

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Nhân Hưng và Hồng Kỳ, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (Đợt 3)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGHI SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Công văn số 16547/UBND-KTTC ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND thị xã Nghi Sơn quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 7969/QĐ-UBND ngày 02/12/2019;*

*Căn cứ Quyết định số 4380/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 7969/QĐ-UBND ngày 02/12/2019) - Đợt 3;*

*Căn cứ Biên bản họp Hội đồng xác định giá khởi điểm của thị xã họp ngày 27/10/2021 xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại tổ dân phố Nhân Hưng và Hồng Kỳ, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Nhân Hưng và Hồng Kỳ, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (đợt 3) với các nội dung sau:

**1. Địa điểm, vị trí, diện tích khu đất:**

MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 7969/QĐ-UBND ngày 02/12/2019,

a. Địa điểm: tổ dân phố Nhân Hưng và Hồng Kỳ, phường Hải Ninh.

b. Vị trí: Khu vực tổ chức đấu giá có vị trí, ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp Khu dân cư;

+ Phía Đông giáp Khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam giáp Đường giao thông + Cây xăng;

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 1A.

c. Diện tích đất ở theo MBQH: 10.332,0 m<sup>2</sup>, gồm 71 lô đất.

Đợt 1 tổ chức đấu giá thành công 22 lô đất, Đợt 2 tổ chức đấu giá thành công 13 lô đất và có 08 lô đất vướng mắc trong công tác GPMB. Đợt 3 tổ chức đấu giá 28 lô đã hoàn thành bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng.

**2. Diện tích đất quy hoạch xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá:**

- Tổng số lô đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: 28 lô đất.

- Tổng diện tích tổ chức đấu giá: 3716,2 m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm để đấu giá:**

- Mức giá khởi điểm cụ thể cho từng khu vực và từng lô

*(Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).*

- Tổng cộng tiền sử dụng đất thu được tính theo giá khởi điểm là: 28.575.900.000 đồng.

Bằng chữ: Hai tám tỷ, năm trăm bảy năm triệu, chín trăm nghìn đồng.

**4. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá trên bộ hồ sơ theo phục lục kèm theo.

- Tổng số tiền đặt trước cho toàn khu vực đấu giá: 5.650.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng.

*(Có phụ lục chi tiết tiền đặt trước kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng, ban liên quan và UBND phường Hải Ninh tổ chức thực hiện theo đúng quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp, Kinh tế; Chi cục thuế Nghi Sơn; Kho bạc Nhà nước Nghi Sơn; Chủ tịch UBND phường Hải Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);

- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;

- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Dũng**