

**TỜ TRÌNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 5930/QĐ-UBND  
ngày 20/8/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn  
(Về việc thu hồi đất hộ ông Cao Văn Thái)**

Kính gửi: UBND thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020; Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 của Chính phủ về dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 2318/QĐ-BGTVT ngày 30/10/2018 của Bộ Trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn – Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc- Nam phía Đbà giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết khiếu nại của ông Cao Văn Thái, thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã ban hành Quyết định với những nội dung sau:

Điều chỉnh nội dung đã ban hành tại Điều 1 Quyết định số 5930/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất do hộ ông Cao Văn Thái đang sử dụng tại xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia để thực hiện dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn – Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2017 -2020. Cụ thể như sau:

**- Nội dung đã ban hành:** Thu hồi 337,2 m<sup>2</sup> đất ở, có nhà ở thuộc khu dân cư, hình thành trước ngày 08/12/1980; thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 03.

- **Nội dung điều chỉnh:** Thu hồi 337,2 m<sup>2</sup> đất ở, có nhà ở thuộc khu dân cư, hình thành sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993; thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 03.

- **Lý do điều chỉnh:** thực hiện 2470/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết khiếu nại của ông Cao Văn Thái, thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 5930/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã Nghi Sơn xem xét Quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TNMT.



**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Trọng Niềm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ NGHI SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5930 /QĐ-UBND

Nghi Sơn, ngày 20 tháng 8 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do hộ ông Cao Văn Thái đang sử dụng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn – Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGHI SƠN**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020; Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 của Chính phủ về dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;*

*Căn cứ Quyết định số 2318/QĐ-BGTVT ngày 30/10/2018 của Bộ Trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn – Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2017 -2020;*

*Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng các dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;*

*Xét Tờ trình số 68b/TTr-UBND ngày 24/7/2020 và Biên bản xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất ngày 06/7/2020 của UBND xã Tân Trường; Báo cáo số 995/BC-TNMT ngày 14/8/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 997/TTr-TNMT ngày 14/8/2020.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 366,0 m<sup>2</sup> đất do hộ ông Cao Văn Thái đang sử dụng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

(Thông tin về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất được UBND xã Tân Trường xác định tại Biên bản hội nghị xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ngày 06/7/2020. Chi tiết như sau:

- 337,2 m<sup>2</sup> đất ở, có nhà ở thuộc khu dân cư, hình thành trước ngày 08/12/1980; thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 03;

- 28,8 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, khai hoang sử dụng trước ngày 01/7/2004; thuộc toàn bộ thửa đất số 20, tờ bản đồ số 03)

Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa phê duyệt ngày 19/9/2019.

Lý do thu hồi đất: thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn – Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2017 – 2020.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Cao Văn Thái; trường hợp ông Cao Văn Thái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Trường, tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường – hỗ trợ và tái định cư dự án căn cứ chức năng, nhiệm vụ và các quy định hiện hành thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định.

3. Giao Chủ đầu tư dự án sử dụng đất đúng vị trí và diện tích đã thu hồi.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Nghi Sơn.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

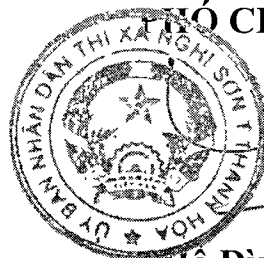
### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**HỒ ĐÌNH TÙNG**



Hồ Đình Tùng

Số: 2470 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 7 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Cao Văn Thái  
Địa chỉ: Thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh;*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1604/BC-TTTH ngày 12/7/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Cao Văn Thái ở thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.*

### I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020; UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi đất của gia đình ông Cao Văn Thái đang sử dụng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, gồm: Thu hồi lần đầu là 366m<sup>2</sup> (trong đó có 337,2m<sup>2</sup> đất ở, 28,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm); thu hồi bổ sung 370,7m<sup>2</sup> (trong đó có 62,8m<sup>2</sup> đất ở, 307,9m<sup>2</sup> đất vườn cùng thửa đất ở không được bồi thường, hỗ trợ như đất ở). Ông Thái khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 307,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 3 là đất vườn cùng thửa đất ở, có thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở trước ngày 18/12/1980, được công nhận là đất ở.

## II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Cao Văn Thái đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2547/QĐ-UBND ngày 28/3/2022. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Cao Văn Thái tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## III. KẾT QUẢ XÁC MINH

### 1. Kết quả làm việc với ông Cao Văn Thái

Ông Cao Văn Thái trình bày:

- Ông Thái sinh năm 1962, lập gia đình năm 1985. Trước kia ông Thái ở với bố mẹ đẻ (không gần thửa đất trên), đến năm 1987 vợ chồng ông ra khu đất trên để ở, lúc đó đã có nhà ở cấp 4 của anh trai ông là ông Cao Văn Lương; năm 1984, ông Lương đi Miền Nam và cho tặng ông Thái khu đất trên (khu đất trên là đất của bố mẹ ông cho ông Cao Văn Lương làm nhà ở từ năm 1977).

- Theo Quyết định số 5930/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi lần đầu của gia đình ông 366,0m<sup>2</sup> đất, trong đó có nội dung thu hồi: “337,2m<sup>2</sup> đất ở có nhà ở thuộc khu dân cư, hình thành trước ngày 08/12/1980 thuộc một phần thửa đất số 21 tờ bản đồ số 03” và đã bồi thường là đất ở; khu đất ông đang khiếu nại cùng thửa với đất đã thu hồi nêu trên nên cũng thuộc khu dân cư, hình thành trước ngày 18/12/1980.

### 2. Kết quả kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai

#### a) Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

- Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ theo chỉ thị 299, thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 01, diện tích 181.000m<sup>2</sup>, loại đất Thổ cư (T) đo bao nhiêu hộ.

- Theo bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998: Diện tích gia đình đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 349, tờ bản đồ số 32, diện tích 730m<sup>2</sup>, loại đất ONT, mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Cao Văn Thái.

- Theo bản đồ đo vẽ hiện trạng năm 2011: Diện tích gia đình đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 76, tờ bản đồ số 175, diện tích 1.491,6m<sup>2</sup>, loại đất ONT, mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Cao Văn Thái.

- Theo Tờ Trích lục thửa đất số 70/TLTĐ/2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn thực hiện ngày 08/10/2021: Diện tích đất gia đình khiếu nại thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 3, diện tích nguyên thửa 798,7m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 370,7m<sup>2</sup>, loại đất ONT, mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Cao Văn Thái.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00663 ngày 12/7/1995 mang tên ông Cao Văn Thái, trong đó tại thửa 184, tờ bản đồ số 1, diện tích 200m<sup>2</sup> đất ở, 300m<sup>2</sup> đất 1 lúa kinh tế phụ.

***b) Kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Tân Trường***

- Biên bản hội nghị xác định nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất của tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng tại xã Tân Trường bị ảnh hưởng thu hồi để thực hiện Dự án Xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông năm 2017-2020 ngày 11/8/2021 của UBND xã Tân Trường cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung xác định sau: Thửa đất số 21, tờ bản đồ số TD3, trích đo bản đồ hiện trạng sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Cao Văn Thái đang sử dụng có nguồn gốc Nhà nước giao quyền sử dụng đất là thửa đất ở có vườn, ao, có nhà ở thuộc khu dân cư hình thành sau ngày 18/12/1980 trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất ở, không tranh chấp, không lấn chiếm, hiện trạng gia đình sử dụng khuôn viên thửa đất có nhà ở, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề; diện tích hiện trạng lớn hơn diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích trên bản đồ địa chính năm 1998 là do việc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và việc đo vẽ lập hồ sơ địa chính trước đây thiếu chính xác và một phần diện tích đo vẽ lên diện tích đất nông nghiệp tại thửa 392, tờ bản đồ số 32, Bản đồ địa chính năm 1998 (không nằm trong diện tích thu hồi dự án). Do đó, diện tích hộ gia đình đang sử dụng được công nhận 400m<sup>2</sup> đất ở, 330m<sup>2</sup> đất vườn cùng thửa đất ở không được công nhận đất ở, 68,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm.

- Đối với thửa đất ở của ông Phan Huy Lương (anh trai ông Cao Văn Thái cùng mẹ khác cha) hiện nay ông Phạm Ngọc Bích đang ở. Thửa đất trên có nguồn gốc khi ông Lương cưới vợ và ra ở riêng. Vào khoảng năm 1984, ông Phan Huy Lương và gia đình đi Miền Nam sinh sống nên chuyển nhượng lại cho ông Phạm Ngọc Bích. Ông Phan Huy Lương không ở trên khu đất ông Cao Văn Thái hiện nay đang khiếu nại.

- Ông Thái sinh năm 1962, lập gia đình năm 1985; khu đất ông Cao Văn Thái đang khiếu nại có nguồn gốc đất là đất nông nghiệp. Sau khi ông Thái lấy vợ thì ra làm nhà và ở khu đất này, thời điểm ra ở sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

**3. Việc thu hồi, bồi thường thực hiện dự án**

- UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi đất của gia đình ông Thái đang sử dụng với tổng diện tích 736,7m<sup>2</sup>, gồm:

+ Thu hồi lần đầu là 366m<sup>2</sup> (trong đó có 337,2m<sup>2</sup> đất ở, 28,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm).

+ Thu hồi bổ sung 370,7m<sup>2</sup> (trong đó có 62,8m<sup>2</sup> đất ở, 307,9m<sup>2</sup> đất vườn cùng thửa đất ở không được bồi thường, hỗ trợ như đất ở).

- Ông Thái được bồi thường: 400m<sup>2</sup> đất ở; 307,9m<sup>2</sup> đất vườn cùng thửa đất ở không được bồi thường, hỗ trợ như đất ở và 28,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm.

#### IV. KẾT LUẬN

- Khu đất gia đình ông Cao Văn Thái đang khiếu nại có nguồn gốc là đất nông nghiệp, năm 1987 vợ chồng ông Thái ra khu đất trên để ở, sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất ở, không tranh chấp, không lấn chiếm. Như vậy, việc UBND xã Tân Trường xác định khu đất trên là thửa đất ở có vườn, ao, có nhà ở thuộc khu dân cư hình thành sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 là đúng.

- Theo quy định tại Khoản 5, Điều 103, Luật Đất đai: *“Đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 của Luật này mà đất đã sử dụng ổn định từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 thì diện tích đất ở được xác định theo mức quy định tại khoản 4 Điều này”*.

- Điểm b, Khoản 4, Điều 103, Luật Đất đai quy định: *“Trường hợp diện tích thửa đất lớn hơn hạn mức công nhận đất ở tại địa phương thì diện tích đất ở được xác định bằng hạn mức công nhận đất ở tại địa phương”*.

- Quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 5, Quy định về hạn mức công nhận đất ở ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh: *“Địa bàn xã miền núi: 400m<sup>2</sup>/hộ”* (xã Tân Trường là xã Miền Núi).

Như vậy, tổng diện tích đất ở gia đình ông Cao Văn Thái được công nhận và bồi thường là 400m<sup>2</sup>, đã được UBND thị xã Nghi Sơn bồi thường 400m<sup>2</sup> đất ở. Việc ông Thái khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 307,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 3 là đất vườn cùng thửa đất ở, có thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở trước ngày 18/12/1980, được công nhận đất ở là không có cơ sở.

- UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 5930/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 về việc thu hồi đất của ông Cao Văn Thái xác định: *“Thu hồi 337,2m<sup>2</sup> đất ở có nhà ở thuộc khu dân cư, hình thành trước ngày 08/12/1980 thuộc một phần thửa đất số 21 tờ bản đồ số 03”* là không đúng theo kết quả xác định nguồn gốc đất của UBND xã Tân Trường và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (thuộc khu dân cư hình thành sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993).

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ông Cao Văn Thái khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 307,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 3 là đất vườn cùng thửa đất ở, có thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở trước ngày 18/12/1980, được công nhận đất ở là không có cơ sở.



**Điều 2.** Yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn đính chính Quyết định số 5930/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 về việc thu hồi đất của gia đình ông Cao Văn Thái, theo đó xác định nguồn gốc đất của gia đình ông Cao Văn Thái thuộc khu dân cư hình thành sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

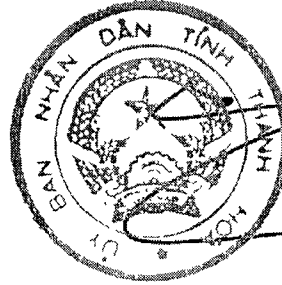
**Điều 3.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Cao Văn Thái không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, ông Cao Văn Thái và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HDND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**