

Số: /TTr-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư: Khu tái định cư Tổ dân phố Xuân Hòa, phường Hải Hòa phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa-Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 132/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP (Hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt báo cáo Nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia theo hình thức PPP (Hợp đồng BT);

Căn cứ văn bản số 6092/UBND-KTTC ngày 15/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thống nhất địa điểm thực hiện các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh của UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số 337/TTr-UBND ngày 09/7/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Khu tái định cư Tổ dân phố Xuân Hòa, phường Hải Hòa phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa-Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư số 442/BC-TCKH ngày 18/7/2021;

UBND thị xã trình Hội đồng nhân dân thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư, với nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên dự án:** Khu tái định cư Tổ dân phố Xuân Hòa, phường Hải Hòa phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa-Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

**2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND thị xã Nghi Sơn.

**3. Cấp quyết định đầu tư:** UBND thị xã Nghi Sơn.

**4. Chủ đầu tư:** UBND thị xã Nghi Sơn.

**Đại diện chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn.

**5. Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đáp ứng nhu cầu tái định cư cho các hộ dân phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn bị ảnh hưởng bởi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tạo điều kiện cho người dân phải di chuyển sớm ổn định đời sống, việc làm, đảm bảo an sinh xã hội, đồng thời góp phần từng bước hoàn thiện hạ tầng dân cư đô thị Khu kinh tế Nghi Sơn.

**6. Nội dung quy mô đầu tư:** Công trình hạ tầng kỹ thuật nhóm C.

Đầu tư xây dựng khu tái định cư với quy mô khoảng 1,0ha, diện tích đất ở khoảng 0,6ha, bố trí 40 lô đất tái định cư, diện tích lô đất trung bình 150m<sup>2</sup>/lô, bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, cấp thoát nước, hệ thống điện và điện chiếu sáng, vỉa hè cây xanh. Thiết kế đảm bảo theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về công trình kỹ thuật khu đô thị.

**7. Dự án nhóm:** Dự án nhóm C.

**8. Dự kiến tổng mức đầu tư:** 10,4 tỷ đồng (Mười tỷ, bốn trăm triệu đồng). Dự kiến tổng mức đầu tư đã tính bao gồm cả chi phí bồi thường GPMB.

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư. Trước mắt ứng vốn từ nguồn vốn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo hình thức PPP (Hợp đồng BT) để thực hiện dự án.

**10. Địa điểm thực hiện dự án:** Tổ dân phố Xuân Hòa, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn.

**11. Dự kiến thời gian thực hiện dự án:** Năm 2021-2022.

UBND thị xã trình HĐND thị xã khóa XX, kỳ họp thứ 2 phê duyệt chủ trương đầu tư để UBND thị xã triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (báo cáo);
- TTHU, HĐND thị xã (báo cáo);
- Ban KTXH-HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT-UBND thị xã;
- Các Đại biểu HĐND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Dũng**