

Số: /BC-TCKH

Nghi Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa khuôn viên, trồng cây xanh Cơ quan khối Đoàn thể và tuyến đường Lê Thế Sơn từ khối Đoàn thể đến Viện kiểm sát nhân dân thị xã

Kính gửi: UBND thị xã Nghi Sơn.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được Tờ trình số 350/TTr-QLDA ngày 20/7/2021 của Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa khuôn viên, trồng cây xanh Cơ quan khối Đoàn thể và tuyến đường Lê Thế Sơn từ khối Đoàn thể đến Viện kiểm sát nhân dân thị xã. Phòng tài chính - Kế hoạch thẩm định và báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 350/TTr-QLDA ngày 20/7/2021 của Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa khuôn viên, trồng cây xanh Cơ quan khối Đoàn thể và tuyến đường Lê Thế Sơn từ khối Đoàn thể đến Viện kiểm sát nhân dân thị xã.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 39 ngày 20/7/2021 của Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã Nghi Sơn về việc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa khuôn viên, trồng cây xanh Cơ quan khối Đoàn thể và tuyến đường Lê Thế Sơn từ khối Đoàn thể đến Viện kiểm sát nhân dân thị xã.

II. CÁC CĂN CỨ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

2. Căn cứ các Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí

đầu tư xây dựng công trình; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã;

2. Đơn vị phối hợp: Phòng Quản lý đô thị, Ban QLDA ĐTXD thị xã Nghi Sơn và đơn vị quản lý sử dụng tài sản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN.

1. Tên công trình: Sửa chữa khuôn viên, trồng cây xanh Cơ quan khối Đoàn thể và tuyến đường Lê Thế Sơn từ khối Đoàn thể đến Viện kiểm sát nhân dân thị xã.

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã Nghi Sơn.

5. Chủ đầu tư: UBND thị xã Nghi Sơn.

- Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã Nghi Sơn.

6. Nội dung quy mô đầu tư: Trồng mới cây xanh, thảm cỏ và sửa chữa bồn cây trong khuôn viên Cơ quan khối Đoàn thể khoảng 900m² bồn cây, 440m bó vỉa bồn cây; Trồng thay thế cây xanh, cây cảnh, thảm cỏ và sửa chữa vỉa hè tuyến đường Lê Thế Sơn từ Khối đoàn thể đến Viện kiểm sát nhân dân thị xã chiều dài khoảng 450m, chiều rộng bồn hoa vỉa hè 3m; Các loại cây xanh, cây cảnh, thảm cỏ sử dụng chủ yếu gồm: Cây chuối ngọc, cây mắt nai, cây vạn tuế, cau, dừa, thảm hoa, thảm cỏ lá tre, thanh táo, hoa giấy, dâm bụt kép, cây tùng, cây ngâu... và các loại cây xanh đô thị phù hợp khác

7. Địa điểm thực hiện dự án: phường Hải Hòa.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 1.500 triệu đồng.

(Một tỷ, năm trăm triệu đồng)

9. Nguồn vốn đầu tư: Từ sự nghiệp môi trường và các nguồn huy động hợp pháp khác.

10. Ngành, lĩnh vực: Bảo vệ môi trường.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2022.

12. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp từ nguồn sự nghiệp môi trường và nguồn huy động hợp pháp khác.

II. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Mục tiêu đầu tư.

Cải tạo sửa chữa khuôn viên, cây xanh trong Cơ quan khối Đoàn thể và vỉa hè tuyến đường Lê Thế Sơn từ khối Đoàn thể đến Viện kiểm sát nhân dân thị xã nhằm chỉnh trang đô thị, cải tạo cảnh quan tuyến phố và khuôn viên các cơ quan thị xã, từng bước cải thiện cơ sở vật chất hạ tầng và môi trường đô thị thị xã Nghi Sơn.

2. Sự cần thiết phải đầu tư.

Hạng mục khuôn viên, cây xanh trong Cơ quan khối Đoàn thể và tuyến đường Lê Thế Sơn từ khối Đoàn thể đến Viện kiểm sát nhân dân thị xã qua thời gian dài sử dụng hiện nay đã xuống cấp. Các bồn cây trong khuôn viên Cơ quan khối Đoàn thể chưa được đầu tư trồng cây xanh, cây cảnh, thảm cỏ để tạo cảnh quan và cải thiện môi trường, một số vị trí bó vỉa bồn hoa gạch ốp bị bong tróc, cỏ dại mọc nhiều mất mỹ quan. Các cây xanh, thảm cỏ dọc tuyến đường Lê Thế Sơn trồng chưa được quy củ, đồng bộ, một số vị trí vỉa hè, cây xanh bị hư hỏng ảnh hưởng đến mỹ quan tuyến phố của thị xã Nghi Sơn;

Nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất hạ tầng đô thị, góp phần cải tạo, chỉnh trang cảnh quan đô thị, cải thiện môi trường khu vực trung tâm thị xã, việc đầu tư sửa chữa khuôn viên, trồng cây xanh trong Cơ quan khối Đoàn thể và tuyến đường Lê Thế Sơn từ Khối đoàn thể đến Viện kiểm sát nhân dân thị xã là cần thiết.

3. Nội dung quy mô đầu tư

Trồng mới cây xanh, thảm cỏ và sửa chữa bồn cây trong khuôn viên Cơ quan khối Đoàn thể khoảng 900m² bồn cây, 440m bó vỉa bồn cây; Trồng thay thế cây xanh, cây cảnh, thảm cỏ và sửa chữa vỉa hè tuyến đường Lê Thế Sơn từ Khối đoàn thể đến Viện kiểm sát nhân dân thị xã chiều dài khoảng 450m, chiều rộng bồn hoa vỉa hè 3m; Các loại cây xanh, cây cảnh, thảm cỏ sử dụng chủ yếu gồm: Cây chuối ngọc, cây mắt nai, cây vạn tuế, cau, dừa, thảm hoa, thảm cỏ lá tre, thanh táo, hoa giấy, dâm bụt kép, cây tùng, cây ngẫu... và các loại cây xanh đô thị phù hợp khác.

4. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Hạng mục sửa chữa khuôn viên, trồng cây xanh là các hạng mục công việc thông thường, nằm trong phạm vi công sở và vỉa hè hiện có nên không ảnh hưởng đến quy hoạch chung theo Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn 2050.

Việc bổ sung hạng mục công trình vào kế hoạch đầu tư công 6 tháng cuối năm 2021 thời điểm hiện tại phù hợp với kế hoạch đầu tư công năm 2021 của thị xã Nghi Sơn.

5. Thời gian dự kiến thực hiện dự án: Thực hiện năm 2021.

Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; Quyết định đầu tư; Quyết định phê duyệt Báo cáo KTKT; Lựa chọn nhà thầu, triển khai thi công và hoàn

thành công trình, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng; Lập và trình duyệt báo cáo quyết toán dự án hoàn thành trong Quý I/2022.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

Mục tiêu chính của đánh giá tác động môi trường là nhận diện những yếu tố môi trường hiện tại mà có khả năng sẽ bị tác động bởi quá trình thực hiện dự án và tìm ra các biện pháp giảm thiểu tác động có hại đó. Thời gian để đánh giá tác động môi trường nhất thiết phải bao gồm các giai đoạn từ chuẩn bị xây dựng, xây dựng và sau xây dựng nhằm xem xét tất cả những tác động trực tiếp và gián tiếp.

6.1. Hiện trạng điều kiện tự nhiên

Khu vực nghiên cứu thuộc khí hậu của khu vực Bắc Trung Bộ nói chung về cơ bản vẫn giữ được những đặc điểm chính của khí hậu miền Bắc, đặc điểm riêng của địa hình khu vực mà khí hậu ở đây có tính chất chuyển tiếp giữa kiểu khí hậu miền Bắc và miền Đông Trường Sơn. Nhiệt độ trung bình năm 23,5°C, nhiệt độ trung bình tháng cao nhất (tháng 6) là 26°C, nhiệt độ cao nhất 41,5°C.

Khu vực đầu tư xây dựng có điều kiện khí hậu, điều kiện địa chất khá ổn định, không xảy ra những biến động lớn cho xây dựng.

6.2. Hiện trạng sử dụng đất.

Hiện trạng sử dụng đất trên trên tuyến tuyến đường hiện có.

7. Đánh giá về tác động môi trường trong khi thực hiện dự án.

Dự án thực hiện tác động tới môi trường tự nhiên là rất ít. Trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng, các vấn đề như khói, bụi, nước thải sẽ ảnh hưởng tới môi trường trong thời gian nhất định nhưng không ảnh hưởng đến hệ sinh thái. Cụ thể:

7.1. Môi trường không khí.

- Bụi: Việc thi công xây dựng xe chở vật liệu, máy thi công hoạt động trong khu vực, nhiên liệu từ ngoài vào do đó nguồn bụi phát sinh từ:

+ Các phương tiện xe, máy.

+ Vật liệu rơi vãi từ các xe chuyên chở.

+ Khí: Ô nhiễm môi trường không khí do các tác động trong khi vận hành phương tiện, máy móc xây dựng thải ra khí CO, CO₂, NO₂, SO₂ và bụi. Lượng khí thải và bụi phụ thuộc vào các loại xe, máy móc hoạt động trong khu vực...

- Tiếng ồn: Ô nhiễm tiếng ồn do hoạt động của các phương tiện cơ giới, máy xây dựng, từ các phương tiện giao thông vận tải chuyên chở ảnh hưởng tới dân cư. Độ ồn phụ thuộc vào loại xe, máy móc và tình trạng kỹ thuật của chúng.

- Các giải pháp bảo vệ, giảm nhẹ tác động của môi trường: Để giảm lượng bụi, khí và tiếng ồn trong khu vực khi triển khai các dự án, cần thực hiện bằng các giải pháp sau:

+ Sử dụng xe, máy thi công có lượng thải khí, bụi và độ ồn thấp hơn giới hạn cho phép. Bảo dưỡng và kiểm tra định kỳ xe cộ. Hạn chế các hoạt động thi công vào các khoảng thời gian từ 0h:-6h và 12h:-13h.

+ Có biện pháp che chắn phủ bạt đối với các loại xe chuyên chở nguyên vật liệu, nhiên liệu, che chắn cách ly giữa khu vực thi công đối với khu vực xung quanh bằng các hàng rào bạt.

7.2. Môi trường sinh thái.

Quá trình thi công xây dựng dẫn đến việc tác động theo mức độ nhất định đến hệ sinh thái khu vực. Tuy nhiên, khu vực dự án là khu rộng nên việc thi công không ảnh hưởng nhiều đến đa dạng sinh thái khu vực.

Trong quá trình thực hiện dự án, cần theo đúng yêu cầu vệ sinh môi trường để tránh làm ảnh hưởng tới cấu trúc của khu vực.

III. KẾT LUẬN.

Qua phân tích đánh giá ở trên, việc đầu tư xây dựng Sửa chữa khuôn viên, trồng cây xanh Cơ quan khối Đoàn thể và tuyến đường Lê Thế Sơn từ khối Đoàn thể đến Viện kiểm sát nhân dân thị xã. Dự án có tính khả thi cao về các mặt kỹ thuật, xã hội, môi trường và tổ chức thực hiện.

Dự án đủ điều kiện để trình UBND thị xã Nghi Sơn quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là kết quả thẩm định của Phòng Tài chính - Kế hoạch về chủ trương đầu tư dự án, kính đề nghị UBND thị xã xem xét trình Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thị xã;
- TT UBND thị xã;
- Ban KTXH HĐND thị xã;
- Lưu: TCKH.

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Phú