

Số: /TTr-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng khu tái định cư xã Phú Lâm phục vụ GPMB dự án khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn 2050;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-TTg ngày 18/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 4193/UBND-THKH ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao triển khai Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại báo cáo số 467/BC-TCKH về việc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Hạ tầng khu tái định cư xã Phú Lâm phục vụ GPMB dự án khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Nghi Sơn đề nghị Hội đồng nhân dân thị xã phê duyệt chủ trương dự án với những nội dung cụ thể như sau:

- 1. Tên công trình:** Hạ tầng khu tái định cư xã Phú Lâm phục vụ GPMB dự án khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- 2. Dự án nhóm:** Dự án nhóm B.
- 3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** HĐND thị xã Nghi Sơn.
- 4. Cấp quyết định dự án:** UBND thị xã Nghi Sơn.

5. Chủ đầu tư: UBND thị xã Nghi Sơn.

Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD thị xã Nghi Sơn.

6. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đáp ứng nhu cầu tái định cư cho các hộ dân xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện cho người dân phải di chuyển sớm ổn định đời sống, việc làm, đảm bảo an sinh xã hội, đồng thời góp phần từng bước hoàn thiện hạ tầng dân cư đô thị Khu kinh tế Nghi Sơn.

7. Nội dung quy mô đầu tư: Công trình hạ tầng kỹ thuật nhóm B.

Đầu tư xây dựng khu tái định cư với quy mô khoảng 6,5ha, diện tích đất ở khoảng 3,2ha, bố trí 185 lô đất tái định cư, diện tích lô đất trung bình 150m²/lô, bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, cấp thoát nước, hệ thống điện và điện chiếu sáng, vỉa hè cây xanh. Thiết kế đảm bảo theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về công trình kỹ thuật khu đô thị.

8. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 68,6 tỷ đồng, trong đó:

- Chi phí GPMB khoảng 11,7 tỷ đồng.

- Chi phí đầu tư xây dựng và các chi phí khác khoảng 56,9 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách thị xã (nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ dân tái định cư) và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác. Trước mắt đề xuất ứng vốn từ nguồn kinh phí GPMB dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2023.

UBND thị xã Nghi Sơn kính trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng