

Số: /TTr-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án:
Hạ tầng kỹ thuật tổ dân phố Sơn Hải, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 13012/UBND-CN ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 7494/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố Sơn Hải, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn;

Xét Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 23/7/2021 của UBND phường Bình Minh về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Sơn Hải, phường Bình Minh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại báo cáo số 470/BC-TCKH ngày 27/7/2021 về việc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Sơn Hải, phường Bình Minh;

UBND thị xã Nghi Sơn đề nghị Hội đồng nhân dân thị xã phê duyệt dự án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Sơn Hải, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn.

2. Chủ đầu tư: UBND phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Sơn Hải, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn mở rộng phát triển khu dân cư mới đảm bảo các tiêu chí đáp ứng yêu cầu quy hoạch đô thị và phát triển kinh tế xã hội.

4. Quy mô công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật nhóm C.

Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 7494/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn với diện tích khoảng 4,1 ha, bao gồm các hạng mục: San nền; Giao thông, hệ thống điện chiếu sáng, điện sinh hoạt, hệ thống cấp nước và thoát nước và cây xanh vỉa hè, trong đó:

3.1. San nền cục bộ trong từng lô chức năng, hướng dốc nền ra các tuyến đường giao thông quy hoạch; độ dốc san nền đảm bảo cho nước mặt tự chảy.

3.2. Giao thông khớp nối mạng đường khu vực dự án với mạng đường đã có và quy hoạch chi tiết của khu vực xung quanh đồng thời tạo mối liên hệ với khu vực ở dân cư hiện trạng.

* Trong khu vực nghiên cứu có 9 tuyến đường đều là đường giao thông nội bộ có chiều dài khoảng 1342m; mặt cắt 1-1; mặt đường 7,5m; vỉa hè 5m x 2; mặt đường láng nhựa tiêu chuẩn, vỉa hè lát gạch block.

* Các tuyến đường trong khu vực đều là đường nội bộ có mặt cắt 2-2, lộ giới 13,5m: Lòng đường 7,5m; hè 5,0mx2; mặt đường láng nhựa tiêu chuẩn, vỉa hè lát gạch block.

3.3. Hệ thống cấp nước: Đầu tư xây dựng đường ống cấp nước sạch bằng Ống HDPE chèn đầu nối với hệ thống cấp nước khu vực. Giải pháp mạng lưới là mạng cắt cấp nước cho nhu cầu sinh hoạt, cứu hoả và mọi nhu cầu khác.

3.4. Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

- Nguồn điện cấp cho trạm biến áp trong khu vực nghiên cứu được lấy nguồn điện 35kv khu vực

- Căn cứ vào nhu cầu sử dụng điện của khu đô thị xây dựng mới 01 trạm biến áp 22/0,4KV kiểu ki ốt có công suất 300 KVA.

- Hệ thống cấp điện sinh hoạt sử dụng hệ thống cáp ngầm, tủ gom công tơ được bố trí ngoài trời trên hè.

- Mạng lưới điện chiếu sáng bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông; Khoảng cách giữa các cột trung bình 30m/cột. Đối với đường có chiều rộng ≤ 12 m được chiếu sáng bằng 1 dây đèn, đường có chiều rộng $\geq 12,0$ m được chiếu sáng bằng 02 dây đèn. Chiều cao cột đèn, độ chói theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

3.5. Hệ thống thoát nước, vệ sinh môi trường.

- Nước mưa được thu gom bằng các ga thu vào hệ thống cống nằm dọc theo các tuyến đường giao thông kết nối với hệ thống thoát nước trong khu vực.

- Hệ thống thoát nước thải là hệ cống tròn BTCT D200 - D300 đặt trên hè. Khoảng cách giữa các ga từ 25m - 35m.

- Xử lý chất thải rắn: Rác thải sinh hoạt được thu gom 100% chuyển về xử lý tại nhà máy xử lý rác thải tại xã Trường Lâm.

5. Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 35,1 tỷ đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, một trăm triệu đồng), trong đó:

- Chi phí đầu tư hạ tầng khu dân cư là 28,9 tỷ đồng,
- Chi phí bồi thường GPMB là 6,2 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất quy hoạch khu dân cư tổ dân phố Sơn Hải, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn.

8. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2022.

UBND thị xã Nghi Sơn kính trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng