

Số: /TTr-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án:  
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đông Thành, xã Thanh Sơn**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Văn bản số 13012/UBND-CN ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định số 4790/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới thôn thôn Đông Thành, xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn;*

*Xét Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 08/6/2021 của UBND xã Thanh Sơn về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đông Thành, xã Thanh Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại báo cáo số 427/BC-TCKH về việc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đông Thành, xã Thanh Sơn;*

*UBND thị xã Nghi Sơn đề nghị Hội đồng nhân dân thị xã phê duyệt dự án với những nội dung cụ thể như sau:*

**1. Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đông Thành, xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn.

**2. Chủ đầu tư:** UBND xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đông Thành, xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn mở rộng phát triển khu dân cư mới đảm bảo các tiêu chí đáp ứng yêu cầu quy hoạch đô thị và phát triển kinh tế xã hội.

#### **4. Quy mô công trình:** Công trình hạ tầng kỹ thuật nhóm C.

Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4790/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn với diện tích khoảng 1,4ha, bao gồm các hạng mục: San nền; Giao thông, hệ thống điện chiếu sáng, điện sinh hoạt, hệ thống cấp nước và thoát nước, trong đó:

3.1. San nền cục bộ trong từng lô chức năng, hướng dốc nền ra các tuyến đường giao thông quy hoạch; độ dốc san nền đảm bảo cho nước mặt tự chảy.

3.2. Giao thông khớp nối mạng đường khu vực dự án với mạng đường đã có và quy hoạch chi tiết của khu vực xung quanh đồng thời tạo mối liên hệ với khu vực ở dân cư hiện trạng.

\* Giao thông đối ngoại: Tuyến đường N2 theo quy hoạch chung (chỉ đầu tư xây dựng trong phạm vi quy hoạch dự án), mặt cắt 1-1, có lộ giới 49,5m: Mặt đường chính:  $12,0 \times 2 = 24,0\text{m}$ ; Dải phân cách giữa: 3,0m; Vía hè 2 bên:  $6,0 \times 2 = 12,0\text{m}$ ; Đường gom phía Bắc: 7,5m; vỉa hè đường gom: 3m, mặt đường láng nhựa tiêu chuẩn, vỉa hè lát gạch block.

\* Các tuyến giao thông nội khu: Các tuyến đường trong khu vực đều là đường nội bộ có mặt cắt 2-2, lộ giới 13,5m: Lòng đường 7,5m; hè  $3,0 \times 2$ ; CGXD 13,5m; mặt đường láng nhựa tiêu chuẩn, vỉa hè lát gạch block.

3.3. Hệ thống cấp nước: Đầu tư xây dựng đường ống cấp nước sạch bằng Ống HDPE chèn đầu nối với hệ thống cấp nước khu vực. Giải pháp mạng lưới là mạng cụt cấp nước cho nhu cầu sinh hoạt, cứu hoả và mọi nhu cầu khác.

3.4. Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

- Nguồn cấp điện cho khu dân cư từ đường dây 35KV lộ 371 E9.8 từ trạm 110KV Nông Công. Hệ thống cấp điện sinh hoạt sử dụng hệ thống cáp ngầm, tủ gom công tơ được bố trí ngoài trời trên hè.

- Mạng lưới điện chiếu sáng nổi bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông phù hợp với quy hoạch để độ sáng đảm bảo theo quy định.

3.5. Hệ thống thoát nước, vệ sinh môi trường.

+ Nước mưa được thu gom bằng các ga thu vào hệ thống cống nằm dọc theo các tuyến đường giao thông kết nối với hệ thống thoát nước trong khu vực.

+ Xử lý chất thải rắn: Rác thải sinh hoạt được thu gom 100% chuyển về xử lý tại nhà máy xử lý rác thải tại xã Trường Lâm.

**5. Địa điểm xây dựng:** thôn Đông Thành, xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn.

**6. Dự kiến tổng mức đầu tư:** Khoảng 12,0 tỷ đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng), trong đó:

- Chi phí đầu tư hạ tầng khu dân cư là 9,8 tỷ đồng,

- Chi phí bồi thường GPMB là 2,2 tỷ đồng.

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất quy hoạch khu dân cư mới Đông Thành, xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn.

**8. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2022.**

UBND thị xã Nghi Sơn kính trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Dũng**