

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ NGHI SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Ngọc đang sử dụng tại xã Tùng Lâm để thực hiện dự án: Đầu tư và khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 - Khu kinh tế Nghi Sơn - Lô A3

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGHI SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ công văn số 1635/TTg-KTN ngày 14/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp số 3- Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ công văn số 11080/UBND-THKH ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 3 – Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định 10129/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tùng Lâm để thực hiện dự án: Đầu tư và khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 - Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5587/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư và khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 - Khu kinh tế Nghi Sơn; Quyết định số 6384/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc ủy quyền cho các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã để thực hiện một số nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân thị xã;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Nghi Sơn tại Tờ trình số 676/TTr-NNMT ngày 10 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Thu hồi 1.600,3 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Ngọ đang sử dụng tại xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, chi tiết như sau:

TT	Chính lý trích đo	Số thửa	Diện tích nguyên thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Ký hiệu loại đất thu hồi	Ghi chú
1	56	504	183,1	183,1	LUC	
2	56	505	88,7	88,7	LUC	
3	56	520	206,8	206,8	LUK	
4	59	23	751,1	751,1	LUC	
5	120	35	730,4	370,6	LUC	
Tổng:				1.600,3		

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất được UBND xã Tùng Lâm xác định: các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137 Luật Đất đai năm 2024.

- Nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất theo xác nhận tại Biên bản ngày 27/6/2024 của UBND xã Tùng Lâm: Đất chuyên trồng lúa nước, đất lúa màu sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm từ trước ngày 01/7/2004 *Nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị Nậu (mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Ngọ).

2. Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 14/TLBĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia lập ngày 30/3/2017.

3. Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư và khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 - Khu kinh tế Nghi Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. UBND xã Tùng Lâm, Chủ tịch UBND xã Tùng Lâm:

- Có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Ngọ; trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Tùng Lâm và tại nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

- UBND xã Tùng Lâm có trách nhiệm rà soát, lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân nếu có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất thu hồi nay Nhà nước thu hồi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án gửi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án để thực hiện thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp chuyển cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn quản lý hoặc xác nhận thay đổi thông tin vào giấy chứng nhận đã cấp khi

đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã về việc xác định chủ hộ hợp pháp và các nội dung về việc: thời điểm sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, diện tích, loại đất.

2. Phòng Nông nghiệp & Môi trường căn cứ chức năng nhiệm vụ theo quy định của Luật đất đai và các văn bản quy định dưới luật đảm bảo việc thẩm định hồ sơ thu hồi đất và tham mưu UBND thị xã ban hành các nội dung tại Điều 1 Quyết định này và ký ban hành quyết định thu hồi đất đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã đối với các nội dung tham mưu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, các phòng, ban đơn vị liên quan và UBND xã Tùng Lâm thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định hiện hành.

4. Giao chủ đầu tư dự án sử dụng đất đúng vị trí và diện tích đã thu hồi.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Nghi Sơn.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Nhiệm