

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện công tác GPMB các dự án đầu tư trên địa bàn thị xã 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2022**

#### **I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:**

##### **1. Công tác chỉ đạo, điều hành:**

- Bám sát Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 09/02/2022 về thực hiện công tác GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thị xã năm 2022, theo đó UBND thị xã đã tập trung chỉ đạo, điều hành và ban hành các Kế hoạch tổ chức thực hiện nhiệm vụ GPMB theo nội dung các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh. Đồng thời, đề ra các giải pháp triển khai, tập trung thực hiện các dự án hạ tầng giao thông do Bộ Giao thông vận tải, các Sở, Ban ngành cấp tỉnh làm chủ đầu tư, các dự án nhà đầu tư trọng điểm theo chỉ đạo của UBND tỉnh; tăng cường chỉ đạo thực hiện nghiêm túc các Chỉ thị, Thông báo kết luận của Ban thường vụ Thị ủy, Ban chỉ đạo GPMB thị xã trong công tác GPMB các dự án. UBND thị xã đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, triển khai đến cấp ủy, chính quyền cấp xã, phường, các đơn vị chức năng liên quan, giao nhiệm vụ cụ thể từng nội dung công việc cho từng tổ chức, cá nhân nhằm phát huy vai trò, trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện nhiệm vụ GPMB của từng Hội đồng BT-HT&TĐC tại các dự án.

- Đến ngày 30/6/2022, UBND thị xã đã tổ chức 40 hội nghị giao ban, kiểm điểm tiến độ và giải quyết các khó khăn, vướng mắc tại các dự án; Các Hội đồng bồi thường đã tổ chức 150 hội nghị triển khai, đối thoại, vận động, thuyết phục các hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng tại các dự án, trọng tâm là các dự án: Phát triển tổng hợp các đô thị động lực và các dự án khu dân cư; Di dân, sắp xếp dân cư, tái định một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường; Tuyến đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương - Nghi Sơn; Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Luyện kim - Khu Kinh tế Nghi Sơn; Khu Công nghiệp số 3, Khu du lịch sinh thái biển Tân Dân; Kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ Khu kinh tế trọng điểm Nghi Sơn; ĐTXD tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh...

- UBND thị xã ban hành 24 Thông báo kết luận, 150 văn bản chỉ đạo liên quan đến công tác GPMB, trên 80 văn bản báo cáo, tờ trình đề nghị UBND tỉnh và các sở, ban, ngành cấp tỉnh xin ý kiến về cơ chế chính sách giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB trên địa bàn thị xã giải quyết; thành lập mới và kiện toàn lại 56 Hội đồng BT-HT&TĐC dự án. Theo đó, giao trách nhiệm, nhiệm vụ cụ thể cho từng Hội đồng, từng phòng ban chuyên môn của

UBND thị xã, Cấp ủy, chính quyền các xã, phường và sự phối hợp của các chủ đầu tư trong quá trình triển khai, nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch GPMB các dự án trên địa bàn thị xã trong năm 2022.

## **2. Kết quả ký cam kết tiến độ GPMB theo Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh:**

UBND thị xã đã ban hành 04 lần Thông báo ký cam kết tiến độ GPMB gửi đến các Chủ đầu tư (*tại Thông báo số 967/TB-UBND ngày 10/02/2022, Thông báo số 1385/TB-UBND ngày 17/3/2022; Thông báo số 1783/TB-UBND ngày 21/4/2022; Thông báo số 2834/TB-UBND ngày 31/5/2022*). Đồng thời giao các Hội đồng bồi thường các dự án chủ động rà soát các khối lượng công việc tổ chức ký cam kết theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. Kết quả ký cam kết đến ngày 30/6/2022 như sau:

- Có 57 Chủ đầu tư đã phối hợp làm việc với UBND thị xã và ký cam kết tiến độ GPMB tại 76 dự án với diện tích 459,39ha. Trong đó: 54 dự án/371,12 ha trong Kế hoạch ký cam kết tiến độ GPMB; 22 dự án/88,27 ha ngoài ngoài Kế hoạch được UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, đã ký cam kết.

- Còn lại: **29 Chủ đầu tư tại 29 dự án** chưa liên hệ làm việc để ký cam kết tiến độ GPMB với UBND thị xã (*Trong đó: 10 dự án trong Kế hoạch GPMB và 19 dự án ngoài Kế hoạch GPMB được UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư*).

## **3. Kết quả công tác bồi thường, GPMB:**

Theo Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh, tổng số dự án trên địa bàn thị xã thực hiện gồm 69 dự án với diện tích 476,16 ha, trong đó: 54 dự án chuyển tiếp từ năm 2021 là 298,36 ha, 15 dự án mới triển khai GPMB năm 2022 là 177,8 ha.

### **\* Kết quả sau khi rà soát, điều chỉnh Kế hoạch GPMB năm 2022 đến ngày 30/6/2022:**

Trên cơ sở Kế hoạch GPMB đăng ký đầu năm 2022, UBND thị xã đã tiến hành rà soát về hồ sơ pháp lý của dự án và thực tế nhu cầu GPMB của các Chủ đầu tư dự án; thực hiện điều chỉnh, bổ sung các dự án đủ điều kiện vào kế hoạch GPMB năm 2022. Sau khi rà soát, Số dự án loại khỏi Kế hoạch là: 09 dự án/99,27 ha (*Lý do: Hồ sơ pháp lý không đủ, vướng mắc vào phân khu chức năng, Chủ đầu tư không có nhu cầu GPMB trong năm*); Số dự án bổ sung thêm vào Kế hoạch GPMB là: 20 dự án/74,02 ha.

**Như vậy, sau khi rà soát tổng số dự án đảm bảo về hồ sơ pháp lý và đang có nhu cầu thực hiện GPMB là 80 dự án, với tổng diện tích cần GPMB là 450,91 ha.**

### **\* Kết quả thực hiện GPMB đến ngày 30/6/2022 như sau:**

- + Đã đo đạc, kiểm kê: 395,7 ha/71 dự án;
- + Đã thu hồi đất và phê duyệt PABT với diện tích: 267,17 ha/46 dự án;
- + Trình phê duyệt PABT: 274,5 tỷ/2.868 lượt hộ;

- + Đã phê duyệt PABT: 279,58 tỷ/3.070 lượt hộ;
- + Hoàn thành chi trả đạt: 261,42 tỷ/2.899 lượt hộ (bao gồm các phương án đã phê duyệt năm 2021 chuyển tiếp);
- + Đã chi trả và bàn giao mặt bằng 252,79ha/450,91ha tại 42 dự án trong Kế hoạch GPMB (đạt 56,06% so với Kế hoạch GPMB sau khi rà soát, điều chỉnh); Trong đó: 12 dự án hoàn thành bàn giao 100% mặt bằng cho chủ đầu tư với diện tích 53,65ha.

(Chi tiết tại phụ lục 01,02,03 kèm theo)

- Từ đầu năm đến nay, các Hội đồng bồi thường dự án đã hoàn thành quyết toán kinh phí bồi thường tại 27 dự án với tổng số tiền là 1.147,6 tỷ đồng.

- UBND thị xã đã ban hành 22 Quyết định giao đất ở tái định cư đối với 22 hộ đủ điều kiện tại 06 dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu; Khu di tích cách mạng, nơi thành lập Chi bộ Đảng cộng sản đầu tiên huyện Tĩnh Gia; Đường Đông Tây 1 kéo dài - KKT Nghi Sơn; Đường Bắc Nam 2, đoạn nối đường Đông Tây 1 đến đường Đông Tây 2 – KKT Nghi Sơn; Nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn; Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa. Đồng thời, ban hành 05 Thông báo giao đất ở TĐC đối với 07 hộ đủ điều kiện tại 05 dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu; Khu TĐC Hải Thượng tại Xuân Lâm; Xưởng gia công, chế tạo cơ khí tại Hải Thượng; Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa; Cảng tổng hợp quốc tế gang thép Nghi Sơn tại xã Hải Hà.

- UBND thị xã đã ban hành 47 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 46 hộ tại dự án: Nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội – Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội – TP Hồ Chí Minh (08 hộ); Khu công nghiệp luyện kim Nghi Sơn (07 hộ); Xây dựng bến cảng chuyên dụng phục vụ kho đầu mối LPG và kho nhựa đường lỏng tại Hải Thượng (09 hộ); Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Kim Anh tại Trúc Lâm (08 hộ); Khu dịch vụ thương mại dịch vụ Hợp tại Nguyên Bình (03 hộ); Kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ tại Tân Trường, Trường Lâm (05 hộ); Tuyến hành lang cấp nước, thải nước làm mát và băng tải than thuộc dự án Nhà máy Nhiệt điện Công Thanh (06 hộ).

- UBND thị xã ban hành 05 Quyết định phê duyệt phương án cưỡng chế tại 05 dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn QL45 Nghi Sơn; Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp luyện kim (giai đoạn 4 - lô 2B); Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa; Khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại phường Nguyên Bình; Tuyến hành lang cấp nước, thải nước làm mát và băng tải than thuộc dự án nhà máy nhiệt điện Công Thanh tại Hải Yến. Ban hành 03 Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 03 hộ gia đình thực hiện dự án Xưởng gia công chế tạo cơ khí tại phường Hải Thượng.

- UBND thị xã đã tổ chức thực hiện 07 phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với 28 hộ tại 02 dự án: Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa (06 hộ); Xây dựng đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc-Nam, đoạn QL 45 - Nghi Sơn (18 hộ) và đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu (03 hộ), tại địa bàn 04 xã Phú Sơn, Tùng Lâm, Tân Trường, Trường Lâm. Hoàn thành bàn giao 100% mặt bằng cho các chủ đầu tư thi công dự án.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục nhân dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường và chỉ đạo các ngành chức năng đảm bảo an ninh trật tự để thực hiện công tác đo đạc diện tích thu hồi dự án Di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường.

- Tiếp tục tổ chức vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền, bàn giao mặt bằng tại các dự án Đô thị động lực, Kè sạt lở, đường ven biển, KCN luyện kim, Khu du lịch sinh thái biển Tân Dân, Cải tạo, nâng cấp các công trình thiếu yếu đoạn Hà Nội – Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội – Thành phố HCM .... đồng thời hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ tại các dự án đã được phê duyệt đầy đủ chính sách đối với những hộ dân cố tình không thực hiện quyết định thu hồi và bàn giao đất khi các quyền lợi về chế độ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đã được đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

- Tổ chức triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án doanh nghiệp nhỏ, vừa và một số dự án khu dân cư như Khu Công nghiệp Đồng Vàng, Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam, Kho vận VICENZA,...

**4. Kết quả thực hiện theo chỉ tiêu pháp lệnh giao cho các xã, phường tại Quyết định 499/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND thị xã về việc ban hành Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, Thị ủy, HĐND thị xã về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2022:**

Kết quả thực hiện GPMB đối với các dự án trên địa bàn 31 xã, phường đã thực hiện thu hồi đất và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư tính đến ngày 30/6/2022: 252,79 ha/450,91ha tại 22 xã, phường (*đạt 56,06% Kế hoạch năm 2022 sau điều chỉnh*); Còn lại 198,12 ha tại 19 xã, phường đến nay chưa hoàn thành công tác bồi thường, GPMB để bàn giao mặt bằng cho các nhà đầu tư.

*(Chi tiết tại phụ biểu số 04 kèm theo)*

## **II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC, NGUYÊN NHÂN:**

### **1. Khó khăn, vướng mắc**

- Tình trạng người dân không đồng thuận, khiếu nại về giá trị bồi thường về nhà ở, công trình xây dựng, cây cối hoa màu thấp so với giá cả thị trường; khiếu nại về giá trị bồi thường về đất ở nơi thu hồi (nơi đi) với giá đất ở thu tiền TĐC (nơi đến). Tình trạng đơn thư khiếu nại của người dân trong công tác thu hồi đất, bồi thường về đất còn diễn ra nhiều tại hầu hết các dự án; nhiều trường hợp kiện ra Tòa hành chính các cấp, dẫn đến mất nhiều thời gian, công sức, nhân lực để giải quyết, trả lời, làm chậm tiến độ hoàn thành GPMB dự án.

- Một số dự án còn vướng mắc do chưa bố trí được quỹ đất xây dựng khu tái định cư phục vụ di dân, dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện GPMB.

- Việc thực hiện thu thập các hồ sơ, tài liệu, giấy tờ, thông tin liên quan đến đất đai để làm cơ sở xét nguồn gốc đất tại các xã, phường gặp nhiều khó khăn, không đầy đủ..., Là nguyên nhân ảnh hưởng đến tiến độ xét nguồn gốc, quá trình sử dụng đất chậm, đặc biệt là tại một số xã, phường có số lượng dự án

GPMB lớn, đất đai có nguồn gốc phức tạp như Tân Trường, Trường Lâm, Hải Thượng, Hải Hà, Tùng Lâm...; công tác phối hợp của các xã, phường với các Tổ tuyên truyền vận động bàn giao mặt bằng đến các hộ dân chưa thường xuyên, chưa tập trung.

- Sau khi hoàn thành công tác GPMB-HT&TĐC một số dự án bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư tiến hành thi công thực hiện vẫn còn tồn đọng một số công việc vướng mắc chưa được giải quyết dứt điểm, vẫn còn đơn thư khiếu nại của các hộ dân chưa được giải quyết, trả lời.

## **2. Nguyên nhân**

- Nhiều dự án khi triển khai thi công, phát sinh nhiều hạng mục phải GPMB bổ sung, đặc biệt là dự án tuyến, dẫn đến phát sinh thủ tục hồ sơ GPMB; thậm chí có dự án người dân đã cải tạo sửa chữa nhà ngoài mốc sau GPMB, nhưng lại tiếp tục điều chỉnh mở rộng làm ảnh hưởng đến đời sống, tâm lý người dân, gây khó khăn cho công tác bồi thường, hỗ trợ, kéo dài thời gian GPMB để hoàn thành dự án.

- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về công trình xây dựng, tài sản thấp so với thực tế chi phí đầu tư xây dựng hiện nay, không bù đắp được thiệt hại của người dân khi thu hồi đất GPMB dự án đầu tư (Theo công bố chỉ số giá xây dựng quý IV/2021 tăng từ 1,1 đến 1,2 so với năm 2020, thậm chí giá vật liệu xây dựng một số loại tăng 1,3 đến 1,4 lần, như sắt thép, nhiên liệu ...). Đây là nguyên nhân cơ bản dẫn đến tình trạng người dân không đồng thuận trong công tác bồi thường, GPMB, làm chậm bàn giao mặt bằng và đơn thư khiếu nại gia tăng trong thời gian qua.

- Hồ sơ quản lý đất đai các thời kỳ không thống nhất, có nhiều sai khác so với thực tế quá trình sử dụng đất của người dân; sự biến động đất đai không được cập nhật đầy đủ; hồ sơ quản lý đất thất lạc hoặc không thiết lập trước đây, hệ thống bản đồ địa chính các thời kỳ có nhiều sai khác với nhau và sai khác với giấy chứng nhận QSDĐ về vị trí thửa đất, về diện tích, loại đất ..., gây khó khăn cho công tác xác định quyền SDD, loại đất, diện tích bồi thường, hỗ trợ, làm chậm quá trình xác định nguồn gốc đất.

- Năng lực một số chủ đầu tư dự án và nhà thầu thi công hạn chế, nhiều dự án đã hoàn thành công tác GPMB, bàn giao mặt bằng nhưng tiến độ thi công chậm, cầm chừng, kéo dài ..., dẫn đến bức xúc trong nhân dân, gây phát sinh khiếu nại, tái cản trở thi công; công tác phối hợp giữa Chủ đầu tư dự án và Nhà thầu thi công với UBND xã, phường, Hội đồng BT-HT&TĐC trong quá trình thi công dự án chưa được tốt, các vướng mắc, cản trở phát sinh chậm được giải quyết dứt điểm.

## **III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2022:**

### **1. Nhiệm vụ tổng quát:**

- Rà soát, phân loại theo thứ tự ưu tiên GPMB đối với các dự án có nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước, các dự án đầu tư hạ tầng, các dự án trọng điểm của các nhà

đầu tư theo chỉ đạo của Tỉnh tại Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Chỉ đạo các Hội đồng BT-HT&TĐC dự án, UBND các xã, phường tập trung giải quyết dứt điểm những vướng mắc, tồn đọng còn lại của các dự án hạ tầng giao thông, các dự án trọng điểm, các dự án nhà đầu tư có vai trò tác động lớn đến phát triển Kinh tế - Xã hội chuyển tiếp từ các năm trước để hoàn thành công tác GPMB theo đúng kế hoạch và chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tập trung chỉ đạo các Hội đồng BT-HT&TĐC, các phòng chuyên môn liên quan quyết toán kinh phí GPMB tại các dự án đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư.

- Tăng cường sự phối hợp với các Chủ đầu tư dự án (đặc biệt là các dự án vốn ngân sách, dự án đầu tư công, các dự án lớn, trọng điểm) để đảm bảo nguồn vốn chi trả bồi thường, hỗ trợ trong quá trình thực hiện công tác GPMB.

- Đề xuất với UBND tỉnh, Sở, Ban, ngành cấp tỉnh xem xét giải quyết các chính sách, các vấn đề vượt thẩm quyền liên quan đến công tác GPMB các dự án trên địa bàn thị xã.

## **2. Nhiệm vụ cụ thể:**

Với mục tiêu là phân đấu hoàn thành kế hoạch GPMB năm 2022 được giao. Trong 6 tháng cuối năm UBND thị xã thực hiện một số nhiệm vụ chủ yếu sau:

2.1. Tiếp tục tham mưu, tổ chức thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, Ban thường vụ thị ủy về công tác GPMB trên địa bàn thị xã tại các Thông báo kết luận, các văn bản chỉ đạo; tập trung cao độ đối với những dự án trọng điểm theo thứ tự ưu tiên.

2.2. Tiếp tục triển khai giải quyết các vướng mắc để phân đấu hoàn thành các dự án còn lại trong 35 dự án nhà đầu tư theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 679- KL/TU ngày 03/12/2021 và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại công văn 1753/UBND-THKH ngày 09/02/2022 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện của các dự án trên địa bàn Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp (trong đó 25 dự án hạn đến ngày 30/6/2022 và 10 dự án gia hạn đến hết ngày 30/9/2022).

2.3. Tiếp tục giải quyết dứt điểm những vướng mắc còn lại của các dự án hạ tầng giao thông sử dụng vốn ngân sách do Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các ngành làm chủ đầu tư chuyển tiếp các năm trước: Cải dịch sông Tuần Cung, Kè sạt lở tiêu thoát lũ; Chống ngập úng Mai Lâm; Tuyến đường vào cảng Container Long Sơn; Tuyến đường bộ ven biển nối đường 513 với đường ven biển tỉnh Nghệ An - Khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1);...

2.4. Trước mắt trong quý III, cần tập trung thực hiện đối với các dự án trọng điểm, ưu tiên để hoàn thành GPMB theo yêu cầu tiến độ. Cụ thể là:

### **\* Đối với các dự án vốn ngân sách:**

- Dự án Phát triển toàn diện các đô thị động lực tiêu dự án Tỉnh Gia tập trung hoàn thành công tác kiểm kê đất ở tại phường Hải Hòa, đẩy nhanh tiến độ xét nguồn gốc đất đối với đất ở, đất có nhà ở tại các phường Ninh Hải, Hải Hòa, Bình Minh, lập phương án công khai, trình thẩm định phê duyệt, chi trả để giải ngân hết số vốn GPMB 100 tỷ đã cấp trong năm 2022 và vốn đăng ký cho cả năm là 295 tỷ.

- Dự án đường bộ ven biển đoạn Quảng Xương - Nghi Sơn: Vương mắc chủ yếu nằm tại 02 phường Hải Châu và Hải Ninh; Để đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng dự án cần tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện các trình tự thủ tục GPMB 02 khu TĐC tại phường Hải Châu và Hải Ninh để bố đô thị động lực tiêu dự án Tỉnh Gia trí cho các hộ thuộc hộ tái định cư dự án. Tập trung tuyên truyền vận động các hộ có nhà ở nhận tiền và bàn giao mặt bằng tại phường Hải Châu và Hải Ninh.

- Dự án kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ Khu kinh tế trọng điểm Nghi Sơn (giai đoạn 1): Triển khai phương án cưỡng chế thu hồi đất 03 hộ Hồ Văn Việt, Nguyễn Thị Phương, Lê Thị Mai để bàn giao mặt bằng đoạn 1,2 km cuối tuyến tại xã Trường Lâm và 02 hộ Cao Văn Ái, Lê Văn Du thuộc xã Tân Trường. Triển khai GPMB đoạn điều chỉnh tuyến liên quan đến công ty Mai Anh 88 và hạng mục gia cố, nạo vét hồ Thượng Hòa.

- Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Hà: Hiện nay phân diện tích tại phường Hải Bình đã hoàn thành GPMB 18,6 ha còn lại 02 hộ có nhà ở, đối với phường Xuân Lâm đang vướng mắc trong công tác phê duyệt trích đo do chưa xác định được chính xác chủ sử dụng đất.

**\* Đối với các dự án Nhà đầu tư:**

- Dự án khu liên hợp gang thép Nghi Sơn: Triển khai GPMB ban hành Quyết định thu hồi đất 03 hộ còn lại thuộc lô CN2B, hạng mục thoát nước Sông Yên Hòa, hoàn thành công tác trích đo để triển khai công tác kiểm kê lô CN3A tiếp theo đối với 107 hộ.

- Dự án nhà máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn tại xã Tân Trường: Giải quyết dứt điểm vướng mắc 12 hộ thôn Thông Bái xã Tân Trường tranh chấp đất đai, vướng mắc liên quan đến 3,6 ha đất không sản xuất liên tục để hoàn thành GPMB trong tháng 5 phục vụ khởi công dự án.

- Dự án cảng quốc tế gang thép Nghi Sơn: Hoàn thành công tác thu hồi đất và phê duyệt đối với 30 hộ đất ở, 146 hộ đất muối, lập phương án công khai đối với 69 hộ đất ở tại phường Hải Thượng.

- Dự án khu du lịch sinh thái biển Tân Dân T&T: Tổ chức vận động chi trả đối với 30 hộ đất ở đã có Quyết định phê duyệt, công khai, trình thẩm định phê duyệt đối với 39 hộ đất ở, trình phê duyệt 300 ngôi mộ đã kiểm kê và giải quyết các vướng mắc còn lại để bàn giao mặt bằng toàn bộ diện tích đất nông nghiệp.

- Dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam tại xã Tân Trường: Đẩy nhanh tiến độ xét nguồn gốc đất công khai, trình thẩm định phê duyệt đối với 276 hộ/35 ha để bàn giao mặt bằng dự án.

- Dự án khu công nghiệp Đồng Vàng: Hoàn thành công tác trích đo, ban hành thông báo thu hồi đất và tổ chức kiểm kê giai đoạn 1 với diện tích khoảng 210 ha thuộc 03 xã Tùng Lâm, Phú Lâm, Tân Trường.

- Dự án khu công nghiệp số 3: Hoàn thành thu hồi đất chi trả bàn giao mặt bằng toàn bộ lô D3, C3 thuộc giai đoạn 1 dự án.

- Dự án Central Resort của Công ty TNHH nhiệt lạnh Hải Nam: Lập phương án công khai, trình thẩm định phê duyệt đối với 45 hộ đất nông nghiệp thuộc tổ dân phố Đại Tiến phường Ninh Hải.

- Tiếp tục rà soát để thực hiện các dự án gia hạn GPMB theo Kết luận số 679-KL/TU ngày 03/12/2021 và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại công văn 1753/UBND-THKH ngày 09/02/2022 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện của các dự án trên địa bàn Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp (trong đó 25 dự án hạn đến ngày 30/6/2022 và 10 dự án gia hạn đến hết ngày 30/9/2022). Trong đó, cần tập trung:

+ Rà soát 25 dự án hạn đến ngày 30/6/2022 để xác định các dự án đã hoàn thành đúng tiến độ, các dự án chưa hoàn thành và làm rõ nguyên nhân, lý do. Trong đó cần làm rõ nguyên nhân chủ quan, khách quan và đề xuất giải pháp để kiến nghị cấp có thẩm quyền đối với các dự án còn lại.

+ Rà soát 10 dự án hạn đến ngày 30/9/2022 để lên kế hoạch chi tiết, cụ thể, phân công nhiệm vụ cho cá nhân, đơn vị liên quan để thực hiện theo chức năng nhiệm vụ và làm việc với các nhà đầu tư ngay từ đầu tháng 7 để thống nhất thời gian, nguồn vốn và công tác phối hợp để tập trung quyết liệt hoàn thành công tác GPMB theo mốc thời gian đã được gia hạn.

2.5. Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ hoàn thành GPMB các dự án quy hoạch đấu giá đất ở xen cư trọng tâm là tại các xã, phường như Nguyên Bình, Hải Nhân, Hải Hòa, Hải Ninh, Hải Nhân, Hải Châu....

#### **IV. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:**

**1.** Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Cấp ủy, chính quyền cấp phường, xã; Nêu cao vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, Trưởng các đơn vị, phòng, ban, đội trong công tác GPMB. Tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, quản lý tiến độ, khối lượng công việc, hàng tuần, hàng tháng đánh giá kết quả, kiểm điểm rút kinh nghiệm để tập trung chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các văn bản chỉ đạo của BTV Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Ban chỉ đạo GPMB thị xã.

**2.** Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến người dân dưới nhiều hình thức (như tuyên truyền bằng loa truyền thanh lưu động, tiếp xúc, hội nghị trực tiếp đối thoại, vận động...); phát huy vai trò của các Tổ chức chính trị - xã hội, UBMTTQ và các đoàn



thể từ Thị xã đến các xã, phường trong công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục hộ gia đình, cá nhân chấp hành nhận tiền để bàn giao mặt bằng dự án.

**3.** Tiếp tục tăng cường quán triệt sâu, rộng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh của Thị ủy Nghi Sơn, UBND thị xã Nghi Sơn về tăng cường kiểm tra, rà soát, phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp trục lợi thông qua việc thu hồi đất, đền bù, tái định cư tại các Công văn số 6970/UBND-KTTC ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Công văn số 803-CV/TU ngày 27/5/2022 của Ban thường vụ Thị và Công văn số 2483/UBND-GPMB ngày 18/6/2022 về thực hiện Công văn số 6970/UBND-KTTC ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

**4.** Phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, kịp thời và hiệu quả giữa UBND thị xã, Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, các ban ngành cấp tỉnh; giữa các phòng ban UBND thị xã với Công an thị xã, UBND các xã, phường trong công tác GPMB. Thường xuyên giao ban để thống nhất phương án giải quyết đối với từng nội dung công việc, từng trường hợp cụ thể.

**5.** Đối với UBND các xã, phường có dự án: Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, nghiêm túc thực hiện đúng tiến độ các ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã; tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị của nhân dân ngay từ cơ sở; thực hiện nhiệm vụ xét nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, xét đối tượng đủ điều kiện TĐC, đối tượng được hưởng các chính sách hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật, đúng thời hạn theo yêu cầu của từng dự án

**6.** Đối với Hội đồng BT-HT&TĐC các dự án: Thực hiện các trình tự, thủ tục GPMB đảm bảo chặt chẽ, công khai minh bạch, đúng quy định, đúng tiến độ theo kế hoạch đã đề ra. Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc để tập trung giải quyết những nội dung thuộc thẩm quyền, kịp thời báo cáo đề xuất cấp trên giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền. Xây dựng kế hoạch cụ thể cho từng dự án; phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với cấp ủy, chính quyền cấp xã, các phòng thẩm định, chủ đầu tư trong quá trình thực hiện. Hoàn tất thủ tục, hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, kịp thời trình UBND thị xã ban hành quyết định cưỡng chế đối với các trường hợp cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất, không bàn giao mặt bằng.

**7.** Đối với các phòng thẩm định: Nêu cao vai trò, trách nhiệm của lãnh đạo phòng, chuyên viên trực tiếp làm công tác thẩm định, tập trung thẩm định các hồ sơ đang còn tồn đọng tại các dự án nhất là các dự án trọng điểm; phân công, bố trí đủ cán bộ có năng lực thực hiện công tác thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC đảm bảo kịp thời gian yêu cầu; thường xuyên phối hợp chặt chẽ với Hội đồng BT-HT&TĐC các dự án, UBND các xã, phường trong quá trình thực hiện để kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh để ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, đảm bảo tiến độ GPMB dự án theo yêu cầu.

**8.** Chỉ đạo làm tốt công tác đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các biểu hiện tiêu cực, kiên quyết xử lý các trường hợp

chống đối, lôi kéo, kích động nhân dân đi ngược lại với các chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước. Đảm bảo cho tình hình an ninh trật tự tại địa bàn các xã, phường được ổn định, tạo điều kiện cho việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng tiến độ đề ra.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả thực hiện công tác GPMB các dự án đầu tư trên địa bàn thị xã 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2022./.

***Nơi nhận:***

- Ban QL khu KTNS&CKCN;
- Ban thường vụ Thị ủy (B/cáo);
- TT Thị ủy, HĐND&UBND thị xã (B/cáo);
- Ban chỉ đạo GPMB thị xã (B/cáo);
- Các PCT UBND thị xã (chỉ đạo th/hiện);
- Các phòng, ban: TN&MT, TC-KH, Thanh tra, Tư pháp, QLĐT, Đội kiểm tra quy tắc xây dựng, Ban QLDA, Ban GPMB-HT&TĐC (Th/hiện);
- UBND các xã, phường (Th/hiện);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Nhiệm**