương- Nghi Sơn tỉnh Thanh hóa; thu hồi đất muối tại các xã Hải Hà, Hải Bình, đất nông nghiệp dự án KCN số 3.

3. Giải pháp thực hiện năm 2021:

Để hoàn thành GPMB các dự án trong năm 2021 đảm bảo yêu cầu tiến độ, cần tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp chủ yếu sau:

3.1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Cấp ủy, chính quyền cấp phường, xã; Nêu cao vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền cấp xã, phường, Trưởng các đơn vị, phòng, ban, đội trong công tác GPMB. Tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, quản lý tiến độ, khối lượng công việc, hàng tuần, hàng tháng đánh giá kết quả, kiểm điểm rút kinh nghiệm

để tập trung chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các văn bản chỉ đạo của BTV Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Ban chỉ đạo GPMB thị xã.

3.2. Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật về công tác GPMB đến người dân dưới nhiều hình thức (như tuyên truyền bằng loa truyền thanh lưu động, tiếp xúc, hội nghị trực tiếp ...); phát huy vai trò, trách nhiệm của các Tổ chức chính trị - Xã hội; phối hợp chặt chẽ với UBMTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội thường xuyên tuyên truyền, vận động, thuyết phục hộ gia đình, cá nhân đã được thu hồi đất và phê duyệt đầy đủ các chính sách bồi thường, hỗ trợ, TĐC nhận tiền để bàn giao mặt bằng dự án.

3.3. Phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, kịp thời và hiệu quả giữa UBND thị xã, Ban quản lý KKT Nghi Sơn & các KCN, các ban ngành cấp tỉnh; giữa các phòng ban chức năng UBND thị xã với Công an thị xã, UBND các xã, phường trong công tác GPMB. Thường xuyên giao ban để thống nhất phương án giải quyết đối với từng nội dung công việc, từng trường hợp cụ thể.

3.4. Nêu cao tinh thần trách nhiệm, tính chủ động của đội ngũ cán bộ, công chức cấp phường, xã trực tiếp tham gia công tác GPMB; gắn trách nhiệm cá nhân đối với từng cán bộ thành viên Hội đồng BT-HT&TĐC các dự án trong quá trình giải quyết đơn thư khiếu nại của người dân trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Kịp thời biểu dương khen thưởng những cán bộ có thành tích, hoàn thành tốt nhiệm vụ; đồng thời xử lý nghiêm trách nhiệm đối với những cán bộ thiếu trách nhiệm, không hoàn thành nhiệm vụ.

3.5. Đối với UBND các xã, phường có dự án: Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, nghiêm túc thực hiện các ý kiến chỉ đạo của cấp trên; tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị của nhân dân về đất đai, tài sản gắn liền trên đất; thực hiện nhiệm vụ xét nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, xét đối tượng đủ điều kiện TĐC, các đối tượng được hưởng các chính sách hỗ trợ theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, đúng thời hạn theo yêu cầu của Hội đồng BT-HT&TĐC các dự án, và của UBND thị xã.

3.6. Đối với Hội đồng BT-HT&TĐC các dự án: Thực hiện thu thập đầy đủ hồ sơ, giấy tờ về đất, tài sản trên đất của hộ gia đình cá nhân, đảm bảo chặt chẽ về hồ sơ phương án bồi thường theo đúng trình tự thủ tục, công khai minh bạch, dân chủ, công bằng, đúng pháp luật; thực hiện công tác GPMB đúng tiến độ theo kế hoạch đã đề ra. Ban hành văn bản đề nghị chủ đầu tư chuyển kinh phí để chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân chậm nhất 03 ngày kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt để kịp thời chi trả cho người dân. Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc tập trung giải quyết những nội dung thuộc thẩm quyền; kịp thời báo cáo đề xuất cấp trên giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền; phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với cấp ủy, chính quyền cấp xã, các phòng thẩm định, chủ đầu tư trong quá trình thực hiện GPMB đảm bảo tiến độ dự án. Hoàn tất thủ tục, hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, kịp thời trình UBND thị xã ban hành

quyết định cưỡng chế đối với các trường hợp cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất, không bàn giao mặt bằng.

3.7. Đối với các phòng thẩm định: Nêu cao vai trò, trách nhiệm của lãnh đạo phòng, chuyên viên trực tiếp làm công tác thẩm định tập trung thẩm định các hồ sơ đang còn tồn đọng tại phòng; phân công, bố trí đủ cán bộ có năng lực thực hiện công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC đúng pháp luật, đảm bảo kịp thời gian yêu cầu; thường xuyên phối hợp chặt chẽ với Hội đồng BT-HT&TĐC các dự án, UBND các xã, phường trong quá trình thực hiện thẩm định phương án bồi thường để kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh để đẩy nhanh ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, đảm bảo tiến độ GPMB dự án theo yêu cầu.

3.8. Chỉ đạo làm tốt công tác đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các biểu hiện tiêu cực, kiên quyết xử lý các trường hợp chống đối, lôi kéo, kích động nhân dân đi ngược lại với các chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Đảm bảo cho tình hình an ninh trật tự tại địa bàn các xã, phường được ổn định, tạo điều kiện cho việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng được diễn ra thuận lợi.

IV. KIẾN NGHỊ ĐỀ XUẤT:

- Đề nghị các sở, ban ngành chức năng rà soát tham mưu UBND tỉnh xem xét ban hành khung chính sách chung đối với những nội dung vướng mắc trong quá trình bồi thường, hỗ trợ và TĐC đã được giải quyết nhiều lần tại các dự án (Những nội dung này đã được UBND thị xã tổng hợp báo cáo tại văn bản số: 3573/UBND-GPMB ngày 30/10/2020).

- Đề nghị UBND tỉnh sớm hoàn thiện, ban hành quyết định kế hoạch sử dụng đất năm 2021 ngay từ đầu năm 2021 để Thị xã có căn cứ pháp lý sớm triển khai thực hiện thu hồi đất, bồi thường, GPMB các dự án đầu tư đảm bảo yêu cầu tiến độ.

Trên đây là nội dung kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư năm 2020; nhiệm vụ, giải pháp năm 2021./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để B/c);
- Ban thường vụ Thị ủy (để B/c);
- TT Thị ủy, HĐND&UBND thị xã(để B/c);
- Ban chỉ đạo GPMB thị xã (để B/c);
- Lưu: VT, BGPMB.

**TM. UBND THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Dũng

**PHỤ BIỂU 01: KẾT QUẢ THỰC HIỆN GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ NGHĨ SƠN NĂM 2020 - TÍNH ĐẾN NGÀY 02/12/2020
(ĐÃ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH 44/KH-UBND NGÀY 11/02/2020 CỦA UBND TỈNH)**

TT	Tên dự án	Theo KH 44 của Tỉnh		KH của Thị xã sau rà soát, bổ sung		Kết quả thực hiện đến ngày 02/12/2020				Ghi chú
		Số dự án	Diện tích (ha)	Số dự án	Diện tích (ha)	Đã ký cam kết GPMB (ha)	Đo đạc, kiểm kê(ha)	Lập phương án BT (ha)	Phê duyệt PA, Chi trả tiền bồi thường GPMB (ha)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	TỔNG CỘNG (A+B):	91	624,96	91	480,31	433,18	503,27	465,70	441,13	91,84%
A	DỰ ÁN NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT	91	624,96	91	480,31	433,18	503,27	465,70	441,13	
I	Dự án khu dân cư đô thị	2	3,36	2	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	
1	Khu dân cư Đồng Chợ TK4		2,30		2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	
2	Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng (giai đoạn 1)		1,06		1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	
II	Dự án khu dân cư nông thôn	12	27,37	17	37,30	27,37	37,30	35,30	33,30	
1	Khu dân cư các thôn trong xã Hải Ninh		3,00		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	
2	Khu dân cư các thôn trong xã Hải Nhân		0,70		0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	
3	Khu dân cư các thôn trong xã Nguyên Bình (Thôn Vạn Thắng)		1,90		1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	
4	Khu dân cư các thôn trong xã Xuân Lâm		0,50		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
5	Khu dân cư các thôn tại xã Hải Châu		0,80		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	

6	Khu dân cư Khánh Vân, Đồng Tâm và Thượng Nam xã Hải Nhân		9,00		9,00	9,00	9,00	7,00	7,00	
7	Khu dân cư khu vực Rọc Vải thôn Hồ Thịnh, Hai Đám thôn Hồ Trung		0,05		0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu TĐC tại xã Phú Sơn, Phú Lâm, Tân Trường, Trường Lâm phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua huyện TG		4,50		4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	
9	Khu TĐC xã Trường Lâm phục vụ GPMB công trình đường dây 500kV đấu nối nhà máy Nhiệt điện Nghi Sơn 2 vào hệ thống điện QG		1,87		1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	
10	Khu dân cư thôn Thanh Đông, xã Hải Thanh		1,40		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
11	Mặt bằng QH phân lô xen cư xã Anh Sơn		0,65		0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	
12	Khu tái định cư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Tân Dân		3,00		3,00	3,00	3,00	3,00	2,00	
13	Quy hoạch phân lô xen cư xã Các Sơn				0,22		0,22	0,22	0,22	DA bổ sung
14	Quy hoạch phân lô xen cư tại Thôn 7 xã Tân Trường				1,18		1,18	1,18	1,18	DA bổ sung
15	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tại thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân				7,00		7,00	7,00	6,00	DA bổ sung
16	Khu xen cư thôn Trường Cát xã Trường Lâm				1,10		1,10	1,10	1,10	DA bổ sung
17	MB quy hoạch xen cư thôn Tào Sơn, xã Thanh Thủy				0,43		0,43	0,43	0,43	DA bổ sung
III	Dự án trụ sở cơ quan tổ chức sự nghiệp	1	2,90	2	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	

1	Các dự án phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam qua huyện TG		2,90		2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	
2	Mở rộng khuôn viên công sở xã Tân Trường				0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	DA bổ sung
IV	Cụm công nghiệp	2	28,00	2	20,00	20,00	15,00	10,00	3,00	
1	Đầu tư XD, khai thác hạ tầng Khu CN số 3		10,00		10,00	10,00	10,00	5,00		
2	Xây dựng hạ tầng KCN Luyện kim		18,00		10,00	10,00	5,00	5,00	3,00	Giảm DT
V	Công trình giao thông	18	221,94	20	185,71	178,20	183,30	172,03	163,73	
1	Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông tỉnh Thanh Hóa trên địa bàn huyện Tĩnh Gia (Phú Sơn, Phú Lâm, Tùng Lâm, Tân Trường)		73,25		73,25	73,25	73,25	73,25	73,25	
2	Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông tỉnh Thanh Hóa trên địa bàn huyện Tĩnh Gia (Tân Trường; Trường Lâm)		36,90		36,90	36,90	36,90	36,90	36,90	
3	Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Đoạn Hải Thượng)		1,40		1,40	1,40	1,40	1,40	1,10	Lập HS cường chế
4	Đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn (Đoạn Trường Lâm)		0,04		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
5	Đường Đông Tây đoạn Bắc Nam 1B nối Bắc Nam 3		0,02		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
6	DA Đường Bắc Nam 2 (Đoạn từ đường Đông tây 1 đến QL1A xã Tùng Lâm)		0,04		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	GQ tồn đọng, vướng mắc
7	Đường Đông Tây 1 kéo dài		0,75		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	GQ vướng mắc

8	DA xây dựng thêm 1 nguyên đơn cầu vượt tại nút giao QL1A và đường Nghi Sơn-Bãi Trành		0,03		0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
9	DA các tuyến giao thông trục chính phía Tây khu KTNS		0,80		0,80	0,80	0,80	0,80	0,50	
10	DA đường từ QL1A đến điểm đầu Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn		2,60		2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	
11	Đường giao thông phục vụ dân sinh vào rừng sản xuất thôn Liên Sơn, xã Hải Thượng		1,00		1,00					
12	Cảng tổng hợp quốc tế gang thép Nghi Sơn		3,00		3,00	3,00	3,00	3,00		
13	Cảng tổng hợp Long Sơn		1,80		1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	
14	Tuyến luồng, vùng quay trở tàu phục vụ dự án cảng tổng hợp Long Sơn		33,00		33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	
15	Hành lang tuyến băng tải than, kênh thoát nước và lấy nước làm mát thuộc dự án Nhiệt điện Công Thanh		10,70		10,70	10,70	10,70	5,60	4,70	
16	Cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - TP Hồ Chí Minh		1,91		1,91		0,50	0,50	0,30	
17	Đường vào nhà máy xi măng Đại Dương		4,70		4,70	4,70	4,70	4,70	4,70	
18	Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa		50,00		9,17	9,17	9,17	3,00	3,00	Điều chỉnh giảm do CĐT đề nghị
19	Mở rộng tuyến đường C-C3 khu du lịch biển Hải Hòa				3,60		3,60	3,60		DA bổ sung
20	Đường GT thôn Đông Phan xã Hải An				1,00		1,00	1,00	1,00	DA bổ sung

VI	Công trình thủy lợi	6	62,21	5	61,87	61,87	61,87	61,87	43,36	
1	Đầu tư sửa chữa 3 hồ chứa tại huyện Tĩnh Gia bàn giao cho Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu (Sửa chữa hồ khe Đôi xã Phú Lâm)		0,23		0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	
2	Đầu tư hệ thống thoát nước chống ngập úng cho Khu KTNS (Mai Lâm)		5,74		5,74	5,74	5,74	5,74	3,60	
3	Nâng cấp, sửa chữa, đảm bảo an toàn hồ Khe Chỗ tại xã Tân Dân, huyện Tĩnh Gia		0,60		0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	
4	Nâng cấp, sửa chữa, đảm bảo an toàn hồ chứa nước Kim Giao, xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia		0,34							Loại bỏ do CĐT không p/hợp t/hiện
5	Kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ KKT trọng điểm Nghi Sơn		55,10		55,10	55,10	55,10	55,10	38,73	
6	ĐA: Cải dịch Sông Tuần Cung (giai đoạn 2)		0,20		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	
VII	Dự án năng lượng	3	13,54	3	13,54	13,54	13,54	13,54	13,54	
1	Công trình đường dây 500KV đấu nối Nhà máy Nhiệt điện Nghi Sơn 2 vào hệ thống điện Quốc Gia trên địa bàn huyện TG		10,50		10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	GQ tuyến hành lang
2	Đầu tư xây dựng công trình đường dây và Trạm biến áp 110KV Tĩnh Gia 2		0,04		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
3	Nhà máy Nhiệt điện Công Thanh		3,00		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	
VIII	Công trình văn hóa	1	0,28	2	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	

1	Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao xã Tân Dân. Hạng mục công trình: Nhà văn hóa đa năng		0,28		0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	
2	Tu bổ, tôn tạo và mở rộng khu di tích lịch sử cách mạng, nơi thành lập chi bộ Đảng Cộng sản đầu tiên huyện TG				1,00		1,00	1,00	1,00	DA bổ sung
IX	Cơ sở y tế	1	0,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Phòng khám đa khoa thuộc Trung tâm Y tế Tỉnh Gia tại Mai Lâm		0,60							Loại bỏ do chưa hoàn thiện BD
X	Cơ sở giáo dục	2	1,95	1	1,70	1,70	1,70	1,70	1,10	
1	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Nghi Sơn tại xã Tĩnh Hải		0,25							Loại bỏ do CĐT không p/hợp t/hiện
2	Trường Mầm non Quốc tế Kyoto		1,70		1,70	1,70	1,70	1,70	1,10	
XI	Dự án Chợ	2	3,48	2	3,48	2,48	3,48	3,48	2,48	
1	Chợ Bình Minh và bãi trông giữ xe Anh Cường tại xã Bình Minh		2,48		2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	
2	Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trúc, xã Xuân Lâm		1,00		1,00		1,00	1,00		
XII	Thu gom xử lý rác thải	1	26,40	1	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
1	Khu xử lý chất thải rắn tập trung khu KTNS		26,40		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	Giảm DT do CĐT không t/hiện tiếp
XIII	Thăm dò, khai thác khoáng sản	5	31,80	3	17,00	17,00	17,00	17,00	9,00	
1	Khai thác mỏ đá tại xã Tân Trường do Cty CP đầu tư hạ tầng Đông Dương làm CĐT		4,80							Loại bỏ do CĐT không t/hiện

2	Khai thác mỏ đá Khe Tuấn tại xã Tân Trường do công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuấn làm chủ đầu tư		10,00							Loại bỏ do CĐT không p/hợp t/hiện
3	Mở rộng Mỏ đá Hoàng Mai B		5,00		5,00	5,00	5,00	5,00	2,00	
4	Nhà máy vôi công nghiệp Đại Dương		8,00		8,00	8,00	8,00	8,00	3,00	
5	Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường do công ty CPĐT và TM tổng hợp Nhân Nam làm chủ đầu tư		4,00		4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
XIV	Dự án khác	35	201,13	31	122,49	94,30	152,86	133,56	154,40	
1	Thu hồi điểm đất số 55 và 63 do Trung đoàn 266 quản lý sử dụng vào mục đích Quốc phòng		8,90		8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	
2	Khu DL sinh thái biển Tân Dân (T&T)		66,40		30,00	40,00	40,00	40,00	66,40	Giảm do CĐT đề nghị
3	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Phú Thịnh Phát		2,80		2,80		6,17	6,17	6,17	
4	Khu nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa (Khu du lịch Tiên Sa)		4,00		4,00		7,60	7,60	7,60	
5	Khu Du lịch sinh thái Hải Lĩnh		2,10							Loại bỏ do chưa có QH 1/500
6	Khu DL sinh thái, nghỉ dưỡng, Resort ven biển Hải An		4,80		4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	
7	Đầu tư Xây dựng khu du lịch công viên Biển Xanh		8,50		8,50		8,50	5,20		
8	Du lịch biển Golden coast resort xã Hải Hoà		5,00							Loại bỏ do CĐT không p/hợp t/hiện

9	Khu nghỉ dưỡng sinh thái Khánh Thành tại xã Bình Minh		3,27							Loại bỏ do chưa có QH 1/500
10	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp biển Ninh Hải tại Hải Ninh		6,70							Loại bỏ do chưa có QH 1/500
11	Khu nghỉ dưỡng sinh thái và nhà lưu trú khách du lịch Đảo Ngọc tại KKTNS xã Nghi Sơn		5,00		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
12	Khu du lịch sinh thái Anh Cường tại xã Định Hải		9,50		9,50	9,50	9,50	9,50	9,50	
13	Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa của Cty CP Hiền Đức		2,50		2,50		1,50	1,50	1,50	
14	Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa cao cấp do Công ty CPĐT du lịch sinh thái LILAMA 18 làm chủ đầu tư tại xã Ninh Hải		20,00							Loại bỏ do chưa đủ HS pháp lý
15	Xưởng sơ chế, bảo quản và cấp đông thủy sản Nhung Thông		1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
16	Nhà máy sơ chế bảo quản và cấp đông thủy sản Phúc Tuyết		1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
17	Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ Bình Phát		1,50							Loại bỏ do CĐT không p/hợp t/hiện
18	Khu tổng hợp dịch vụ tổng hợp thương mại Kiên Chung		0,80		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
19	Khu thương mại dịch vụ Hợp lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn		2,50		2,50	2,50	2,00	2,00	2,00	
20	Cụm dịch vụ thương mại Châu Long		1,00		1,00	1,00	1,00	1,00		
21	Khu nhà hàng khách sạn Huy Hoàn tại Tân Trường		3,00		3,00		3,00	3,00	3,00	

22	Khu Tổ hợp dịch vụ ASEAN		1,70		1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	
23	Khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn tại xã Ninh Hải		8,00		8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
24	Khu bãi đỗ xe và kho hàng hóa Hồ Thành tại xã Hải Hòa		0,80		0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
25	Khai thác, sản xuất, chế biến đá vật liệu XD thông thường, sản xuất, bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại Núi Gáo, xã Trường Lâm		1,00							Loại bỏ do chưa hoàn chỉnh BD
26	Khu dịch vụ tổng hợp, logistic Nghi Sơn tại Mai Lâm do Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu Phong Anh làm chủ đầu tư		1,00		1,00	1,00	1,00		1,00	
27	Cửa hàng xăng dầu tại xã Trúc Lâm do Công ty CP kinh doanh sản phẩm dầu làm chủ đầu tư		0,40							Loại bỏ do chưa đủ HS pháp lý
28	Cửa hàng xăng dầu tại xã Xuân Lâm do Công ty TNHH Viễn Thông TTV Việt Nam		0,30		0,30	0,30	0,20	0,20	0,20	
29	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Hải Bình do Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiên Thành làm chủ đầu tư		0,75		0,75		0,75	0,75	0,75	
30	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Xuân Lâm do Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiên Thành làm chủ đầu tư		0,36		0,36		0,36	0,36		
31	Trung tâm chế biến thủy sản xuất khẩu và sản xuất nước mắm do HTX Liên Minh làm chủ đầu tư		1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
32	Khu công viên cây xanh kết hợp nghỉ dưỡng Bình Minh Cty TNHH Đông Tiến.		6,70		6,70	6,70	6,70	6,70	6,70	

33	Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành		0,30		0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
34	Thu hồi diện tích đất của Công ty CP Visaco		3,55		3,55		3,55	3,55	3,55	
35	Khu nuôi trồng thủy hải sản Cảnh Long tại xã Hải Châu		15,00				15,00			Loại bỏ do CĐT không p/hợp t/hiện
36	Nhà máy thu gom, sơ chế giấy và gia công cơ khí Huy Hoàn tại xã Hải Thượng.				3,00		3,00	3,00	3,00	DA bổ sung
37	Khu dịch vụ nhà hàng khách sạn Huy Hoàn tại xã Hải Thượng				1,13		1,13	1,13	1,13	DA bổ sung
38	Khu dịch vụ TM, kho bãi, xếp dỡ hàng hóa của hộ kinh doanh Trương Thị Hoa				0,60		0,60	0,60	0,60	DA bổ sung
39	Đầu tư nạo vét tuyến luồng và tuyến đê mới để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình bên cảng số 6 tại Khu Kinh tế Nghi Sơn				3,54		3,54	3,54	3,54	DA bổ sung
40	Cảng tổng hợp Quang Trung tại KKT Nghi Sơn				4,46		4,46	4,46	4,46	DA bổ sung
B	DỰ ÁN NHÀ ĐẦU TƯ KHÁC	0	0	0	0	0	0	0	0	

Số dự án loại bỏ khỏi KH: 14 DA	173,09	ha
---------------------------------	--------	----

Số dự án bổ sung: 14 DA	28,44	ha
-------------------------	-------	----

Tổng số DA đủ ĐK thực hiện 3 tháng cuối 2020: 91 DA/480,31 ha