

Số: /TTr-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Nhật Tân, xã Thanh Thủy, thị xã Nghi Sơn

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 11872/UBND-CN ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư tại thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 7523/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn Nhật Tân, xã Thanh Thủy, thị xã Nghi Sơn;

Xét Tờ trình số 263/TTr-UBND ngày 24/7/2021 của UBND xã Thanh Thủy về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Nhật Tân, xã Thanh Thủy, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại báo cáo số 472/BC-TCKH về việc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Nhật Tân, xã Thanh Thủy, thị xã Nghi Sơn;

UBND thị xã Nghi Sơn đề nghị Hội đồng nhân dân thị xã phê duyệt dự án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Nhật Tân, xã Thanh Thủy, thị xã Nghi Sơn.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Thanh Thủy, thị xã Nghi Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Nhật Tân, xã Thanh Thủy, thị xã Nghi Sơn mở rộng phát triển khu dân cư mới đảm bảo các tiêu chí đáp ứng yêu cầu quy hoạch đô thị và phát triển kinh tế xã hội.

4. Quy mô công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật nhóm C.

Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 7523/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn với diện tích khoản 3,6 ha, bao gồm các hạng mục: San nền; Giao thông, hệ thống điện chiếu sáng, điện sinh hoạt, hệ thống cấp nước và thoát nước và cây xanh vỉa hè, trong đó:

3.1. San nền với độ dốc nền tối thiểu 0,1% đảm bảo thoát nước mặt theo phương pháp đường đồng mức thiết kế với độ chênh cao giữa hai đường đồng mức là 0,05 nhằm giảm khối lượng san lấp.

3.2. Giao thông khớp nối mạng đường khu vực dự án với mạng đường đã có và quy hoạch chi tiết của khu vực xung quanh đồng thời tạo mối liên hệ với khu vực ở dân cư hiện trạng.

* Giao thông đối ngoại: Khu dân cư mới thôn Nhật Tân, xã Thanh Thủy nằm trong phân khu công nghiệp CN-22. Tuyến đường Tỉnh 525 tuân thủ hướng Mặt đường 2x12m; giải phân cách 3m và vỉa hè 2x6m; Mặt đường láng nhựa tiêu chuẩn, vỉa hè lát gạch block.

* Mạng lưới giao thông nội bộ:

- Tuyến đường gom T1 đầu nối với tuyến đường Tỉnh 525; Mặt đường 7,5m và vỉa hè 5m. Riêng đoạn đi vào khu dân cư từ nút N3A đến nút N8 mặt đường 7,5m; vỉa hè 3mx2; mặt đường láng nhựa tiêu chuẩn, vỉa hè lát gạch block.

- Tuyến đường T2 mặt đường 7,5m; vỉa hè 3mx2; riêng đoạn từ nút N3 đến N4 do giới hạn khu đất tiếp giáp công ty may B85 nên thu hẹp vỉa hè phía Tây từ 3m xuống 2m, vỉa hè 3m; mặt đường láng nhựa tiêu chuẩn, vỉa hè lát gạch block.

- Tuyến đường T4 mặt đường 7,5m; vỉa hè 3mx2; riêng đoạn từ nút N7 đến N10 do giới hạn khu đất tiếp giáp công ty may B85 và dân cư hiện trạng nên thu hẹp vỉa hè phía Tây và Nam theo hiện trạng, vỉa hè phía Đông và Bắc giữ nguyên 3m; mặt đường láng nhựa tiêu chuẩn, vỉa hè lát gạch block.

- Còn lại các tuyến đường nội bộ khác T2, T3, T5 trong khu dân cư mặt đường 7,5m; vỉa hè 3mx2; Tuyến T6 để giữ lại rãnh thoát nước hiện trạng nên xử lý tuyến đường có mặt đường 6m, vỉa hè 1m; mặt đường láng nhựa tiêu chuẩn, vỉa hè lát gạch block.

3.3. Hệ thống cấp nước:

- Nguồn nước cấp cho khu vực được lấy từ các đường ống cấp nước D160 dọc Đường tỉnh 525 theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn.

- Mạng lưới cấp nước là mạng lưới cấp nước sinh hoạt kết hợp chữa cháy. Giải pháp mạng lưới được chọn là mạng cắt. Mạng lưới gồm 1 đường ống D110 đầu nối từ đường ống cấp nước D160.

- Trụ nước cứu hỏa được bố trí dọc các tuyến đường trong khu vực với bán kính phục vụ của mỗi trụ chữa cháy là 150m. Trụ chữa cháy sử dụng loại trụ

thép, đường kính ống nước cấp vào DN100. Mạng lưới đường ống cấp nước cứu hỏa là mạng lưới chung kết hợp với mạng lưới cấp nước sinh hoạt.

3.4. Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

- Lấy từ đường dây nổi 22KV hiện có trong khu vực. Vị trí đấu nối tại cột phía Tây Nam khu vực, gần trạm biến áp hiện có.

- Căn cứ vào nhu cầu sử dụng điện của khu đô thị xây dựng mới 01 trạm biến áp 22/0,4KV kiểu ki ốt có công suất 810 KVA.

- Hệ thống cấp điện sinh hoạt sử dụng hệ thống cáp ngầm, tủ gom công tơ được bố trí ngoài trời trên hè.

- Mạng lưới điện chiếu sáng bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông; Khoảng cách giữa các cột trung bình 30m/cột. Đối với đường có chiều rộng $\leq 12m$ được chiếu sáng bằng 1 dây đèn, đường có chiều rộng $\geq 12,0m$ được chiếu sáng bằng 02 dây đèn. Chiều cao cột đèn, độ chói theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Hệ thống điện ngầm dọc theo các vỉa hè trong khu quy hoạch.

3.5. Hệ thống thoát nước, vệ sinh môi trường.

- Thiết kế hệ thống thoát nước thải riêng hoàn toàn với hệ thống thoát nước mưa. Mạng lưới thoát nước thải sử dụng cống BTCT D300 bố trí ngầm trên vỉa hè các tuyến giao thông thu gom toàn bộ nước thải của khu dân cư sau đó thoát vào mạng lưới thoát nước chung của thị xã theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn ở phía Tây của khu vực, cách khoảng 350m.

- Xử lý chất thải rắn: Rác thải sinh hoạt được thu gom 100% chuyển về xử lý tại nhà máy xử lý rác thải tại xã Trường Lâm.

5. Địa điểm xây dựng: thôn Nhật Tân, xã Thanh Thủy, thị xã Nghi Sơn.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 30,2 tỷ đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, hai trăm triệu đồng), trong đó:

- Chi phí đầu tư hạ tầng khu dân cư là 25,2 tỷ đồng,

- Chi phí bồi thường GPMB là 5,0 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất quy hoạch khu dân cư mới Nhật Tân, xã Thanh Thủy, thị xã Nghi Sơn.

8. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2022.

UBND thị xã Nghi Sơn kính trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng

