

Số: /TTr-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Khu tái định cư phường Hải Châu phục vụ giải phóng mặt bằng
dự án đường bộ ven biển đoạn qua thị xã Nghi Sơn**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn Hoàng Hóa - Sầm Sơn và đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư, hợp đồng BOT;

Căn cứ Văn bản số 5217/UBND-THKH ngày 22/4/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về địa điểm xây dựng các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường bộ ven biển đoạn qua thị xã Nghi Sơn;

Xét Tờ trình số 320/TTr-UBND ngày 06/7/2021 của Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Khu tái định cư phường Hải Châu phục vụ GPMB dự án đường bộ ven biển đoạn qua thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư số 440/BC-TCKH ngày 18/7/2021;

UBND thị xã trình Hội đồng nhân dân thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu tái định cư phường Hải Châu phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ ven biển đoạn qua thị xã Nghi Sơn.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND thị xã Nghi Sơn.

3. Cấp quyết định dự án đầu tư: UBND thị xã Nghi Sơn.

4. Chủ đầu tư: UBND thị xã Nghi Sơn.

Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn

5. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đáp ứng nhu cầu tái định cư cho các hộ dân phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn bị

ảnh hưởng bởi Dự án đường bộ ven biển đoạn qua thị xã Nghi Sơn, tạo điều kiện cho người dân phải di chuyển sớm ổn định đời sống, việc làm, đảm bảo an sinh xã hội, đồng thời góp phần từng bước hoàn thiện hạ tầng dân cư đô thị Khu kinh tế Nghi Sơn.

6. Quy mô công trình: Đầu tư xây dựng khu tái định với quy mô khoảng 1,8ha, diện tích đất ở khoảng 0,75ha, bố trí 50 lô đất tái định cư, diện tích lô đất trung bình 150m²/lô, bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, cấp thoát nước, hệ thống điện và điện chiếu sáng, vỉa hè cây xanh. Thiết kế đảm bảo theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về công trình kỹ thuật khu đô thị.

7. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 18,0 tỷ đồng (Mười tám tỷ đồng). Dự kiến tổng mức đầu tư đã tính bao gồm cả chi phí bồi thường GPMB.

9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư. Trước mắt tạm ứng vốn từ nguồn GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn Hoàng Hóa - Sầm Sơn và đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư, hợp đồng BOT để thực hiện.

10. Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố Nam Châu, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn.

11. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2022.

UBND thị xã trình HĐND thị xã khóa XX, kỳ họp thứ 2 phê duyệt chủ trương đầu tư để UBND thị xã triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (báo cáo);
- TTHU, HĐND thị xã (báo cáo);
- Ban KTXH-HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT-UBND thị xã;
- Các Đại biểu HĐND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Dũng