

Số: /TB-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Văn Nhiệm - TVTU - Phó Chủ tịch UBND thị xã tại hội nghị giao ban bàn các giải pháp đẩy nhanh tiến độ GPMB dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn

Ngày 11/4/2023, UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức hội nghị giao ban bàn các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn. Phó Chủ tịch UBND thị xã Phạm Văn Nhiệm chủ trì hội nghị, tham dự hội nghị có lãnh đạo, chuyên viên các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Ban GPMB - HT và TĐC; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch, công chức địa chính các xã Tùng Lâm, Tân Trường; Đại diện Lãnh đạo Tổng Công ty ĐTXD và thương mại Anh Phát - CTCP; Công ty Cổ phần Đo đạc bản đồ và Xây dựng Phúc Khang.

Sau khi nghe Ban GPMB - HT và TĐC báo cáo kết quả thực hiện, các tồn đọng, vướng mắc GPMB dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng tại Khu kinh tế Nghi Sơn, ý kiến phát biểu, thảo luận tại hội nghị. Phó Chủ tịch UBND thị xã thống nhất kết luận như sau:

1. Đối với nội dung vướng mắc liên quan đến các mở khai khác kháng sản của 07 doanh nghiệp gồm: Công ty TNHH xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh; Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát CTCP; Công ty CP tập đoàn xây dựng Miền Trung; Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Ân; Công ty CP Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hóa; Doanh nghiệp tư nhân Đức Minh; Công ty cổ phần Tân Hùng Phát.

1.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở cung cấp các sơ liên quan gồm: Hợp đồng giao, cho thuê đất; biên bản bàn giao mỏ và mốc giới sử dụng đất (tọa độ các điểm mốc), Quyết định đóng cửa mỏ (nếu có) và các hồ sơ pháp lý khác liên quan đến 07 mỏ khai thác khoáng sản, xong trước ngày **13/4/2023** để đơn vị tư vấn trích đo lập hồ sơ chỉnh lý bản đồ, mục kê làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

1.2. Giao Hội đồng BT,HT&TĐC có văn bản gửi các phòng, ban, đơn vị liên quan: phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng HĐND&UBND thị xã Nghi Sơn; Các công ty, doanh nghiệp có liên quan trước ngày **15/4/2023** đề nghị các đơn vị cung cấp các hồ sơ pháp lý như: Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án, hồ sơ chi trả liên quan đến 07 mỏ khai thác khoáng sản nêu trên làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

1.3. Liên quan đến 04 mỏ gồm: Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát CTCP, Công ty CP tập đoàn xây dựng Miền Trung, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Ân, Công ty CP Khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hóa, hiện nay UBND tỉnh đã ban hành quyết định đóng cửa mỏ để giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn quản lý. Đề nghị chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ pháp lý gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN tỉnh Thanh Hóa xem xét giao lại đất cho Chủ đầu tư theo quy định.

1.4. Liên quan đến 02 mỏ gồm: Doanh nghiệp tư nhân Đức Minh; Công ty cổ phần Tân Hùng Phát. Hiện nay, UBND tỉnh có chủ trương thu hồi đóng cửa mỏ, hồ sơ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản UBND thị xã báo cáo UBND tỉnh do liên quan công tác GPMB và thủ tục chỉnh lý hồ sơ bản đồ trích đo, mục kê nên cần UBND tỉnh ban hành sớm quyết định đóng cửa mỏ và giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN tỉnh Thanh Hóa quản lý làm cơ sở cho Ban xem xét giao đất, cho thuê đất tương tự như 2 dự án nêu trên.

1.5. Đối với Doanh nghiệp Bình Minh: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND xã Tùng Lâm rà soát các hồ sơ pháp lý liên quan, tham mưu UBND thị xã trình UBND tỉnh thu hồi đất để giao lại đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, xong trước ngày **25/4/2023**.

1.6. Đối với các nội dung vướng mắc khác: Giao UBND các xã chủ trì phối hợp với chủ đầu tư và Hội đồng BT, HT&TĐC tiếp tục rà soát nếu có nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND thị xã Nghi Sơn xem xét chỉ đạo, trước ngày **30/4/2023**.

2. Đối với công tác xác định giá đất cụ thể liên quan đến phần diện tích còn lại của dự án: Giao Hội đồng BT, HT&TĐC tham mưu đơn đốc các phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định, tham mưu cho UBND thị xã Nghi Sơn ban hành quyết định phê duyệt đề cương và dự toán thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể, kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn và phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, xong trước ngày **20/4/2023**.

3. Đối với công tác xác định nguồn gốc đất, trình thu hồi đất:

3.1. Giao UBND các xã: Tân Trường, Tùng Lâm, Phú Lâm khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tổ chức xác định nguồn gốc đất, trình thu hồi đất đối với phần diện tích đất nông nghiệp, đất khác do các tổ chức quản lý sử dụng (có thể chia làm nhiều đợt nhưng phải hoàn thành toàn bộ diện tích của dự án chậm nhất **20/5/2023**). Trong quá trình tổ chức xác định nếu liên quan đến đất xâm canh của các hộ do xã nào quản lý đề nghị các xã mời đại diện lãnh đạo UBND xã, công chức địa chính, Bí thư, Tổ trưởng tổ dân phố liên quan của xã đó tham dự để phối hợp xác định nguồn gốc đất đảm bảo đúng đối tượng, loại đất, diện tích làm cơ sở thu hồi đất.

- Trước mắt đối với xã Tùng Lâm tại Hội nghị xét nguồn gốc đất vào lúc 8h ngày 14/4/2023 liên quan đến một số hộ dân xã Phú Lâm xâm canh trên đất xã Tùng Lâm, giao Chủ tịch UBND xã Phú Lâm phân công lãnh đạo UBND xã, đồng chí Hồ Ngọc Hà công chức địa chính xã và có thể thêm công chức địa chính khác (nếu cần); Bí thư và Trưởng thôn có liên quan đến UBND Tùng Lâm dự và tham gia ý kiến trong phiên họp xét nguồn gốc đất liên quan đến các hộ dân xã Phú Lâm xâm canh nêu trên (các đồng chí Chủ tịch UBND 2 xã chủ động trao đổi thông tin để thực hiện đảm bảo nội dung và đạt kết quả chính xác)

3.2. Liên quan đến phần diện tích đất xâm canh các xã Tùng Lâm, Tân Trường, Phú Lâm và đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ: Giao Ban GPMB tham mưu văn bản gửi các đơn vị có liên quan cung cấp các hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất về Ban GPMB, HT&TĐC thị xã trước ngày **15/4/2023**.

4. Đối với công tác xét các hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư cho các hộ phải di chuyển chỗ ở khi nhà nước thu hồi đất Trạm xử lý nước thải. UBND xã Tùng Lâm đã xét và có tờ trình đối với 9 hộ. Giao Ban GPMB, HT&TĐC phối hợp UBND xã Tùng Lâm khẩn trương hoàn thiện hồ sơ kèm theo để xét các hộ đủ điều kiện giao đất ở tái định cư và báo cáo UBND thị xã Nghi Sơn, trước ngày **15/4/2023**; đồng thời, tham mưu cho Hội đồng xét tái định cư thị xã tổ chức Hội nghị xét và ra Thông báo hộ đủ điều kiện trước ngày **20/4/2023**.

5. Đối với các hộ thuộc Trạm xử lý nước thải xã Tùng Lâm đã có đơn khiếu nại Quyết định thu hồi đất: Giao Thanh tra thị xã chỉ đạo đoàn xác minh khẩn trương giải quyết tham mưu cho Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại, xong trước ngày 30/4/2023; liên quan đến hồ sơ thu hồi, GPMB dự án đường Nghi Sơn - Bãi Trành giao đoàn xác minh, Hội đồng BT, HT&TĐC làm việc với Hội đồng BT, HT&TĐC dự án đường Nghi Sơn Bãi Trành (qua đồng chính Lê Văn Sơn - Đội trưởng đội kiểm tra quy tắc xây dựng thị xã - Nguyên là tổ trưởng tổ kiểm kê dự án) để được cung cấp các hồ sơ liên quan.

6. Tại xã Tân Trường: đối với việc giải quyết dứt điểm đối với hộ ông Lê Minh Lý và ông Lê Văn Đăng thuộc trường hợp chưa thống nhất (tranh chấp) số tiền đã phê duyệt về cây trồng trên đất. Đến nay ông Lê Minh Lý đã thu hoạch xong toàn bộ diện tích cây bạch đàn gia đình đã trồng, UBND xã thực hiện xác nhận số lượng cây đã thu hoạch, trên cơ sở đó tiếp tục tổ chức làm việc với hộ ông Lê Văn Đăng để vận động và yêu cầu ông Đăng trả số tiền cây thực tế ông Lý đã được kiểm kê thu hoạch theo đơn giá bồi thường mà nước đã phê duyệt, chi trả, hiện ông Đăng đang quản lý số kinh phí này, thực hiện xong trước ngày **15/4/2023**.

- Trong trường hợp ông Đăng không thực hiện việc chi trả tiền cây cho người có tài sản (ông Lý), thì sẽ thực hiện thủ tục khấu trừ số tiền này vào hạng mục bồi thường khác của ông Lê Văn Đăng để chuyển vào tài khoản tạm giữ

của Kho bạc (Ngân hàng) để giải quyết tranh chấp theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đồng thời UBND xã Tân Trường phải lập biên bản yêu cầu ông Lê Minh Lý thực hiện nghiêm túc việc chấp hành các quy định đối với thửa đất đã được nhà nước thu hồi và chủ sử dụng đất đã thực hiện việc bàn giao mặt bằng, gia đình ông Lý có tài sản là cây trồng cũng đã thu hoạch toàn bộ cây trồng.

- Kể từ ngày **11/4/2023** (sau khi ông Lý đã thu hoạch xong) bất cứ cá nhân nào có hành vi cản trở thi công trên diện tích đất này đều vi phạm và UBND xã phải có phương án xử lý và đảm bảo an ninh trật tự khi Chủ đầu tư triển khai.

7. Đối với phần diện tích liên quan đến đất lúa Hội đồng BT,HT&TĐC đã trình thẩm định: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định, hoàn thiện hồ sơ có liên quan làm cơ sở khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận cho phép tiếp tục thu hồi đất lúa thì tham mưu cho UBND thị xã Nghi Sơn ban hành quyết định phê duyệt.

8. Liên quan đến công tác chính lý bản đồ, mục kê: Đề nghị chủ đầu tư đơn đốc đơn vị tư vấn phối hợp với phòng, ban, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét chính lý theo quy định.

9. Giao cho Ban GPMB HT và TĐC thị xã là cơ quan thường trực của các Hội đồng BT HT&TĐC, căn cứ vào nội dung thông báo này để thường xuyên đơn đốc, kiểm soát tiến độ và tham mưu UBND thị xã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị và UBND các xã thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian nêu trên; tổ chức kiểm tra mức độ hoàn thành theo từng mốc thời gian đến từng xã, từng nội dung công việc để báo cáo UBND thị xã đảm bảo đúng hạn.

Văn phòng HĐND&UBND thị xã thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thị xã để các phòng, ban, các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thị ủy (báo cáo);
- Chủ tịch UBND thị xã (báo cáo);
- Các phòng, ban: TNMT, TCKH, Thanh tra, Ban GPMB-HT-TĐC (th/hiện);
- Hội đồng BT-HT&TĐC (th/hiện);
- Đảng ủy, UBND các xã: Tân Trường, Tùng Lâm, Phú Lâm (th/hiện);
- Tổng công ty ĐT&TM Anh Phát (th/hiện);
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Kim Khuê