

Số: /BC-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng
6 tháng đầu năm; nhiệm vụ và giải pháp 6 tháng cuối năm 2021**

Phần thứ nhất

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2021

I. NHỮNG KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Công tác chỉ đạo điều hành

- Thực hiện Quyết định số 236/QĐ-TU ngày 13/01/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ Thị xã Nghi Sơn khóa XXVI ban hành Chương trình phát triển đô thị và kinh tế đô thị giai đoạn 2021-2025; UBND thị xã đã ban hành Kế hoạch số 74/KH-UBND ngày 05/3/2021 về Kế hoạch phát triển đô thị và kinh tế đô thị thị xã Nghi Sơn giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 20/4/2021 về Kế hoạch phát triển đô thị và kinh tế đô thị năm 2021; Kế hoạch số 91/KH-UBND ngày 19/3/2021 thực hiện công tác quản lý quy hoạch trật tự xây dựng. UBND thị xã cũng đã ban hành các văn bản chỉ đạo, xây dựng kế hoạch trong các lĩnh vực có liên quan đến phát triển đô thị năm 2021.

- UBND thị xã Nghi Sơn đã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chủ động phối hợp các Sở, ban, ngành tổ chức lập, trình duyệt các quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Chỉ đạo các phòng, ban, UBND các phường, xã, phối hợp phòng, ban của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, xử lý sai phép, không phép; Tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng; ban hành 28 văn bản chỉ đạo chung và chỉ đạo xử lý vi phạm đối với từng trường hợp cụ thể; kiện toàn Tổ công tác liên ngành về kiểm tra xử lý vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn

2. Công tác lập và quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng

2.1. Công tác lập quy hoạch:

a. Công tác lập quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000.

- UBND thị xã Nghi Sơn đã trình UBND tỉnh, Sở Xây dựng thẩm định 05 quy hoạch phân khu gồm: DT-01, DT-05, DT-08, DT-09, DT-10; đã trình và được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch 02 phân khu DT-07 và DT-11; hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ trình UBND tỉnh phê duyệt 02 phân khu DT-04 và DT-06.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tổ chức lập và đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán 03 phân khu gồm: DT-12, DT-14 và DT-16.

b. Công tác lập phê duyệt các quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Đã phê duyệt 16 đồ án quy hoạch chi tiết.

+ UBND tỉnh phê duyệt 02 đồ án QHCT với tổng diện tích 38,45ha gồm: Dự án Khu du lịch sinh thái tổng hợp Trảng An (25,77ha); dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa cao cấp phường Ninh Hải (12,68ha).

+ UBND thị xã phê duyệt 15 đồ án QHCT.

+ 03 đồ án quy hoạch chi tiết của các nhà đầu tư: Khu trang trại tổng hợp tại xã Phú Sơn (7,3ha); Dự án Central Resort tại phường Ninh Hải (30,26ha); Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hòa (11ha).

+ Phê duyệt đồ án quy hoạch 11 mặt bằng QHCT các khu dân cư và đang thực hiện các bước lập dự án đầu tư hạ tầng.

+ Phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN điều chỉnh QHCT 05 khu tái định cư thuộc dự án đô thị động lực.

- Đang tổ chức lập quy hoạch chi tiết gồm 18 đồ án:

+ Tổ chức lập 06 đồ án QHCT với diện tích 340ha được tài trợ kinh phí lập quy hoạch và giao lập QHCT gồm: Khu đô thị mới tại phường Bình Minh, Xuân Lâm và Nguyên Bình (29ha); Khu đô thị mới tại phường Trúc Lâm và Xuân Lâm (72ha); Khu dân cư đô thị tại phường Xuân Lâm, phường Nguyên Bình (30,5ha); Khu dân cư đô thị mới Còng (42ha); Khu đô thị trung tâm thuộc quy hoạch phân khu số 2 (146ha); Khu dân cư đô thị mới kết hợp tái định cư tại phường Hải Bình (20,48ha).

+ Các quy hoạch chi tiết do UBND các phường, xã lập, đầu tư hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất gồm 12 mặt bằng khu dân cư phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

2.2 Công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng

- UBND thị xã đã chỉ đạo các phòng ban chức năng phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn trong công tác kiểm tra, quản lý quy hoạch các dự án do các doanh nghiệp, nhà đầu tư triển khai trên địa bàn; tham gia ý kiến về các Đồ án quy hoạch phân khu chức năng, đồ án quy hoạch 1/500, các dự án của các nhà đầu tư triển khai trên địa bàn do Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn, các cơ quan ban ngành cấp tỉnh lấy ý kiến; hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện thực các công việc có liên quan đến quy hoạch khi thực hiện các dự án đầu tư.

- UBND thị xã đã chỉ đạo Bộ phận một cửa thuộc Văn phòng HĐND&UBND thị xã, UBND các xã, phường thực hiện công khai các thủ tục cấp giấy phép xây dựng; hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình về thủ tục cấp phép khi có nhu cầu xây dựng, cải tạo sửa chữa công trình, nhà ở thuận tiện, đúng pháp luật. Công tác quản lý xây dựng theo giấy phép được UBND các xã, phường kiểm tra thực hiện và xử lý vi phạm đúng quy định.

- 6 tháng đầu năm 2021 đã cấp 468 giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thị xã, tăng 45,3% so với cùng kỳ năm 2020. Trong đó trên địa bàn các đơn vị có số giấy phép xây dựng được cấp với số lượng nhiều gồm: phường Hải Hòa (50 trường hợp), Hải Ninh (42), Hải Thanh (39), Nguyên Bình (27), Bình Minh (27), Thanh Thủy (21), các địa bàn tỷ lệ cấp ít, hoặc không có trường hợp nào được cấp phép như: phường Mai Lâm (01), Hải Hà (0), Hải Thượng (02), Tĩnh Hải (0), Anh Sơn (0), Định Hải (01), Nghi Sơn (05), Các Sơn (04), Phú Lâm (04).

- Tham mưu cấp 03 giấy phép xây dựng cho các dự án đầu tư: khu du lịch sinh thái Anh Cường; Chợ Bình Minh; Bãi trông giữ xe Anh Cường.

2.3. Xử lý vi phạm trật tự xây dựng

UBND thị xã chỉ đạo Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng, các phòng, ban thuộc UBND thị xã, UBND các xã, phường tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật. Tổ chức vận động tháo dỡ hoặc lập hồ sơ thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm theo quy định, cụ thể:

- Trong 6 tháng đầu năm 2021, (tính đến ngày 15/6/2021) số trường hợp vi phạm hành chính về trật tự xây dựng và vi phạm về lĩnh vực đất đai là 118 trường hợp, trong đó:

- + Xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp: 06 trường hợp;
- + Xây dựng không có giấy phép xây dựng: 95 trường hợp, tăng 251% so với cùng kỳ năm 2020 (6 tháng đầu năm 2020, 27 trường hợp);
- + Vi phạm lĩnh vực đất đai: 17 trường hợp, tăng 2,1% so với cùng kỳ năm 2020 (6 tháng đầu năm 2020, 14 trường hợp);

Đối với trường hợp xây dựng không có giấy phép xây dựng, UBND các xã, phường đã yêu cầu các hộ dừng thi công xây dựng công trình. Đồng thời, hướng dẫn các hộ dân làm hồ sơ xin cấp phép xây dựng. Các trường hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai, UBND các xã, phường đang tiếp tục hoàn thiện hồ sơ để tổ chức cưỡng chế theo quy định.

- Chủ tịch UBND thị xã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 92 cá nhân và 08 Công ty; Chủ tịch UBND tỉnh ban hành xử phạt vi phạm hành chính 01 Công ty. Tổng số tiền xử phạt: 2.398.975.000 đồng; số tiền đã nộp phạt: 380.000.000 đồng.

- Vận động tháo dỡ và tổ chức tháo dỡ 06 trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đất lấn chiếm (Phú Sơn 02, Tĩnh Hải 01, Hải Hòa 02, Tân Trường 01, mai Lâm 02).

(Có bảng tổng hợp đính kèm)

II. NHỮNG HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Hạn chế, tồn tại

- Công tác tuyên truyền về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng ở một số xã, phường chưa hiệu quả, chưa tác động đến ý thức chấp hành pháp luật, một bộ phận nhân dân còn hạn chế trong việc xin cấp phép xây dựng trước khi xây dựng, dẫn đến còn nhiều hộ xây dựng không phép.

Khi phát hiện, UBND xã, phường lập biên bản xử lý vi phạm thì hộ gia đình mới làm thủ tục xin cấp phép xây dựng.

- Các phân khu đô thị đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt, tuy nhiên vẫn còn chậm, gây khó khăn trong lập quy hoạch chi tiết, trong đầu tư xây dựng, khó khăn trong quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng, đặc biệt cấp phép nhà ở riêng lẻ của nhân dân trên địa bàn.

- Nhiều phường xã có 01 đến 02 hộ dân, hoặc không có hộ dân nào được cấp phép xây dựng như: Hải Hà (0), Tĩnh Hải (0), Anh Sơn (0), Định Hải (01), Mai Lâm (01), Hải Thượng (02).

- Ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng của một số tổ chức, cá nhân chưa nghiêm túc, thiếu tự giác và cố tình vi phạm.

- Công tác thanh tra, kiểm tra quản lý đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng chưa được thường xuyên còn mang tính thời vụ, nhất là công tác xử lý vi phạm ở các xã, phường còn thiếu tính chủ động hoặc xử lý mang tính hình thức, không triệt để nên thiếu tính răn đe như: Trường Lâm, Tân Trường, Phú Lâm, Tùng Lâm.

- UBND thị xã đã ban hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nhưng còn nhiều cá nhân vẫn chưa chấp hành nộp tiền phạt.

2. Nguyên nhân

- Nhận thức của một số cấp ủy, chính quyền về vị trí, ý nghĩa tầm quan trọng của công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng. Việc chỉ đạo thực hiện chưa chủ động và thiếu quyết liệt, có lúc, có việc, có nơi còn có biểu hiện buông lỏng; việc kiểm tra, giám sát chưa thường xuyên, hiệu quả thấp, không cương quyết xử lý các trường hợp vi phạm ngay từ đầu theo chức năng, thẩm quyền, dẫn đến nhiều trường hợp vi phạm, khi vi phạm với quy mô lớn, khó giải quyết thì mới báo cáo và đùn đẩy sự việc lên cấp trên. Công tác tuyên truyền giáo dục, phổ biến pháp luật về đất đai, xây dựng chưa đáp ứng được yêu cầu Nghị quyết đề ra.

- Một bộ phận công chức, viên chức, lao động hợp đồng làm công tác chuyên môn về đất đai, xây dựng còn hạn chế về năng lực, thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ.

- Các hộ gia đình có đất ở không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ do chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt, do đó UBND thị xã Nghi Sơn chưa có cơ sở cấp giấy phép xây dựng cho người dân khi người dân có nhu cầu xây dựng xin cấp giấy phép xây dựng; đất được quy hoạch dành cho đường bộ theo quy định không được cấp phép xây dựng đối với công trình xây dựng mới (kể cả giấy phép xây dựng có thời hạn), vì vậy dẫn đến người dân có những kiến nghị gây khó khăn trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng.

- Một số hộ gia đình có đất được UBND các xã bán trái thẩm quyền từ những năm 1994 về trước, đến nay không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nên không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dẫn đến không đủ điều kiện

cấp giấy phép xây dựng, nhưng do nhu cầu về nhà ở, kinh doanh, buôn bán hộ gia đình vẫn cố tình thi công xây dựng công trình khi không có giấy phép xây dựng.

- Công tác xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng tại các xã, phường gặp nhiều khó khăn, do không có các phương tiện, thiết bị để xử lý ngăn chặn ngay từ khi mới phát sinh. Bên cạnh đó lực lượng cán bộ của các xã, phường tham gia xử lý vi phạm ít, nên biện pháp xử lý vi phạm ngay từ đầu gặp khó khăn.

- Sự phối hợp giữa các phòng, ban chuyên môn UBND thị xã với UBND các xã, phường, các ngành chức năng chưa chặt chẽ, thiếu đồng bộ, chế độ thông tin báo cáo thực hiện chưa nghiêm túc.

- Công tác phối hợp giữa Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp với UBND thị xã Nghi Sơn và UBND các xã, phường trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng đã được quan tâm và tích cực hơn, tuy nhiên biện pháp phối hợp còn chưa thực sự hiệu quả.

Phần thứ hai

NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2021

1. Công tác chỉ đạo điều hành

Tiếp tục quán triệt triển khai thực hiện nghiêm túc các quy định về công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng trên địa bàn theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng; Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 hướng dẫn về việc cấp giấy phép xây dựng; Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 03/3/2020 và Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 04/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Chỉ thị số 16/CT-HU ngày 20/10/2017, Chỉ thị số 30-CT/HU ngày 14/3/2019 của Ban Thường vụ thị ủy và Kế hoạch số 91/KH-UBND ngày 19/3/2021 của UBND thị xã về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã Nghi Sơn. Tập trung xử lý dứt điểm, đúng quy định đối với các trường hợp vi phạm.

2. Công tác lập và quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng

2.1. Công tác lập quy hoạch

- Phê duyệt 05 quy hoạch phân khu đô thị: DT-01, DT-05, DT-08, DT-09, DT10. Tổ chức hội nghị công bố quy hoạch đến các phường xã.

- Trình thẩm định, phê duyệt 04 quy hoạch phân khu: DT-04, DT-06, DT-07, DT-11.

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu dân cư mới, các khu quy hoạch để xây dựng cơ sở hạ tầng đầu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch tạo nguồn thu từ đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021 ở các phường, xã.

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu dân cư, khu đô thị được tài trợ kinh phí lập quy hoạch làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo; các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường ven biển.

- Chỉ đạo các phòng, ban, đội phối hợp với UBND các phường, xã, Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm, xây dựng trên đất các dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, dự án đã được chấp thuận địa điểm đầu tư.

- Ban hành hướng dẫn thủ tục cấp phép (bộ hồ sơ cấp phép xây dựng mẫu). UBND các phường, xã, văn phòng HĐND&UBND thị xã (bộ phận một cửa) tăng cường công tác hướng dẫn, công khai các thủ tục hồ sơ cấp giấy phép xây dựng tại trụ sở và nơi tiếp nhận hồ sơ để tổ chức, cá nhân, nhân dân biết và thực hiện.

2. Công tác quản lý quy hoạch

- Phối hợp với chính quyền địa phương, thường xuyên tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện quy hoạch xây dựng của các dự án ngăn chặn và xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm quy hoạch xây dựng trên địa bàn; gồm các dự án đã được cấp phép xây dựng của các nhà đầu tư và giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của các hộ gia đình, cá nhân.

- Tiếp tục phối hợp với các phòng, ban liên quan trong hướng dẫn UBND các phường, xã, các bước thực hiện dự án.

3. Xử lý vi phạm trật tự xây dựng

- Tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, phát hiện ngăn chặn và xử lý cương quyết, kịp thời các trường hợp vi phạm về đất đai, vi phạm quy hoạch, xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trái phép.

- Xử lý các trường hợp vi phạm còn tồn đọng từ năm 2020 về trước, tổ chức xử lý dứt điểm trước ngày 30/9/2021, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, đất hành lang giao thông, đất đã thu hồi giải phóng mặt bằng ngay từ đầu khi mới phát sinh.

4. Phân công nhiệm vụ

4.1. Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp, chỉ đạo các đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ lập các quy hoạch phân khu đô thị hoàn thành theo kế hoạch của UBND tỉnh giao; tham mưu cho UBND thị xã tổ chức công bố các quy hoạch đã được phê duyệt đến UBND các phường, xã. Tập trung thẩm định các dự án đầu tư xây dựng, các dự án sử dụng vốn đầu tư công được giao trong năm, các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng; Thực hiện việc thẩm định hồ sơ tham mưu cho UBND thị xã cấp giấy phép xây dựng kịp thời, đúng quy định của pháp luật. Đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng hoặc thiếu hồ sơ phải thông báo kịp thời đến hộ gia đình, UBND các phường, xã biết để thực hiện.

4.2. Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng chủ trì phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị và các phòng, ban liên quan của UBND thị xã, các phòng ban thuộc Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, UBND các phường, xã thực hiện nghiêm túc Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ và phối hợp với UBND các phường, xã kiểm tra và xử lý kịp thời, dứt điểm các vi phạm về đất đai, vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã. Đôn đốc UBND các

phường, xã yêu cầu tổ chức, cá nhân nộp tiền phạt và xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng.

4.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng, ban liên quan, UBND các phường, xã đẩy mạnh việc tuyên truyền, hướng dẫn các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai (nhất là giấy tờ về đất giao trái thẩm quyền) và tham mưu cho UBND thị xã đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm cơ sở cho việc cấp giấy phép xây dựng cho các hộ gia đình, cá nhân đúng quy định của pháp luật. Phối hợp UBND các phường, xã, tăng cường công tác kiểm tra và xử lý kịp thời, đúng quy định các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn.

4.4. Phòng Tư pháp kịp thời thẩm định hồ sơ cưỡng chế phá dỡ đối với các công trình vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND cấp xã, đồng thời tham mưu các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị xã để tổ chức tháo dỡ kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

4.5. Phòng Văn hóa - Thông tin đẩy mạnh công tác tuyên truyền, xây dựng các chuyên mục, nội dung tuyên truyền về phổ biến chính sách, giáo dục pháp luật, về công tác quản lý đất đai, môi trường, quản lý quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng trên hệ thống truyền thanh - truyền hình.

4.6. Tổ công tác kiểm tra liên ngành được thành lập theo Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã phân công nhiệm vụ cụ thể, tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra và phối hợp chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả với UBND các phường, xã trong việc xử lý các trường hợp vi phạm, nhất là các trường hợp sử dụng phương tiện ô tô, máy xúc, máy ủi để san lấp mặt bằng trái phép, xây dựng coi nói trái phép vào các ngày nghỉ, ngày lễ.

4.7. Các phòng: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tư pháp, Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND thị xã báo cáo Ban Thường vụ Thị ủy xử lý kỷ luật Chủ tịch UBND cấp phường, xã không xử lý kịp thời đối với các trường hợp vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn. Đề xuất Chủ tịch UBND thị xã xử lý kỷ luật những cán bộ được giao nhiệm vụ quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng để xảy ra vi phạm mà không xử lý kịp thời. Đưa nhiệm vụ quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng vào tiêu chí đánh giá xếp loại các phòng, ban, đội thuộc UBND thị xã, UBND các phường, xã và cá nhân lãnh đạo quản lý từ thị xã đến cơ sở.

4.8. UBND các phường, xã: Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư do cấp phường, xã làm chủ đầu tư đảm bảo kế hoạch, chất lượng.

Tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, phát hiện ngăn chặn và xử lý cương quyết, kịp thời các trường hợp vi phạm về đất đai, vi phạm quy hoạch, xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trái phép; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND thị xã về công tác kiểm tra điều kiện khởi công xây dựng công trình, xây dựng nhà ở riêng lẻ, giám sát chủ đầu tư xây dựng công trình theo giấy phép xây dựng được cấp và hồ sơ thiết kế được duyệt đối với tất cả các công trình bao gồm cả công trình có giấy phép xây dựng và công trình được miễn giấy phép xây dựng.

Không được đùn đẩy lên cấp trên những trường hợp xử lý vi phạm thuộc thẩm quyền. Chấp hành nghiêm kỷ cương, kỷ luật hành chính. Khẩn trương kiểm tra, rà soát, xây dựng kế hoạch xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng xong trước ngày 30/9/2020, đôn đốc các tổ chức, cá nhân nộp tiền phạt vi phạm hành chính theo Quyết định xử phạt đã ban hành, không để các trường hợp vi phạm phát sinh mới.

4.9. Đề nghị Đảng ủy các phường, xã tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo UBND, MTTQ, các đoàn thể chính trị của đơn vị đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn chấp hành, thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng, thực hiện nghiêm các Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh, Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã, Kế hoạch của UBND thị xã về công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng. Chỉ đạo các biện pháp ngăn chặn và xử lý cương quyết, kịp thời các trường hợp xây dựng coi nói trái phép, các chủ phương tiện vận chuyển vật tư, vật liệu xây dựng cho các công trình xây dựng vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng theo quy định.

4.10. Đề nghị Công an thị xã Nghi Sơn tăng cường lực lượng phối hợp UBND các phường, xã, Đội Kiểm tra quy tắc xây dựng và các phòng, ban liên quan tổ chức kiểm tra, có biện pháp xử lý cương quyết, đúng quy định đối với các trường hợp vi phạm về đất đai, vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn, nhất là đối với tổ chức, cá nhân san lấp đất trái phép. Đồng thời hỗ trợ lực lượng với UBND các phường, xã, các phòng ban liên quan trong việc tổ chức cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm theo Quyết định cưỡng chế của cấp có thẩm quyền.

4.11. Đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn và UBND các phường, xã thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, nhất là đối với các dự án thuộc thẩm quyền cấp phép của Ban và thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh theo Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, ban hành kèm theo Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thường trực TU, HĐND thị xã (Báo cáo);
- Các đ/c Ủy viên BTV Thị ủy (Chỉ đạo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (Chỉ đạo);
- Công an thị xã (Phối hợp);
- Đảng ủy, UBND các phường, xã (P/hợp, th.hiện);
- Các phòng, ban, đội thuộc UBND thị xã (Thực hiện);
- Trung tâm Văn hóa thông tin, thể thao và Du lịch (tuyên truyền);
- Các cơ quan, đơn vị trên địa thị xã (Thực hiện);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng