

Số: /BC-TCKH

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Về việc thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị công trình: Xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng, Nhà hành chính quản trị và các công trình phụ trợ trường THCS Trường Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 19/2015/TT-BKHĐT ngày 27/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập báo cáo thẩm định trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 6700/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT), tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu (E-HSDT) Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị công trình: Xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng, Nhà hành chính quản trị và các công trình phụ trợ trường THCS Trường Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Phòng Tài Chính - Kế hoạch nhận được Tờ trình số 439/TTr-BQLDA ngày 14/11/2023 của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị công trình: Xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng, Nhà hành chính quản trị và các công trình phụ trợ trường THCS Trường Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Sau khi thẩm định Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo như sau:

I. Khái quát về dự án và gói thầu:

1. Nội dung chính của dự án và gói thầu:

a. Khái quát về công trình:

- Chủ đầu tư: UBND thị xã Nghi Sơn.

Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn.

- Tên bên yêu cầu: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn.

- Tên công trình: Xây dựng Nhà lớp học 2 tầng 12 phòng, Nhà hiệu bộ và các công trình phụ trợ trường THCS Phú Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.
- Địa điểm xây dựng: xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.
- Nguồn vốn: Từ nguồn sự nghiệp giáo dục 10 tỷ đồng và nguồn dự phòng đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

b. Khái quát về gói thầu:

Toàn bộ khối lượng xây dựng hạng mục công trình được chia làm 01 gói thầu.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị công trình: Xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng, Nhà hành chính quản trị và các công trình phụ trợ trường THCS Trường Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Thời gian thực hiện gói thầu: 240 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng và được Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng thi công cho Nhà thầu.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

2. Cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 19/2015/TT-BKHĐT ngày 27/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập báo cáo thẩm định trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn: số 6230/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình; số 6276/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình; số 6445/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Thi công xây dựng công trình; số 6700/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT), tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu (E-HSDT) gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình: Xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng, Nhà hành chính quản trị và các công trình phụ trợ trường THCS Trường Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Báo cáo số 92/BCĐG-VA ngày 10/11/2023 của Công ty cổ phần xây dựng Vân Anh về báo cáo đánh giá E-HSDT gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị công trình: Xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng, Nhà hành chính quản trị và các công trình phụ trợ trường THCS Trường Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị công trình: Xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng, Nhà hành chính quản trị và các công trình phụ trợ trường THCS Trường Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, ngày 14/11/2023 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn và Công ty cổ phần Hàn Lê.

Căn cứ các hồ sơ pháp lý, hồ sơ dự thầu và các văn bản có liên quan.

II. Tóm tắt quá trình tổ chức thực hiện và đề nghị của cơ quan trình duyệt về kết quả lựa chọn nhà thầu:

1. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu:

a. Chuẩn bị đấu thầu:

Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị công trình: Xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng, Nhà hành chính quản trị và các công trình phụ trợ trường THCS Trường Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn phê duyệt hồ sơ mời thầu và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu tại Quyết định số 6445/QĐ-UBND ngày 12/10/2023.

+ Yêu cầu:

- Số KHLCNT: PL2300188074
- Số E-TBMT: IB2300288507. Thời điểm đăng tải: 27/10/2023, 15:40'.
- E-HSMT được phát hành trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia website: <https://muasamcong.mpi.gov.vn> lúc 15 giờ 40 phút ngày 27/10/2023 đến 9 giờ 10 phút ngày 06/11/2023;

b. Mở thầu:

+ Thời gian và địa điểm mở hồ sơ dự thầu: Việc mở hồ sơ dự thầu được thực hiện trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia website: <https://muasamcong.mpi.gov.vn> vào lúc 09 giờ 10 phút ngày 06/11/2023;

2. Đánh E-Hồ sơ dự thầu của đơn vị tư vấn:

Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:

*** Công ty cổ phần Hàn Lê:**

Stt	Nội dung	
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Đạt
	Phương pháp giá thấp nhất	
4	Giá dự thầu sau khi trừ giá trị giảm giá (nếu)	12.956.445.000 đồng

	có), tính ưu đãi (nếu có)	
5	Xếp hạng các E-HSDT*	1

3. Tóm tắt đề nghị kết lựa chọn nhà thầu của Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghi Sơn):

- Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty cổ phần Hàn Lê;
 - Địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà Trung Yên Plaza, số 1 phố Trung Hòa, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - Giá đề nghị trúng thầu: 12.956.445.000 đồng;
- (Bằng chữ: Mười hai tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 240 ngày.

III. Tổng hợp kết quả kiểm tra, đánh giá của đơn vị thẩm định:

1. Về căn cứ pháp lý để tổ chức lựa chọn nhà thầu:

a. Tổng hợp kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra của phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 1** dưới đây:

Bảng số 1

TT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra của cơ quan/tổ chức thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
1	Văn bản phê duyệt dự án	X	
2	Quyết định phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán.	X	
3	Quyết định phê duyệt kế hoạch đấu thầu	X	
4	Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu	X	
5	Tài liệu về thiết kế kèm theo dự toán được duyệt	X	
6	Văn bản thành lập tổ chuyên gia đấu thầu hoặc văn bản hợp đồng thuê tổ chức, đơn vị đánh giá hồ sơ dự thầu	X	

b. Đánh giá của phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã về cơ sở pháp lý:

Đơn vị quản lý dự án đã tổ chức thực hiện đấu thầu gói thầu theo Luật đấu thầu và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn về đấu thầu; có đầy đủ căn cứ pháp lý trong quá trình tổ chức đấu.

2. Về quá trình tổ chức thực hiện:

2.1. Về thời gian trong đấu thầu:

a. Tổng hợp kết quả kiểm tra về thời gian trong đấu thầu:

Kết quả kiểm tra của phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã về thời gian trong đấu thầu được tổng hợp tại **Bảng số 2** dưới đây:

Bảng số 2

TT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả kiểm tra của cơ quan/tổ chức thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
1	Thông báo mời thầu	Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Chính phủ	X	
2	Phát hành hồ sơ mời thầu		X	
3	Thời điểm đóng thầu, mở thầu	09 giờ 10 phút ngày 06/11/2023	X	
4	Chuẩn bị hồ sơ dự thầu	Từ ngày 27/10/2023 đến ngày 06/11/2023	X	
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	Từ ngày 06/11/2023 đến ngày 10/11/2023	X	

b. Đánh giá của phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã về thời gian trong lựa chọn nhà thầu:

Đơn vị quản lý dự án thực hiện đúng các quy định về thời gian trong lựa chọn nhà thầu theo Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

2.2. Về đăng tải thông tin trong lựa chọn nhà thầu:

a. Tổng hợp kết quả kiểm tra về đăng tải thông tin trong lựa chọn nhà thầu

Kết quả kiểm tra của phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã về đăng tải thông tin trong lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 3** dưới đây:

Bảng số 3

TT	Nội dung kiểm tra	Mạng đấu thầu		Trên phương tiện thông tin đại chúng khác (nếu có)	Kết quả kiểm tra của cơ quan/tổ chức thẩm định	
		Số thông báo	Thời gian đăng tải		Tuân thủ	Không tuân thủ
1	Thông báo MT	IB2300288507	27/10/2023		X	

b. Đánh giá của phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã về đăng tải thông tin trong lựa chọn nhà thầu.

Đơn vị quản lý dự án thực hiện đúng các quy định về đăng tải thông tin trong lựa chọn nhà thầu theo Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

2.3 Về nội dung đánh giá hồ sơ mời thầu:

a. Tổng hợp kết quả kiểm tra về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Bảng số 4

TT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra của cơ quan/tổ chức thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
1	Tính hợp lệ của hồ sơ dự thầu và đáp ứng điều kiện tiên quyết	X	
2	Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	X	
3	Đánh giá về mặt kỹ thuật	X	
4	Xác định giá đánh giá	X	

b. Đánh giá của phòng Tài chính - Kế hoạch về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu.

Đơn vị quản lý dự án thực hiện đúng các quy định về đánh giá hồ sơ dự thầu theo Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

3. Về kết quả lựa chọn nhà do chủ đầu tư đề nghị:

Ý kiến của phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã về kết quả lựa chọn nhà thầu do Chủ đầu tư công trình đề nghị được tổng hợp tại **Bảng số 5** dưới đây:

Bảng số 5

TT	Nội dung	Đề nghị của chủ đầu tư	Ý kiến của cơ quan/tổ chức thẩm định	
			Thông nhất	Không thông nhất
1	Nhà thầu được đề nghị trúng thầu	Công ty cổ phần Hàn Lê.	X	
2	Giá đề nghị trúng thầu	12.956.445.000 đồng	X	
3	Hình thức hợp đồng	Hợp đồng trọn gói	X	
4	Thời gian thực hiện HĐ	240 ngày	X	

IV. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Nhận xét về kết quả lựa chọn nhà thầu:

Đơn vị quản lý dự án đã tổ chức lựa chọn nhà thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu theo đúng Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

2. Kiến nghị:

Trên cơ sở đề nghị của đơn vị quản lý dự án về kết quả lựa chọn nhà thầu và kết quả đánh giá, phân tích ở các phần trên, phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị công trình

Xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng, Nhà hành chính quản trị và các công trình phụ trợ trường THCS Trường Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, theo các nội dung sau:

- Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty cổ phần Hàn Lê;

Địa chỉ: Tầng 2 tòa nhà Trung Yên Plaza, số 1 phố Trung Hòa, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Giá đề nghị trúng thầu: 12.956.445.000 đồng;

(Bằng chữ: Mười hai tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 240 ngày.

Phòng Tài Chính - Kế hoạch trình Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt, để Chủ đầu tư tiến hành các bước tiếp theo đúng trình tự quy định của nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ đầu tư;
- Lưu: TCKH.

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Phú