



CÔNG TY CỔ PHẦN
BT HẢI HÒA - BÌNH MINH

Số: 176/TTr-QLDA/BT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghi Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa -
Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) theo hình thức PPP
(Hợp đồng BT)

UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Số: 21493
ĐẾN Ngày: 27/10/2023
Chuyển: ...
Số và ký hiệu HS: ...

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 5440/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 4/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đính chính Quyết định số 5440/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn);

Căn cứ Quyết định 925/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) theo hình thức PPP (Hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) theo hình thức PPP (Hợp đồng BT);

Căn cứ Hợp đồng số 02/2021/HĐ-BT, ngày 05/07/2021 giữa UBND thị xã Nghi Sơn với Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng VNC - Công ty Cổ phần Xây dựng Trung Nam 18E&C - Công ty Cổ phần đầu tư Kinh doanh và Phát triển hạ



tầng khu công nghiệp Phúc Hà - Công ty Cổ phần 624 Hà Nội và Doanh nghiệp Dự án Công ty Cổ phần BT Hải Hòa - Bình Minh về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) theo hình thức PPP (Hợp đồng BT);

Căn cứ Công văn số 7153/SXD-PTĐT ngày 17/10/2023 của Sở Xây dựng về việc Công ty Cổ phần BT Hải Hòa - Bình Minh đề nghị ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) theo hình thức PPP (Hợp đồng BT).

Để triển khai thực hiện Dự án Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh và đảm bảo việc quản lý đồ án quy hoạch, xây dựng các công trình, đảm bảo kiến trúc cảnh quan và an toàn vệ sinh môi trường theo đúng nội dung đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 5440/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, Công ty Cổ phần BT Hải Hòa - Bình Minh (Chủ đầu tư) Kính đề nghị Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, ban hành nội dung “quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT)”

Hồ sơ bao gồm:

- Dự thảo “Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT)”

- Hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500

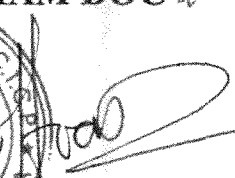
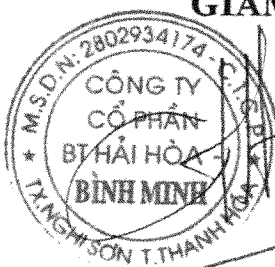
Kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn xem xét ban hành./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT, QLDA (thực hiện).

GIÁM ĐỐC

Đào Duy Hoàn

☎ 0237.3997777

🌐 oceanparkhaihoa.com.vn

✉ haihoabinhminh@vncjsc.vn

📍 Tổ dân phố Tân Hòa, Phường Hải Hòa,
Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa