

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu, đất giao không đúng thẩm quyền trên địa bàn thị xã Nghi Sơn

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

Thực hiện Công văn số 167/CV-HĐND ngày 30/11/2020 của HĐND thị xã về việc gửi tài liệu thẩm tra trình kỳ họp thứ 17, HĐND thị xã khóa XIX, nhiệm kỳ 2016-2021. UBND thị xã Nghi Sơn báo cáo kết quả giải quyết công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu; đất giao không đúng thẩm quyền trên địa bàn cụ thể như sau:

1. Kết quả đạt được

- Kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (lần đầu) hồ sơ nộp tại Bộ phận tiếp nhận một cửa trực thuộc Văn phòng HĐND&UBND thị xã đến ngày 31/8/2020 đã giải quyết 532 giấy chứng nhận, trong đó: Cấp giấy chứng nhận cho đất thổ cư cũ trước 15/10/1993, đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất là 519 giấy; Cấp giấy chứng nhận đất đối với trường hợp đất giao không đúng thẩm quyền nhưng đã nộp đủ nghĩa vụ tài chính, phù hợp với quy hoạch là 13 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Phường Nguyễn Bình 01 giấy chứng nhận, phường Hải Hòa 05 giấy chứng nhận; phường Hải Ninh 02 giấy chứng nhận; phường Ninh Hải 02 giấy chứng nhận; phường Hải Thanh 01 giấy chứng nhận; xã Hải Nhân 01 giấy chứng nhận; xã Thanh Sơn 01 giấy chứng nhận).

- Kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (lần đầu) hồ sơ nộp tại Bộ phận tiếp nhận một cửa trực thuộc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Nghi Sơn tính từ ngày 01/9/2020 đến ngày 30/11/2020 đã giải quyết 44 giấy chứng nhận thuộc trường hợp đất thổ cư cũ trước 15/10/1993, đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Việc xây dựng kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình cá nhân

Ngày 28/02/2020 UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Kế hoạch số 51/KH-UBND về kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu, đất được giao trái thẩm quyền và đất SXNN sau chuyển đổi ruộng đất năm 2020 (trong đó có giao chỉ tiêu cụ thể đến từng xã, thị trấn); Đến ngày 06/11/2020 Chủ tịch

UBND thị xã tiếp tục có Công văn số 3645/UBND-TNMT V/v yêu cầu UBND các xã, phường tập trung lập hồ sơ trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 28/2/2020 của UBND huyện Tĩnh Gia. Theo đó yêu cầu UBND các xã, phường tăng cường hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận và trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền nhưng đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định để xét duyệt hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình UBND thị xã quy bộ phận tiếp nhận một cửa để được thẩm định, giải quyết theo quy định.

3. Đối với đất ở được giao không đúng thẩm quyền nhưng đủ hồ sơ, giấy tờ liên quan.

Trên cơ sở Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 1699 ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Công văn số 1470/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 06/8/2019 của Tổng cục trưởng Tổng cục quản lý đất đai Bộ Tài nguyên & Môi trường V/v giải quyết đơn khiếu nại của một số công dân trên địa bàn thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 5517/STNMT-CSĐĐ ngày 18/9/2019 của Giám đốc sở tài nguyên & môi trường V/v hướng dẫn thực hiện Công văn số 1470/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ của Tổng cục quản lý đất đai. UBND thị xã Nghi Sơn đã chỉ đạo giải quyết theo các hướng dẫn của cấp có thẩm quyền, cụ thể là:

- Trường hợp đất ở của hộ dân được UBND các xã giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 nhưng đã nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định, có biên bản bàn giao đất và đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì được xem xét cấp giấy chứng nhận.

- Trường hợp đất ở của hộ dân được UBND các xã giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 mà tại thời điểm đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, toàn bộ thửa đất hoặc một phần thửa đất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được công bố thì giải quyết cấp giấy chứng nhận đối với phần diện tích phù hợp với quy hoạch để đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất, phần diện tích không phù hợp quy hoạch thì thể hiện trên sơ đồ thửa đất theo quy định tại Điều 12 của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Trường hợp toàn bộ thửa đất không phù hợp với quy hoạch thì thực hiện việc đăng ký đất đai theo thủ tục quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, người sử dụng đất được tạm thời sử dụng đất cho đến khi Nhà nước có quyết định xử lý theo quy định của Chính phủ.

Trên đây là Kết quả giải quyết công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu, đất giao không đúng thẩm quyền nhưng đã nộp đủ nghĩa vụ tài chính, có biên bản giao đất phù hợp với quy hoạch sau phiên chất vấn tại kỳ họp thứ 14, HĐND huyện khóa XIX của UBND thị xã Nghi Sơn báo cáo trước Hội đồng nhân dân thị xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TN&MT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Nhiệm