

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ NGHI SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Nghi Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

V/v trả lời đơn ông Hồ Văn Cương, tổ dân phố Hồ Trung, phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Ông Hồ Văn Cương, tổ dân phố Hồ Trung, P. Tân Dân.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn nhận được đơn của ông Hồ Văn Cương, thường trú tại: Tổ dân phố Hồ Trung, phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Nội dung đơn:** Ông Hồ Văn Cương khiếu nại việc gia đình ông bị thu hồi đất tại 02 dự án trên một thửa đất. Tuy nhiên việc bồi thường, hỗ trợ đối với đất trồng cây hàng năm cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở tại dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân cao hơn so với dự án đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn trả lời ông Hồ Văn Cương như sau:

1. Theo bản đồ địa chính xã Tân Dân được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt năm 2006 thửa đất hộ ông Hồ Văn Cương đang sử dụng bị thu hồi để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân và dự án đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 9.

Căn cứ bảng giá các loại đất kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa: Thửa đất hộ ông Hồ Văn Cương bị thu hồi thuộc Vị trí 1 đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên có giá 1.200.000 đồng/1m<sup>2</sup> đất ở.

Tại Khoản 10 Điều 17 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3161/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định: “Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở theo quy định tại khoản 6, Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 khi Nhà nước thu hồi thì được hỗ trợ bằng tiền bằng 50% chênh lệch giữa tiền bồi thường theo đất ở với tiền bồi thường tính theo đất nông nghiệp của thửa đất đó tại thời điểm có quyết định thu hồi đất; diện tích được hỗ trợ theo diện tích thực tế bị thu hồi; giá đất được tính theo Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành”. Do đó, đối với diện tích đất trồng cây hàng năm cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở của hộ ông Hồ Văn Cương khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc được bồi thường theo giá đất trồng cây hàng năm 55.000 đồng/m<sup>2</sup> còn được hỗ trợ bằng 50% chênh lệch giữa tiền bồi thường theo đất ở với tiền

bồi thường tính theo đất nông nghiệp của thửa đất ở có giá 1.145.000 đồng/m<sup>2</sup> (1.200.000 đồng - 55.000 đồng).

2. Việc bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ ông Hồ Văn Cương tại 02 dự án:

- Thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân hộ ông Hồ Văn Cương bị thu hồi đất tại Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn với diện tích 77,4 m<sup>2</sup> đất ở và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn với đơn giá và số tiền bồi thường về đất như sau:  $77,4 \text{ m}^2 * 1.800.000 \text{ đồng/m}^2 = 139.320.000 \text{ đồng}$ .

- Thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn Hoàng Hóa - Sầm Sơn và đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư, hợp đồng BOT hộ ông Hồ Văn Cương bị thu hồi đất tại Quyết định số 13916/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn với diện tích 631,3 m<sup>2</sup> gồm: Đất ở 223,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm (đất vườn) trong cùng thửa đất có nhà ở hình thành từ trước ngày 18/12/1980 không được công nhận là đất ở 246,3 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm không cùng thửa đất ở 162,0 m<sup>2</sup> và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 13912/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn với đơn giá và số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất như sau:

+ Bồi thường đất ở:  $223,0 \text{ m}^2 * 1.800.000 \text{ đồng/m}^2 = 401.400.000 \text{ đồng}$ ;

+ Bồi thường đất trồng cây hàng năm cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở:  $246,3 \text{ m}^2 * 55.000 \text{ đồng/m}^2 = 13.547.000 \text{ đồng}$ ;

+ Bồi thường đất trồng cây hàng năm không cùng thửa đất ở:  $162,0 \text{ m}^2 * 55.000 \text{ đồng/m}^2 = 8.910.000 \text{ đồng}$ ;

+ Hỗ đất trồng cây hàng năm cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở (hỗ trợ khác theo khoản 10 Điều 17 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3161/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa:  $246,3 \text{ m}^2 * 1.145.000 \text{ đồng/m}^2 * 0,5 = 141.007.000 \text{ đồng}$ ;

+ Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đất trồng cây hàng năm không cùng thửa đất ở:  $162,0 \text{ m}^2 * 55.000 \text{ đồng/m}^2 * 1,5 = 13.365.000 \text{ đồng}$ .

Như vậy thửa đất hộ ông Hồ Văn Cương bị thu hồi tại 02 dự án nhưng tại dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân chỉ thu hồi đất ở và được bồi thường với giá 1.800.000 đồng/m<sup>2</sup>. Việc bồi thường, hỗ trợ đối với đất trồng cây hàng năm cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở cho hộ ông Hồ Văn Cương với giá bồi thường đất trồng cây hàng năm 55.000 đồng/m<sup>2</sup> và hỗ trợ 50% chênh lệch giữa tiền bồi thường theo đất ở với tiền bồi thường tính theo đất trồng cây hàng năm có giá 1.145.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng theo quy định pháp luật.

Do đó, ông Hồ Văn Cương khiếu nại bồi thường, hỗ trợ đối với đất trồng cây hàng năm cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở cho gia đình ông tại dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân cao hơn so với dự án đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa là khiếu nại sai.

Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn trả lời ông Hồ Văn Cương được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND thị xã (Báo cáo);
- Ban GPMB, hỗ trợ & TĐC;
- UBND phường Tân Dân;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Dũng**