

Số: /QĐ-UBND Nghi Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Lâm Ngọc Huy + bà Nguyễn Thị Hương đối với thửa đất tại thôn Kiêm Sơn, xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGHI SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: 03/TTr-UBND ngày 5/02/2025 của UBND xã Các Sơn về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Lâm Ngọc Huy và bà Nguyễn Thị Hương đối với thửa đất số 320 tờ bản đồ số 17 (Bản đồ địa chính xã Các Sơn năm 2003) tại thôn Kiêm Sơn, xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn và các hồ sơ khác có liên quan;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp & Môi trường tại Tờ trình số 356/TTr-NNMT ngày 15/04/2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lâm Ngọc Huy và bà Nguyễn Thị Hương tại thôn Kiêm Sơn, xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn. Cụ thể như sau:

- Tổng số giấy chứng nhận: 01 giấy
- Tổng diện tích cấp giấy chứng nhận: 753,9 m² (Bằng chữ: bảy trăm năm mươi ba phẩy chín mét vuông).
- Vị trí: Vị trí: Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Các Sơn do vẽ năm 2003 (Đo đạc hiện trạng thửa đất số 09/ĐĐHT/2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 04/01/2024).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 553,9 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận;
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m²; nhận chuyển nhượng đất Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 553,9 m².
- Địa chỉ thửa đất: thôn Kiềm Sơn, xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyết định:

1. UBND xã Các Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND, Chủ tịch UBND thị xã về nội dung lập hồ sơ và xác định chủ hộ hợp pháp; về: thời điểm, nguồn gốc, ranh giới sử dụng đất, diện tích, loại đất, hạn mức được công nhận đất ở, đất nông nghiệp cùng thửa đất ở để trình hồ sơ cấp giấy chứng nhận, công nhận QSDĐ cho hộ gia đình.
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, phòng Nông nghiệp & Môi trường theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã đối với toàn bộ nội dung đo đạc chỉnh lý thửa đất hoặc đo đạc hiện trạng thửa đất; kiểm tra, thẩm định hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ, tham mưu UBND thị xã ban hành nội dung tại Điều 1 Quyết định này và trình ký cấp Giấy chứng nhận để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân nêu trên.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, UBND xã Các Sơn chỉnh lý trên sổ mục kê, bản đồ địa chính, sổ địa chính và hoàn thiện hồ sơ địa chính; tổ chức thực hiện và quản lý sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
4. Ông Lâm Ngọc Huy và bà Nguyễn Thị Hương có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí và đúng diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
5. UBND xã Các Sơn, phòng Nông nghiệp và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Nghi Sơn trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Ngọc Huy và bà Nguyễn Thị Hương theo đúng quy định.

6. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Nghi Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử UBND thị xã Nghi Sơn.

Điều 3.

Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND xã Các Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan; ông Lâm Ngọc Huy và bà Nguyễn Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Nhiệm