

Số: /TTr-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2021

## **TỜ TRÌNH**

**V/v đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án:  
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 87/NQ-UBND ngày 6/5/2020 của HĐND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình, xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại báo cáo số 433/BC-TCKH ngày 18/7/2021 về việc báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn.*

*UBND thị xã Nghi Sơn đề nghị Hội đồng nhân dân thị xã phê duyệt điều chỉnh dự án với những nội dung cụ thể như sau:*

**1. Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn.

**2. Chủ đầu tư:** UBND phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn mở rộng phát triển khu dân cư mới đảm bảo các tiêu chí đáp ứng yêu cầu quy hoạch đô thị và phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.

**4. Nội dung điều chỉnh.**

4.1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt tại khoản 6, điều 1, Nghị quyết số 87/NQ-UBND ngày 6/5/2020 của HĐND thị xã Nghi Sơn: 16,4 tỷ đồng;

- Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh: 19,7 tỷ đồng, trong đó: Chi phí GPMB dự án 0,4 tỷ đồng; Chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật 19,3 tỷ đồng.

*Trong đó:*

- + Bổ sung kinh phí xây dựng dự án: 3,0 tỷ đồng;
- + Bổ sung chi phí quản lý và tư vấn thiết kế: 0,3 tỷ đồng;

4.2. Lý do điều chỉnh: Trong quá trình khảo sát lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, chủ đầu tư chưa tính toán đến các hạng mục cần thiết để phù hợp với quy hoạch và đáp ứng các yêu cầu về mặt kỹ thuật hạ tầng đô thị, cần bổ sung các hạng mục như sau:

- Kết cấu mặt đường như sau: Mặt đường BTN hạt trung dày 7cm, tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn nhựa 1,50kg/m; Móng lớp trên bằng Cấp phối đá dăm L1 dày 16cm; Móng lớp dưới bằng Cấp phối đá dăm L2 dày 18cm.

- Lát đá vỉa hè và trồng cây xanh theo tiêu chuẩn.
- Xây dựng hệ thống điện ngầm trong toàn khu vực quy hoạch.

4.3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 87/NQ-UBND ngày 6/5/2020 của HĐND thị xã Nghi Sơn.

**5. Địa điểm xây dựng:** tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn.

**6. Dự kiến tổng mức đầu tư:** Khoảng 19,7 tỷ đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, bảy trăm triệu đồng), trong đó:

- Chi phí GPMB dự án: 0,4 tỷ đồng.
- Chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 19,3 tỷ đồng.

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Từ nguồn đầu giá quyền sử dụng đất quy hoạch khu dân cư tổ dân phố Đoàn Hùng, phường Hải Bình.

**8. Dự kiến thời gian thực hiện dự án:** Năm 2021- 2022.

UBND thị xã Nghi Sơn kính trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Dũng**