

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Nhân Hưng và Hồng Kỳ, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (Đợt 3)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 7969/QĐ-UBND ngày 02/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Nhân Hưng và Hồng Kỳ, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (Đợt 3);

Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn (Địa chỉ: Số 01, Đường Lê Thế Sơn, Tiểu khu 1, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa) thông báo về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Nhân Hưng và Hồng Kỳ, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn với các nội dung sau:

1. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn.

- Địa chỉ: Số 01, Đường Lê Thế Sơn, Tiểu khu 1, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Quyền sử dụng đất bán đấu giá

2.1. Địa điểm, vị trí:

MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 7969/QĐ-UBND ngày 02/12/2019, Khu vực: tổ dân phố Nhân Hưng và Hồng Kỳ.

2.2. Tổng diện tích đất khu vực tổ chức đấu giá:

Tổng số lô đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: 28 lô đất. Tổng diện tích tổ chức đấu giá: 3.716,2 m².

2.3. Dự kiến tiền sử dụng đất tối thiểu thu được theo giá khởi điểm là: 28.575.900.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, năm trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm nghìn đồng*).

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

4. Giá khởi điểm để đấu giá: Theo Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Nhân Hưng và Hồng Kỳ, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (Đợt 3).

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 01 đấu giá viên, có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật. Hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

6. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá

- UBND thị xã Nghi Sơn đánh giá, chấm điểm theo các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng điểm cao nhất bằng nhau thì UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

7. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia

- 7.1. Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- 7.2. Hồ sơ pháp lý, tổ chức bộ máy, nhân sự: Quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động; Quy chế hoạt động và tổ chức bộ máy, nhân sự của tổ chức đấu giá (bản sao công chứng).

7.3. Hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, phương tiện trang thiết bị phục vụ đấu giá (bản gốc hoặc bản sao công chứng).

7.4. Hồ sơ năng lực kinh nghiệm, năng lực hồ sơ đấu giá: Hồ sơ kê khai năng lực kinh nghiệm của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên tổ chức đấu giá tài sản, năng lực về hiệu quả đấu giá, báo cáo doanh số hàng năm, liệt kê các hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất đã thực hiện (bản gốc hoặc bản sao công chứng).

7.5. Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất (bản gốc).

7.6. Phương án bảo vệ an ninh trật tự phiên đấu giá (bản gốc).

7.7. Thông báo về thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản (bản gốc).

7.8. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí và thang điểm theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

(Hồ sơ yêu cầu sắp xếp theo thứ tự trên và đóng thành quyển)

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Trong thời hạn 3 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).

- Hình thức, địa điểm nộp: Nộp trực tiếp tại phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Nghi Sơn. Địa chỉ: Số 01, Đường Lê Thế Sơn, Tiểu khu 1, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa *(Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện)*.

- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

UBND thị xã Nghi Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp (B/cáo);
- Các PCT. UBND thị xã;
- Cổng TT điện tử UBND thị xã;
- Phòng TN&MT (thực hiện);
- UBND phường Hải Ninh;
- Các tổ chức, đơn vị liên quan;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng