

Số: 270 /TTr-NNMT

Nghi Sơn, ngày 08 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lâm Ngọc Lê và vợ Nguyễn Thị Hòa đối với thửa đất tại tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND thị xã Nghi Sơn

Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Nghi Sơn nhận được Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 11/4/2023 của UBND phường Hải An (kèm theo các giấy tờ, hồ sơ) về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lâm Ngọc Lê và vợ Nguyễn Thị Hòa đối với thửa đất tại tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Sau khi kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Nghi Sơn báo cáo UBND thị xã Nghi Sơn như sau:

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 10326/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc hủy bỏ phần nội dung đã cấp sai trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C366699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00001QSDĐ/..., cấp ngày 02/9/1993 cho ông Lâm Ngọc Hoạch, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 10197/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Ngọc Lê, địa chỉ thường trú: Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Tờ trình số 150/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 12/9/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn;
- Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 11/4/2023 của UBND phường Hải An;
- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lâm Ngọc Lê, bà Nguyễn Thị Hòa được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn xác nhận đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận ngày 20/8/2024;
- Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 87/ĐĐCL/2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 14/3/2023;
- Biên bản kiểm tra hiện trạng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND phường Hải An ngày 06/3/2024;
- Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 02/10/2023;
- Biên bản xác định nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất của UBND phường Hải An ngày 07/11/2023;
- Thông báo số 07/TB-UBND ngày 07/3/2024 của UBND phường Hải An về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Ngọc Lê, bà Nguyễn Thị Hòa tại tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa *(kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*;
- Biên bản kết thúc niêm yết công khai hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/3/2024 của UBND phường Hải An;
- Các hồ sơ có liên quan kèm theo.

3. Đề xuất, kiến nghị:

Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định Luật Đất đai 2024 và Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa thì hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lâm Ngọc Lê và vợ Nguyễn Thị Hòa đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Nghi Sơn kính trình Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn xem xét, cấp Giấy chứng nhận cho ông Lâm Ngọc Lê và vợ Nguyễn Thị Hòa, như sau:

3.1. Thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận:

- Ông Lâm Ngọc Lê, Căn cước công dân số: 038061025830

Và vợ Nguyễn Thị Hòa, Căn cước công dân số: 038161007756

3.2. Tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp: 01 giấy.

3.3. Tổng diện tích cấp giấy chứng nhận: 496,2 m².

3.4. Loại đất: Đất ở tại đô thị 496,2 m².

3.5. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3.6. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;

3.7. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.8. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

3.9. Thửa đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 2007, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính phường Hải An phê duyệt năm 2006 (*Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 87/ĐĐCL/2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 14/3/2023*).

4. Hồ sơ kèm theo Tờ trình:

4.1. Chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

4.2. Giấy chứng nhận;

4.3. Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 87/ĐĐCL/2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 14/3/2023;

4.4. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND thị xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu NNMT.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Hồng Thanh

TỜ TRÌNH

V/v ký xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho ông Lâm Ngọc Lê và bà Nguyễn Thị Hoà phường Hải An, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 - 11 - 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 02/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;

Căn cứ Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy chế phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Thanh Hoá;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn đã tiếp nhận, xử lý hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lâm

Ngọc Lê và bà Nguyễn Thị Hoà ngày 13/5/2024 có địa chỉ thửa đất tại TDP3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

I. Hồ sơ UBND xã trình gồm có:

- Tờ trình số: 19/TTr-UBND ngày 11/4/2024 của UBND phường Hải An về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lâm Ngọc Lê và bà Nguyễn Thị Hoà đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Thông báo số 07/TB-UBND ngày 07/3/2024 của UBND phường Hải An công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Ngọc Lê và bà Nguyễn Thị Hoà;
- Biên bản kết thúc công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu ngày 22/3/2024 của UBND phường Hải An cho ông Lâm Ngọc Lê và bà Nguyễn Thị Hoà tại tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá;
- Biên bản xét duyệt thời gian, nguồn gốc sử dụng đất cho ông Lâm Ngọc Lê và bà Nguyễn Thị Hoà tại tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá ngày 07/11/2023;
- Cam kết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Lâm Ngọc Lê và bà Nguyễn Thị Hoà tại tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá ngày 11/4/2024;
- Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 87 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 14/3/2024;
- Thông báo nộp tiền của chi cục thuế thị xã Nghi Sơn và giấy nộp tiền ngân sách nhà nước của hộ gia đình;
- Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các giấy tờ khác kèm theo.

Tổng số hồ sơ UBND phường Hải An trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 01 hồ sơ mang tên ông Lâm Ngọc Lê và bà Nguyễn Thị Hoà.

II. Kết quả kiểm tra hồ sơ:

Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

- Theo bản đồ 299 đo chi tiết phường Hải An năm 1987, thuộc thửa số 378 tờ bản đồ số 03, diện tích 596 m² loại đất (T). Mục kê tên Lâm Ngọc Lê;
- Theo bản đồ phường Hải An đo vẽ năm 2006, thuộc thửa đất số 414 tờ bản đồ số 8 với diện tích 719m², loại đất (T). Mục kê tên Lâm Ngọc Lê;

III. Kết luận:

Sau khi kiểm tra hồ sơ, đối chiếu về trình tự, thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành, Chi nhánh Văn phòng đăng ký xác định hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Chi nhánh chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên & Môi trường thẩm định trình UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, cấp giấy chứng nhận cho ông Lâm Ngọc

Lê và bà Nguyễn Thị Hoà tại tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

- Tổng số Giấy CNQSD đất: 01 giấy.
- Tổng diện tích cấp giấy chứng nhận: 496,2m².
- Loại đất: Đất ở 200 m²; Đất bằng trồng cây hàng năm khác 296,2 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm sử dụng đến ngày 01/07/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 296,2 m².
- Vị trí: Thửa đất số 2007 tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính phường Hải An đo vẽ năm 2006. (Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 87 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn phối hợp cùng UBND phường Hải An và hộ gia đình thực hiện ngày 14/3/2024)

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn kính trình Ủy Ban Nhân Dân thị xã Nghi Sơn chỉ đạo phòng TN&MT kiểm tra, thẩm định, trình UBND thị xã xem xét cấp Giấy chứng nhận cho ông Lâm Ngọc Lê và bà Nguyễn Thị Hoà theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng TN&MT (để phối hợp);
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC

P. GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Minh

Số 81...../BPTNTKQ

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã hồ sơ: 028.10.13.H56-..... 2403013 - 001.....

Cơ quan giải quyết hồ sơ: Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Nghi Sơn

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Nghi Sơn 2. Nhận:	<u>4</u> giờ... <u>05</u> phút, ngày <u>13</u> tháng <u>5</u> năm 2024 Người giao (Ký và ghi rõ họ tên) <u>Lại Thị Thuận</u> Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên) <u>[Ký]</u>		
1. Giao: Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Nghi Sơn 2. Nhận:	<u>...</u> giờ... <u>...</u> phút, ngày <u>13</u> tháng <u>5</u> năm <u>2024</u> Người giao <u>[Ký]</u> Người nhận		
1. Giao: 2. Nhận: Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Nghi Sơn	<u>...</u> giờ... <u>...</u> phút, ngày ... tháng... năm... Người giao Người nhận		
1. Giao: Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Nghi Sơn 2. Nhận: Chi cục Thuế thị xã Nghi Sơn	<u>...</u> giờ... <u>...</u> phút, ngày ... tháng ... năm 2024 Người giao (Ký và ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)		
1. Giao: Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Nghi Sơn 2. Nhận: ..	<u>...</u> giờ... <u>...</u> phút, ngày ... tháng ... năm 2024 Người giao (Ký và ghi rõ họ tên) Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)		

Ghi chú:

Trường hợp hồ sơ được chuyển qua dịch vụ bưu chính công ích theo Quyết định số 45/2016/QĐ-TTg thì thời gian giao, nhận hồ sơ và việc ký nhận thể hiện trong hóa đơn của cơ quan Bưu chính;
Kết quả giải quyết hồ sơ do bên nhập thông tin/ ghi khi nhận bàn giao hồ sơ.

Trường hợp Hệ thống thông tin một cửa điện tử chưa vận hành, người giao và người nhận phải ký và ghi họ tên. Khi Hệ thống thông tin một cửa điện tử đã vận hành, việc lưu vết được thực hiện tự động và thể trên mẫu phiếu điện tử

CHI NHÁNH VPĐKKĐ THỊ XÃ NGHI SƠN
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 5 năm 2024



Số:..81...../BPTNTKQ

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
Mã hồ sơ: 028.10.13.H56-240513-0001

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Chi nhánh VPĐKKĐ thị xã Nghi Sơn.
Tiếp nhận hồ sơ của: LÊ NGỌC LÂM - NGUYỄN THỊ HÒA.
Địa chỉ: HẢI AN.
Số điện thoại: 0983748410. Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu.
Thành phần hồ sơ nộp gồm

S T T	Thành phần hồ sơ	Số lượng		
		Bản chính	Bản sao	Bản photo
1	Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK	1		
2	Tờ trình vv cấp GCN, đo đạc chỉnh lý thửa đất, Bản cam kết, Biên bản niêm yết công khai, Biên bản kết thúc công khai, Biên bản xét duyệt cấp GCN, Biên bản hội nghị xác định thời điểm, nguồn gốc, Đơn xin xác nhận thời điểm nguồn gốc, Phiếu lấy ý kiến khu dân cư.....	1		
3	TỜ KHAI THUẾ	1		

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 25 ngày làm việc.
Thời gian nhận hồ sơ: 9 giờ 45 phút, ngày 13/05/2024
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 30 phút, ngày 17/06/2024.
Thời gian này không tính thời gian gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định
Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số, số thửa tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Lâm

LÊ NGỌC LÂM

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Lại Thị Thuận

Số: 19/TTr-UBND

Hải An, ngày 11 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cấp GCN QSD đất lần đầu
cho ông Lâm Ngọc Lê – bà Nguyễn Thị Hòa
tại Tổ dân phố 3, Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi:

- UBND Thị xã Nghi Sơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về qui định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông Tư 24/2014/TT-BTN ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ hồ sơ địa chính và các hồ sơ có liên quan;

Căn cứ vào kết quả của Hội nghị hội đồng xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phường Hải An ngày 07 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ vào biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSDĐ tại phường Hải An ngày 22 tháng 3 năm 2024.

- UBND phường Hải An lập tờ trình đề nghị UBND thị xã Nghi Sơn, Chi nhánh VPĐKĐĐ Thị xã Nghi Sơn xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cụ thể như sau:

- Ông: Lâm Ngọc Lê . Sinh năm 1961

Số CCCD 038061025830 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022

- Bà: Nguyễn Thị Hòa . Sinh năm 1961

Số CCCD 038161007756 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022

- Nguyên quán: Thôn 3, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là TDP3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Hộ khẩu thường trú: 250/26C Trần Phú, phường Lộc Sơn, TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
- Thông tin thửa đất: Tại thửa số 378, diện tích 594m², tờ bản đồ số 3, loại đất: Thổ cư (T), Mục kê Lâm Ngọc Lê. Bản đồ 299 xã Hải An đo chi tiết năm 1987 là thửa số 414, tờ số 8, diện tích 719 m², loại đất ở (ONT). Mục kê mang tên ông Lâm Ngọc Lê bản đồ địa chính năm 2006 xã Hải An nay là phường Hải An. Tổng diện tích sử dụng 496,2 m². Trong đó: Đất ở 496,2m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là TDP3, Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa

(Diện tích đề nghị cấp mới được xác định theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số 87/ĐDCL/2023 do Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Nghi Sơn và hộ gia đình thực hiện ngày 14/3/2023)

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ*Nhận chuyển nhượng
- Thời điểm sử dụng: Trước ngày 18/12/1980
- Hiện trạng sử dụng: Đất ở, sử dụng ổn định, không xảy ra tranh chấp, không lấn chiếm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ

Kính đề nghị UBND thị xã Nghi Sơn, Chi nhánh VPĐKĐĐ Thị xã Nghi Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN



Hồ Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - Chi nhánh VPĐKĐĐ Thị xã Nghi Sơn;
- UBND Thị xã Nghi Sơn.

PHẢN GIỚI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): LÂM NGỌC LÊ. Sinh năm 1961

CCCD 038061025830 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022

Vợ bà NGUYỄN THỊ HÒA Sinh năm 1961

CCCD 038161007756 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022

1.2. Địa chỉ thường trú: 250/66C, Trần Phú, phường Lộc Sơn, TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ

☐ Đăng ký quyền quản lý đất

- Cấp GCN đối với đất

☐ Cấp GCN đối với tài sản trên đất

(Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký⁽²⁾

3.1. Thửa đất số: 2007; 3.2. Tờ bản đồ số: 08

3.3. Địa chỉ tại: TDP3, Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa

3.4. Diện tích: 496,2 m²; sử dụng chung: Không m²; sử dụng riêng: 496,2 m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: 496,2 m² Đất ở, từ thời điểm:

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài

3.7. Nguồn gốc sử dụng⁽³⁾: Nhà nước công nhận QSD đất* Nhận chuyển nhượng

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của, nội dung quyền sử dụng.....;

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình⁽⁴⁾:

b) Diện tích xây dựng: (m²);

c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): m²;

d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

đ) Kết cấu:; e) Số tầng:;

g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;

c) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng:

- Nhà nước giao không thu tiền:

- Nhà nước giao có thu tiền:

- Nhận chuyển quyền:

- Nguồn vốn trồng, nhận quyền:

☐
☐
☐
☐
☐

d) Sở hữu chung: m², Sở hữu riêng: m²;

đ) Thời hạn sở hữu đến:

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;

c) Sở hữu chung: m²;

Sở hữu riêng: m²;

d) Thời hạn sở hữu đến:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo: Biên bản kiểm tra hiện trạng, Hợp đồng chuyển nhượng, đơn xin đề nghị cấp

GCN QSD đất	
6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:	
Đề nghị khác:	

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hải An, ngày 07 tháng 3 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lâm Ngọc Lê

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN⁵ (Xác nhận đối với trường hợp hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư; người Việt Nam định cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở; trừ trường hợp mua nhà, đất của tổ chức đầu tư xây dựng nhà ở để bán)	
1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	
2. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất	
3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Trước ngày 18/12/1980	
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:	
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không	
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp	
7. Nội dung khác:	
Ngày 11 tháng 4 năm 2024 Công chức địa chính (Ký, ghi rõ họ, tên) Lê Văn Thịnh (Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì không xác nhận các nội dung tại các Điểm 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Mục này; đăng ký riêng về đất thì không xác nhận nội dung Điểm 4; đăng ký riêng tài sản thì không xác nhận nội dung Điểm 2 và Điểm 3 Mục này)	Ngày 11 tháng 4 năm 2024 TM. Ủy ban nhân dân Chủ tịch (Ký tên, đóng dấu) Hồ Văn Dũng

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	
..... (Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)	
Ngày...20 tháng...8 năm 2024 Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ) Lê Thị Lan Oanh	Ngày 10 tháng 8 năm 24 Giám đốc (Ký tên, đóng dấu) PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thanh Minh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT
(Dùng trong việc cấp giấy chứng nhận QSD đất)

Hôm nay, ngày 06 tháng 3 năm 2024

Địa điểm kiểm tra: Tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa

THÀNH PHẦN KIỂM TRA

Đại diện VPĐK ĐD Chi nhánh thị xã Nghi Sơn

Ông(bà): chức vụ:

Ông(bà): chức vụ:

Đại diện UBND phường Hải An :

Ông/ Bà: Hồ Văn Dũng Chức vụ: Chủ tịch UBND phường

Ông/ Bà: Lê Văn Thịnh Chức vụ: Công chức địa chính

Ông/ Bà: Lâm Ngọc Thống Chức vụ: Tổ trưởng TDP 3

NỘI DUNG KIỂM TRA

Kiểm tra hiện trạng về nhà và đất của ông : Lâm Ngọc Lê Sinh năm 1961

Vợ bà: Nguyễn Thị Hòa Sinh năm 1961

Địa chỉ thường trú: 250/66C Trần Phú, Phường Lộc Sơn, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng

KẾT QUẢ KIỂM TRA NHƯ SAU

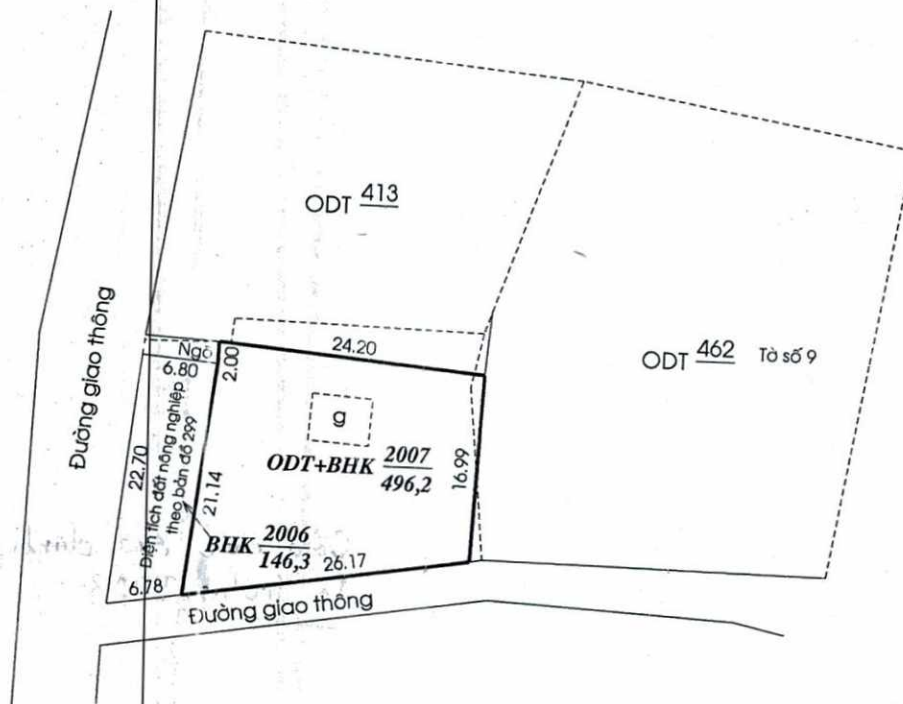
1. Về nhà ở:

- Diện tích m² - Kết cấu
- Cấp hạng - Năm hoàn thành
- Hiện trạng thực tế ngôi nhà:

2. Về đất:

- Tổng diện tích đất : 496,2 m². Trong đó: Đất ở 496,2 m²
- Địa chỉ thửa đất: TDP3, Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa
- Ranh giới, kích thước và vị trí khu đất như sau:
 - +Phía Đông giáp: ODT 462 +Phía Tây giáp: Đường giao thông
 - + Phía Nam giáp: Ngõ đi, BHK 2006 +Phía Bắc giáp: ODT 413
- Theo bản đồ 299 thuộc thửa 378, diện tích 596 m², tờ bản đồ số 3, loại đất thổ (T).
- Theo bản đồ 2006 xã Hải An nay là phường Hải An thuộc tờ bản đồ số 8, thửa số 414, diện tích 719 m², loại đất ở (ONT)
- Đã được đo đạc chỉnh lý thửa đất số 87/ĐĐCL/2023 do chi nhánh VPĐKĐD Thị xã Nghi Sơn phối hợp với UBND phường Hải An và hộ gia đình thực hiện ngày 14/3/2023. Hiện trạng sử dụng là 496,2 m²
- Loại đất phân heo khu vực, vị trí, hạng đất:
 - + Vị trí thửa đất: Từ kênh Bắc B6 đến nhà anh Nhu(Thôn 4)
 - + Đất ở: VT1
- Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất*Nhận chuyển nhượng.
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở, khuôn viên rõ ràng, đất sử dụng ổn định liên tục, không có tranh chấp, lấn chiếm, phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

Sơ đồ khu đất



Trên đây là kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình ông (bà) Lâm Ngọc Lê làm cơ sở để cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt cấp GCN QSDĐ. Biên bản được lập xong thông qua cho các thành phần cùng nghe, thống nhất ký tên.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Lâm Ngọc Lê
TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

Lê Văn Thịnh
ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG
CHỦ TỊCH

Lâm Ngọc Thống
ĐẠI DIỆN CHI NHÁNH VPĐKĐĐ THỊ XÃ NGHI SƠN

Hồ Văn Dũng

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất)

Số: KT / ĐĐCL/2023

Tỷ lệ: 1 / 500

Hộ ông: Lâm Ngọc Lê cấp lần đầu

Đo đạc chính lý thửa đất số: 414, tờ Bản đồ địa chính số: 8

Tỷ lệ Bản đồ: 1/1000, đo vẽ năm: 2006

(Thuộc thửa đất số 377, 378, tờ bản đồ số 3, bản đồ 299 xã Hải An đo chi tiết năm 1987)

Địa chỉ: phường Hải An - thị xã Nghi Sơn - tỉnh Thanh Hoá

Thửa đất số 2007, diện tích: 496,2 m²

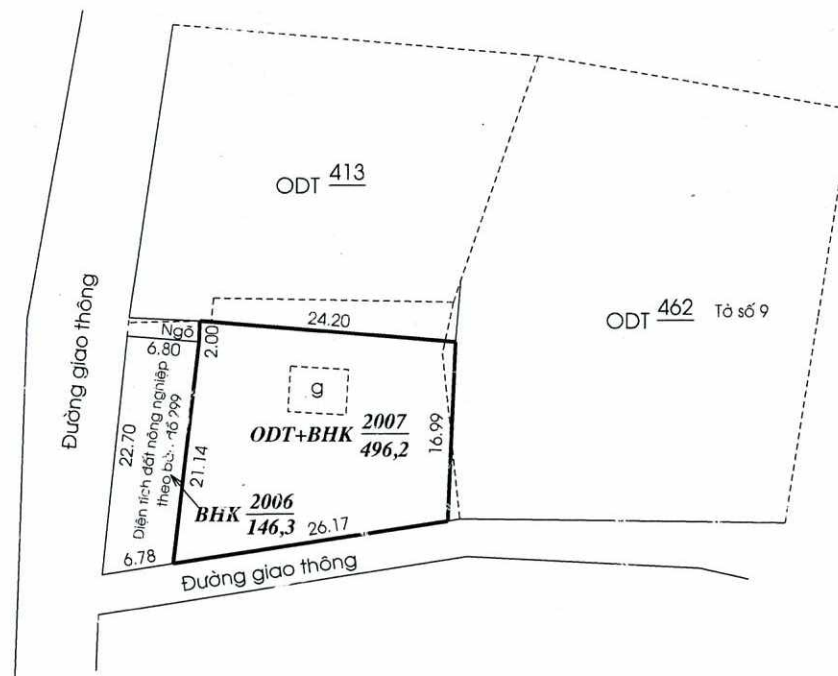
Bảng các thửa đất chính lý

STT	Thông tin thửa củ			Thông tin biến động			Ghi chú
	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tên chủ sử dụng	Số thửa	Diện tích (m ²)	
1	414	719	ONT	Lâm Ngọc Lê	2006	146,3	BHK
					2007	496,2	ODT+BHK

GHI CHÚ:

Ranh giới thửa đất được xác định theo hiện trạng sử dụng, được các bên liên quan thống nhất tại thực địa

----- Nền Bản đồ địa chính xã Hải An (nay là phường Hải An), đo vẽ năm 2006

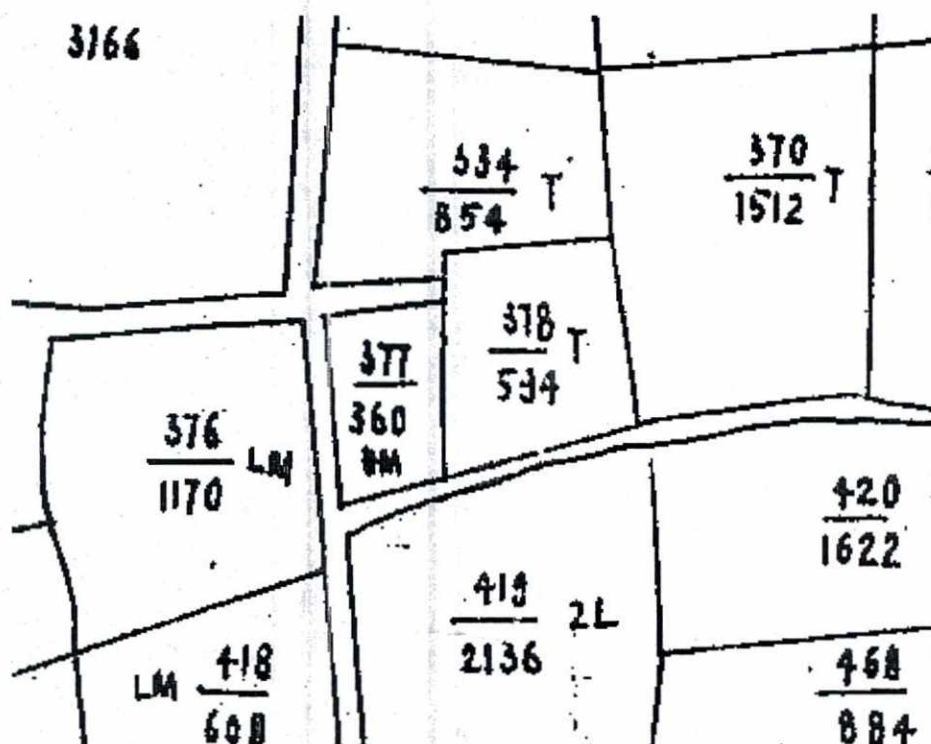
ONT $\frac{414}{719}$ Nhận thừa từ bản đồ địa chính xã Hải An (nay là phường Hải An), đo vẽ năm 2006.ODT+BHK $\frac{2007}{496,2}$ Nhận thừa mới tạo thành sau khi đo đạc chính lý thửa đất số 414 thuộc tờ Bản đồ địa chính số 08, xã Hải An (nay là phường Hải An), đo vẽ năm 2006

Ngày <u>14</u> tháng <u>3</u> năm 2023		Ngày <u> </u> tháng <u> </u> năm 2023	
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ NGHI SƠN		UBND PHƯỜNG HẢI AN	
NGƯỜI THỰC HIỆN (Ký, ghi rõ họ tên)	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)	CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH (Ký, ghi rõ họ tên)	CHỦ TỊCH (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
Hoàng Khắc Ngọc	Nguyễn Thế Hùng	Lê Văn Thịnh	Hồ Văn Dũng

Ngày tháng năm 2023

HỘ GIÁP RANH KHÔNG TRANH CHẤP
(Ký, ghi rõ họ tên)

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

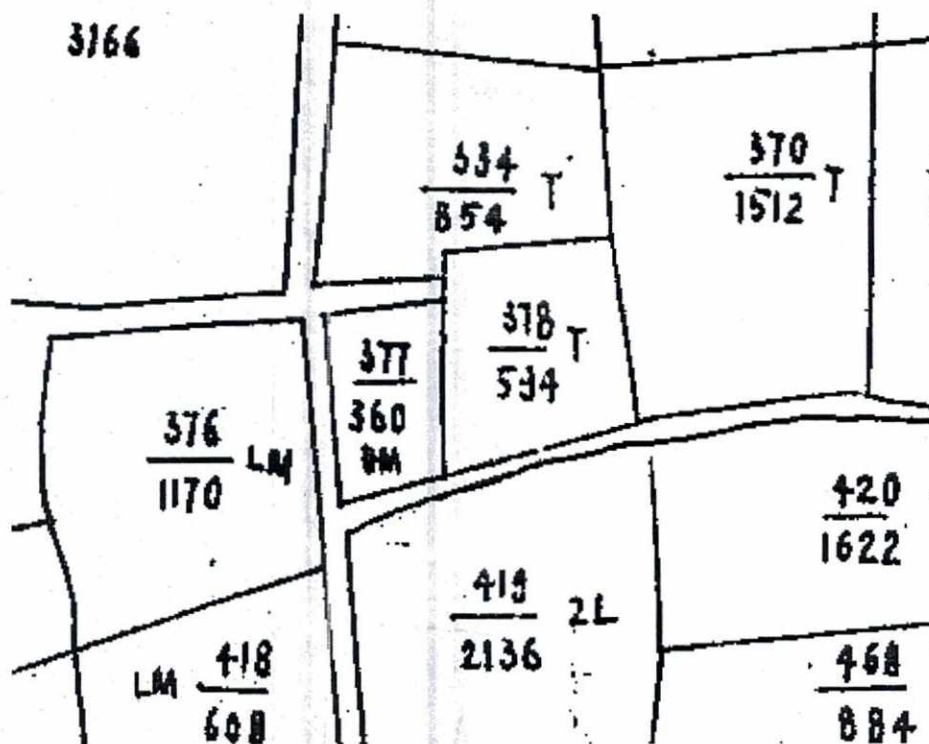


Trích sao BD 299.Tờ 3: Thửa 378. Diện tích 594 m². Loại đất thổ cư(T). Mục kê Lâm Ngọc Lê - SN 1961- Xóm8. TDP3. Bản đồ 2006 xã Hải An nay là phường Hải An là tờ số 8, thửa 414, Diện tích 719 m². Loại đất ONT. Chủ sử dụng Lâm Ngọc Lê.

Địa chính phường



Lê Văn Thịnh



Trích sao BD 299.Tờ 3: Thửa 378. Diện tích 594 m². Loại đất thổ cư(T). Mục kê Lâm Ngọc Lê - SN 1961- Xóm 8. TDP3. Bản đồ 2006 xã Hải An nay là phường Hải An là tờ số 8, thửa 414, Diện tích 719 m². Loại đất ONT. Chủ sử dụng Lâm Ngọc Lê.

Địa chính phường

[Signature]

Lê Văn Thịnh

No.	Plant	Locality	Altitude	Collector	Date	Notes
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...

ĐƠN DẪN VÀ BẢNG

STT	Họ và Tên	Đơn vị	Ngày sinh	Giới tính
352	Trần Văn Yên	Xóm dân	8.11	T
353	HTY	Ph. 1. Đu	18.5.1	ĐM
354	Trần Văn Đu	Xóm dân	11.2.2	T
355	Trần Văn Đu	Con Đ. Đu	14.6.1	T
356	HTY	Đ. Đ. Đu	3.2.2	ĐM
357	"	Đ. Đ. Đu	13.5.9	ĐM
358	Lâm Văn Đu	"	22.5.6	ĐM
359	HTY	Đ. Đ. Đu	9.2.9	ĐM
360	"	"	10.4.0	ĐM
361	"	"	21.6.0	"
362	"	Đ. Đ. Đu	5.7.8	"
363	"	"	4.5.0	"
364	"	"	4.8.0	"
365	Lâm Văn Đu	"	15.1.9	T
366	HTY	Đ. Đ. Đu	7.7.6	ĐM
367	"	"	12.4.8	T
368	"	Đ. Đ. Đu	12.5.8	T
369	"	"	12.5.0	T
370	"	"	17.1.1	T
371	"	Đ. Đ. Đu	7.5.4	ĐM
372	"	"	10.7.2	T
373	"	"	16.4.8	ĐM
374	"	Đ. Đ. Đu	7.0.8	ĐM
375	"	"	11.7.8	ĐM
376	"	"	11.7.0	ĐM
377	"	Xóm dân	5.4.0	ĐM
378	Lâm Văn Đu	"	3.9.1	T
379	Lâm Văn Đu	"	1.5.2.2	T
380	Trần Văn Đu	"	11.2.0.1	T

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ NGHI SƠN

Số: 10326 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghi Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ phần nội dung đã cấp sai trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C366699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00001QSDĐ/..., cấp ngày 02/9/1993 cho ông Lâm Ngọc Hoạch, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGHI SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị Định số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 02/2015/TTBTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10197/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Ngọc Lê, thường trú tại phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng,

Theo đề nghị của Chánh thanh tra thị xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ phần nội dung đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 377 và thửa đất số 378, tờ bản đồ số 3, diện tích 609m², loại đất vườn trên (Bản đồ địa chính xã Hải An đo vẽ theo Chỉ thị 299) trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C366699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00001QSDĐ/..., cấp ngày 02/9/1993 cho ông Lâm Ngọc Hoạch, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Lý do hủy bỏ: Cấp không đúng đối tượng và không đúng loại đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, nội dung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 377 và thửa đất số 378, tờ bản đồ số 3, diện tích 609 m², loại đất vườn trên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn thông báo cho hộ ông Lâm Ngọc Hoạch việc hủy bỏ phần nội dung đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 377 và thửa đất số 378, tờ bản đồ số 3, diện tích 609m², loại đất vườn trên (Bản đồ địa chính xã Hải An đo vẽ theo Chỉ thị 299) trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C366699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00001QSĐĐ/..., cấp ngày 02/9/1993. Đồng thời gửi các đơn vị tín dụng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh; Thực hiện đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính; Ghi nội dung thay đổi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. UBND phường Hải An thực hiện đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính; tổ chức quản lý, giám sát đảm bảo cho việc người sử dụng đất đúng diện tích, đúng mục đích, đúng vị trí theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử thị xã Nghi Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các đơn vị, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3 QĐ;
- Trang thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT, TTra.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Ngọc Lê
Địa chỉ thường trú: Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Xét báo cáo số 224/BC-ĐXM ngày 21/10/2022 của Đoàn xác minh về kết
quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lâm Ngọc Lê, thường trú tại phường
Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng với các nội dung sau đây:

Nội dung khiếu nại: Khiếu nại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số C366699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
00001QSDĐ/..., ngày 02/9/1993 cho ông Lâm Ngọc Hoạch tại xã Hải An,
huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh
Thanh Hóa) đối với thửa đất số 377, thửa đất số 378, tờ bản đồ số 3, diện tích
609 m², loại đất vườn trên.

Đoàn xác minh xác minh theo quy định của pháp luật kết quả như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Ý kiến trình bày của ông Nguyễn Hữu Ngọc (người được ông Lâm Ngọc Lê
ủy quyền làm việc) như sau:

- **Nội dung khiếu nại:** Khiếu nại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C366699 ngày 02/9/1993 cho ông Lâm Ngọc Hoạch đối với thửa đất số 377, thửa đất số 378, tờ bản đồ số 3, bản đồ 299 phường Hải An.

- **Nguồn gốc thửa đất:** Thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ ông Lâm Ngọc Quế từ khoảng năm 1983. Gia đình ông Lê sử dụng thửa đất vào mục đích để ở ổn định, liên tục.

Vì điều kiện công tác xa, nên những lúc không ở nhà ông Lê nhờ gia đình ông Lâm Ngọc Hoạch (bố đẻ) trông coi giúp nhà cửa.

Vì ông thường xuyên đi làm xa nhà nên ông không biết việc thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1993, với diện tích 609m² đất vườn trên cho ông Lâm Ngọc Hoạch.

- Tài liệu cung cấp: Không.

2. Xem xét hồ sơ địa chính, hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lâm Ngọc Hoạch

2.1. Hồ sơ địa chính

- Bản đồ 299 xã Hải An (nay là phường Hải An) đo vẽ năm 1987 thuộc tờ bản đồ số 03, gồm một phần thửa đất số 377, diện tích 360 m², loại đất ĐM, sổ mục kê mang HTX và thửa đất số 378, diện tích 594 m², loại đất T, sổ mục kê ghi tên Lâm Ngọc Lê.

- Bản đồ đo vẽ hiện trạng sử dụng đất xã Hải An (nay là phường Hải Ninh) đo vẽ năm 2005 thuộc tờ bản đồ số 8, thửa đất số 414, diện tích 719 m², loại đất (T), sổ mục kê ghi tên Lâm Ngọc Lê.

2.2. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lâm Ngọc Hoạch

- Tờ trình số 05-TT/UBHA, ngày 25/8/1993 của UBND xã Hải An (nay là UBND phường Hải An) về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho 172 hộ nông dân của xã Hải An. Trong đó, có trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Lâm Ngọc Hoạch với tổng diện tích 3120m² đất.

- Quyết định số 02/QĐ/UBTG ngày 02/9/1993 của UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 172 hộ dân xã Hải An. Trong đó, hộ ông Lâm Ngọc Hoạch được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng tổng diện tích 3120 m² đất.

- Sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ nông dân xã Hải An, xóm Trung Hải. Ông Lâm Ngọc Hoạch được giao tổng diện tích giao 3120 m². Trong đó, tại tờ bản đồ số 03, gồm các thửa đất sau:

- + Thửa 420, diện tích 200 m² đất ở
- + Thửa 419, diện tích 300 m² đất 2L
- + Thửa 376, diện tích 264 m² đất LM
- + Thửa 417, diện tích 235 m² đất LM

- + Thửa 420, diện tích 1422 m² đất vườn
- + Thửa 377+378, diện tích 699 m² đất vườn trên
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C366699 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00001QSDĐ/... ngày 02/9/1993 cho ông Lâm Ngọc Hoạch tổng diện tích 3030 m² trong đó có thửa 377+378 diện tích 609 m² đất vườn trên.

3. Kết quả làm việc với UBND phường Hải An và một số cán bộ UBND, TDP 3 qua các thời kỳ

Thửa đất ông Lê đang khiếu nại có nguồn gốc là của ông Lâm Ngọc Quế được Hợp tác xã giao từ năm 1978 (ông Lâm ngọc Quế là anh trai ông Lâm Ngọc Lê). Ông Quế xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định đến năm 1983 thì giao lại cho ông Lê ở. Ông Quế chuyển về ở tại thửa đất ông bà để lại.

Tại thời điểm kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất, ông Lâm Ngọc Lê vẫn ở trên thửa đất này. Đến khoảng năm 1995, gia đình ông Lê chuyển vào nam sinh sống và nhờ ông Lâm Ngọc Hoạch giúp trông coi nhà cửa. Gia đình ông Lê vẫn thường xuyên về nhà.

- Thửa đất này là thửa đất ở của gia đình ông Lê, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất này cho ông Lâm Ngọc Hoạch là không đúng đối tượng sử dụng đất.

4. Kết quả làm việc với ông Lâm Ngọc Quế (con trai ông Lâm Ngọc Hoạch)

- *Về nguồn gốc thửa đất:* Là đất Hợp tác xã giao cho ông Lâm Ngọc Quế từ năm 1978.

- *Quá trình sử dụng đất:* Sau khi được giao đất, ông Quế làm nhà ở đến khoảng năm 1983, ông giao toàn bộ đất đai, nhà cửa cho ông Lê và về ở tại khu đất của bố mẹ. Ông Lê là phi công nên thường xuyên xa nhà chỉ có vợ con ông Lê ở nhà.

Tại thời điểm kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Hoạch không muốn để cho con dâu (vợ ông Lê) đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên đã kê khai cả thửa đất ở của hộ ông Lê cho mình đứng tên thành loại đất vườn và đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Đến khoảng năm 1995, gia đình ông Lê chuyển vào nam sinh sống và nhờ ông Lâm Ngọc Hoạch giúp trông coi nhà cửa. Gia đình ông Lê vẫn thường xuyên về nhà.

Thửa đất này là thửa đất ở của ông Lâm Ngọc Lê sử dụng ổn định không có tranh chấp.

Ông cam đoan không có tranh chấp gì trong gia đình đối với thửa đất này của hộ ông Lâm Ngọc Lê.

II. KẾT LUẬN

Qua xem xét hồ sơ địa chính, hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, kết quả làm việc với người khiếu nại, người có liên quan, các hồ sơ có liên quan, các chứng cứ, tài liệu hiện có:

- Thừa đất mà ông Lâm Ngọc Lê đang khiếu nại thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Lâm Ngọc Lê. Tuy nhiên, năm 1993 UBND xã Hải An (nay là phường Hải An) đề nghị UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thừa đất này vào giấy chứng nhận QSD đất số C366699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00001QSDĐ/... ngày 02/9/1993 cho ông Lâm Ngọc Hoạch, loại đất Vườn trên là không đúng đối tượng sử dụng đất và loại đất.

Căn cứ Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; Khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai thì phần nội dung nêu trên được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lâm Ngọc Hoạch bị hủy bỏ.

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thừa đất nêu trên được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ông Lâm Ngọc Lê, thường trú tại phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng khiếu nại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C366699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00001QSDĐ/..., ngày 02/9/1993 cho ông Lâm Ngọc Hoạch tại xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa) đối với thừa đất số 377, thừa đất số 378, tờ bản đồ số 3, diện tích 609 m², loại đất vườn trên *là có cơ sở*.

Điều 2: Giao Thanh tra thị xã Nghi Sơn tham mưu cho UBND thị xã Nghi Sơn ban hành quyết định hủy bỏ phần nội dung đã cấp sai trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C366699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00001QSDĐ/..., ngày 02/9/1993 cho ông Lâm Ngọc Hoạch tại xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa) theo kết luận trên.

Điều 3: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Lâm Ngọc Lê không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn thì ông Lâm Ngọc Lê có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng TN&MT thị xã, Chủ tịch UBND phường Hải An, hộ ông Lâm

Ngọc Lê và các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, ĐXM.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc

Tên tôi là: **Lâm Ngọc Lê** Sinh ngày: 03/02/1961
CCCD số: 038 061 025 830 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/03/2022
Quê quán: Phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá
Địa chỉ thường trú: 250/66C, Trần Phú, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Tên vợ: **Nguyễn Thị Hoà** Sinh ngày: 01/01/1961.
CCCD số: 038 161 007 756 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/03/2022
Quê quán: Phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá
Địa chỉ thường trú: 250/26C, Trần Phú, phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Tôi xin xác nhận sự việc như sau:

Năm 2000 vợ chồng tôi có mua một miếng đất của ông Phạm Xuân Tiên có số CCCD: 042045006924 và vợ Trần Thị Quý có số CCCD: 042156006776 tại đ/c 250/26 (số cũ) Trần Phú, P.Lộc Sơn TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng. Thửa đất số 674 tờ bản đồ số 26 p.Lộc Sơn, diện tích 195m² đất nông nghiệp.

Sau đó vợ chồng tôi đã chuyển đổi mục đích sang đất ở 169m² và đã xây dựng nhà cấp 4, sống ổn định tại đây

Năm 2012, vì hoàn cảnh gia đình vợ chồng tôi đã bán lại cho ông: Phan Nhật Thành và vợ là: Phan Thị Mai Hương.

Từ khi có hộ khẩu thường trú tại địa phương đến nay tôi chưa được nhà nước cấp công nhận thửa đất ở nào tại phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Tôi xin cam đoan lời khai trên là đúng sự thật. Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về lời khai của mình trước cơ quan pháp luật.

Ngày 23...tháng 7...năm 2024

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên)



Lâm Ngọc Lê

XÁC NHẬN CỦA TỔ DÂN PHỐ 8

Qua đầu tiên nhận của Ông Lâm Ngọc Lê
và Bà Nguyễn Thị Hòa là đúng
K.C. Các cấp tạo điều kiện giúp đỡ.

Lộc Sơn ngày 24/07/2024

Tổ Trưởng


Trần Công Nhựt

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG LỘC SƠN

Qua đầu tiên bày của Ông Lâm Ngọc
Lê và Bà Nguyễn Thị Hòa là đúng. Kính chuyển
các cấp xem xét.

Ngày 24 tháng 7 năm 2024

TM. UBND PHƯỜNG

P. CHỦ TỊCH

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)




Trần Trung Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN
Thời gian và nguồn gốc sử dụng đất**

Kính gửi:

- UBND Thị xã Nghi Sơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thị xã Nghi Sơn;
- UBND phường Hải An.

- Tên tôi là : Lâm Ngọc Lê Sinh năm 10/7/1961
CCCD số 038061025830 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022
- Vợ bà : Nguyễn Thị Hòa Sinh năm 01/01/1961
CCCD số 038161007756 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022
- Nguyên quán: Thôn 3, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là TDP3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Hộ khẩu thường trú: 250/26C Trần Phú, phường Lộc Sơn, TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
- Hiện trạng sử dụng: 496,2 m²
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ* Nhận chuyển nhượng
- Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở, khuôn viên rõ ràng không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Tôi xin cam kết những lời khai trên là đúng sự thật và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Ngày 02 tháng 10 năm 2023

Người làm đơn

(Ký ghi rõ họ tên)



Lâm Ngọc Lê

Xác nhận của TDP

Thời gian sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ* Nhận chuyển nhượng

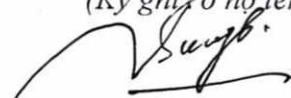
Diện tích sử dụng: 496,2 m²

Mục đích sử dụng: Để ở

Ngày 02 tháng 10 năm 2024

Tổ trưởng TDP

(Ký ghi rõ họ tên)



Lâm Ngọc Thống

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ* Nhận chuyển nhượng
- Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980
- Theo bản đồ 299 thuộc thửa số 378, diện tích 594m², tờ bản đồ số 3, loại đất: Thổ cư (T), Mục kê Lâm Ngọc Lê
- Đã được đăng ký sổ mục kê bản đồ địa chính năm 2006 xã Hải An nay là Phường Hải An thuộc tờ bản đồ số 8, thửa số 414, diện tích 719 m², loại đất ở (ONT). Mục kê mang tên ông Lâm Ngọc Lê.
- Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất thuộc thửa số 87 /ĐĐCL/2023 do Chi nhánh VPĐKĐĐ Thị xã Nghi Sơn phối hợp với UBND phường và hộ gia đình thực hiện ngày 13/4/2023. Hiện trạng sử dụng đất của gia đình là 496,2 m²
- Tình trạng tranh chấp và khiếu nại đất đai: Không
- Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp

Ngày 02 tháng 10 năm 2023

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH



Lê Văn Thịnh

CHỦ TỊCH



Hồ Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ
Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Hôm nay, ngày 02 tháng 10 năm 2022 khu dân cư TDP 3., phường Hải An, đã họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số ...414..., tờ bản đồ số ...8... Tại địa chỉ: TDP 3., phường Hải An của hộ ông (bà): Lâm Ngọc Lê

Thành phần cuộc họp gồm có:

1. Chủ trì cuộc họp: Ông (Bà) Lâm Ngọc Thống Tổ trưởng TDP 3
2. Ông (Bà): Hồ Văn Dũng Đại diện UBND phường Hải An
3. Ông (Bà) : Lê Văn Thịnh Công chức Địa chính

và 20 dân tại khu dân cư (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

Cuộc họp đã thống nhất xác định:

1. Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Nhà... nước... công... nhân... QSDA... Nhận... chuyển nhượng
2. Thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận: Từ trước... ngày... 18/12/... 1980.....
3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:

STT	Họ và tên	Năm Sinh	Địa chỉ	Ký tên
1	Lâm Ngọc Thống	1950	P. HA	<u>Lâm Ngọc Thống</u>
2	Lâm Ngọc Thi	1967	Hải An	<u>Thi</u>
3	Lê Thị An	1940	Hải An	<u>An</u>
4	Bùi Thị Mang	1947	Hải An	<u>Mang</u>
5	Lâm Ngọc Bảo	1945	NT	<u>Bảo</u>
6	Lâm Ngọc Mai	1956	NT	<u>Mai</u>
7	Cần Ngọc Thanh	1954	Hải An	<u>Thanh</u>
8	Lan Thị Đào	1952	Hải An	<u>Đào</u>
9	Lê Văn Nguyễn	1954	TDP 3	<u>Nguyễn Văn Lê</u>

STT	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ	Ký tên
10	Lê Văn Luyện	1926	TDP3	Luyện
11	Lâm Thị Đồ	1955	TDP3	Đồ
12	Hồ Thị Mò	1940	TDP3	Mò
13	Lê Văn Mì	1958	TDP3	Mì
14	Lê Văn Chuyết	1958	TDP3	Chuyết
15	Lâm Thị Trâm	1947	TDP3	Trâm
16	Lê Thị Xuân	1955	TDP3	Xuân
17	Lâm Ngọc Châu	1962	TDP3	Châu
18	Lâm Ngọc Tú	1946	TDP3	Tú
19	Lâm Ngọc Phê	1947	Thị trấn	Phê
20	Lâm Ngọc Văn	1962	Phải an	Văn

Ngày ..02.. tháng ..10.. năm 2023....

Xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH

Hồ Văn Dũng

Chủ trì cuộc họp

(Ký, ghi rõ họ tên và chức danh của người chủ trì cuộc họp)

Lâm Ngọc Thống

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÉT DUYỆT THỜI GIAN, NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT

Căn cứ luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/TT-BTNMT quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sử đổi, bổ sung một số điều quy định về hạn mức đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở, hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo quyết định 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014;

Căn cứ công văn số 6407/STNMT-CSĐĐ ngày 10/10/2018 của Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Thanh Hóa về việc xác nhận công nhận hạn mức đất ở trong trường hợp sử dụng đất trước ngày 18/12/1980.

Hôm nay, vào hồi 07 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2023. Tại hội trường UBND Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Chúng tôi gồm:

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1. Ông Hồ Văn Dũng | - CT UBND phường | - Chủ tịch Hội đồng |
| 2. Ông Nguyễn Trọng Nghị | - CT HĐND phường | - Thành viên |
| 3. Ông Lương Hữu Nga | - Công chức Tư pháp | - Thành viên |
| 4. Bà Lê Vũ Thu Hương | - Công chức Tư pháp | - Thành viên |
| 5. Ông Lê Văn Thịnh | - Công chức Địa chính | - Thư ký |
| 6. Bà Nguyễn Thị Hương | - CT MTTQ phường | - Thành viên |
| 7. Ông Lê Văn Linh | - CT Hội nông dân | - Thành viên |
| 8. Bà Lê Thị Hồng | - CT Hội phụ nữ | - Thành viên |
| 9. Ông Lê Khắc Hoàn | - CT Hội CCB phường | - Thành viên |
| 10. Ông Lê Văn Nguyên | - CT Hội NCT phường | - Thành viên |

Chủ trì hội nghị: Ông Hồ Văn Dũng, Chức vụ: Chủ tịch UBND Phường

Thư ký hội nghị: Ông Lê Văn Thịnh Chức vụ: Công chức Địa chính





Nội dung hội nghị:

Hội nghị thông qua đơn của ông Lâm Ngọc Lê. Nguyên quán: Thôn 3, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá nay là TDP3, phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hoá. HKTT: 250/26C Trần Phú, phường Lộc Sơn, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Căn cứ vào các loại hồ sơ quản lý đất đai, bản đồ địa chính, sổ mục kê và các loại giấy tờ có liên quan. Hội đồng tiến hành thảo luận khách quan, dân chủ công khai cụ thể như sau: ông Lâm Ngọc Lê – vợ bà Nguyễn Thị Hoà sử dụng đất tại thôn 3, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là tổ dân phố 3, Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa.

*** Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ:**

Theo bản đồ 299 đo chi tiết xã Hải An năm 1987 khu đất thuộc tờ số 3, thửa đất số 378, diện tích 594 m², loại đất thổ cư (T). Mục kê mang tên ông: Lâm Ngọc Lê.

Theo bản đồ địa chính năm 2006 xã Hải An nay là phường Hải An khu đất của gia đình thuộc tờ bản đồ số 8, thửa 414, diện tích 719 m², loại đất ở (ONT). Mục kê: Ông Lâm Ngọc Lê.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 87/ĐĐCL/2023 do Chi nhánh VPĐKĐĐ Thị xã Nghi Sơn phối hợp với UBND Phường Hải An và hộ gia đình thực hiện ngày 14/3/2023: Thuộc thửa đất số 2007, tờ bản đồ số 08 (là thửa đất tạo thành từ thửa 414, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Hải An phê duyệt năm 2006), diện tích sử dụng 496,2 m², loại đất đang sử dụng ODT+BHK.

UBND phường Hải An giải trình việc tăng giảm diện tích như sau: Diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận giảm 212,8 m² so với bản đồ địa chính năm 2006 do khi đo vẽ bản đồ năm 2006 đã đo cả một phần thửa đất nông nghiệp (Theo bản đồ 299 là thửa 377, tờ 03, diện tích 360 m², loại đất màu, mục kê HTX nằm ở phía Tây liền kề vào thửa đất ở của gia đình).

*** Quá trình sử dụng đất và nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình:**

Thửa đất số 2007, tờ bản đồ số 08 diện tích sử dụng 496,2 m² hộ ông Lâm Ngọc Lê, bà Nguyễn Thị Hoà đang sử dụng là thửa đất ở, có nhà ở và vườn ao hình thành từ trước ngày 18/12/1980; hiện trạng có nhà ở, công trình sinh hoạt.

Nguồn gốc sử dụng: Đất của ông Lâm Ngọc Quế là anh trai ông Lâm Ngọc Lê sử dụng vào mục đích ở từ năm 1978; năm 1983 hộ ông Lê Ngọc Quế chuyển vào khu đất của ông, bà tổ tiên để ở và giao lại thửa đất cho hộ ông Lâm



Ngọc Lê ở. Đến năm 1995 hộ gia đình ông Lâm Ngọc Lê chuyển vào nam sinh sống (tại phường Lộc Sơn, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng), toàn bộ đất và nhà nhờ ông Lâm Ngọc Hoạch là bố đẻ trông coi tuy nhiên gia đình ông Lâm Ngọc Lê vẫn thường xuyên về nhà.

Năm 1993 tại thời điểm kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Lâm Ngọc Lê đi công tác xa, chỉ có vợ là Nguyễn Thị Hòa và các con ở nhà; ông Lâm Ngọc Hoạch bố đẻ ông Lâm Ngọc Lê không muốn để con dâu đứng tên trên Giấy chứng nhận nên đã kê khai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận cả thửa đất thuộc quyền sử dụng của hộ ông Lâm Ngọc Lê và đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 366699, số vào sổ 00001QSDĐ ngày 02/9/1993 cho ông Lâm Ngọc Hoạch đối với thửa đất số 377, 378 tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299 xã Hải An phê duyệt năm 1987), diện tích 609 m², loại đất vườn. Ngày 21/10/2022 Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 10197/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Ngọc Lê, đã kết luận: thửa đất số 377, 378 tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299 xã Hải An phê duyệt năm 1987) thuộc quyền sử dụng của hộ ông Lâm Ngọc Lê; việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Ngọc Hoạch, loại đất Vườn là không đúng đối tượng sử dụng đất và loại đất. Căn cứ Quyết định giải quyết khiếu nại, ngày 27/10/2022 UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 10326/QĐ-UBND về việc hủy bỏ phần nội dung đã cấp sai trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 366699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00001QSDĐ/... cấp ngày 02/9/1993 cho ông Lâm ngọc Hoạch, xã Hải An, huyện Tĩnh Gi, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Như vậy, Thửa đất số 2007, tờ bản đồ số 08 (theo bản đồ 299 là thửa đất số 378, tờ bản đồ số 03) diện tích 496,2 m² hộ ông Lâm Ngọc Lê, bà Nguyễn Thị Hoà đang sử dụng đề nghị cấp Giấy chứng nhận là thửa đất ở, có nhà ở và vườn ao hình thành từ trước ngày 18/12/1980; gia đình sử dụng đất ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm. Căn cứ Điều 103 Luật Đất đai 2013; Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Quyết định 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 và Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa: Đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Ngọc Lê và bà Nguyễn Thị Hòa với diện tích 496,2 m², loại đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở đô thị.

Hội đồng đăng ký đất đai phường Hải An cam kết và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung xác nhận nguồn gốc đất của ông Lâm Ngọc Lê và vợ bà Nguyễn Thị Hoà.



Biên bản hội nghị lập xong lúc 11 giờ cùng ngày, được thông qua cho các thành viên nghe và cùng thống nhất ký tên vào biên bản.

THƯ KÝ
CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH



Lê Văn Thịnh
CHỦ TỊCH HĐND



Nguyễn Trọng Nghị
CHỦ TỊCH HỘI ND



Lê Văn Linh
CHỦ TỊCH HỘI NCT



Lê Văn Nguyên

CT HĐND PHƯỜNG
CHỦ TỊCH



Hồ Văn Dũng
CHỦ TỊCH MTTQ



Nguyễn Thị Hương
CHỦ TỊCH HỘI PN

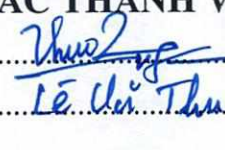


Lê Thị Hồng
CHỦ TỊCH CCB



Lê Khắc Hoàng

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KÝ TÊN

 
.....
.....
.....
.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẢI AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19/CK-UBND

Hải An, ngày 11 tháng 4 năm 2024

CAM KẾT

**Về việc đề nghị cấp GCN QSD đất cho ông Lâm Ngọc Lê – bà Nguyễn Thị Hòa
tại Tổ dân phố 3, Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi:

- UBND Thị xã Nghi Sơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thị xã Nghi Sơn.

UBND phường Hải An cam kết về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân theo tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 11/4/2024

Đề nghị cấp GCN QSDĐ :

- Ông: Lâm Ngọc Lê . Sinh năm 1961

Số CCCD 038061025830 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022

- Bà: Nguyễn Thị Hòa . Sinh năm 1961

Số CCCD 038161007756 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022

- Nguyên quán: Thôn 3, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là TDP3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Hộ khẩu thường trú: 250/26C Trần Phú, phường Lộc Sơn, TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

- Thông tin thửa đất: Tại thửa số 378, diện tích 594m², tờ bản đồ số 3, loại đất: Thổ cư (T), Mục kê Lâm Ngọc Lê. Bản đồ 299 xã Hải An đo chi tiết năm 1987 là thửa số 414, tờ số 8, diện tích 719 m², loại đất ở (ONT). Mục kê mang tên ông Lâm Ngọc Lê bản đồ địa chính năm 2006 xã Hải An nay là phường Hải An. Tổng diện tích sử dụng 496,2 m². Trong đó: Đất ở 496,2m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là TDP3, Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa

(Diện tích đề nghị cấp mới được xác định theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất số 87/ĐĐCL/2024 do Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Nghi Sơn và hộ gia đình thực hiện ngày 14/3/2023)

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ* Nhận chuyển nhượng
- Thời điểm sử dụng: Trước ngày 18/12/1980

- Hiện trạng sử dụng: Đất ở, sử dụng ổn định, không xảy ra tranh chấp, không lấn chiếm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ

Vậy UBND phường Hải An cam kết và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung trình đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Ngọc Lê – bà Nguyễn Thị Hòa. Kính đề nghị chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Nghi Sơn, UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, quyết định cấp GCNQSDĐ lần đầu cho hộ gia đình theo đúng quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH


Hồ Văn Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẢI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/TB-UBND

Hải An, ngày 07 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Công khai hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông Lâm Ngọc Lê – bà Nguyễn Thị Hòa
tại Tổ dân phố 3, Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về qui định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông Tư 24/2014/TT-BTN ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ hồ sơ địa chính và các hồ sơ có liên quan;

Căn cứ vào kết quả của Hội nghị hội đồng xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phường Hải An ngày 07 tháng 11 năm 2023;

UBND phường Hải An tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSD đất lần đầu cho:

- Ông: Lâm Ngọc Lê . Sinh năm 1961

Số CCCD 038061025830 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022

- Bà: Nguyễn Thị Hòa . Sinh năm 1961

Số CCCD 038161007756 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022

- Nguyên quán: Thôn 3, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là TDP3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Hộ khẩu thường trú: 250/26C Trần Phú, phường Lộc Sơn, TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

- Thông tin thửa đất: Tại thửa số 378, diện tích 594m², tờ bản đồ số 3, loại đất: Thổ cư (T), Mục kê Lâm Ngọc Lê. Bản đồ 299 xã Hải An đo chi tiết năm 1987 là thửa số 414, tờ số 8, diện tích 719 m², loại đất ở (ONT). Mục kê mang tên ông Lâm Ngọc Lê bản đồ địa chính năm 2006 xã Hải An nay là phường Hải An. Tổng diện tích sử dụng 496,2 m². Trong đó: Đất ở 496,2m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là TDP3, Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa

(Diện tích đề nghị cấp mới được xác định theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất số 87/ĐĐCL/2023, do Chi nhánh VPĐKKĐĐ thị xã Nghi Sơn và hộ gia đình thực hiện ngày 14/3/2023)

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ* Nhận chuyển nhượng
- Thời điểm sử dụng: Trước ngày 18/12/1980

Hiện trạng sử dụng: Đất ở, sử dụng ổn định, không xảy ra tranh chấp, không lấn chiếm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ

(Có hồ sơ kèm theo)

Thời gian niêm yết danh sách công khai 15 ngày, kể từ ngày 07/3/2024 đến ngày 21/3/2024. Tại nhà văn hóa TDP3 và tại UBND Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian trên nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về việc lập hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông Lâm Ngọc Lê – bà Nguyễn Thị Hòa thì gửi về UBND Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa để được xem xét, giải quyết.

Sau thời hạn niêm yết công khai trên, nếu không có ý kiến, kiến nghị gì. UBND Phường Hải An sẽ Trình hồ sơ đề nghị: UBND thị xã Nghi Sơn, Chi nhánh VPĐKKĐĐ Thị xã Nghi Sơn xem xét, cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho ông Lâm Ngọc Lê – bà Nguyễn Thị Hòa theo quy định.

Vậy UBND Phường Hải An Thông báo để cán bộ và nhân dân trong phường được biết ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Hồ Văn Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HẢI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 07 /DS-TB

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại Phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Lâm Ngọc Lê Bà Nguyễn Thị Hòa	250/26C Trần Phú, phường Lộc Sơn, TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	08	2007	496,2	Đất ở 496,2m ²	Trước ngày 18/12/1980	Nhà nước công nhận QSDĐ *Nhận chuyển nhượng		Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/3/2024 đến ngày 21/3/2024. Tại địa điểm: Nhà văn hóa TDP3-UBND phường Hải An. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Hải An để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)


Lâm Ngọc Lê

Hải An, ngày 07 tháng 3 năm 2024 
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)



Hồ Văn Dũng

BIÊN BẢN

Kết thúc công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu

Căn cứ Luật đất đai ngày 19/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Sau khi UBND phường Hải An thông báo công khai theo thông báo số 07/TB-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2024 về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ lần đầu. Cụ thể trường hợp đề nghị:

- Ông: Lâm Ngọc Lê . Sinh năm 1961

Số CCCD 038061025830 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022

- Bà: Nguyễn Thị Hòa . Sinh năm 1961

Số CCCD 038161007756 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 01/3/2022

- Nguyên quán: Thôn 3, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là TDP3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Hộ khẩu thường trú: 250/26C Trần Phú, phường Lộc Sơn, TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

- Thông tin thửa đất: Tại thửa số 378, diện tích 594m², tờ bản đồ số 3, loại đất: Thổ cư (T), Mục kê Lâm Ngọc Lê. Bản đồ 299 xã Hải An đo chi tiết năm 1987 là thửa số 414, tờ số 8, diện tích 719 m², loại đất ở (ONT). Mục kê mang tên ông Lâm Ngọc Lê bản đồ địa chính năm 2006 xã Hải An nay là phường Hải An. Tổng diện tích sử dụng 496,2 m². Trong đó: Đất ở 496,2m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là TDP3, Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Tỉnh Thanh Hóa

(Diện tích đề nghị cấp mới được xác định theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số 87/ĐECL/2024 do Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Nghi Sơn và hộ gia đình thực hiện ngày 14/3/2023)

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ* Nhận chuyển nhượng.

- Thời điểm sử dụng: Trước ngày 18/12/1980

Hiện trạng sử dụng: Đất ở, sử dụng ổn định, không xảy ra tranh chấp, không lấn chiếm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ

Sau thời gian thông báo công khai 15 ngày từ ngày 07 tháng 3 năm 2024 đến ngày 21 tháng 3 năm 2024 không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến thắc mắc, khiếu kiện, kiến nghị gì về trường hợp đề nghị cấp GCN QSDĐ lần đầu nói trên về UBND phường

UBND phường Hải An lập biên bản kết thúc công khai hồ sơ cấp GCN QSDĐ lần đầu làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền cấp GCN QSDĐ lần đầu cho ông Lâm Ngọc Lê – bà Nguyễn Thị Hòa theo quy định của pháp luật.

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH



Lê Văn Thịnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Hồ Văn Dũng

Mẫu số 01/LCHS(Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT)

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ THANH HOÁ
CHI NHÁNH VP ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TX NGHI SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 419/PCTTĐC

Nghi Sơn, ngày 5 tháng 8 năm 2024

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Chi cục thuế thị xã Nghi Sơn

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- 1.1. Tên: ông Lâm Ngọc Lê Sinh năm 1961
1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 038061025830 ngày cấp: 01/03/2022; nơi cấp: CCS
1.3. Tên: bà Nguyễn Thị Hoà Sinh năm 1961
1.4. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 038161007756 ngày cấp: 01/03/2022; nơi cấp: CCS
1.5. Địa chỉ: Phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá
1.6. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):
1.7. Mã số thuế (nếu có):
1.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Cấp GCN lần đầu.

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

- 2.1.1. Thửa đất số: 2007, Tờ bản đồ số: 08- BĐĐC phê duyệt năm 2006
2.1.2. Địa chỉ tại: tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa
2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất: QĐ số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa; và ban hành kèm theo QĐ số 45/2022 QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa).
- Đường/đoạn đường/khu vực: Từ kênh bắc B đến ông Nhu Thôn 4
- Vị trí thửa đất: Đất ở: Vị trí 01; đất trồng cây lâu năm vị trí 01.
- Chiều sâu của thửa đất (nếu có):m; - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): m.
2.1.4. Diện tích thửa đất: 496,2 m²
- Diện tích sử dụng chung: Không m² ; - Diện tích sử dụng riêng: 496,2 m²
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: không m²
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): không m²
- Diện tích đất trong hạn mức: 496,2 m²; Diện tích đất ngoài hạn mức: không m²
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: không m²
2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền sử dụng đất
2.1.6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn
Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích:
2.1.7. Thời hạn sử dụng đất:
- Ổn định lâu dài ☐
- Có thời hạn: năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
- Gia hạn năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:/...../.....
2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: tr ư
2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất⁽⁸⁾:
- Hình thức đang sử dụng:; - Hình thức sau khi chuyển:
2.1.10. Giá đất:- Giá đất cụ thể⁽⁹⁾:; - Giá trúng đấu giá:
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất⁽¹⁰⁾:
2.1.11. Giấy tờ về quyền sử dụng đất⁽¹¹⁾:

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác 2.2.1. Loại nhà ở, công trình: ; cấp hạng nhà ở, công trình: ; 2.2.2. Diện tích xây dựng: m²; 2.2.3. Diện tích sàn xây dựng: m²; 2.2.4. Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: m²; 2.2.5. Kết cấu: ; Số tầng nổi: ; Số tầng hầm:; 2.2.5. Nguồn gốc:; 2.2.6. Năm hoàn công: ; 2.2.7. Thời hạn sở hữu đến: lâu dài	
III. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC, THUÊ MẶT NƯỚC	
3.1. Đối với thuê đất xây dựng công trình ngầm - Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: m²; - Giá đất cụ thể tính tiền thuê đất của phần diện tích đất xây dựng công trình ngầm ⁽¹²⁾: 3.2. Đối với thuê đất có mặt nước - Diện tích đất:m²; - Diện tích mặt nước:m²; - Giá đất cụ thể tính tiền thuê đất của phần diện tích đất ⁽¹³⁾: 3.3. Đối với thuê mặt nước a) Diện tích mặt nước thuê:m²; b) Diện tích mặt nước thuê:m²; c) Mục đích sử dụng mặt nước:m²; d) Thời hạn thuê mặt nước:năm. Từ ngày đến ngày: đ) Hình thức thuê mặt nước: Trả tiền thuê hàng năm ☐ Trả tiền thuê một lần ☐	
IV. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG, GHI NỢ, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT (nếu có)	
4.1. Đối với trường hợp đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất và chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (đăng ký biến động) 4.1.1. Loại biến động:; 4.1.2. Loại tài sản biến động: 4.2. Ghi nợ nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ) - Đối tượng ghi nợ:; - Loại nghĩa vụ được ghi nợ: 4.3. Miễn, giảm nghĩa vụ tài chính - Đối tượng miễn, giảm:; - Loại nghĩa vụ được miễn, giảm: 4.4. Các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp Tên của khoản được trừ:	
V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO - Hồ sơ đề nghị cấp GCN....	

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Minh

CỤC THUẾ TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THUẾ THỊ XÃ NGHI SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2440153-TK0009269/TB-CCT

Nghị Sơn, ngày 15 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 4119 ngày 05 tháng 08 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa - Chi nhánh thị xã Nghi Sơn, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.

Chi cục Thuế Thị xã Nghi Sơn xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Lâm Ngọc Lê**
- Mã số thuế: **8051456998**
- Địa chỉ:
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **2007** Tờ bản đồ số: **08**
 - Địa chỉ: **Tổ dân phố 3, Phường Hải An, Thị xã Nghi Sơn, Thanh Hoá**
 - Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - Phường/xã: **Phường Hải An**
 - Quận/huyện: **Thị xã Nghi Sơn**
 - Tỉnh/thành phố: **Thanh Hoá**
 - Loại đất: **Đất ở nông thôn**
 - Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Xã Hải An (Đường thôn)/Từ kênh Bắc B6 đến nhà anh Nhu (thôn 4)
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1**
 - Diện tích thửa đất (m2): **496,2**
 - Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m2): **1.800.000**
2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
- Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:
 - Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:



2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn:

3.2. Số tiền được miễn:

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp $[(4)-(2)-(3.2)]$: **4.465.800 đồng**

(Viết bằng chữ: Bốn triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn tám trăm đồng)

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Lâm Ngọc Lê**

2. Mã số thuế: 8051456998

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Tỉnh Gia - Thanh Hoá mở tại ngân hàng:

Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh Nam Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Tiền Lệ phí trước bạ đất đầu giá nộp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN - Chi nhánh Nghi Sơn- Địa chỉ: Thôn Nam Yên, xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

4. Tên cơ quan quản lý thuế: Chi cục Thuế Thị xã Nghi Sơn, Mã cơ quan quản lý thuế: 1056492

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lê phí trước ba nhà đất, Mã tiểu mục: 2801

7. Tên địa bàn hành chính: Thị xã Nghi Sơn, Mã địa bàn hành chính: 407

8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: LTB2440153-TK0009269

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế Thị xã Nghi Sơn theo số điện thoại: 02378.717.630, địa chỉ: Đường Quang Trung, Tiểu khu 6, Phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế Thị xã Nghi Sơn thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lâm Ngọc Lê;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

Số: Quyển: SCT/BS

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

CHI CỤC THUẾ
THỊ XÃ
NGHI SƠN

Nguyễn Xuân Hùng

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
LÊ DUY VỄN

LONG CHÚNG VIÊN

Lê Duy Vẽ



Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: TH0702224
Số: 5829056

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác:.....

Người nộp thuế: **Lâm Ngọc Lê** Mã số thuế: **8051456998**

Địa chỉ: **250/26C đường Trần Phú, Phường Lộc Sơn**

Quận/Huyện: **Thành Phố Bảo Lộc**

Tỉnh, TP: **Tỉnh Lâm Đồng**

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: **NHNo&PTNT Tỉnh Gia Nam Thanh Hoa**

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒

TK tạm thu ☐

TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài khoản của KBNN: **KBNN Tỉnh Gia - Thanh Hoa**

Tỉnh, TP: **Tỉnh Thanh Hoá**

Mở tại NH ủy nhiệm thu: **NHNo&PTNT Tỉnh Gia Nam Thanh Hoa**

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐

Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra chính phủ ☐

Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: **Chi cục Thuế thị xã Nghi Sơn**

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VNĐ	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1		08/2024	Lệ phí trước bạ nhà đất	4 465 800	4 465 800	757	2801	16585
			Tổng cộng	4 465 800	4 465 800			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Bốn triệu bốn trăm sáu mươi năm nghìn tám trăm đồng./.**

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: **1056492**

Nợ TK: **101101**

Có TK: **3522203000039**

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 16 tháng 08 năm 2024

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng đơn vị

Thủ quỹ

Kế toán

Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

LÊ MAI HỒNG
THIỆN

Lê Mai Hồng

TỈNH THANH HÓA
THỊ XÃ NGHĨ SƠN
UBND PHƯỜNG HẢI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211/TLKH-BS

Hải An, ngày 24 tháng 04 năm 2024

TRÍCH LỤC KẾT HÔN
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên vợ:

LÂM NGỌC LÊ

Ngày, tháng, năm sinh: 1958

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: xã Hải An, huyện Tĩnh Gia,
tỉnh Thanh Hóa

Giấy tờ tùy thân:

Đăng ký kết hôn tại: UBND xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Số 92 ngày 02 tháng 8 năm 1980

Ghi chú:

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký kết hôn

Họ, chữ đệm, tên chồng:

NGUYỄN THỊ HÒA

Ngày, tháng, năm sinh: 1960

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: xã Hải An, huyện Tĩnh Gia,
tỉnh Thanh Hóa

Giấy tờ tùy thân:

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Xuân Hiệu

