

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LÂM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV-UBND

Trường Lâm, ngày tháng năm 2021

V/v: Báo cáo rà soát thửa đất số 4 tờ bản đồ 99 đối với hộ ông Trương Thế Đại thôn Hòa Lâm xã Trường Lâm

Kính gửi: - UBND thị xã Nghi Sơn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Nghi Sơn.

Thực hiện công văn số 258/CNVPĐKĐĐ ngày 11/6/2021 của văn phòng đăng ký QSDĐ thị xã Nghi Sơn về việc kết quả thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với hộ ông Trương Thế Đại. UBND Trường Lâm xin giải trình như sau:

Ông: Trương Thế Đại

Địa chỉ: Thôn Hòa Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Thửa đất của ông Trương Thế Đại có nội dung thông tin cụ thể như sau:

- Bản đồ 299 xã Trường Lâm: không đo vẽ.
- Bản đồ địa chính năm 1998, tờ bản đồ số 19, thuộc một phần thửa 441, diện tích 248,6m² loại đất LM sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Đức Trung và một phần thửa 440, diện tích 39,9m² loại đất T Sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Đức Trung; và một phần thửa 672^a diện tích 66,7m² mục kê ghi đất MN.hg
- Bản đồ địa chính năm 2011, tờ bản đồ số 99, thuộc thửa 04, đất ONT, diện tích 558,2m². Sổ mục kê ghi chủ sử dụng: ông Trương Thế Đại
- Theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 681/ĐĐ-BĐĐC/2020 do văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất phối hợp với UBND xã Trường Lâm và hộ gia đình lập ngày 07/5/2020 xác định diện tích hộ gia đình ông Trương Thế Đại đang sử dụng là 355,2m² tại thửa 4 tờ BĐĐC số 99 bản đồ địa chính xã Trường Lâm đo vẽ năm 2011.
- Hiện trạng thửa đất: có nhà ở trên đất sử dụng ổn, liên tục không tranh chấp.

Trên cơ sở bản đồ , sổ mục kê địa chính xã Trường Lâm qua các thời kỳ và các hồ sơ chứng cứ liên quan. UBND xã Trường Lâm báo cáo hướng đề xuất giải quyết như sau:

+ Đối với diện tích 39,9m² tại thửa đất số 440 loại đất T (bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998) sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Đức Trung phần diện tích đất này đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01017 QSDĐ cấp ngày 16/6/1996.

Hướng đề xuất: Đề nghị gia đình làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

+ Đối với diện tích 248,6m² tại thửa đất số 441 loại đất LM (bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998) sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Đức Trung

Hướng đề xuất: Đề nghị gia đình làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp theo quy định.

+ Đối với diện tích 66,7m² tại thửa đất số 672^a loại đất MN.hg (bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998) sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã. Tại thời điểm gia đình sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp UBND xã không lập biên bản vi phạm hành chính.

Hướng đề xuất: Đề nghị gia đình làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất mặt nước hoang sang đất phi nông nghiệp theo quy định.

Vậy Đề nghị các phòng ban chuyên môn, cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên:

- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cao Văn Sự