

BẢN CAM KẾT

“V/v cấp mới giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lâm Ngọc Huy, bà Nguyễn Thị Hương tại Thôn Kiêm Sơn, xã Các Sơn, TX Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá”

Kính gửi:

- UBND Thị xã Nghi Sơn;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường Thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Hồ sơ địa chính.

UBND xã Các Sơn cam kết về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Ngọc Huy, bà Nguyễn Thị Hương tại thửa đất số 320, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Các Sơn phê duyệt năm 2003.

Tổng diện tích: 753,9 m², Trong đó: Đất ở: 200,0 m²; Đất CLN: 553,9 m²

Địa chỉ thửa đất: Thôn Kiêm Sơn, xã Các Sơn, TX Nghi Sơn

UBND xã Các Sơn cam kết hộ ông Lâm Ngọc Huy là hộ sử dụng toàn bộ diện tích đất tại thửa đất nêu trên. Đây là thửa đất ở ông Lâm Ngọc Huy và bà Nguyễn Thị Hương nhận chuyển nhượng QSD đất từ bà Nguyễn Thị Mai từ năm 1996 (Kèm theo giấy chuyển quyền sử dụng nhà đất có chữ ký các bên); Bà Nguyễn Thị Mai đã sử dụng làm nhà ở trong khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980 nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bà Nguyễn Thị Mai chưa được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở bất cứ diện tích, thửa đất nào trên địa bàn xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá; ông Lâm Ngọc Huy và bà Nguyễn Thị Hương chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất tại vị trí thửa đất nêu trên.

Nay ông Lâm Ngọc Huy lập hồ sơ đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng khu đất đã có ranh giới cụ thể rõ ràng, sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm và đã được xét nguồn gốc sử dụng đất theo đúng quy định. Đề nghị Cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu VP, ĐC

Các Sơn, ngày 04 tháng 02 năm 2025

