

Số: /TB-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn tại hội nghị kiểm điểm tiến độ trong công tác thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022

Ngày 02 tháng 6 năm 2022, UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức Hội nghị giao ban kiểm điểm trách nhiệm trong công tác thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022. Đồng chí Chủ tịch UBND thị xã chủ trì hội nghị; tham dự hội nghị có đồng chí Phạm Văn Nhiệm - Phó Chủ tịch UBND thị xã, đồng chí Trịnh Tiến Dũng - Phó Chủ tịch UBND thị xã các đồng chí lãnh đạo, chuyên viên các phòng, ban: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư Pháp, Quản lý đô thị, Nội vụ, Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Thanh tra thị xã, Ban GPMB hỗ trợ và TĐC, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã, Chi cục thuế thị xã Nghi Sơn, Lãnh đạo Kho bạc nhà nước Nghi Sơn; Lãnh đạo Ban QLDA Khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường trong kết hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022.

Tham dự và chỉ đạo Hội nghị đồng chí Trương Bá Duyên - Phó Bí thư Thường trực thị ủy, đồng chí Nguyễn Quốc Đạt - UV Ban Thường vụ Thị ủy, Phó Chủ tịch HĐND thị xã.

Sau khi nghe phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thực hiện thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất đến hết tháng 5 năm 2022, các ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự hội nghị, ý kiến phát biểu chỉ đạo của đồng chí Trương Bá Duyên – Phó Bí thư Thường trực thị ủy, đồng chí Chủ tịch UBND thị xã thống nhất kết luận như sau:

Việc thực hiện đầu tư xây dựng các mặt bằng dân cư tại các xã, phường để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đã tạo ra nguồn thu lớn cho ngân sách. Tạo vốn để đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp hệ thống cơ sở hạ tầng như hệ thống đường giao thông, trường học, bệnh viện, trạm xá, nhà trẻ, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thủy lợi, hệ thống điện, công viên, vườn hoa cây xanh thay thế hệ thống cơ sở hạ tầng đã cũ kỹ, lạc hậu, yếu kém ở hầu hết các xã, phường. Tạo nguồn lực để địa phương tháo gỡ, khắc phục một phần khó khăn trong việc khai thác, huy động vốn để chuyển dịch cơ cấu kinh tế, xây dựng các công trình phúc lợi, cải thiện môi trường, đáp ứng được một phần nhu cầu đầu tư phát triển, cải thiện đời sống vật chất và tinh thần cho người dân, góp phần thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của thị xã. Thông qua việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gắn với việc thực hiện quy hoạch phát triển đô thị, khu dân cư nông

thôn, nhiều khu đô thị mới, hiện đại đã được xây dựng, góp phần cải thiện và nâng cao chất lượng cuộc sống. Tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá đã trở thành nguồn thu quan trọng cho ngân sách của thị xã.

Tuy nhiên, kết quả đấu giá đến ngày 31/5/2022 được 449,8 tỷ đồng bằng 40,23% dự toán HĐND thị xã giao, trong đó: số tiền thu tiền đấu giá đã nộp vào NSNN là 389,4 tỷ đồng (*số tiền trúng đấu giá năm 2021 thu nộp ngân sách năm 2022 là 157,5 tỷ đồng. số thu tiền đấu giá đất nộp ngân sách năm 2022 là 231,9 tỷ đồng*) và số tiền trúng đấu giá chưa đến hạn nộp ngân sách là 60,4 tỷ đồng. Nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất còn lại năm 2022 rất lớn, phải tổ chức đấu giá được 661,7 tỷ đồng và thu được 668,2 tỷ đồng nữa mới hoàn thành dự toán tỉnh giao và hoàn thành kế hoạch đầu tư công năm 2022.

Tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất các mặt bằng chậm theo kế hoạch có nguyên nhân chủ quan và khách quan, tuy nhiên nguyên nhân chủ quan là chủ yếu, công tác phối hợp giữa Chủ đầu tư, phòng, ban chuyên môn và Ban quản lý dự án còn nhiều tồn tại, hạn chế. Năng lực Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn chưa đảm bảo yêu cầu. Tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chậm, công tác thu tiền đấu giá đất còn nhiều bất cập...

Đặc biệt còn nhiều mặt bằng đã hoàn thành đầu tư hạ tầng đủ điều kiện tổ chức đấu giá nhưng còn chậm tổ chức đấu giá như Khu dân cư Máng Súng phường Hải Châu; Khu dân cư Sóc Mít, Hồng Kỳ xã Định Hải, Khu tái định cư Trúc Lâm. Một số mặt bằng còn một số lô chưa đấu giá nhưng 5 tháng qua chưa tổ chức đấu giá được (Khu dân cư Đại Thắng Hải Lĩnh (28 lô); Đồng Tâm xã Hải Nhân (11 lô và 5 lô biệt thự); Thanh Xuyên phường Hải Thanh (51 lô)... Vướng mắc trong GPMB tại các khu dân cư chưa được tập trung giải quyết dứt điểm (4 hộ ở Nhân Hưng, Hồng Kỳ phường Hải Ninh; 01 lô Khu dân cư Đại Thắng phường Hải Lĩnh, 01 hộ ở Trường Cát xã Trường Lâm). Các dự án đầu tư mới chậm thực hiện các thủ tục như Khu dân cư Thanh Bình, Hòa Bình phường Hải Châu; Khu dân cư Dự Quần 1 phường Xuân Lâm; Khu dân cư Đức Thành phường Ninh Hải; Khu dân cư Vạn Thắng 1 giai đoạn 1, giai đoạn 2 phường Nguyên Bình; 22 dự án chấp thuận chủ trương năm 2021 đến nay đang thực hiện các bước phê duyệt quy hoạch, phê duyệt dự án, chưa tổ chức GPMB.

Để triển khai thực hiện nghiêm túc các giải pháp phát đầu hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2022, yêu cầu Trưởng các phòng, ban, đội, Chủ tịch UBND các xã, phường trong kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 nâng cao vai trò, trách nhiệm, xác định công tác đấu giá quyền sử dụng đất là

nhiệm vụ chính trị quan trọng, tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, giao nhiệm vụ đối với công chức, viên chức bám sát các nhiệm vụ để thực hiện hiệu quả, chính xác và đảm bảo tiến độ đề ra.

I. Đối với 22 dự án chấp thuận chủ trương năm 2021 đến nay đang thực hiện các bước phê duyệt quy hoạch, phê duyệt dự án, chưa tổ chức GPMB

1.1. Giao Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch

Chủ trì, phối hợp phòng Quản lý đô thị, các Chủ đầu tư thống nhất mốc thời gian hoàn thành công tác đầu tư xây dựng đảm bảo tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất các dự án trước ngày **30/11/2022**.

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan xây dựng báo cáo cụ thể về tiến độ và giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện 22 dự án tại Hội nghị giao ban kiểm điểm trách nhiệm trong công tác thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ngày **30/6/2022**.

1.2. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu cho UBND thị xã trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đối với các dự án chưa phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, xong trước ngày **20/6/2022**.

- Chủ trì, phối hợp các Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan lập phương án và kế hoạch đấu giá đất.

1.3. Giao Trưởng phòng Quản lý đô thị thị xã đẩy nhanh tiến độ thẩm định và phê duyệt dự án đối với 22 dự án trên. Tổ chức hướng dẫn cụ thể các trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án cho các Chủ đầu tư.

1.4. Giao Giám đốc Ban GPMB-HT và TĐC rà soát khó khăn, vướng mắc, tham mưu cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và TĐC lập tiến độ GPMB cụ thể đối với từng nội dung công việc, từng dự án; giao trách nhiệm cho từng cá nhân, đơn vị, báo cáo UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã trước ngày **30/6/2022**.

1.5. Yêu cầu Ban quản lý dự án ĐTXD Khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn, Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã tham mưu cho các Chủ đầu tư các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; hỗ trợ các Chủ đầu tư rà soát lại toàn bộ Hồ sơ pháp lý dự án; tham mưu cho Chủ đầu tư lựa chọn các đơn vị Tư vấn có đủ năng lực. Trên cơ sở năng lực của Ban quản lý dự án đề xuất thêm công tác quản lý dự án các dự án có quy mô lớn trên địa bàn thị xã.

1.6. Yêu cầu các Chủ đầu tư:

- Nâng cao trách nhiệm, xác định công tác đấu giá quyền sử dụng đất là nhiệm vụ chính trị quan trọng, cần phải phối hợp với các Ban quản lý dự án ĐTXD, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB-HT và TĐC thị xã để đẩy nhanh tiến độ thực hiện phê duyệt dự án, cấm cọc GPMB, trích đo bản đồ, thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và TĐC để thực hiện dự án.

- Đối với các vướng mắc về Hồ sơ thiết kế cần phải điều chỉnh, phối hợp Ban quản lý dự án ĐTXD Khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn, Ban Quản lý dự án ĐTXD thị xã báo cáo UBND thị xã qua phòng Quản lý đô thị để xem xét. Nội dung nào thật sự cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư thì được xem xét, để báo cáo HĐND thị xã quyết định.

- Đối với các kiến nghị về công tác GPMB yêu cầu các Chủ đầu tư rà soát tổng hợp, phối hợp với Ban GPMB-HT và TĐC báo cáo UBND thị xã xem xét, giải quyết.

- Lập báo cáo tiến độ cụ thể đối với 22 dự án chậm tiến độ, báo cáo tại Hội nghị giao ban kiểm điểm trách nhiệm trong công tác thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ngày **30/6/2022**.

II. Đối với các khu dân cư đã hoàn thành đầu tư hạ tầng đủ điều kiện tổ chức đấu giá và các khu dân cư đang còn các lô chưa đấu giá hoặc hủy kết quả đấu giá: Khu dân cư Máng Súng phường Hải Châu; Khu dân cư Sóc Mít, Hồng Kỳ xã Định Hải; Khu tái định cư Trúc Lâm; Khu dân cư Thanh Xuyên và Quang Minh, phường Hải Thanh; Khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân; Khu dân cư Nhân Hưng và Hồng Kỳ, phường Hải Ninh; Khu dân cư Đại Thắng, phường Hải Lĩnh. Yêu cầu UBND các xã, phường phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát các lô còn lại lập trình phê duyệt phương án đấu giá trước **15/6/2022**, để tổ chức đấu giá trước **30/6/2022**.

III. Đối với các dự án đã được HĐND thị xã phê duyệt chủ trương tháng 12/2021 gồm: Khu dân cư thôn Đồng Tâm và thôn Khánh Vân, xã Hải Nhân; Khu dân cư tổ dân phố Vạn Thắng 1 phường Nguyên Bình (phía Bắc đường từ QL1A đi UBND phường); Khu dân cư thôn 13, xã Ngọc Lĩnh; Khu dân cư tổ dân phố Hồ Trung, phường Tân Dân; Khu dân cư tổ dân phố Hồ Thịnh, phường Tân Dân; Khu dân cư thôn Trường An, xã Trường Lâm; Khu dân cư mới tổ dân phố Thanh Khánh, phường Bình Minh. Yêu cầu UBND các xã, phường phối hợp với cá phòng, ban liên quan thực hiện các bước phê duyệt đầu tư dự án và các bước quy trình trong công tác GPMB đến để sớm hoàn thành dự án.

IV. Đối với công tác quyết toán dự án hoàn thành

- Khu dân cư Văn Sơn, Ninh Hải đầu tư từ năm 2018, đã đấu giá 100% diện tích, còn một số hạng mục chưa thi công (phần điện) UBND phường Ninh Hải chưa đơn độc nhà thầu hoàn thiện dự án và lập hồ sơ đề nghị quyết toán.

- Có 04 khu dân cư đã đấu giá 100% diện tích nhưng chưa quyết toán kinh phí GPMB và quyết toán hạ tầng gồm: Đồng Chợ, phường Hải Hòa; Thôn 7, xã Tân Trường; Trường Cát, xã Trường Lâm; Quý Hải, phường Bình Minh.

- Có 07 khu dân cư đã hoàn thành trên 90% hạ tầng còn vướng mắc công tác GPMB đã đến hạn lập hồ sơ quyết toán.

Giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, hướng dẫn UBND xã, phường và tham mưu văn bản của Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu UBND các xã, phường, các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện theo quy định hiện hành.

Văn phòng HĐND&UBND thị xã thông báo Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thị xã để các phòng, ban, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- TT Thị ủy, HĐND thị xã (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (báo cáo);
- Phòng Tài chính – Kế hoạch (thực hiện);
- Phòng TN&MT (thực hiện);
- Phòng Quản lý đô thị (thực hiện);
- Ban GPMB-HT và TĐC (thực hiện);
- Ban quản lý dự án ĐTXD (thực hiện);
- Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn (phối hợp);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
P. CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Lương Ngọc