

Số: /TTr-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án:  
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã Nghi Sơn.

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Văn bản số 13012/UBND-CN ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư trên địa bàn thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ Công văn số 2889/SXD-QH ngày 07/5/2021 của Sở xây dựng Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến đồ án QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 4861/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ Nghị quyết số 277/NQ-HĐND ngày 30/7/2022 của HĐND thị xã Nghi Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - KH tại báo cáo số 471/BC-TCKH ngày 13/7/2022 về việc báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*UBND thị xã Nghi Sơn đề nghị Hội đồng nhân dân thị xã phê duyệt dự án với những nội dung cụ thể như sau:*

**1. Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

**2. Chủ đầu tư:** UBND phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn mở rộng phát triển khu dân cư mới đảm bảo các tiêu chí đáp ứng yêu cầu quy hoạch đô thị và phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.

#### **4. Nội dung điều chỉnh.**

##### **4.1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:**

4.1.1. Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt tại khoản 6, điều 1, Nghị quyết số 277/NQ-UBND ngày 30/7/2021 của HĐND thị xã: 42,2 tỷ đồng, trong đó:

- Chi phí đầu tư hạ tầng, chi phí tư vấn đầu tư, các chi phí khác và dự phòng: 34,7 tỷ đồng;

- Chi phí bồi thường GPMB dự án: 7,5 tỷ đồng

4.1.2. Nay điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: 47,7 tỷ đồng (Bốn mươi bảy tỷ, bảy trăm triệu đồng).

- Chi phí đầu tư hạ tầng, chi phí tư vấn đầu tư, các chi phí khác và dự phòng: 40,2 tỷ đồng (tăng 5,5 tỷ đồng) gồm:

+ Tăng chi phí di chuyển đường điện 35KV chạy qua dự án: 3,5 tỷ đồng

+ Tăng chi phí xây dựng cầu bản qua kênh Bắc: 2,0 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường GPMB dự án: 7,5 tỷ đồng

##### **4.2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:**

- Thời gian thực hiện dự án được phê duyệt tại khoản 9, điều 1, Nghị quyết số 277/NQ-UBND ngày 30/7/2021 của HĐND thị xã: Năm 2021-2022;

- Nay điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2023.

**5. Lý do điều chỉnh:** Trong quá trình khảo sát lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, chủ đầu tư chưa tính toán đến các hạng mục cần thiết để phù hợp với quy hoạch và đáp ứng các yêu cầu về mặt kỹ thuật hạ tầng đô thị, cần bổ sung các hạng mục như sau:

- Xây dựng xây dựng cầu bản qua kênh Bắc để tăng kết nối khu dân cư lân cận, thuận lợi tiện trong giao thông.

- Di chuyển đường điện 35KV chạy qua dự án.

**6. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Nghị quyết số 277/NQ-UBND ngày 30/7/2021 của HĐND thị xã.

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất tổ dân phố Đức Thành, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn.

UBND thị xã Nghi Sơn kính trình Hội đồng nhân dân thị xã xem xét quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Dũng**