

BÁO CÁO

Công tác quản lý đất đai, tài nguyên môi trường trên địa bàn thị xã 6 tháng đầu năm, niệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2022

PHẦN THỨ NHẤT TÌNH HÌNH KẾT QUẢ THỰC HIỆN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022

1. Những kết quả đạt được

1.1. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai

a. Về thu hồi đất, thẩm định dự toán bồi thường:

- Về thu hồi đất: UBND thị xã đã thực hiện thu hồi đất đối với 33 dự án, tổng diện tích thu hồi là 207,14 ha (Tổng số Quyết định thu hồi đất đã ban hành là 1.685 Quyết định).

- Về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án: Đã phê duyệt 250,77 tỷ đồng tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn.

- Ban hành 47 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 46 hộ thuộc các dự án: Nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội – Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội – TP Hồ Chí Minh (07 hộ); Khu công nghiệp luyện kim Nghi Sơn (07 hộ); Xây dựng bến cảng chuyên dụng phục vụ kho đầu mối LPG và kho nhựa đường lỏng (09 hộ); Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Kim Anh (08 hộ); Khu dịch vụ thương mại dịch vụ Hợp Lực (03 hộ); Kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ (05 hộ); Tuyến hành lang cấp nước, thải nước làm mát và băng tải than thuộc dự án Nhà máy Nhiệt điện Công Thanh (06 hộ); Cải tạo, nâng cấp tuyến đường sắt Hà Nội - Vinh (01 hộ).

b. Lập quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết khu dân cư nông thôn, định giá đất, đấu giá đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép thực hiện 09 dự án trong năm và bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Tổ chức xác định giá khởi điểm, phê duyệt phương án đấu giá đất và tổ chức đấu giá thành công tại 6 mặt bằng quy hoạch khu dân cư tại các xã, phường Hải Nhân, Hải Ninh, Bình Minh, Trường Lâm, Nghi Sơn, Hải Lĩnh với tổng số tiền thu được 292,6 tỷ đồng.

- Ban hành 21 Quyết định phê duyệt phương án xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất.

c. Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất (Từ ngày 01/01/2022 đến 10/6/2022).

- Đã tiếp nhận, xử lý 2.477 hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, trong đó: cấp giấy chứng nhận do nhận thừa kế tặng 611 trường hợp; chuyển nhượng 1008 trường hợp; đăng ký biến động 97 trường hợp; Cấp đổi, cấp lại 303 trường hợp; UBND thị xã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho 458 hộ gia đình, cá nhân (Cấp đất đấu giá, đất tái định cư 435 giấy; cấp công nhận quyền sử dụng đất cho 23 giấy).

- Đăng ký thế chấp cho 1.115 trường hợp, xóa thế chấp 636 trường hợp, thay đổi nội thế chấp 02 trường hợp.

d. Về lập kế hoạch sử dụng đất, thống kê, kiểm kê đất đai

- Đã hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng thẩm định kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Nghi Sơn tại tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 30/3/2022.

- Đang hoàn thiện công tác thống kê đất đai năm 2021 và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2021 trình UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt.

đ. Công tác thanh tra, kiểm tra

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra tiến độ sử dụng đất của các dự án trong khu kinh tế Nghi Sơn tại 4 dự án; Thanh tra việc giao đất trái thẩm quyền sau ngày 01/7/2004 đối với 04 hộ tại xã Thanh Thủy, thị xã Nghi Sơn.

- Ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính đối với 22 tổ chức, cá nhân vi phạm về đất đai, xây dựng.

- Thực hiện kiểm tra việc chấp hành kỷ luật, kỷ cương hành chính công vụ; công tác quản lý Nhà nước về đất đai, tài nguyên, môi trường, quy hoạch trật tự xây dựng, công tác GPMB năm 2021 đối với 9 xã, phường trên địa bàn (Gồm: Hải Bình, Tĩnh Hải, Xuân Lâm, Trúc Lâm, Trường Lâm, Phú Lâm, Phú Sơn, Hải Ninh và Ngọc Lĩnh).

1.2. Công tác quản lý Nhà nước về khoáng sản

- Chủ trì và phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra quản lý các nội dung về quản lý Nhà nước trong hoạt động khai thác khoáng sản tại địa bàn các xã, phường.

- Phối hợp với công an thị xã Nghi Sơn, Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và UBND xã Tân Trường tổ chức kiểm tra, xử lý tình trạng khai thác khoáng sản trái phép đối với công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát. Qua kiểm tra, Đoàn kiểm tra đã đình chỉ hoạt động khai thác của đơn vị và yêu cầu hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, giao UBND xã Tân Trường lập hồ sơ xử lý vi phạm và giám sát việc thực hiện các yêu cầu của đoàn kiểm tra đối với công ty, kịp thời báo cáo những nội dung vượt thẩm quyền.

- Chi đạo UBND xã Hải Yến, công an thị xã Nghi Sơn tổ chức kiểm tra làm rõ nội dung phản ánh của báo chí về tình trạng vận chuyển đất, đá ra ngoài phạm vi thi công dự án nhiệt điện Công Thanh tại xã Hải Yến.

- Chi đạo UBND xã Tân Trường, công an thị xã Nghi Sơn tổ chức kiểm tra làm rõ nội dung phản ánh của báo chí về tình trạng vận chuyển đất, đá trái phép ra ngoài phạm vi dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng.

1.3. Công tác quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường, Tài nguyên nước, Biển và Hải đảo

a. Công tác triển khai các văn bản, kiểm tra công tác BVMT trên địa bàn

- Công tác triển khai các văn bản: UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 27/01/2022 về thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thị xã Nghi Sơn năm 2022; Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 18/04/2022 về việc ra quân tổng vệ sinh môi trường, thu gom, xử lý rác thải trên địa bàn thị xã Nghi Sơn phục vụ Lễ khai trương du lịch biển Nghi Sơn năm 2022; Kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 30/5/2022 về tổ chức các hoạt động hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới, Tháng hành động vì môi trường và Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học năm 2022 trên địa bàn thị xã Nghi Sơn; Kế hoạch 157/KH-UBND ngày 11/6/2022 về tổ chức các hoạt động hưởng ứng Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam và Ngày Đại dương Thế giới, năm 2022 trên địa bàn thị xã Nghi Sơn; Công văn số 2140/UBND-TNMT ngày 30/5/2022 về việc ra quân tổng vệ sinh môi trường, thu gom, xử lý rác hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới, Tháng hành động vì môi trường và Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học trên thị xã Nghi Sơn năm 2022; Công văn số 2368/UBND-TNMT ngày 11/06/2022 về việc tiếp tục tổ chức các hoạt động hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới (5/6), Tháng hành động về môi trường, Ngày Quốc tế đa dạng sinh học... Triển khai Luật bảo vệ môi trường 2020, Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ; Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn thị xã.

- Kiểm tra, hướng dẫn UBND các xã Hải Nhân, xã Trường Lâm thực hiện tiêu chí môi trường trong xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao.

- Phối hợp Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, giám sát công tác bảo vệ môi trường đối với 22 dự án (đã được phê duyệt báo cáo Đánh giá tác động môi trường). Qua kiểm tra đã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính đối với 03 đơn vị (Công ty TNHH Tân Thành 6; Công ty TNHH Văn Hoa; Công ty Fecon).

- Từ ngày 24/4/2022 đến ngày 29/4/2022, UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đôn đốc công tác ra quân, dọn vệ sinh môi trường, thu gom, xử lý rác tại các phường, xã, đặc biệt tại phường Hải Hòa để phục vụ Lễ khai trương du lịch biển Nghi Sơn năm 2022.

b. Công tác tuyên truyền

- Chỉ đạo phòng, đơn vị chuyên môn in ấn, treo băng zôn, khẩu hiệu tuyên truyền nhân các ngày: Ngày Đất ngập nước năm 2022, Ngày Môi trường thế giới, Tháng hành động vì môi trường và Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học năm 2022; Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam và Ngày Đại dương Thế giới năm 2022 trên địa bàn thị xã.

- Ngày 4/6/2022 UBND thị xã phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Tỉnh đoàn TNCS Hồ Chí Minh tổ chức buổi Lễ phát động cấp tỉnh hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới (5/6) tháng hành động về môi trường, Ngày Quốc tế đa dạng sinh học tại sân vận động phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn và tổ chức ra quân vệ sinh môi trường, thu gom, xử lý rác ngay sau buổi lễ tại khu vực Cảng cá Lạch Bạng, bãi biển phường Hải Bình, Hải Thanh.... Tại buổi lễ đã có trên 1.500 người tham gia.

- Từ ngày 30/5/2022 đến ngày 13/06/2022, UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đôn đốc công tác ra quân, dọn vệ sinh môi trường, thu gom, xử lý rác thải đồng loạt tại 31 xã, phường trên địa bàn thị xã đặc biệt là các xã ven biển.

c. Công tác thẩm định hồ sơ về môi trường:

Tham gia các hội đồng thẩm định đánh giá tác động môi trường, cấp giấy phép môi trường đối với 03 dự án trên địa bàn thị xã (Dự án Nhiệt điện BOT 2 Nghi Sơn tại xã Hải Hà, Dự án Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh tại phường Hải Hòa, Dự án duy tu khu trước bến Cảng tổng hợp Long Sơn tại xã Hải Hà, xã Nghi Sơn và phường Hải Thượng).

1.4. Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo

- Về đất đai: UBND thị xã Nghi Sơn đã tiếp nhận giải quyết 197 trường hợp đơn thư liên quan đến tranh chấp đất đai, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về môi trường: UBND thị xã Nghi Sơn đã phối hợp Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN kiểm tra giải quyết đối với 02 trường hợp tại xã Tân Trường (Công ty xi măng Công Thanh) và xã Hải Hà (Công ty Nhiệt điện Nghi Sơn). Giao phòng TN&MT giải quyết 03 đơn tại phường Hải Ninh, Hải Thượng và Hải Lĩnh.

1.5. Kết quả thực hiện theo chỉ tiêu pháp lệnh giao cho các xã, phường tại Quyết định 499/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND thị xã về việc ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, Thị ủy, HĐND thị xã về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2022

Đến nay đã có 31/31 xã, phường triển khai thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt tập trung. Tổng khối lượng rác thải sinh hoạt phát sinh từ 01/01/2022 đến 10/6/2022 khoảng 38.395 tấn, khối lượng được thu gom, xử lý 29.260,14 tấn đạt 93,2%

(Trong đó: Tỷ lệ chất thải rắn được xử lý bằng công nghệ đốt 92%; Tỷ lệ chất thải rắn được xử lý bằng biện pháp chôn lấp 8%).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Tồn tại, hạn chế, khó khăn và vướng mắc

2.1. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai

- Việc xác định nguồn gốc đất trong công tác thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn gặp nhiều khó khăn do hồ sơ địa chính không đầy đủ, đặc biệt là các giấy tờ để xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất được quy định tại điều 100 Luật Đất đai năm 2013; Việc thực hiện bộ thủ tục hành chính về đất đai (Cấp mới, cấp lại, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, tặng cho, thừa kế, thế chấp, xóa đăng ký thế chấp, thay đổi nội dung thế chấp quyền sử dụng đất...) trải qua bộ phận tiếp nhận một cửa, một cửa liên thông còn tình trạng hồ sơ trả chậm, quá hạn.

- Việc giải quyết nội dung diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đã có công văn hướng dẫn của Tổng cục Quản lý đất đai (Công văn số 233/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 27/01/2021) nhưng hiện nay Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị Nghi Sơn vẫn chưa tiếp nhận giải quyết; Việc trích đo phục vụ chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn chậm, chưa tiếp nhận và trả kết quả mà đang theo phân giao của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị Nghi Sơn.

- Công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở cơ sở chưa được quan tâm, có lĩnh vực còn buông lỏng, còn có biểu hiện đùn đẩy, né tránh khi giải quyết tranh chấp đất đai ở cơ sở.

- Việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 chậm làm ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng đối với những dự án mới phát sinh.

- Việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với các trường hợp sử dụng đất được UBND xã giao không đúng thẩm quyền gặp nhiều khó khăn do nhiều hộ gia đình, cá nhân cũng như UBND các xã để thất lạc hồ sơ giao đất trái thẩm quyền, đặc biệt là phiếu thu, biên bản bàn giao đất dẫn đến việc xác định viện tích giao đất, việc hoàn thành hay chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính không đủ cơ sở. Nhiều vị trí đất được giao không đúng thẩm quyền đối chiếu quy hoạch hiện nay không phù hợp mục đích quy hoạch đất ở, do đó theo quy định các trường hợp sử dụng đất không phù hợp với quy hoạch sẽ không được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, điều này tạo nên sự không đồng thuận giữa các hộ.

- Việc xác định hạn mức đất được công nhận đối với thửa đất có vườn, ao cùng thửa đất có nhà ở hình thành trước ngày 18/12/1980: UBND tỉnh và sở Tài nguyên và Môi trường đã có các văn bản hướng dẫn thực hiện. Theo đó, việc xác định hạn mức công nhận đất ở không quá 05 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương chỉ được áp dụng đối với các trường hợp có tên trên trong sổ mục kê hoặc sổ đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980, tuy nhiên từ ngày 1/9/2020 đến nay Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai vẫn chưa tiếp nhận giải quyết đối với các trường hợp đủ điều kiện đối với 8 xã phường đã có bản đồ 299 đo chi tiết.

- Triển khai việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các xã đã thực hiện xong công tác dồn điền đổi thửa từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn còn chậm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân và quá trình thu hồi đất thực hiện các dự án.

- Công tác điều hành cán bộ tại một số xã còn nhiều bất cập, một số cán bộ địa chính ngoài việc chuyên môn còn kiêm nhiệm thêm các nhiệm vụ khác. Vì vậy, công việc còn bị phân tán, ảnh hưởng đến việc hoàn thiện hồ sơ ở cấp xã trong công tác thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có lúc chưa kịp thời. Đa số các cán bộ địa chính cấp xã không được đào tạo chuyên môn về bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản nên công tác tham mưu tại các lĩnh vực này cho UBND các xã, phường còn hạn chế;

2.2. Công tác quản lý Nhà nước về môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước

- Thị xã Nghi Sơn có địa bàn rộng, đặc biệt là Khu kinh tế Nghi Sơn nên các dự án đã, đang đầu tư vào thị xã dẫn đến gia tăng các tác động đến môi trường, tài nguyên nước. Mặt khác số lượng cán bộ quản lý về môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản còn hạn chế, cấp xã chưa có cán bộ chuyên trách về môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước, đa số là kiêm nhiệm. Chính vì vậy đã gặp không ít khó khăn trong công tác quản lý Nhà nước trên các lĩnh vực môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản.

- Công tác quản lý nhà nước về môi trường, tài nguyên nước có chuyển hơn nhưng chưa hiệu quả, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền một số xã không được quan tâm đúng mức, nhiều nội dung bức xúc chưa được tập trung giải quyết nhất là vấn đề ô nhiễm môi trường tại các xã ven biển như Hải Thanh, Hải Bình, khu vực cảng cá Lạch Bạng, khu du lịch Hải Hòa...

- Công tác quản lý Nhà nước về môi trường, tài nguyên nước và khoáng sản ở cấp xã còn chưa được quan tâm đúng mức, tại địa bàn một số xã công tác quản lý chưa tốt dẫn đến đang còn diễn ra các hoạt động khai thác khoáng sản trái phép đất, cát san lấp.

PHẦN THỨ HAI

NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2022

1. Mục tiêu, nhiệm vụ

1.1. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai

- Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tiếp tục tăng cường, chỉ đạo UBND các xã, phường hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận trình UBND thị xã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ đủ điều kiện; Rà soát, tập trung giải quyết đối với trường hợp đất giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kịp thời hướng dẫn lập hồ sơ, phối hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Nghi Sơn để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng, chuyển đổi, thừa kế, thế chấp quyền sử dụng đất cho nhân dân theo quy định của Pháp luật – Tiếp tục đôn đốc các xã, phường thực hiện Kế hoạch số 62/KH-UBND 7/3/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu, đất được giao trái thẩm quyền và đất SXNN sau chuyển đổi ruộng đất năm 2022 thị xã Nghi Sơn.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Xây dựng và hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn năm 2022; Hoàn thiện việc quả thống kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2021 trình UBND tỉnh phê duyệt và cập nhật lên hệ thống phần mềm TKOnline và cổng thông tin Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Hướng dẫn các xã, phường đã được ghi trong kế hoạch đấu giá đất lập quy hoạch chi tiết đất ở khu dân cư, hoàn thiện thủ tục tổ chức đấu giá, thu tiền sử dụng đất cho nhân dân theo quy định của Pháp luật; Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Khu dân cư Hồng Phong phường Hải Ninh, Khu dân cư Nhân Hưng phường Hải Ninh, Khu Dân cư Máng Súng phường Hải Châu, Khu dân cư Sóc Mít xã Định Hải, Khu dân cư Thanh Xuyên, Thanh Đông phường Hải Thanh, Khu tái định cư Trúc lâm, phường Trúc Lâm, khu xen cư xã Nghi Sơn, Khu dân cư Đồng Tâm xã Hải Nhân... trong quý III năm 2022.

+ Tiếp tục hoàn thiện kế hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn năm 2022 theo phân khai diện tích của UBND tỉnh để trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Về bồi thường giải phóng mặt bằng tái định cư: Tập trung trong công tác thu hồi đất, phê duyệt dự toán bồi thường đối với các dự án, đặc biệt cần tập trung cao cho các dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã, các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ Khu kinh tế Nghi Sơn, Các dự án trọng điểm của tỉnh trên địa bàn như dự án đô thị Động Lực, Dự án tuyến đường ven biển, Dự án giao thông trục chính phía Tây... Ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất tại các dự án.

- Xác định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất, mức thu tiền sử dụng đất, tiền giao đất, thuê đất theo thẩm quyền; Xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tập trung chỉ đạo, giải quyết các đơn đề nghị, kiến nghị, khiếu nại của nhân dân đặc biệt là các đơn tồn đọng chưa giải quyết xong. Đồng thời có kế hoạch để kiểm tra, thanh tra trách nhiệm đối với UBND các xã, phường, cán bộ địa chính, môi trường trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên, khoáng sản, môi trường trên địa bàn.

1.2. Công tác quản lý Nhà nước về Bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản

- Báo cáo Ban thường vụ Thị ủy phương án quản lý, vận hành hiệu quả hệ thống xử lý nước thải dự án "Xây dựng mô hình quản lý tổng hợp chất thải rắn sinh hoạt (nước thải và chất thải rắn), áp dụng thí điểm cho xã đảo Nghi Sơn, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa".

- Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn xã Trường Lâm, Hải Nhân hoàn thành tiêu chí về môi trường trong xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao.

- Tổ chức tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về bảo vệ môi trường, bảo vệ tài nguyên nước, biển đảo và khoáng sản.

- Xây dựng Kế hoạch và triển khai các đợt kiểm tra việc thực hiện Luật bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh và dịch vụ trên địa bàn thị xã 6 tháng cuối năm. Phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm về Bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, biển đảo, khoáng sản trên địa bàn thị xã.

- Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 27/01/2022 của UBND thị xã về thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thị xã Nghi Sơn năm 2022.

- Tiếp tục rà soát, kiểm tra kế hoạch UPSCTD đối với các tổ chức các nhân có hoạt động kinh doanh vận chuyển xăng dầu trên địa bàn thị xã.

- Tổ chức các hoạt động hưởng ứng ngày làm cho thế giới sạch hơn năm 2022 trên địa bàn thị xã.

- Tiếp nhận và thẩm định các hồ sơ về bảo vệ môi trường thuộc thẩm quyền theo quy định.

- Tiếp tục phát huy tốt vai trò của cấp xã trong quản lý tài nguyên khoáng sản thường xuyên kiểm tra, theo dõi các trường hợp khai thác khoáng sản trái phép, vi phạm về an toàn khai thác mỏ.

2. Giải pháp thực hiện

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm, trình độ chuyên môn cho cán bộ chuyên môn tại các phòng, ban UBND thị xã và cán bộ địa chính cấp xã, phường.

- Thống nhất nguyên tắc xử lý, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp: Thửa đất gốc có diện tích tăng thêm được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuẩn bị hồ sơ để Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp thị xã ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất gốc có diện tích tăng thêm được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận ranh giới thửa đất không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuẩn bị hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận hoặc ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ban chỉ đạo chuyên đổi ruộng đất tại 13 xã, phường chuyên đổi phải kiện toàn lại Ban chỉ đạo để thực hiện bước 6 trong phương án chuyên đổi ruộng đất từ ô thửa nhỏ, thành ô thửa lớn là hoàn thành việc cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân sau chuyên đổi ruộng đất.

- Tăng cường nguồn vốn cho các xã để lập quy hoạch, đo đạc sau chuyên đổi ruộng đất đặc biệt là các xã khó khăn về nguồn thu ngân sách.

- Chủ tịch UBND các xã, phường tập trung chỉ đạo, bố trí lực lượng, xây dựng kế hoạch, điều kiện làm việc để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đơn vị mình; xác định nguồn gốc đất để Bồi thường GPMB các dự án cũng như hoàn thiện để làm các thủ tục cấp mới, cấp đổi, chuyển nhượng, thừa kế tặng cho quyền sử dụng đất.

- Giao phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với các ngành hướng dẫn các xã, phường cung cấp đầy đủ thông tin, số liệu, thẩm định nhanh, chính xác hồ sơ cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, trình Chủ tịch UBND thị xã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ đủ điều kiện. Đồng thời xử lý những vướng mắc nhất là xác định nguồn gốc, lịch sử về đất đai để đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

- Nâng cao trách nhiệm của chính quyền các cấp, các ngành, các doanh nghiệp và nhân dân trong sự nghiệp bảo vệ môi trường. Giáo dục cho các tầng lớp nhân dân nâng cao nhận thức coi việc bảo vệ môi trường là bảo vệ cuộc sống của chính mình.

- Tuyên truyền về pháp luật bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản để nhân dân được biết và thực hiện.

- Tăng cường quản lý nhà nước; phối hợp với Sở Tài nguyên & MT và các cơ quan chức năng tổ chức kiểm tra, thanh tra trên lĩnh vực tài nguyên nước, môi trường và khoáng sản.

- Tổ chức tập huấn cho việc áp dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên và môi trường, khoáng sản trên địa bàn cho cán bộ cấp thị xã, cấp xã, phường.

- Quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên nước, đồng thời thực hiện trình tự thủ tục cấp phép khai thác nước và xả nước thải theo quy định của Pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý Nhà nước trên lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ, giải pháp thực hiện 6 tháng cuối năm 2022 của thị xã Nghi Sơn./.

Nơi nhận:

- Thường trực HU, HĐND thị xã;
- Các đ/c Ủy viên BTV Thị ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Công an thị xã;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường;
- Các phòng, ban, đội thuộc UBND thị xã;
- Đài Truyền thanh - TH thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Dũng