

*Nghi Sơn, ngày tháng 5 năm 2022*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

**1. Cấp cho ông: Nguyễn Đức Kế**

Địa chỉ: TDP Minh Sơn, phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Do hộ gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí thửa đất: TDP Minh Sơn, phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thửa đất số 268 tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính phường Tân Dân đo vẽ năm 2006.

+ Vị trí xây dựng trên thửa đất: Cách ranh giới phía Đông Bắc thửa đất: 1,0m; cách ranh giới phía Tây Bắc thửa đất: 2,0m (theo bản vẽ định vị công trình trên đất).

+ Cốt nền xây dựng: +0,15m (so với cốt sân hiện trạng).

+ Mật độ xây dựng trên đất ở: 58,0% (cả diện tích nhà ở hiện trạng).

+ Diện tích xây dựng: 60,0m<sup>2</sup>.

+ Số tầng: 01 tầng. Tổng diện tích sàn: 60,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 4,1m (so với cốt sân hiện trạng).

**3. Giấy tờ về đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0872940, vào sổ cấp GCN số 00764 QSDĐ do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 30/6/1994.

**4. Quy hoạch có liên quan**

Theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, vị trí xin cấp phép xây dựng được quy hoạch là đất đơn vị ở.

**5. Hiệu lực giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Đức Kế;
- Ban QLKKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND phường Tân Dân;
- Đội KTQTXD;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VT, QLĐT<sub>(Thinh)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Tiên Dũng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

**1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:**

.....  
.....

*Nghi Sơn, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**