

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ NGHỊ SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lâm Ngọc Lê và vợ Nguyễn Thị Hòa đối với thửa đất tại tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGHỊ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 10326/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc hủy bỏ phần nội dung đã cấp sai trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C366699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00001QSĐĐ/..., cấp ngày 02/9/1993 cho ông Lâm Ngọc Hoạch, xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 10197/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Ngọc Lê, địa chỉ thường trú: Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Trên cơ sở các hồ sơ: Tờ trình số 150/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 12/9/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn; Tờ trình số 19/TTr-

UBND ngày 11/4/2023 của UBND phường Hải An; Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lâm Ngọc Lê, bà Nguyễn Thị Hòa được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn xác nhận đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận ngày 20/8/2024; Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 87/ĐĐCL/2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 14/3/2023; Biên bản kiểm tra hiện trạng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND phường Hải An ngày 06/3/2024; Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 02/10/2023; Biên bản xác định nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất của UBND phường Hải An ngày 07/11/2023; Thông báo số 07/TB-UBND ngày 07/3/2024 của UBND phường Hải An về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Ngọc Lê, bà Nguyễn Thị Hòa tại tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Biên bản kết thúc niêm yết công khai hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/3/2024 của UBND phường Hải An và các hồ sơ có liên quan kèm theo;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn tại Tờ trình số 150/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 12/9/2024 và Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 270/TTr-NNMT ngày 08/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận cho ông Lâm Ngọc Lê và vợ Nguyễn Thị Hòa, như sau:

1. Thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận:
 - Ông Lâm Ngọc Lê, Căn cước công dân số: 038061025830
 - Và vợ Nguyễn Thị Hòa, Căn cước công dân số: 038161007756
2. Tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp: 01 giấy.
3. Tổng diện tích cấp giấy chứng nhận: 496,2 m².
4. Loại đất: Đất ở tại đô thị 496,2 m².
5. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
6. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
7. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
8. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường Hải An, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
9. Thửa đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 2007, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính phường Hải An phê duyệt năm 2006 (Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 87/ĐĐCL/2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 14/3/2023).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyết định:

1. UBND phường Hải An chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND, Chủ tịch UBND thị xã về nội dung lập hồ sơ và xác định chủ hộ hợp pháp; về thời điểm, nguồn gốc, ranh giới sử dụng đất, diện tích, loại đất, hạn mức được công nhận đất ở để trình hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, phòng Nông nghiệp & Môi trường theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã đối với toàn bộ nội dung đo đạc chỉnh lý thửa đất hoặc đo đạc hiện trạng thửa đất; kiểm tra, thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, công nhận quyền sử dụng đất, tham mưu UBND thị xã ban hành nội dung tại Điều 1 Quyết định này và trình ký cấp Giấy chứng nhận để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân nêu trên.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, UBND phường Hải An chỉnh lý trên sổ mục kê, bản đồ địa chính, sổ địa chính và hoàn thiện hồ sơ địa chính; tổ chức thực hiện và quản lý sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Ông Lâm Ngọc Lê, bà Nguyễn Thị Hòa có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí và đúng diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. UBND phường Hải An, phòng Nông nghiệp và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Nghi Sơn trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Ngọc Lê, Nguyễn Thị Hòa theo đúng quy định.

6. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử UBND thị xã Nghi Sơn.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND phường Hải An, thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lâm Ngọc Lê, bà Nguyễn Thị Hòa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Nhiệm