

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ VÀ ĐẤT Ở
(Dùng trong việc cấp giấy chứng nhận QSD đất)

Hôm nay, ngày 22. tháng 11. năm 2024.

Địa điểm kiểm tra: Thôn Kiêm Sơn, xã Các Sơn, TX Nghi Sơn, Thanh Hóa

I. Thành phần kiểm tra:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Ông: | Chức vụ: CV phòng TN&MT thị xã Nghi Sơn. |
| 2. Ông: Phạm Hữu Năm | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã Các Sơn |
| 3. Ông: Cao Đình Dũng | Chức vụ: CCĐC xã Các Sơn |
| 4. Ông: Nguyễn Văn Nhâm | Chức vụ: Trưởng thôn Kiêm Sơn |

II. Nội dung kiểm tra:

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Lâm Ngọc Huy, sinh năm 1961 và vợ là bà Nguyễn Thị Hương, Sinh năm 1964.

Địa chỉ thường trú: Thôn Kiêm Sơn, xã Các Sơn, TX Nghi Sơn, Thanh Hóa.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Kiêm Sơn, xã Các Sơn, TX Nghi Sơn, Thanh Hóa.

1. Về nhà ở:

- Loại nhà: Nhà xây tường gạch, mái bằng, diện tích 80m².
- Cấp nhà:

2. Về đất:

- Tổng diện tích thửa đất là: 753,9 m²; (Đất ở 200 m², đất CLN 553,9 m²).
- Ranh giới, kích thước và vị trí khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp: Thửa ONT 238.

+ Phía Nam giáp: Thửa ONT 391.

+ Phía Đông giáp: Đường giao thông.

+ Phía Tây giáp: Đường giao thông.

Thuộc tờ bản đồ số 17, thửa đất số 320, BD địa chính xã Các Sơn đo vẽ năm 2003.

Vị Trí thửa đất: Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên.

Thời điểm sử dụng đất: Từ trước ngày 18/12/1980.

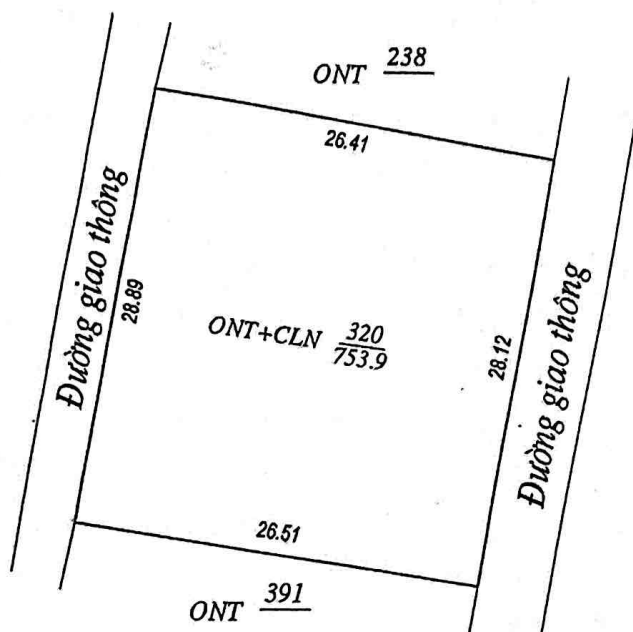
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền SD đất 200m², Nhận chuyển nhượng đất công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SD đất 553,9 m²;

Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở + đất trồng cây lâu năm

III. Kết luận:

Đất ở của hộ gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch. Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sơ đồ khu đất



Chúng tôi lập biên bản kiểm tra hiện trạng làm cơ sở để cấp Giấy CNQSD đất cho ông Lâm Ngọc Huy, bà Nguyễn Thị Hương.

Biên bản lập thành 3 bản có giá trị như nhau (Phòng Tài nguyên & Môi trường lưu 1 bản, UBND xã lưu 1 bản và gia đình lưu 1 bản) đã được thông qua các thành phần nghe và thống nhất ký tên.

Hương
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
Nguyễn Thị Hương
Lâm Ngọc Huy

TRƯỞNG THÔN

Nhất
Nguyễn Văn Nhất

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Cao Đình Dũng

ĐẠI DIỆN PHÒNG TN - MT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Hữu Năm