

Số: /UBND-QLĐT

Nghi Sơn, ngày tháng 9 năm 2022

V/v rà soát loại bỏ, điều chỉnh,
bổ sung danh mục dự án đấu giá
quyền sử dụng đất năm 2022

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 13333/UBND-KTTC ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh về việc khẩn trương rà soát, tham mưu việc loại bỏ, điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh. Sau khi rà soát các dự án dự kiến đấu giá trong Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022, UBND thị xã Nghi Sơn báo cáo nội dung như sau:

1. Tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất

1.1. Kế hoạch giao của UBND tỉnh

Thực hiện Quyết định 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh. Theo đó, thị xã Nghi Sơn được giao kế hoạch tổ chức đấu giá 25 mặt bằng quy hoạch chi tiết các khu dân cư; trong đó:

- Tổng diện tích đất theo mặt bằng quy hoạch: 116,69ha.
- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 24,24 ha.
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu: 954 tỷ đồng.
- Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ chi phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 645 tỷ đồng.

1.2. Kết quả thực hiện đấu giá đến nay

- Lập phương án tổ chức đấu giá 473 lô đất với tổng diện tích 60.641,89m² thuộc 12 mặt bằng quy hoạch tại các phường, xã. Đã đấu giá thành công 413 lô đất với diện tích 51.821,35m².

- Kế hoạch thu được theo giá khởi điểm tổ chức đấu giá là 382,364 tỷ đồng; Số tiền sử dụng đất thu được từ đấu giá: 548,089 tỷ đồng (tăng 165,725 tỷ đồng so với kế hoạch).

2. Rà soát dự án đấu giá sử dụng đất năm 2022

Sau khi rà soát tiến độ các dự án đang triển khai thực hiện trong Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất của UBND tỉnh, UBND thị xã Nghi Sơn báo cáo đưa ra khỏi Kế hoạch 11 dự án đấu giá trong năm 2022 (*có phụ biểu kèm theo*).

Các dự án đề xuất đưa ra ngoài kế hoạch đấu giá do một số nguyên nhân sau:

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 chưa được phê duyệt nên tại một số mặt bằng quy hoạch chưa có cơ sở để UBND thị xã triển khai thực hiện thủ tục thu hồi đất.

- Các dự án chỉ được thực hiện đấu giá sau khi có Quyết định của UBND tỉnh ủy quyền cho UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hệ thống văn bản pháp luật, cơ chế chính sách liên quan đến đầu tư xây dựng, quy hoạch, bảo vệ môi trường có thay đổi, khi thực hiện phát sinh các khó khăn vướng mắc. Giá nguyên vật liệu, nhân công biến động tăng cao ảnh hưởng đến công tác triển khai thực hiện, tại một số dự án phải thực hiện điều chỉnh Nghị quyết chủ trương đầu tư để đảm bảo đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ khu dân cư.

UBND thị xã Nghi Sơn báo cáo, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Các phòng: QLĐT, TNMT, TCKH;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng