

Số: /TTr-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Nguyễn Bình

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 06/5/2021 của HĐND thị xã Nghi Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố Vạn Thắng 1 phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn (phía Nam đường từ QL1A đi UBND phường);

Xét Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 9/7/2021 của UBND phường Nguyễn Bình về việc đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại báo cáo số 428/BC-TCKH ngày 18/7/2021 về việc xin điều chỉnh, phát sinh đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn.

UBND thị xã Nghi Sơn đề nghị Hội đồng nhân dân thị xã phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn.

2. Chủ đầu tư: UBND phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn mở rộng phát triển khu dân cư

mới đảm bảo các tiêu chí đáp ứng yêu cầu quy hoạch đô thị và phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.

4. Nội dung điều chỉnh.

4.1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt tại khoản 6, điều 1, Nghị quyết số 93/NQ-UBND ngày 6/5/2020 của HĐND thị xã Nghi Sơn: 22,5 tỷ đồng;
- Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh: 31,1 tỷ đồng, trong đó: Chi phí GPMB dự án 4,4 tỷ đồng; Chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật 26,7 tỷ đồng.

Trong đó:

- + Bổ sung kinh phí xây dựng dự án: 7,5 tỷ đồng;
- + Bổ sung chi phí quản lý và tư vấn thiết kế: 0,5 tỷ đồng;

4.2. Lý do điều chỉnh: Trong quá trình khảo sát lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, chủ đầu tư chưa tính toán đến các hạng mục cần thiết để phù hợp với quy hoạch và đáp ứng các yêu cầu về mặt kỹ thuật hạ tầng đô thị, cần bổ sung các hạng mục như sau:

- Xây dựng hệ thống mương thoát nước công hợp BxH = 3,5x1,7m đi trên vỉa hè trong toàn bộ khu vực quy hoạch.

- Kết cấu mặt đường như sau: Mặt đường BTN hạt trung dày 7cm, tưới nhựa thấm bám tiêu chuẩn nhựa 1,50kg/m; Móng lớp trên bằng Cấp phối đá dăm L1 dày 16cm; Móng lớp dưới bằng Cấp phối đá dăm L2 dày 18cm.

4.3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 93/NQ-UBND ngày 6/5/2020 của HĐND thị xã Nghi Sơn.

5. Địa điểm xây dựng: tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: Khoảng 31,1 tỷ đồng (Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, một trăm triệu đồng), trong đó:

- Chi phí đầu tư hạ tầng khu dân cư là 26,7 tỷ đồng,
- Chi phí bồi thường GPMB là 4,4 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất quy hoạch khu dân cư tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Nguyên Bình thị xã Nghi Sơn.

8. Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2022.

UBND thị xã Nghi Sơn kính trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng

